

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО



ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО

- Нацрт плана -



**ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ
ЈУГИНУС ДОО - БЕОГРАД**



ПЛАН УРБАН ДОО - НИШ

Београд – Кучево, септембар 2022.

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО
Број: I-06-1-2072020 од 06.11.2020.године

Скупштина општине Кучево
Председнк СО Бранко Кеџман

Наручилац плана: Општина Кучево
Председник Општине: Иван Раичић

Обрађивачи плана: Југословенски институт за урбанизам и становање
ЈУГИНУС ДОО, Београд, Андрићев венац бр. 2/II
Директор: Др Горан Јововић, дипл. инг. ел.
ПЛАН УРБАН ДОО, Ниш, Бул.Св Цара Константина 103
Директор: Слободан Гроздановић, дипл. инг. грађ.

Руководилац плана: Дубравка Павловић, дипл. просторни планер,
одговорни планер (лиц.бр. 100 0008 03) и
одговорни урбаниста (лиц. бр. 201 0662 04)

Чланови радног тима:

Дубравка Павловић, дипл.просторни планер, одговорни планер (лиц.бр. 100 0008 03)
одговорни урбаниста (лиц. бр. 201 0662 04)
Ивана Марковић, дипл. инж. грађ. одговорни урбаниста (лиц. бр. 202 0431 03)
одговорни пројектант (лиц.бр. 312 0108 03)
Мирјана Пантић, дипл. инж. саобр. одговорни урбаниста (лиц. бр. 202 1464 14)
одговорни пројектант (лиц.бр. 370 F879 08)
Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста (лиц. бр. 200 0149 03)
одговорни планер (лиц.бр. 100 0167 04)
Весна Лимић, дипл. инж. арх. одговорни урбаниста (лиц. бр. 200 0149 03)
одговорни пројектант (лиц.бр. 300 0829 03),
Слободан Гроздановић, дипл. инж. грађ. одговорни урбаниста (лиц. бр. 202 1236 10)
Мирјана Савић, дипл. инж. грађ. одговорни пројектант (лиц. бр. 310 P713 18)
Душан Алексић, дипл. инж. арх.одговорни пројектант (лиц. бр. 300 1213 03)
одговорни урбаниста (лиц. бр. 200 0166 03)
Бобан Илић, дипл. Инж. Електротехнике
Кристина Бошковић,дипл.инж.арх.
Мартина Манчев, инж.арх – маст.инж,урбанизма
Марко Милосављевић, инж.арх. – маст.инж.архитектуре
Дејан Рајчић, дипл. правник

Консултације и информације током израде плана:
Дејан Марановић, маст. струковни инж.грађ., Представник носиоца израде Плана

САДРЖАЈ:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	3
1. Правни и плански основ за израду плана	
2. Општи подаци и опис граница планског документа	
3. Извод из планских докумената вишег реда, развојних стратегија и друге документације	
4. Опис постојећег стања и начина коришћења простора – синтезни приказ потенцијала и ограничења за развој планског подручја	
1.1. Правни основ за израду плана.....	2
1.2. Плански основ за израду плана.....	2
1.3. Обавезе, услови и смернице из планова вишег реда.....	2
1.3.1. Извод из Просторног плана РС.....	2
1.3.2. Извод из РПП за подручје Подунавског и Браничевског управног округа.....	5
1.3.3. Извод из ППППН Националног парка "Ђердап".....	10
2. Обухват и граница измене и допуне просторног плана.....	13
II ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	20
1. Принципи просторног развоја	5
2. Визија просторног развоја	
3. Циљеви просторног развоја	6
3.1. Општи циљеви	6
3.2. Циљеви развоја по појединим областима.....	17
III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	29
1. Намена простора	27
1.1. Грађевинско земљиште.....	27
1.2. Пољопривредно земљиште.....	28
1.3. Шуме и шумско земљиште.....	34
1.4. Воде и водно земљиште.....	33
2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса.....	34
2.1. Геолошки ресурси.....	34
2.2. Антиерозиона заштита.....	36
2.3. Обновљиви извори енергије	6
3. Просторни развој и дистрибуција становништва, насеља и јавних служби	8
3.1. Становништво.....	8
3.2. Мрежа насеља	5
3.3. Јавне службе.....	7
4. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности	2
4.1. Привреда.....	52
4.2. Туризам.....	55
5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама.....	7
5.1. Саобраћај	7
5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	0
5.3. Електроенергетска мрежа	3
5.4. Телекомуникациона Електронска комуникацијска мрежа.....	5
5.5. Гасификација	7
6. Заштита животне средине и предела.....	68
7. Заштита природних и културних добара.....	75
7.1. Заштита, уређење и унапређење природних добара.....	75
7.2. Заштита, уређење и унапређење непокретних културних добара.....	77

8. Организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода	84
8.1. Организација простора од интереса за одбрану земље.....	84
8.2. Организација простора од интереса за и заштиту од елементарних непогода.....	82
7. Регионална сарадња и функционалне везе планског подручја	85

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА 103

1. Опис и одређење целина и зона за које су урађене Уређајне основе села.....	87
1.1. Границе планираних грађевинских подручја.....	88
1.2. Претежна намена површина у грађевинском подручју.....	106
2. Правила уређења и грађења.....	107
2.1. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене	107
2.1.1 Правила грађења за објекте јавних намена.....	108
2.1.2 Правила грађења за саобраћајне површине.....	108
2.1.3 Правила грађења водоводне и канализационе мреже.....	116
2.1.4 Правила грађења електроенергетских објеката.....	119
2.1.5 Правила грађења објеката телекомуникације.....	122
2.1.6 Правила грађења гасоводне мреже и објеката.....	122
2.1.7 Правила грађења комуналних објеката.....	123
2.2. Правила уређења и грађења за грађевинско земљиште осталих намена.....	126
3. Експлоатација минералних сировина.....	133
4. Правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја насеља.....	133
4.1. Пољопривредно земљиште.....	133
4.2. Шумско земљиште.....	135
4.3. Водно земљиште.....	136

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

- 1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1.4. ЗЕМЉИШТЕ У ЛОВНИМ И РИБОЛОВНИМ ПОДРУЧЈИМА
- 1.5. ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
- 2.3. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ И РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ
- 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
- 2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
- 2.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА
- 2.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 2.8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
- 2.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА
- 2.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

- 3.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

- 3.2. ГРАНИЦЕ ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- 3.3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ
 - 3.4.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
 - 3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 - 3.4.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ – ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ
 - 3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ
 - 3.4.2.1. Правила грађења и регулације за изградњу кућа за одмор
 - 3.4.2.2. Правила градње и регулације за сеоске зоне
 - 3.4.2.3. Правила градње и регулације за зоне ретке насељености и породичне изградње
 - 3.4.2.4. Правила за етно целине стамбене и туристичке оријентације
 - 3.4.2.5. Правила градње и регулације за опште стамбене зоне у насељима средњих густина
 - 3.4.2.6. Правила градње и регулације за објекте мешовитог типа – пословни и стамбени објекти
 - 3.4.2.8. Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене
 - 3.4.2.9. Производни, пословни и комерцијални објекти и привредни комплекси
 - 3.4.2.10. Верски објекти
 - 3.4.3. ОСТАЛА ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА СЕЛА
 - 3.4.3.1. Општа правила градње за објекте саобраћајне инфраструктуре
 - 3.4.3.2. Општа правила градње за објекте и мреже техничке и комуналне инфраструктуре
 - 3.4.3.3. Општа правила градње за уређење и изградњу комуналних површина и објеката
 - 3.4.3.4. Општа правила градње за поједине намене и објекте
 - 3.4.3.5. Остала правила

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА.....	204
1. Смернице за израду планске документације.....	138
1.1. Постојећа планска документација.....	138
1.2. Зоне за које се предвиђа обавезна израда урбанистичких планова.....	138
1. ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА	
2. Приоритетна планска решења по појединим областима.....	138
2.1. Приоритети у примарној производњи и преради.....	139
2.2. Приоритети у развоју људских ресурса- становништва, социјалних ресурса и становања.....	140
2.3. Приоритети у развоју инфраструктуре-економске и социјалне.....	141
2.4. Приоритети у развоју туризма.....	141
3. Учесници, мере и инструменти за имплементацију плана.....	142
3.1. Учесници у имплементацији плана.....	142
3.2. Мере и инструменти за имплементацију плана.....	142
3.2.1. Економија.....	142
3.2.2. Инфраструктура.....	143
3.2.3. Социјални сервиси.....	144
VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	214

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Рефералне карте у размери 1:50.000:

- Реферална карта број 1 „НАМЕНА ПРОСТОРА”
- Реферална карта бр. 2. **МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
- Реферална карта број 3 „ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА“
- Реферална карта број 4 „СПОРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“

Графички прикази уређајних основа са села у размери 1:5000 и 1:10000:

- Буковска
- Вуковић
- Дубока
- Зеленик
- Каона
- Кучајна
- Љешница
- Мишљеновац
- Мустапић
- Поповац
- Равниште
- Раденка
- Ракова Бара
- Српце
- Турија
- Церемошња
- Церовица и
- Шевица
- Благојев Камен
- Гложане
- Нересница
- Сена
- Волуја .

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА:

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО
- ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈА), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС УСЛУГА
- УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- ПРЕДНАЦРТ КОНЦЕПЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА (У СКЛОПУ ИЗРАДЕ ЗИДПЈЛСК
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА
- РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ОБРАЂИВАЧА
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА ДУБРАВКЕ ПАВЛОВИЋ – РУКОВОДИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА И ИЗЈАВЕ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу члана 35. става 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 52. тачка 19.Статута општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево", број 12/08,8/09 и 4/10), Скупштина општине Кучево на седници одржаној данагодине, донела је

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА **ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ** **КУЧЕВО**

-Нацрт плана-

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Историјат планирања и стање планске документације за простор општине Кучево

За простор општине Кучево 2011.године је донешен Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 4/11.), који је после неколико година претрпео измене и допуне и донешен као Измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево ("Службени гласник Општине Кучево", број 15/17) коју је пратио и Извештај о стартешкој процени утицаја на животну средину. Од планске документације вишег реда за подручје Општине утврђен је Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа, као и више просторних планова подручја посебне намене који су обухватили делове општине, као што је подручје Националног парка „Ђердап“, делови значајних инфраструктурних коридора и објеката (далеководи) који су планирани и изграђени у складу са донетим просторним и урбанистичким плановима.

У претходном периоду рађен је низ пројеката везаних за техничку инфраструктуру, као урбанистичко-планска документација која се односи на уређење општинског центра Кучева, појединих насеља, углавном дуж Пека и његових притока, планова за уређење слива реке Пек - заштиту слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама, за изградњу малих ветроелектрана, појединих објеката туризма и др.. Изградња у многим насељима углавном је рађена без плана, на основу пројеката за поједине објекте, а мање је рађена на основу уређајних основа за села које су саставни део ПП ЈЛС Кучево из 2017.године.

Правни основ и садржина, начин и поступак израде планског документа

Изради Друге измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (у даљем тексту: Просторни план или 2ИДППЈЛСК) приступило се на основу: Одлуке о изради Друге измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (Службени гласник општине Кучево бр.: 16/20) (у даљем тексту: Одлука), донешене на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19).

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), спроведен је поступак и прибављено мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине, те је одлучено да за другу Измену Плана није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Просторног плана (у даљем тексту: Планско подручје) засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, а израда Просторног плана се спроводи у свему у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом у о стратешкој процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког

планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Просторни план садржи правила уређења и грађења, као и уређајне основе за села, у складу са Законом и Техничким карактеристикама (спецификацији), квалитету, количини и опису услуга дефинисаним документацијом у склопу јавног позива за израду 2ИДППЈЛСК.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

У складу са Одлуком за предметне 2ИДППЈЛСК није потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину, већ је, с обзиром на карактер измена, од надлежног органа ЈЛС дата мишљење да нема потребе за израдом исте и уклопљено у Одлуку о изради Просторног плана.

Напомиње се да су при изради овог Просторног плана анализирани сви постојећи плански и стратешки документи, пројектна документација и пратеће студије, а њихови резултати, закључци и планска решења су укључени у Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево.

Просторни план је **основни развојни документ** и плански основ за активирање свих потенцијала са којима Општина располаже, као и истовремено санирање до сада изражених неповољних тенденција у развоју.

У складу са тим предмет плана чине:

- утврђивање стратегије, политике, мера, правила просторне организације, коришћења заштите и уређења простора општине, дефинисање услова за изградњу, усмеравање, унапређивање и заштиту простора.
- дефинисање урбаних и руралних насеља, њихове међусобне повезаности, инфраструктуре и осталих јавних објеката који су интегрисани у живот локалне заједнице.
- дефинисање демографских тенденција и адекватан урбанистички одговор на проблеме или могуће тенденције у развоју.
- дефинисање стања и развоја економије и обезбеђење хармоничног просторног оквира за њен развој.
- дефинисање вредности и конфликта у заједничкој животној средини и предвиђање мера за санацију проблема и правила коришћења или евентуалног санкционисања проузроковане штете.
- дефинисање и укључење природних вредности и културно историјског наслеђа, као компаративне предности у економији локалне заједнице.
- дефинисање, валоризовање и предвиђање акционог плана за међусобну хармонизацију свих субјеката коришћења простора као и стварање механизма договором, имплементације или мониторинга над заједнички донесеним планом.

Ошти циљ израде 2ИДППЈЛСК је дефинисање дугорочног просторног концепта развоја за период до 2025. године и формирање планске основе за даљу урбанистичку разраду у оквиру одређених значајнијих просторних целина и услова за израду техничке документације за делове планског подручја.

Посебни циљеви израде Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево везани су за решавање проблема и развоја: инфраструктуре, насеља, комуналног опремања, природне и културно историјске баштине и амбијенталних целина, смањење разлика у развоју појединих делова општине, коришћења алтернативних извора енергије, развоја привредних зона и њиховог опремања, развоја, коришћења и заштите природних ресурса, дефинисање простора и коридора од општег интереса, мера заштите и др.

Просторни обухват рада чини територија општине Кучево од 721 км², односно 29 катастарских општина (26 насеља ове општине).

ПОСЕБНА НАПОМЕНА:

У ТЕКСТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:

- **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ 2ИДППЈЛСК ДАТЕ СУ У БОЈИ (пример: Просторни план)**
- **ДЕЛОВИ ТЕКСТА ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА ИЗ 2017.ГОДИНЕ КОЈИ ОСТАЈУ НА СНАЗИ НИСУ МЕЊАНИ И ДАТИ СУ ЦРНИМ СЛОВИМА.**
- **ДЕЛОВИ ТЕКСТА ОСНОВНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗ 2011.ТЕ ГОДИНЕ, ОДНОСНО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗ 2017.ГОДИНЕ КОЈИ СУ БРИСАНИ СУ ПРЕЦРТАНИ И МАРКИРАНИ СИВО (пример: Просторни план).**

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ¹

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/19-др.закон, 9/20 и 52/21)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 64/2015).
- Одлука о изради Друге измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (Службени гласник општине Кучево бр.: 16/20),

Плански основ за израду ЗИДПЈЛСК представљају планови:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС", број 88/10),
- Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС", број 8/2015),
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка "Ђердап" („Службени гласник РС", број 43/2013),

при чему се напомиње да су тренутно у изради нови просторно плански документи за Републику и Национални парк „Ђердап", који су прошли процедуру јавног увида и припремљени за усвајање а планска решења истих су сагледана и инкорпорирана у ЗИДПЈЛСК, како би била усклађена са просторним плановима вишег реда.

2. ОПШТИ ПОДАЦИ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Територија општине Кучево обухвата површину од 721 km², а заузима положај између 44°19' и 42°37' северне географске ширине и 21°29' и 21°57' источне географске дужине. Налази се у источном делу Републике Србије, у Браничевском управном округу. Општина се граничи са територијама суседних општина: Велико Градиште, Голубац, Мајданпек, Жагубица, Петровац и Мало Црниће.

У 26 насеља општине Кучево 2011.године је живело 15516 становника, при чему је још око 6000 било у иностранству. У општинском центру Кучеву тада је живело око 25% становништва. Општина има 29 катастарских општина са 22 месне заједнице.

Просечна величина К.О. износи око 248 ха. Највећа К.О. је Вољуја површине 16084 ха, а најмања К.О. Кучево 3 површине 143 ха.

Табела бр.1: Површине катастарских општина

Ред.бр.	Катастарска општина	Површина (ха)
1	Благојев Камен	718, 26 16
2	Буковска	4655, 54 32
3	Велика Бресница	539, 54 41
4	Вољуја	16 084, 55 49
5	Вуковић	863, 14 69
6	Дубока	3 207, 93 12
7	Зеленик	521, 61 70
8	Каона	2346, 71 24
9	Кучајна	2703, 95 19
10	Кучево 1	2691, 11 30
11	Кучево 2	149, 27 65
12	Кучево 3	143, 45 70
13	Љешница	936, 87 17
14	Мала Бресница	361, 31 04

¹ Текст поглавља I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ се у потпуности брише и замењује новим текстом који је дат у овим ЗИДПЈЛСК

15	Мишљеновац	1600, 42 24
16	Мустапић	2255, 64 64
17	Нересница	6702, 97 15
18	Гложане	5051, 34 38
19	Поповац	1506, 54 04
20	Раброво	1664, 67 58
21	Равниште	671, 88 23
22	Раденка	4507, 08 55
23	Ракова Бара	2455, 69 50
24	Сена	1208, 60 15
25	Српце	448, 53 69
26	Турија	2189, 39 25
27	Церемошња	2729, 74 61
28	Церовица	719, 47 87
29	Шевица	2498, 05 56

Табела 2: Општи подаци о становништву у насељима општине Кучево

Назив насеља	Број становника 2011	% у становништву Општине Кучево
Кучево	3944	25,42
Благојев Камен	26	0,17
Бродица и Волуја	1274	8,21
Буковска	402	2,59
Церемошња	243	1,57
Церовица	314	2,02
Дубока	890	5,74
Каона	589	3,80
Кучајна	386	2,49
Љешница	189	1,22
Мала Бресница	104	0,67
Мишљеновац	403	2,60
Мустапић	596	3,84
Нересница	1954	12,59
Раброво	1025	6,61
Раденка	609	3,92
Ракова Бара	421	2,71
Равниште	119	0,77
Сена	175	1,13
Шевица	635	4,09
Српце	111	0,72
Турија	466	3,00
Велика Бресница	235	1,51
Вуковић	220	1,42
Зеленик	186	1,20
Укупно	15516	100

Просечан број становника насељу је 955. Највећи број становника има насеље Кучево - 3944 становника, а најмањи К.О. Благојев Камен, 26 становника.

Према Локалној стратегији одрживог развоја 2014-2018, Број становника на територији општине Кучево у 2011. години драстично опао за 3292, у односу на 2002.годину, а просечна густина насељености је 21,5 становника на 1 km², што је више од двоструко мање у односу на Браничевски округ за који је просечан број становника на 1km² 47,6). Природни показатељи становништва такође нису повољни (природни прираштај је преко -18, а стопа фертилитета је 1,2).

Према проценама Републичког завода за статистику (Општине и региони у Републици Србији 2020.године), средином 2019.године је живело испод 13000 становника, просечна старост људи је била 48,43 године, изразито је висок индекс старења (251,1), при чему је преко 86% било становништва изнад 18 година, док је младог становништва било 14%. Деце предшколског узраста је било око 4%, деце узраста од 7 до 14 година старости је било 6-5, док су жене у фертилном добу (од 15-49 година) чиниле 18% популације. Ове податке треба узети са резервом јер се ипак ради о

статистичким проценама, али су свакако врло алармантни у погледу могућности за природном обновом и растом популације.

Удаљеност од главног града Србије, Београда, је око 130 km, а од Пожаревца 52 km. Тотална дужина пута износи 959 km, док железничка пруга пролази територијом општине у дужини од 47,5 km.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА, РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10), (у даљем тексту: ППРС)

Просторним планом утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији. Као стратешки развојни документ, ППРС припремљен је за временски период до 2020. године и релевантне су следеће његове одредбе:

У оквиру Концепције просторног развоја Републике Србије циљеви развоја су: уравнотежен регионални развој и унапређена социјалне кохезије, регионална конкурентност и приступачност, просторно функционална интегрисаност у окружење, заштићена и унапређена животна средина, заштићено и одрживо коришћено природног и културног наслеђа. У мрежи урбаних центара Кучево је у категорији мањих урбаних центара који гравитира Пожаревцу као регионалном урбаном центру.

Коришћење и заштита природних ресурса

За заштиту природе и њених вредности значајну улогу имаће заштићена и презентирана природна добра која ће до 2014. године покривати преко 10% територије Србије. Очување биодиверзитета према светским и европским конвенцијама и протоколима представља приоритет просторног развоја Србије. У планском периоду, статус проглашених заштићених подручја имају заштита планинских подручја (заједно са заштитом изворишта и водотокова прве категорије).

У поглављу 1.1.1. Коришћење пољопривредног земљишта, основни циљ је заштита екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција пољопривредног земљишта, упоредо с унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехранбених производа. У складу са овим, основне смернице се односе на рационално, одрживо коришћење пољопривредног земљишта како у долиним, тако и брдско-планинским теренима, као и периурбаним зонама и зонама унутар инфраструктурних коридора. Приоритет има заштита **пољопривредног земљишта** и очување његовог биодиверзитета за производњу хране. Кључна мера је спречавање неконтролисаног или нерационалног претварања квалитетног пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

У поглављу 1.1.2. Шуме и шумско земљиште основни циљ управљања шумама у шумским подручјима Републике Србије је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми. Шуме ће плански бити саниране и увећаване на одржив начин како би зелена и дрвна маса добиле већу стратешку улогу у развоју појединих регионалних целина. Утолико ће и пољопривредно и шумско земљиште бити предмет систематске планске, законодавне и економске контроле. Ангажовање алтернативних, обновљивих извора енергије (геотермална енергија, сунчева енергија, ветроенергија, хидроенергија) ће у томе имати посебну улогу у појединим деловима Србије где за то постоје повољни услови. Минералне сировине ће бити коришћене на одржив начин као необновљив ресурс. Кучево је подручје покривено важнијим лежиштима неметала, квартарни седиментима и рудницима у експлоатацији.

У поглављу 1.1.3. Воде и водно земљиште, сви водопривредни системи треба да буду оптимално уклопљени у еколошко, социјално и друго окружење. Мерама побољшавања водних режима морају се стварати повољнији услови за развој водених и приобалних екосистема и обogaћивање биодиверзитета. Међу природним ресурсима посебан значај имаће одрживо и строго контролисано коришћење водних ресурса као и заштита вода од нерационалне приватизације, загађења и неадекватног коришћења. Површинске воде ће имати посебан значај уз неопходне грађевинске интервенције за њихово акумулирање и пречишћавање. Посебна заштита предвиђена је за изворишта подземних вода. Регионални системи за снабдевање водом највишег квалитета - у Републици Србији се реализује 18 регионалних система за снабдевање водом насеља и

индустрија које захтевају воду највишег квалитета. у тој категорије се налази и Кучево са акумулацијом Буковска река

У поглављу 1.1.5. Минералне сировине, Основни циљ је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

У поглављу 1.2. Заштита и унапређење квалитета животне средине, основни циљ је заштита и унапређење животне средине као основа уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије - заустављање даље деградације, превентивна заштита од свих планираних активности које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја. У општини Кучево постоје урбана подручја угрожене животне средине. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине. Стратешки приоритети се односе на активности спречавања даљег деградирања свих елемената животне средине и подизања њиховог квалитета.

У поглављу 1.3.2. Заштита и одрживо коришћење природног наслеђа, основни циљ заштите и одрживог коришћења природног наслеђа је: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе.

У поглављу 1.3.3. Заштита и одрживо коришћење културног наслеђа, основни циљ је да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите. На основу истраживања и валоризације које је обавио Републички завод за заштиту споменика културе Републике Србије предложена је листа културних подручја, као и листа споменика који са непосредном околином чине сагледиве културно-пејзажне целине. Потребна је интегрална заштита културних добара са простором у коме се налазе, као и обавезна интеграција са заштитом природе у природним просторима; третирање културних добара и њихове заштите као економског потенцијала развоја подручја; заштита непокретних културних добара од непланске градње и реконструкције, којима се деградира окружење културног добра, идентитет и интегритет добра; неопходност додатних истраживања ради потпуног евидентирања и валоризације добара, посебно културно-историјских целина и културних подручја, као и њиховог третмана у планским документима; установљење заштитне зоне - заштићене околине добара (утврђују службе за заштиту споменика културе и природе) и околног простора (предела) од значаја за презентацију добра (утврђује се одговарајућим планским документом); са аспекта планирања, посебан третман треба да добију сеоска подручја са вредним примерима аутентичне народне архитектуре, специфичних типолошких одлика и амбијената, са историјским наслеђем, културолошким и традиционалним одликама од значаја за разумевање историје и културе народа и начина живота у сеоским заједницама.

У поглављу 1.3.4. Заштита и уређење предела, основни циљ заштите, уређења и развоја предела Републике Србије су разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена, за живот и боравак пријатна рурална и урбана насеља и градови, развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

У поглављу 2.2.5. Функционална урбана подручја наводи се да је Кучево у саставу функционалног урбаног подручја (ФУП) националног значаја Пожаревац.

Основни циљ развоја комуналних система у градовима Републике Србије је очување и одрживи развој постојећих комуналних система као предуслов квалитетног живота и рада.

У поглављу 2.4.1. Развојне могућности руралних подручја, Основни циљ развоја села и руралних подручја Републике Србије је повећање квалитета живљења у руралним подручјима кроз очување, обнову и одрживи развој њихове економске, социјалне и еколошке виталности, као резултат децентрализације градова и општина. Као подручја са слабијим условима за пољопривредну производњу идентификоване су скоро све општине. У односу на структурне карактеристике овог типа, примениће се следеће мере и активности: изградња саобраћајне инфраструктуре; јачање градова и урбаних/регионалних центара; формирање центара заједнице села; редистрибуција социјалних услуга и служби; интегрално управљање ресурсима у заштићеном природном добру и очување биодиверзитета (подручја вредне природе као што су брдовити шумски предели око Кучаве), агро-еколошке мере, подршка развоју органске пољопривреде, разне врсте субвенција, олакшица и подстицајних средстава пољопривредницима;

припрема и промовисање локалних иницијатива за побољшање конкурентности и квалитета живота у руралним областима; развој руралног туризма и повезивање са другим облицима туризма - обнова традиционалног сеоског домаћинства, доградња и адаптација објеката, промотивне активности; израда локалних развојних стратегија заснованих на територијалном приступу итд.

Основни циљ комуналног опремања и уређења села је унапређење постојећих и изградња неопходних комуналних система који омогућавају квалитетнији живот и рад на селу и отварају перспективу развоја.

У поглављу 3.1.2. Просторни развој пољопривреде - основни циљ управљања просторном дистрибуцијом и организацијом пољопривреде је остваривање одговарајућег обима и асортимана сигурне понуде квалитетне хране и сировина за развој конкурентне прерађивачке индустрије, у складу са територијално хетерогеним природним и социоекономским погодностима и ограничењима. Приоритетни правци просторне оријентације пољопривредне производње за Браничевску област су: у равничарском делу – ратарство (као главна), свињарство, живинарство (као комплеметарна водећа грана тржишне производње) и воћарство (на појединим локалитетима), у брдском делу – мешовито сточарство (као главна), ратарство (као комплеметарна водећа грана тржишне производње), воћарство (на појединим локалитетима), у планинском делу – пашњачко сточарство (као главна), агрошумарство (као комплеметарна водећа грана тржишне производње) и органска храна (на појединим локалитетима).

У поглављу 3.1.3. Просторни развој рударства, основни циљ рударства је оптимална и рационална производња минералних сировина што подразумева комплексно третирање минералног лежишта и његових сировина. Постојећа лежишта сировина ће се користити уз поштовање свих мера заштите и рационалног коришћења.

У поглављу 3.1.4. Просторна дистрибуција и развој индустрије, основни циљ развоја индустрије је опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних општинских, инфраструктурних и просторних услова, као и њена равномернија просторна дистрибуција усклађена са потенцијалом регионалних, урбаних и руралних подручја, захтевима климатских промена и смањења притиска на ресурсе. Селективно лоцирање малих индустријских капацитета у мањим градовима, општинским и секундарним центрима критично-развојног подручја (недовољно развијеног, емиграционог, депопулационог); Потенцијални појас индустријског развоја са индустријским центрима је и појас Пожаревац Мајданпек.

У поглављу 3.1.5. Просторни развој туризма и однос према заштити, Основни циљ просторног развоја туризма у Републици Србији је просторно-еколошка подршка остваривању концепта одрживог развоја туризма, компромисним интегрисањем принципа и стратешких, планских и програмских докумената развоја туризма, заштите и уређења туристичких простора, уз оптимално задовољавање социјалних, економских, просторно-еколошких и културних потреба националног и локалног нивоа, интереса тржишта и услова прекограничне и међународне сарадње. У складу са основним дугорочним циљевима, концептом и критеријумима развоја и организације туристичке понуде, утврђена је класификација туристичких простора, између осталог и источне туристичке зоне унутар које приоритет међу новим туристичким просторима обухватају и Хомолске и Кучајске планине (I и II степена).

У поглављу 3.2.2. Путна мрежа и објекти, основни циљ развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре је: остваривање и развој саобраћајног система Републике Србије који омогућава одрживу мобилност становништва, пружа подршку убрзаном развоју Републике Србије и њеној конкурентности у региону и шире на подручју Југоисточне Европе. У периоду после 2014. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја Републике Србије, планска решења у области путног саобраћаја су активности на: државном путу I реда Пожаревац - Кучево - Мајданпек - граница са Бугарском (М-24); Планска решења обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури које је регионалног (или више регионалног) значаја и може представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина уз сагласност надлежних републичких институција. На већ изграђеним деоницама наведених путних праваца биће спроведена рехабилитација и реконструкција, које подразумевају скуп мера (интервенција) у циљу подизања нивоа квалитета саобраћајнице и подизања нивоа саобраћајне услуге, у складу са утврђеним рангом пута. На планираним трасама (коридорима) извршиће се доградња и изградња.

У поглављу 3.2.3. Железничка мрежа и објекти, основни циљ развоја су брзе, квалитетне и конкурентне железничке везе на правцу ка истоку Србије.

У поглављима која се односе на енергетику и водoprивредну планирано је следеће: Просторним планом Републике Србије су утврђене и потенцијалне акумулације првог приоритета, чије просторе треба сачувати за њихову реализацију, међу којима је и акумулација Кучево на Буковској реци (општина Кучево), Vmax (106) mб=28, намена: снабдевање водом становништва, снабдевање индустрије, енергетика, оплемењавање малих вода, рибарство, одрживи туризам.

У поглављима која обухватају и коришћење обновљивих извора енергије предвиђа се изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, и то: - топлане и когенеративна постројења на биомасу, комунални и индустријски отпад, - мале хидроелектране (по Катастру из 1987. године постоје око 860 локација које треба на локалном нивоу проверити, при чему су за већ многе мале ХЕ дате енергетске дозволе); - соларне електране.

Источна Србија, као целина изузетних природних али тешко угрожених демографских потенцијала, ће имати значајан проблем код обнове демографске структуре (укупни контингент, старосна, квалификациона) а кроз то и мобилизирања економских развојних пројеката.

Начин насељавања и структура економских делатности биће усмерен на јачање већих урбаних центара. Посебно су важни простори са значајним природним ресурсима и вредностима.

Концепција просторног развоја високопланинских подручја се заснива на следећом полазиштима: основни потенцијал представљају природни ресурси и природне вредности; упориште заштите представља утврђивање зона са диференцираним режимима заштите и одрживог коришћења природног и културног наслеђа; упориште развоја представља усклађивање туристичких и комплементарних активности са природним потенцијалима и ограничењима, капацитетом простора, режимима заштите и локационим критеријумима; одрживи развој еколошко прихватљивих, традиционалних делатности (пољопривреде, на бази производње органске хране, шумарства и др), и еколошко прихватљивих нових активности, у првом реду целогодишњег туризма; функционално повезивање и интеграција долињске и брдско-планинске привреде и кооперација планинског становништва и урбаних центара; континуирано очување и развој културног идентитета локалног становништва; очување и заштита водних ресурса, пољопривредног и шумског земљишта и коришћење обновљивих извора енергије.

Развој и заштита руралних предела који су најзаступљенији на територији Србије, заснива се на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела и очувању хетерогене регионалне и локалне структуре кроз:

- очување отворених поља (њива, винограда, пашњака и ливада) у претежно шумским пределима;
- подизање високих шума, линијских зелених коридора и еколошких мрежа (живице дуж међа, озелењавање дуж речних долина и саобраћајница, рубних зона насеља);
- усклађивање изградње инфраструктурних објеката (нпр. хидроцентрала) са карактером предела и избегавање њиховог мултифункционалног коришћења;
- избегавање изградње на предеоно изложеним локацијама, као и у плавним и ерозионим подручјима; очување специфичне мреже насеља, изграђивање и груписање објеката у складу са традицијом грађења у пределу.

У поглављу 3.4.1. Грађевинско земљиште, основни циљ је рационално коришћење грађевинског земљишта и успостављање економски ефикасног и социјално праведног система управљања грађевинским земљиштем.

Имплементација просторног плана - Циљеви и интереси просторног плана су остварљиви уколико су уграђени у политике и програме градова, општина, предузећа и сл., и наравно у план развоја Републике. Применом мера и инструмената за коришћење, уређење и организацију простора утврђених од стране Републике и инструментима политике регионалног развоја, обезбедиће се њихово адекватно остваривање. Инструментима и вођењем сврсисходне демографске, индустријске, аграрне, инвестиционе политике, подстицање развоја пољопривреде и коришћење пољопривредног земљишта, унапређење шумских екосистема, заштите пејзажа, земљишта, развој туризма и рационалним коришћењем енергије, постићи ће се циљеви плана. Спровођењем концепција и одговарајућих мера за заштиту животне средине, применом законских и подзаконских аката о успостављању и одржавању квалитета животне средине у свим областима и смањењем загађености (ограничењима по секторима активности) циљеви из плана су достижни.

Посебна напомена: У току је израда новог Просторног плана Републике Србије са планским периодом до 2035.године. Јавни увид у Нацрт овог планског документа је завршен и предстоји фаза усвајања истог. Током израде 2ИД ПП ЈЛС К коришћена су планска решења наведена у материјалима Нацрта ПП РС у мери у којој су могла имати утицаја на просторни развој подручја општине Кучево, те је тиме 2ИДППЈЛСК максимално усклађена са актуелним плановима Републике Србије у погледу просторног развоја, са којима предстоји и усклађивање остале планске документације регионалних просторних планова и просторних планова подручја посебне намене који су донешени у ранијем периоду и за које ће се по потреби радити усклађивање са новим републичким просторним планом.

Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС”, број 8/15)

Принципи просторног развоја - Основни принципи просторног развоја Подунавског и Браничевског округа су:

- унапређење територијалне кохезије;
- квалитетна животна средина;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- просторно-функционална интегрисаност и трансгранично повезивање са окружењем;
- повећање конкурентности и енергетске ефикасности;
- полицентрични територијални развој (посебно јачање везе села и градских насеља);
- унапређење саобраћајне приступачности и доступности информацијама;
- развој културног и регионалног идентитета;
- перманентна едукација грађана и администрације и учешће јавности у одлучивању;
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

Природне погодности - Основне макро вредности терена овог округа су и:

- а) Бељаница, Хомолске планине, Кучајске планине, Ђердап - развој шумарства и туризма;
б) долине Велике Мораве, Дунава, Млаве, Пека, Раље и Јасенице - развој мреже државних путева првог и другог реда.

Табела бр. 3: Структура пољопривредног земљишта

	оранице		воћњаци		виногради		ливаде		пашњаци		укупно
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Кучево	14740	43,2	2089	6,1	286	0,8	7712	22,6	8177	23,9	34143
Укупно округ	240792	70,5	21834	6,4	7812	2,3	40862	12,0	29191	8,5	341463

Мрежа центара и насеља - За подручје Подунавског и Браничевског округа, свакако највећи значај има развој и јачање свих функција регионалних центара. Осим регионалних центара потребно је јачати и субрегионалне и све веће центре у окрузима. Лоша демографска слика је велики проблем, па је потребно спровести мере демографске политике, како би се успорио стални пад броја становника. Те мере би подразумевале нпр. подстицање нових (просперитетних) занимања за младе (кроз лакше одобравање донација и кредита). Велики проблем је и комунална опремљеност насеља, лоши путеви, проблеми са водоснабдевањем, еколошки проблеми и сл.

Мрежу насеља Подунавског и Браничевског округа чине:

- Регионални центри: Смедерево и Пожаревац;
- Субрегионални центри: Велика Плана, Смедеревска Паланка, Велико Градиште, Петровац на Млави;
- Општински центри: Жабари, Жагубица, Кучево, Мало Црниће, Голубац;
- Локални центри: Браничево, Клење, Осипаоница, Михајловац, Колари, Друговац, Раброво, Вољуја, Александровац, Лозовик, Марковац, Крепољин, Кусадак, Азања, Селевац, Церовац, Баничина, Десине, Средњево, Мајиловац, Божевац, Смољинац, Костолац, Рашанац, Велико Лаоле.

Кучево је општина коју чини 26 насеља која му директно гравитирају. У Подунавском и Браничевском округу представља општински центар који припада гравитационој зони Пожареваца.

Најзначајнији проблеми који утичу на насељавање и развој насеља су:

- непланско коришћење простора, тј. нерационално коришћење грађевинског земљишта на рачун заузимања најплоднијих пољопривредних површина;
- неповољне демографске тенденције у већини сеоских насеља;
- недовољна развијеност објеката јавних служби;
- неадекватна опремљеност насеља комуналном инфраструктуром.

Основни потенцијал за квалитетније организовање услуга јавних служби су изграђени капацитети, без обзира на постојеће стање и опремљеност. Од интереса за организовање ширег спектра услуга у области бриге о деци, здравствене и социјалне заштите, културе, спорта итд, је да се постојећи грађевински капацитети-објекти у јавном власништву задрже за те и сличне намене. Неопходно је утврђивање другачијих модалитета њиховог ефикаснијег коришћења и одржавања.

Основна ограничења за развој и организацију јавних служби су: саобраћајна доступност појединих делова планског подручја; неравномеран размештај корисника и ниска густина изграђености и насељености у сеоским подручјима; лоше стање грађевинског фонда и опремљености већине објеката јавних служби на руралном подручју.

Осим тога, евидентан је и економски аспект услед недостатка средстава за адекватно одржавање простора, проширење или доградњу ових објеката. Значајно ограничење је и недовољно ангажовање цивилног сектора, као активног и продуктивног учесника у организацији услуга јавних служби. Један од разлога је и пасиван положај грађана и корисника у процесу планирања и организовања ових услуга.

Коришћење, уређење и заштита природних ресурса, развој привредних делатности и туризам - Анализом потенцијала (природних и створених) и ограничења (одрживост, конкурентност и др.), будућа секторска структура заснована је на:

- даљем развоју рударства тј. експлоатације угља и енергетике, првенствено производње електричне енергије, који су и стратешко опредељење Републике Србије.

У склопу овог сектора неопходно је наставити истраживачке радове, с обзиром на постојање више налазишта угља, нафте, волфрама, различитих грађевинских материјала (опекарске глине, шљунка, песка и др.) на више локалитета на подручју региона.

На подручју региона су и бројна налазишта грађевинског камена, шљунка, песка, цемента и других сировина. Такође, геотермални извори постоје на више локалитета и нису до сада довољно истражени и експлоатисани. Међутим, наведени ресурси не утичу битније на укупну привредну просторну структуру региона, али су значајни као развојни потенцијали локалних средина, поштовањем неопходних мера заштите околних подручја од загађења (земљишта, воде, ваздуха) и спречавањем конфликта са другим корисницима земљишта.

- диверзификацији индустријске структуре у правцу развоја прерађивачке индустрије, с обзиром да овај сектор заостаје у развоју, да постоје изражени проблеми у запошљавању, а да регион располаже значајним потенцијалима за интензивнији развој прераде засноване на пољопривредној сировинској основи (сточарској, воћарској, повртарској, ратарској), дрвној, шумских плодова и лековитог биља, потреби и тражњи производа из металопрерађивачке индустрије (посебно за потребе рударско-енергетског сектора) и пропульзивног карактера овог сектора (постојећи носиоци са подручја региона), постојању сировинске основе за бржи развој индустрије грађевинског материјала и др. Прерађивачки сектор је посебно погодан за интензивирање развоја МСП.

- интензивнијем развоју туризма, с обзиром да постоје значајни потенцијали за формирање различите туристичке понуде за развој културног, водног, планинског, бањског, транзитног, сеоског, етно, агро, ловног, риболовног, спортско-рекреативног и туризма посебног интересовања. Одређени потенцијали су високо вредновани и њихов значај превазилази оквири региона (посебно културни и водни) и представља основу за јачање трансграничних веза и сарадње. Такође, туристички сектор повлачи за собом развој других грана на подручју Подунавског и Браничевског округа (пољопривреде, услуга, саобраћаја и др.), што је битно за отварање нових радних места, с обзиром на изражен проблем (не) запошљавања и миграција, посебно у неразвијеним општинама. Предузетништво и породични бизнис имају добре услове за развој у оквиру туристичког сектора.

- развоју пољопривреде и агрокомплекса у правцу интензивнијих грана обиље квалитетног пољопривредног земљишта (60% равничарско, претежно I-IV бонитетне класе) треба искористити за већу производњу, посебно повртарских култура и њихову прераду, као и одређене гране сточарства (тов свиња и др.). Такође, велике површине (око 40% брдско-планинско подручје) су изузетно погодне за развој сточарства (пашњачког и мешовитог) и воћарства. На одређеним локалитетима постоје услови да се обнове, али и повећају површине под виноградима, као и организује производња "здраве" тј. органске хране, цвећарства и пчеларства, за којима расте тражња на домаћем и светском тржишту. Развој МСП, предузетништва и породичних фирми су пожељни облици организовања прехрамбено-прерађивачког сектора.

- сектору услуга, који данас изразитије заостаје на подручју региона. Овај сектор је врло важан за побољшање пословног амбијента и промену привредне структуре региона. У оквиру овог сектора посебне потребе су везане за саобраћајно-транспортне услуге, прометно-финансијске, пољопривредне, туристичке, али и функционисање целе привреде и потребе становништва. У овом сектору постоје повољни услови за развој различитих видова сарадње (партнерства) између јавног и цивилног сектора.

Развојна (секторска/гранска) и просторна привредна структура су међусобно повезане, а та условљеност посебно долази до изражаја у региону где одређени природни ресурси (рударски, водни, земљишни и др.) и изграђена структура (лука, железара, инфраструктура и др.), у великој мери утичу на формирање будуће просторне структуре привреде округа.

- непланско коришћење простора, тј. нерационално коришћење грађевинског земљишта на рачун заузимања најплоднијих пољопривредних површина;
- неповољне демографске тенденције у већини сеоских насеља;
- недовољна развијеност објеката јавних служби;

- неадекватна опремљеност насеља комуналном инфраструктуром.

Коришћење и заштита природних ресурса - Могу се идентификовати три велика пољопривредна рејона и у оквиру њих неколико мањих, који указују на будућу оријентацију и специјализацију производње појединих локалитета:

Сточарско-планински рејон ограничен је на источни део посматраног простора, брдско-планинског карактера, са општинама Жагубица и Кучево и делом општине Голубац. Сточарство представља доминантну грану, док су друге комплементарне. Може се поделити у два субрејона, са разликама у надморској висини, климатским, едафским и другим карактеристикама које одређују тип пољопривредне производње.

Други субрејон је планински део, који карактерише пашњачко-шумска привреда, а обухвата обронке Хомољских планина, северног Кучаја и Бељанице и представља најнепродуктивнији део посматраног подручја. Правци развоја пољопривреде овог рејона су:

- организован развој пашњачког сточарства (мини фарме крава и оваца), као и мини млекара и погона за прераду меса;
- удруживање, консолидација сточара и подизање сарадње међу њима на тзв. фармерски вид сарадње;
- унапређење сакупљачке привреде, организован откуп и прерада плодова (лековито биље, печурке, шумски плодови) и плантажни узгој дивљег самониклог биља;
- развој комплементарних делатности, као што су туризам, пчеларство и органска производња;
- изградња фарми за гајење ловних дивљачи (класичне фарме за узгој дивљачи ради производње меса, узгајалишта трофејне дивљачи, паркови дивљачи и сл.);
- производња тржишно атрактивних пољопривредно-прехрамбених производа у органском поступку и производа дефинисаног географског порекла, за којима постоји изражена потражња на светском тржишту.

Геолошки и водни ресурси и експлоатација минералних сировина и вода - Развој минералносировинског сектора засниваће се на следећим принципима:

- Детаљна истраженост - потпуна слика о потенцијалности простора у погледу минералних сировина;
- Одрживост - планска и систематична експлоатација свих сировина, уз поштовање мера заштите;
- Економска исплативост - осавремењивањем експлоатације и прераде, враћање уложених средстава;
- Конкурентност - селективна улагања у најтраженије сировине.

Планска решења су:

- завршетак основних и детаљних геолошких, металогенетских и хидрогеолошких истраживања;
- активирање производње злата и волфрама у Благојевом Камену;
- забрањено је инсталирање нових прерадних капацитета (флотације, топионице итд.) металних руда у близини заштићених подручја;
- приликом отварања нових погона за експлоатацију минералних сировина, применити такве технолошке поступке који ће свести на минимум негативне утицаје на животну средину;
- санација постојећих одлагалишта јаловине, у циљу побољшања квалитета површинских токова и њихове будуће заштите;
- ревитализација простора по завршетку експлоатације геолошких грађевинских материјала;
- старе рударске копове, са њиховом археолошком вредношћу, као и најинструктивније геолошке и спелеолошке објекте, затим испирање злата у алувионима реке Пек, валоризовати кроз туристичку понуду.

Туризам, спорт и рекреација - У циљу унапређења туристичког производа Подунавског и Браничевског управног округа неопходно је:

- у средњорочном периоду израдити урбанистичке планове (и остале планове и студије) за најзначајније туристичке дестинације и туристички атрактивне просторе у региону;
- проширити површину заштићених подручја у разним режимима;
- створити услове за примену стандарда међународног квалитета у хотелској индустрији;
- валоризовати културно-историјски, рурални, бањски и планински туристички производ;
- посебно уредити атрактивне итинерере у најатрактивнијим деловима округа и повезати га са ближим и даљим окружењем и др.

Једна од развојних шанси подручја које је обухваћено Просторним планом је развој одрживог туризма, који подразумева развој туристичке привреде у складу са капацитетима животне средине. Са једне стране циљ овакве концепције је упознавање великог броја посетилаца са туристичким вредностима подручја и активирање осталих комплементарних делатности које би омогућиле развој туризма, или би биле његова последица (сточарство, шумарство, производња

здраве хране, пића), док би са друге стране, ове активности биле организоване на начин да не угрозе еколошку равнотежу простора и богати биљни и животињски свет.

Сви облици туризма на подручју Просторног плана требало би да делују усаглашено, односно да потенцијални корисници комбинују неколико видова туризма. Јединство садржаја јесте изразито регионалног карактера и подразумева постојање заједничких итинерера са суседним општинама и регионима. Истовремено интерна организација туризма захтева укључивање конвенционалне и традиционалне производње у јединствен привредни систем, чиме би се омогућила већа запосленост локалног становништва, повећање конкурентности и успорио демографски губитак у појединим деловима округа (посебно на селу). Основно полазиште је засновано на активирању свих потенцијала планског подручја, на начин да се корисник најпре информише о предностима и туристичким вредностима округа, организовано или индивидуално конфорно доведе до туристичке дестинације, смести у квалитетним објектима, садржајно проведе време боравка и поново врати. Едукација управе и становништва о улози и значају туризма, маркетиншки пробој на српско и европско тржиште, повећање саобраћајне доступности изградњом ДП и локалних путева и квалитетни смештајни објекти, предуслов су реализације ове концепције.

Предвиђена организација и интегрисање туристичке понуде у простору града Пожаревца и града Смедерева и општина Мало Црниће, Велико Градиште, Голубац, Жабари, Петровац на Млави, Кучево, Смедеревска Паланка, Жагубица и Велика Плана са туристичким зонама и регионима у окружењу, као и њихово повезивање кружним кретањем туриста и излетника, омогућиће развој препознатљивог

У погледу спровођења Просторног плана, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи надлежне скупштине обухваћених општина/градова ускладиће у целости просторне планове јединица локалне самоуправе општине/града за територије својих општина/градова са планским концепцијама, решењима и пропозицијама овог просторног плана у законом утврђеном року. До усклађивања, важећи просторни и урбанистички планови се могу примењивати у деловима који нису у супротности са планским концепцијама, решењима и смерницама Просторног плана. Приоритет у припремању и доношењу урбанистичких планова, имаће седишта општина/градова, бањска и друга туристичка места, микроразвојни центри (посебно у пограничним подручјима), просторне културно-историјске целине и археолошки локалитети, зоне изградње за индустрију, МСП и инфраструктурних система (посебно од регионалног значаја) чији ће развој подстицати Република.

Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 43/134).

Територија обухват подручја просторног плана - Подручје Просторног плана обухвата простор површине од око 1542 km² на деловима територије општине КУЧЕВО (2 КО): целе катастарске општине Раденка и Вољуја;

Биланс површина подручја Просторног плана и зона заштите Националног парка –

Табела бр. 4: Биланс површина

	Зона I степен заштит (1)		Зона II степен заштите(2)		Зона III степен заштите(3)		Национални парк (1+2+3)		Ван Националног парка (4)		Укупно (1+2+3+4)	
	km ²	НП	km ²	НП	km ²	НП	km ²	НП	km ²	НП	km ²	План
Кучево	-		-		-		-		205,5	13,33	205,5	13,33
СВЕГА	56,3	8,8	134,1	21,0	447,5	70,1	637,9	100,0	904,0	58,6	1542,	100,0

Заштита природних и предеоних вредности - Просторним планом се предвиђа очување структуре и разноврсности природних предела, као и унапређење и уређење културног, руралног и урбаног предела. Приоритет имају: (1) очување и обнова постојећих руралних структура насеља и њихових атара; (2) унапређење урбаних предела као и заштита и увећање природних простора унутар урбаних и периурбаних структура; (3) ревитализација, рекултивација и обнова природних предела деградираних експлоатацијом минералних сировина.

Основни критеријуми за одрживи развој и уређење предела као интегралног дела одрживог развоја, заштите и идентитета природних и културних вредности, су:

- задржавање постојеће структуре и повезаности међу стаништима ради заштите укупне слике предела,;

- ограничен, контролисан и селективан развој активности, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на очување и унапређење слике предела, посебно приобаља Дунава и његових притока;
- реализација мера за умањење утицаја и праћење ефеката предузетих мера на очување предела, у случајевима када није могуће избећи све негативне утицаје на културне пределе

Ради заштите посебних природних вредности на преосталом делу подручја Просторног плана (ван обухвата Националног парка) предлаже се установљење пет заштићених подручја на којима ће се примењивати режими заштите и коришћења простора сагласни режиму заштите III степена природних вредности (до покретања поступка заштите)

Заштитна зона успостављена је за Национални парк Ђердап просторним планом из 1989. године на површини 906 km² . С обзиром да је Законом о заштити природе прописана могућност али не и обавеза успостављања заштитне зоне заштићеног подручја, при чему законом нису утврђени одговорност за управљање и режим заштитне зоне и имајући у виду да су се у овј зони налази простор и објекти експлоатације и прераде руде бакра од стратешког интереса за Републику Србију на чије се перформансе не може значајније утицати, Просторним планом се не успоставља заштитна зона Националног парка. Питање заштитне зоне коначно ће се решити посебним законом о Националном парку, а на основу досадашње анализе аргумената у вези оправданости и целисходности успостављања заштитне зоне, то би могао бити евентуално појас уз копнену границу Националног парка ширине 500-1000 метара.

Приоритет има и истраживање, успостављање и остваривање заштите:

- популација и примерака угрожених, ретких и у другом погледу значајних врста дивље флоре и фауне установљавањем заштићених подручја мале површине у виду станишта или споменика природе на местима која су идентификована кроз научне студије и пројекте, стручну документацију и одговарајућа програмска документа (као што су Црвена књига флоре Србије, пројекат Станишта Србије, IBA, IPA и PBA пројекти и др);
- геолошких места, спелеолошких и хидролошких објеката, на првом месту палеонтолошких, стратиграфских и других локалитета, карстних извора и врела, понорских и других водотока и спелеолошких објеката; и
- дивљих биљних и животињских врста које имају или ће добити статус строго заштићених врста (као ишчезле, крајње угрожене и угрожене, реликтне, стеноендемичне, међународно значајне). Локалне самоуправе ће успоставити заштиту и организовати адекватно управљање осталим подручјима и локалитетима са очуваним посебним природним вредностима, изван Националног парка и подручја заштићених актива Владе Републике Србије, као што су клисуре и водотоци, интересантне формације стена, културни предео око споменика културне баштине, мањи очувани шумски комплекси, појединачна репрезентативна стабла и групације дрвећа.

Хидротехника - На мањим водотоцима су јако сужене могућности за реализацију акумулација. У потенцијалним акумулацијама (у сливу Пека и др.) које служе као изворишта водоснабдевања није дозвољен кавезни узгој риба због заштите од еутрофикације. У горњем сливу Пека (ван подручја Просторног плана), планира се акумулација Буковска река, која ће служити за водоснабдевање и уређење водних режима (слив 67 km² , Qsr ≈ 0,8 m³ /s, оквирна кота НУ = 250 mⁿv, запремина око 28×106 m³).

Порибљавање акумулација може се обављати само на основу одговарајућих икhtiолошких студија и пројеката порибљавања. Наведени услови и ограничења за МХЕ обавезујући су за просторне планове јединица локалне самоуправе којима решења из Катастра МХЕ треба третирали искључиво као техничке могућности које су оквирне (необавезујуће) и које тек треба преиспитати са гледишта усклађивања са окупљањем.

Заштита културних добара - Изузетну културну вредност имају налазишта рударења из праисторијског периода (Рудна Глава) и из касноантичког периода (Краку Лу Јордан).

Категоризована су следећа непокретна културна добра:

- културна добра од изузетног значаја (7) – Лепенски вир, Трајанова табла, Понтес (Трајанов мост), Тврђава Голубац, Диана - Караташ, Краку Лу Јордан и Рудна глава;

Кључна ограничења и проблеми заштите и одрживог коришћења непокретних културних добара су: успорено утврђивање статуса и категоризације непокретних културних добара и застој у стручном рекогносцирању недовољно истражених делова подручја Просторног плана; недовољна заштита, неадекватна презентација и интерпретација непокретних културних добара, у првом реду највреднијег наслеђа од изузетног и великог значаја и добара на Тентативној листи UNESCO-а; непоштовање или недефинисане границе заштићене околине и заштитних зона око културних добара; непокретна културна добра још увек немају третман развојног ресурса и економског добра; неразвијеност стимулација за приватне власнике културних добара представља једну од главних препрека за њихово адекватно одржавање и презентацију.

Заштита животне средине - Категоризација квалитета животне средине Просторним планом су утврђене категорије животне средине на основу категоризације утврђене Просторним планом Републике Србије, стања квалитета животне средине на подручју Националног парка и истраживања рађених за потребе овог Просторног плана, и то:

У категорију средњег степена загађености (подручје угрожене животне средине) са средњим утицајем на загађење животне средине са повременим прекорачењем граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, води и земљишту, зони ексцесивне и јаке ерозије припадају околина Раденке, Бродице и Волује.

Успостављањем зона са режимима заштите, то јест применом и ефикасном контролом спровођења успостављених ограничења за развој активности, објеката и радова који могу имати утицаја на загађивање животне средине обезбедиће се виши квалитет животне средине и смањити ризик од загађивања и деградације простора Националног парка и осталог дела подручја Просторног плана.

Посебна напомена: У току је израда новог Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“, који је као радна верзија Нацрта прошао стручну контролу и налази се пред фазом јавног увида. Иако је План из 2013. године обухватао део општине Кучево, границе овог новог ПППН су дефинисане по административној граници општине, односно граници Националног парка „Ђердап“, тако да не обухватају више територије јединице локалне самоуправе Кучево. Ипак, потребно је имати у виду да се у контактної зони у оквиру Националног парка налазе зоне са режимом заштите природе првог и другог степена.

Током израде ЗИД ПП ЈЛС К коришћена су планска решења наведена у материјалима ПППН из 2013. год и овог новог Плана који је у изради у мери у којој су могла имати утицаја на просторни развој подручја општине Кучево, те је тиме ЗИДПЈЛСК максимално усклађена са актуелним плановима за Национални парк „Ђердап“ у погледу просторног развоја.

Националне и локалне стратегије, планови и остали документи

Израда Просторног плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим релевантним документима у Републици Србији: Национална стратегија одрживог развоја („Службени гласник РС”, број 57/08); Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС”, број 33/12), Стратегија развоја туризма Републике Србије за период 2016 – 2025. („Службени гласник РС”, број 85/14); Национални програм заштите животне средине („Службени гласник РС”, број 12/10); Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије за период од 2011. до 2018. године („Службени гласник РС”, број 13/11); Стратегија развоја пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014 – 2024. године („Службени гласник РС”, број 98/16); Стратегија развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник РС”, број 59/06); Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 03/17), Стратегија развоја телекомуникација у Републици Србији у периоду од 2006. до 2010. године („Службени гласник РС”, бр. 99/06 и 4/09), Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године („Службени гласник РС”, број 29/10); као и на стратешким документима за националну безбедност и одбрану земље: Стратегија националне безбедности Републике Србије (усвојена у августу 2019. год.) и Стратегија одбране Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/09) и др.

На регионалном и локалном нивоу израда просторног плана заснива се на досада донетим стратешким документима и акционим плановима: План развоја општине Кучево 2022-2030. (Кучево 2021.), Локална стратегија одрживог развоја општине Кучево 2014-2018. год. (Кучево 2014.), Локални еколошки акциони план општине Кучево (2017.), Локални план управљања отпадом општине Кучево за период 2020. до 2030. године (2020. год.), Оперативни план за одбрану од поплава за водотоке другог реда за територију општине Кучево у 2021. години (предлог), и др.

При изради Просторног плана сагледавају се и планска решења из локалне планске документације, која се уграђују у овај Просторни план уколико нису у супротности са планском стратешком и техничком документацијом вишег реда:

1. Измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/17) – у току израда других измена и допуна
2. План генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) – важећи
3. План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/13) - важећи

4. План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/19) и Измене и допуне истог Плана ("Службени гласник општине Кучево", бр. 13/19) - важећи
 5. План генералне регулације за насељено место Бродица, Маринковац и Крст код Вољује („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) – важећи
 6. План детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/11) - важећи
 7. План детаљне регулације „Спортско конгресни центар са градским парком“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/11) - важећи
 8. План детаљне регулације „ПОТАЈНИЦА-ЈЕЛЕНА СТЕНА“ у Кучеву ("Службени гласник Општине Кучево", бр. 9/12) - важећи
 9. План детаљне регулације подручја ветроелектране „Кривача“ („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 6/13) и Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Кривача” на територији општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) - важећи
 10. План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана", („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15) – важећи у свему изузев: планираних локација за изградњу малих хидроелектрана (Члан 12.), у вези са Одлуком Скупштине општине Кучево донетом на седници одржаној дана 28.09.2020.године Број I-106-176/12020),
 11. План детаљне регулације „Платани“ у општини Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/17) – важећи
 12. Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/19) – важећи
- Сва валидна решења су искоришћена и адекватно укључена у концепт развоја Планског подручја презентирани у овом тексту и биће укључена у планска решења нацрта Просторног плана.
- Поред наведених за планско подручје су релевантне и бројне међународне конвенције које је прихватила и чији је потписник Република Србија, односно сви документи / конвенције које Република Србија спроводи, а који се односе на област заштите природе, енергетику, заштиту ресурса, саобраћај, демографски и економски развој, права људи итд..

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА – СИНТЕЗНИ ПРИКАЗ ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Опис постојећег стања и начина коришћења простора у којем су приказани основни правци и ограничења за развој (са аспекта стања, потенцијала и ограничења природне средине, заштите и природних ресурса, просторног развоја и дистрибуције становништва, насеља и јавних служби, привредних делатности, стања саобраћаја и инфраструктурне опремљености, начина коришћења простора) дат је у склопу Преднацрта концепције просторног развоја који је израђен као материјал који је претходио изради Нацрта плана. Овај материјал је обухватио приказ основних циљева и основних планских решења која се даље разрађују у Плану.

СИНТЕЗНИ ПРИКАЗ ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - SWOT АНАЛИЗА

SWOT анализа, као кључни апарат за идентификацију могућих предности заједнице општине у односу на компаративне системе, утврдила је основне правце деловања и представља резултат дискусија и анализа о интерним снагама и слабостима и екстерним претњама и могућностима. Синтезна SWOT анализа дата аналитичко-синтезним приступом на основу података стања на терену, стратешких материјала општине и Просторног плана општине Кучево (2011 и 2017.).

ЈАКЕ СТРАНЕ (снаге)	СЛАБОСТИ
<ul style="list-style-type: none"> ➤ повољан саобраћајно - географски положај општине Кучево на друмском и железничком правцу који води од Пожаревца ка Мајданпеку и Бору, ➤ Подручје са изузетно добрим педолошким, хидролошким и климатским условима за развој пољопривреде (пре свега у области воћарства) ➤ подручје са изузетним условима за развој шумарства. ➤ резерве неметаличних сировина: грађевинског камена, шљунка и песка и др. као сировинске базе за индустрију грађевинског материјала ➤ резерве металичних сировина: злата, бакра, гвожђа, волфрама и др. ➤ Лежишта лигнитично-мрких угљева су широко распрострањена ➤ потенцијални ресурси геотермалне енергије и у зависности од карактеристика могућности разноврсног коришћења (у туристичке сврхе, снабдевање топлотном енергијом, специфични видови пољ. производње...) ➤ Геотехнички повољни услови за изградњу објеката, поготово у низијском делу, али и у планинским зонама. ➤ изграђени производни капацитети и традиција појединих производних активности – прераде камена, производње алуминијумске и ПВЦ столарије, гајење и експлоатацији шума, и др., као и преради пољопривредних производа воћарства, пчеларства и др. ➤ оформљени центри индустрије – Кучево и насеља у непосредном окружењу: Раброво, Нересница и др. ➤ иницијални развој предузетништва у општинском центру и суседним насељима уз тренд пораста броја радњи ➤ иницијално организовање предузетника у циљу унапређења развоја (локална удружења пчелара, предузетника...) ➤ локациони-развојни потенцијал привредно-индустријских зона у Кучеву и околним местима ➤ висок квалитет животне средине коју треба очувати и унапредити кроз плански усмерени развој и размештај производних активности ➤ стратешки развојни документ – Стратегија развоја општине 2014-2018. ➤ Туристички атрактивни локалитети и зоне: долина реке Пек и њених притока, природне лепоте Хомољских планина и Северног Кучаја, Звишке котлине, шумски простори ловишта, вредни природни и културни споменици, пејзажне и природне вредности, амбијенталне целине ... ➤ Кадровски потенцијал за даљи развој пољопривреде; ➤ Потенцијал за јачање секундарног, а нарочито терцијарног сектора у општинском центру. ➤ постојећа путна мрежа и инфраструктурни ресурси ➤ постојећа железничка инфраструктура ➤ близина Дунава и отвореност према Дунавском коридору низ долину реке Пек ➤ природни предуслови за организовање немоторних видова саобраћаја у циљу активирања природних и културних вредности ➤ Дугорочно обезбеђена вода за пиће из постојећих изворишта, и по капацитету и по квалитету, ➤ Ширење водоводног система на сеоска подручја, ➤ Коришћење вода (привреда, пољопривреда, туризам,...). ➤ Релативно развијена електродистрибутивна мрежа и објекти, константна модернизација и рационализација електро мреже и објеката. ➤ Развијање и покривање територије општине мрежама електронских комуникација. ➤ очуван квалитет основних медијума животне средине (вода, ваздух, земљиште) ➤ одсуство значајних индустријских капацитета - емитера загађујућих материја у атмосферу ➤ смањен утицај антропогенних активности на измене 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ низак ниво искоришћености локалних развојних ресурса ➤ Поплавама угрожене зоне поред водотока и висок ниво подземних вода у долинским зонама близу река, што ограничавајуће делује на приносе у пољопривреди. ➤ Ерозији склони обешумљени брежуљкасти терени у средишњем и западном делу територије. ➤ Осетљивост издани у алувиону Пека на различите врсте загађивања. ➤ Уситњеност поседа, застарела механизација; ➤ Неусклађеност са савременим тенденцијама и потребама интензивне пољопривредне производње; ➤ Висок степен зависности пољопривредне производње од екоуслова у вегетационом периоду (непостојање или нефункционисање локалних система за наводњавање); ➤ Развој виноградарства, воћарства, узгој стоке и др. ограничени су недостатком радне снаге; ➤ Неповољна образовна структура пољопривредних становника; ➤ Недостатак радне снаге у пољопривредним радним шплицевима. ➤ Непостојање самоорганизовања пољопривредних произвођача у задруге и/или професионалне асоцијације. ➤ депопулација, висок индекс старења становништва (преко 250), емиграција радноспособног становништва и врло висока незапосленост ➤ неусклађеност образовног профила потенцијалне радне снаге са потребама и могућностима локалне економије ➤ низак степен укупне развијености подручја (реч је о недовољно развијеној општини) ➤ поларизација укупног развоја, на релацији примарна осовина развоја уз долину Пека, с једне и осталих, периферних брдско-планинских насеља - неразвијеност секундарних микроразвојних центара ➤ слабо диверзификована привредна структура, доминација прерађивачке индустрије и врло неповољна обележја услужног сектора посебно трговине, туризма и др. ➤ низак ниво инфраструктурне опремљености насеља и локалитета са производним капацитетима ➤ ниска техничка опремљеност предузећа, застарелост опреме, низак степен финализације и стандардизације производа, неискоришћеност капацитета ➤ неразвијеност тржишног амбијента, незавршени процеси реструктурирања, недостатак инвестиција ➤ недостатак разних удружења и асоцијација и интересног повезивања МСПП ➤ недостатак институционалне и организационе подршке – бизнис центра, инкубатора и едукације постојећих и потенцијалних предузетника, и повезивања јавног и приватног скетора ➤ конфликт различитих корисника простора посебно у долини Пека (пољопривреда- индустрија –становнаје - саобраћај - туризам) ➤ угроженост животне средине на појединим локацијама због неадекватних мера заштите окружења током производних процеса ➤ Запуштеност и смањен капацитет постојећих угоститељских објеката; ➤ недовољни капацитети постојећих туристичких садржаја; ➤ Недовољна маркетиншка и промотивна кампања на тржишту. ➤ Слаба доступност атрактивним локацијама због лошег квалитета локалних саобраћајница, поготово у планинској зони, нарочито у току зиме услед лошег одржавања. ➤ Слаба опремљеност смештајним и услужним капацитетима. ➤ Слаба инфраструктурна опремљеност и неуређеност

<p>природних карактеристика подручја, претежно услед нижих густина насељености у већини насеља</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ низак ниво комуналне буке у животној средини ➤ започете активности на санацији нехигијенских сметлишта и транспорту произведеног отпада, управљање отпадом у складу са законским прописима и плановима управљања отпадом Браничевског краја ➤ подручје богато површинским токовима и подземним водама ➤ извршени регулациони радови на појединим водотоцима који угрожавају природне и физичке структуре простора ➤ шумско богатство са вредним састојинама шуме на планинским теренима Хомољских планина и Северног Кучаја ➤ велики проценат површина под пољопривредним културама као потенцијал за производњу органских, еколошко вредних прехранбених производа ➤ природне (предеоне) карактеристичне целине, изражене брдско-планинским теренима у којима су усечене бројне клисуре мањих речних токова ➤ геобидиверзитет на планинском подручју ➤ визуелни идентитет локалитета културно-историјског наслеђа ➤ разноврсност објеката традиционалне народне архитектуре, споменика, урбаног градитељства, старих гробаља и спомен обележја ➤ изграђеност и спремност органа локалне самоуправе за подршку локалним иницијативама развоја ➤ спремност општинских структура за решавање евидентираних еколошких проблема 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ насеља – потенцијалних туристичких места ➤ Негативан тренд кретања броја становника који указује на недовољну атрактивност Општине за живот и насељавање првенствено је изражен у брдско - планинским селима; ➤ Изузетно лоша старосна структура, поједина планинска села су пред гашењем; ➤ Висока вредност негативног природног прираштаја; ➤ Велик удео породица без деце; ➤ Фертилни контингент жена на нивоу општине је мањи од 20%; ➤ Недовољна заступљеност терцијарног сектора у контингенту активног становништва које обавља занимање у насељима ван општинског центра; ➤ Лоша образовна структура за развој јавних служби и других активности у оквиру секундарног и терцијарног сектора. ➤ лоше стање постојеће путне инфраструктуре, непланско одржавање и смањена безбедност ➤ јавни градски и приградски превоз путника није развијен и претежно се ослања на један вид транспорта ➤ висока цена реконструкције и изградње саобраћајне инфраструктуре и објеката ➤ неинтегрисани видови саобраћаја ➤ Загађивање површинских и подземних вода, ➤ Незавршеност регионалног водовода у потребном техничком смислу и општинске мреже за водоснабдевање. ➤ Некомплетна канализација и непостојање система за пречишћавање отпадних вода, ➤ Уска грла и несигурност у напајању електричном енергијом преко садашње мреже и објеката, ➤ Нерационална потрошња грева и скромна примена изолационих материјала током изградње објеката. ➤ Недовољно телефонских бројева, ➤ Неразвијена мрежа модерних телекомуникационих система и услуга. ➤ Некомплетна инфраструктура (видови, степен изграђености, квалитет,...) онемогућава ефикасан развој, изазива загађење и деградацију створене и природне средине, ➤ Непостојање инфраструктуре онемогућава активирање и рационално коришћење створених и природних вредности. ➤ Нижи ниво сарадње и организованости, посебно карактеристично за туризам, шумарство пољопривреду - на локалном, међу општинском и ширем нивоу ➤ Централизација управе, привредних и непривредних капацитета у Кучеву ➤ Недовољна покривеност планском документацијом општинског подручја, а посебно подручја од великог значаја за развој туризма ➤ инфраструктурна неопремљеност већине сеоских насеља, посебно у домену недовољности канализационих система ➤ велики број бујичних токова и ерозионих подручја ➤ непотпуна регулација речних токова која поплавама угрожавају природна и материјална добра ➤ нерационална примена агрохемијских средстава у пољопривредној производњи ➤ непланска сеча шумских састојина ➤ још увек недовршено постројења за пречишћавање отпадних вода ➤ испуштање санитарних и технолошких отпадних вода без претходног третмана пречишћавања у природне реципијенте слива Пека ➤ релативно добар квалитет вода реке Пек, а поготово притока ➤ водопрпусне септичке јаме у сеоским домаћинствима, без основних услова у санитарно-хигијенском погледу ➤ недовољан третман и заштита значајнијих изворишта водоснабдевања ➤ постојање већег броја нехигијенских сметлишта у близини стамбених подручја ➤ нефункционална општинска депонија комуналног
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ отпада у близини урбаног подручја Кучева ➤ мали проценат становништва сеоских насеља који је обухваћен процесом одношења прикупљеног чврстог и течног отпада ➤ недовољна туристичка промоција природно вредних локалитета и споменика културно-историјског наслеђа ➤ недовољна и неадекватна информисаност становништва у циљу формирања модела адекватног еколошког понашања
МОГУЋНОСТИ (шансе)	ОПАСНОСТИ (претње)
<ul style="list-style-type: none"> ➤ потпунија валоризација положаја општине ➤ Развој пољопривреде, и то: ратарства, сточарства и воћарства у зонама до 500 мнв, воћарства, виноградарства и сточарства у зонама од 750 мнв сточарства и воћарства у зонама преко 500 мнв. ➤ Развој шумарства у зонама преко 500 мнв. ➤ Изградња различитих врста објеката (стамбених, комерцијалних, индустријских, пољопривредних, туристичких и других пословних) могућа на највећем делу територије. ➤ интензивирања транзиционих процеса и обликовање савремене структуре привреде, посебно више фазе прераде сировина са локалног подручја ➤ Развој прерађивачко – прехранбеног сектора ➤ могућности едукације - обуке и преквалификације незапослених и перманентне едукација предузетника усмерено ка унапређењу развоја МСП и предузетништва ➤ формирање савремених просторних форми за смештај производних активност – посебно проширење индустријске зоне на подручју нереснице и Волује, Кучева, Раброву и околним насељима и др. ➤ интензивирање интересног организовања и умрежавања центара привредног развоја у циљу обједињавања потенцијала и заједничког наступа на тржишту ➤ боља искоришћеност институционалне и организационе подршке и подстицајних мера развоја путем оснивања бизнис инкубатора, кластера, едукационих центара, (НИП, МЕРР, регионалне агенције за МСП, регионалне привредне коморе, асоцијације и др.) ➤ могућност отварања према новим тржиштима у суседним државама путем реализације функционалне путне мреже ➤ искоришћавање потенцијала реке Пек изградњом потребне регулације и инфраструктуре ➤ активније укључивање приватног капитала у реализацију појединих елемената саобраћајног система путем партнерства и сл. ➤ Реконструкција и модернизација постојеће друмске мреже, ➤ повезивање дефинисаних туристичких локалитета моторним и немоторним саобраћајем ➤ Запошљавање (давање саобраћајних услуга и одржавање саобраћајне инфраструктуре). ➤ Интегрално управљање водама и перманентна контрола квалитета, ➤ Ширење водоводне мреже и објеката на сеоска подручја, ➤ Изградња система за наводњавање, ➤ Изградња канализације, ППОВ и хигијенских септичких јама, ➤ Хидрорегулације, мере и објекти у функцији заштите од великих вода. ➤ Сукцесивна модернизација и развијање електро мреже и објеката, ➤ Перспективна гасификација у функцији заштите животне средине и рационализације потрошње енергије, ➤ Примена изолационих материјала у процесу изградње објеката, ➤ Примена алтернативних извора енергије. ➤ Развијање и ширење савремених 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Опасност од поплава и ерозија. ○ Опасност од локалних нестабилности у неогеним теренима на већим нагибима. ○ Опасност од лаког загађивања подземних вода локалних изворишта у долини реке Пек ○ интензивирање негативног тренда кретања становништва што се може одразити на непостојање критичне масе за покретање локалног развоја ○ неефикасност трансформационих процеса уз стални пораст незапослених ○ неадекватно спровођење политике регионалног развоја од стране републичких институција ○ недовољна сарадња између институција јавног и приватног сектора на локалном нивоу ○ појачан конфликт између различитих корисника простора уз додатно угрожавање средине ○ велика финансијска средства потребна за реализацију саобраћајних коридора ○ нестабилно и недовољно финансирање развоја саобраћајног система ○ штетни утицаји моторног саобраћаја на животну средину ○ Кашњење са изградњом канализације, септичких јама, објеката за пречишћавање отпадних вода, као и мера и објеката за заштиту од великих вода, ○ Даље загађивање подземних и површинских вода. ○ Нерационална потрошња електричне енергије и још увек неспроведена гасификације, ○ Недовољна промоција примене алтернативних извора енергије. ○ Развојна рецесија (привредна, туристичка,...). ○ Запуштање и пропадање постојеће и планиране (будуће) техничке и социјалне инфраструктуре као последица демографског пражњења села, развојне рецесије и неекономских цена инфраструктурних услуга (смањење сталних и периодичних корисника, а такође привредна и туристичка рецесија). ○ Нерационална употреба природних ресурса, поготово пољопривредног земљишта и вода, као и ловног фонда. ○ Непланска сеча шума која отвара пут ерозији. ○ нерационално коришћење природних ресурса услед непоштовања заштитних зона и прописаних режима коришћења простора; ○ слаба ефикасност рада еколошке инспекцијске службе ○ опасност од интензивирања ерозионих процеса услед антропогених активности, односно неадекватног коришћења земљишта подложног овом деградирајућим процесима ○ даље загађивање реке Пек услед кашњења изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у Кучеву ○ могући конфликти интереса између развоја планираних инфраструктурних коридора на подручју општине (разводни гасовод, модернизација железничке пруге) и заштите животне средине на подручјима очуваних подручја екосистема ○ даља девастација простора, која превасходно може настати као последица неизграђености канализационих система у насељима и уклањања нехигијенских сметлишта ○ могући недостатак финансијских средстава за реализацију започетих еколошких пројеката ○ Недовољно активна брига и спровођење мера заштите природних и културно – историјских вредности.

<ul style="list-style-type: none"> ➤ телекомуникационих система и услуга, ➤ Модернизација и реализација постојеће мреже електронских комуникација и објеката. ➤ Комплетирање техничке и социјалне инфраструктуре (видови, квалитет, капацитет,...), ➤ Планско усмеравање развоја и модернизација инфраструктуре ➤ Стварање јаке и ефикасне службе одржавања, развијања и пласмана инфраструктурних услуга (јавне и/или приватне). ➤ развој еколошки утемељених облика туризма заснованих на принципима одрживости: спортско-рекреативног, сеоског, излетничког, здравственог, етно и еко-туризма ➤ изградња и рад нових привредних објеката у складу са одговарајућим еколошким стандардима и прописаним нормама. ➤ ревитализација пољопривредне производње на принципима одрживе пољопривреде савремених еколошких захтева ➤ природне погодности тј.еколошки потенцијал подручја са свим условима за производњу еколошки "здраве хране" ➤ шумски потенцијал и производња дрвне масе уз развој мањих производних и пратећих услужних делатности у ободним насељима, уз испуњавање еколошких критеријума у складу са прописима из области заштите животне средине. ➤ санирање стања деградираних простора, посебно подручја захваћеним процесима експанзивне и јаке ерозије ➤ даљи наставак активности на решавању водопривредних проблема на подручју општине (изградња обалоутврда, канализационих система, уређење бујичних токова, чишћење суспендованог наноса из корита Пека, итд.) ➤ рационално коришћење потенцијала водећи рачуна о просторно-развојним ограничењима и еколошким условима ➤ строга заштита и контрола подручја заштићеног природног добра и изворишта водоснабдевања у циљу њиховог очувања и унапређења ➤ рекултивација и санација свих већих сметлишта на подручју општине ➤ формирање препознатљивих природних и културно-историјских стаза, у циљу умрежавања постојећих вредних природних и културних локалитета ➤ Интегрална заштита животне средине, природних и културно – историјских вредности, као развојних ресурса. ➤ презентирање општине као еколошки вредног подручја уз могућност умрежавања понуде са суседним општинама сличних еколошких карактеристика (посебно са општинама Жагубица преко Хомољских планина, Голубац и Националним парком „Ђердап“, Мајданпек у којима се налазе вредни природни локлитети и вредности) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ опасности по квалитет очуваности објеката културне баштине услед непридржавања основних постулата њихове заштите
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Према расположивим подацима запажа се да је подручје општине Кучево економски недовољно развијено са сталном тенденцијом смањења броја становника, гашења и одумирања појединих насеља (на пример: Благојев Камен, Мала Бресница или Равниште). Општину/локалну самоуправу поред недовољне развијености карактеришу изражени структурални проблеми у индустрији и пољопривреди, затим недовољно развијена инфраструктура, нарочито у сеоским насељима, затим угроженост природних ресурса и недовољно развијен систем насеља.

Изградња насеља и градског насеља Кучева још није постала саставни део интегралног развоја Србије. Запажа се заостајање (у значајнијем обиму) социо-економског развоја и просторне структуре, које се испољава стихијским исељавањем становништва са свих делова овог подручја, рачунајући ту и градско насеље - Кучево, тако да општина, уз веома висок негативан природни прираштај, оставља слику наглашене економске и демографске депресије.

Просторни план јединице локалне самоуправе је механизам за успостављање односа и сагласности између корисника земљишта и других природних ресурса (приватни сектор) и институција које управљају процесима и доносе политичке и планерске одлуке на разним нивоима (јавни сектор).

Основни принципи просторног развоја општине Кучево су:

- равномернији развој на целој територији општине;
- просторно-функционална интегрисаност;
- унапређење саобраћајне приступачности и побољшање инфраструктурне и комуналне опремљености грађевинских подручја;
- заштита и рационално коришћење природних ресурса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- развој културног идентитета;
- квалитетнија животна средина;
- заштита јавних добара и добара у општој употреби.

2. ВИЗИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Визија будућег развоја општине:

- ојачати статус Кучева као индустријског центра кроз техничко-технолошко унапређење и бржи развој постојећих индустријских грана у приватном сектору;
- подстицати заједничка улагања са компанијама из развијених земаља, као најбржем путу за улазак модерних технологија и знања у домаћа предузећа и излазак на развијена инострана тржишта;
- привлачење директних страних инвестиција у изградњу нових производних линија/капацитета;
- стварање повољне (подстицајне) локалне климе/амбијента за све врсте страних улагања у индустрију Кучева.
- кључно стратешко питање инфраструктурног опремања и комуналног уређења подручја општине јесте развој мреже општинских путева - приоритетно везних и сабирних путева, водопривредне инфраструктуре, телефоније и система управљања отпадом на руралном подручју општине.
- највећи притисак на изградњу и највећу вредност имаће локације у ужој гравитационој зони општинског центра, као и у коридорима државних путева. Из тих разлога, у стратешком смислу, приоритетно треба обезбедити планско усмеравање изградње и уређења простора у тим функционалним целинама, не само планским документима, већ и другим средствима која стоје на располагању локалном нивоу управљања (правила градње, норме и стандарди грађења и комуналног опремања насеља, земљишна политика, накнаде за грађевинско земљиште и природне ресурсе и сл).

- једна од полазних основа јесте заштита и рационално/одрживо коришћење природних ресурса, нарочито дефицитарних (водних ресурса и енергетских извора) и стратешки значајних за развој и квалитет живљења (пољопривредно и шумско земљиште и шуме, минералне сировине).
- тежиште је и на унапређењу и заштити животне средине, заштити и презентацији/промоцији природног и културно-историјског наслеђа, уз контролисану и селективну економску валоризацију природних, споменичких и других културних вредности (културних и спортских манифестација, обичаја, светковина и сл.). То је уједно и основ за развој специфичне, препознатљиве туристичке понуде општине.
- у остваривању планског уређења и изградње простора и заштите природних ресурса и животне средине приоритет има уређење и рекултивација копова - сукцесивно у току, или по завршетку површинске експлоатације минералних сировина.

3. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Општи циљеви просторног развоја у границама обухвата Просторног плана проистичу из усвојених циљева и опредељења просторног развоја планова вишег реда, усвојених стратегија и специфичности овог подручја у просторно-функционалном смислу.

Са становишта Србије, али и локалне заједнице од основног је интереса ублажавање и заустављање исељавања, уз подстицање наталитета, становништва са ове територије, а с друге стране, ублажавање заостајања за развијенијим деловима Републике у функцији равномернијег и уједначенијег развоја.

Локално изражени интереси се у најкраћем могу исказати у распону од подизања нивоа животног стандарда, жеље за бољим радним местима и обезбеђењем економске сигурности становништва, све до потребе да простор општине буде боље и равномерније опремљен разним садржајима.

Општи циљеви на нивоу локалне самоуправе су и:

- уравнотежен друштвено-економски развој и искорењивање сиромаштва - посебно подстицање развоја сеоског подручја и њихових центара, уз изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре. Укључивање јединице локалне самоуправе Кучево (укратко: ЈЛС) у развојне токове Подунавља и Браничева, односно Источног редиона (са центром у Нишу), а самим тим и Србије;
- демографска обнова - подстицањем раста/преокретом тренда негативног биолошког прираштаја у позитивни, и стварањем услова да се не само заустави одлив становништва већ и да се становништво са других територија и из дијаспоре постепено почне враћати;
- унапређење квалитета живота - стварање услова за оживљавање природног прираштаја, повратак становништва, запошљавање, побољшање услова становања, бољу доступност различитим јавним сервисима и бољу интегрисаност становништва у развојне процесе;
- одговорно управљање природним ресурсима и заштита околине - смањење конфликта посебно, између тражње за природним ресурсима (земљишта, воде, минералне сировине, предеоних целина и сл.) и њиховог очувања, као и сређивање катастра и земљишних књига;
- рационално коришћење земљишта - заштита пољопривредног и шумског земљишта од непланског и нерационалног ширења грађевинских парцела/површина, онемогућавање бесправне изградње и експлоатације минералних сировина и других природних ресурса, очување инфраструктурних коридора, и коришћење њихових компаративних предности за развој индустријских комплекса и зона и сл.;
- очување и повећање учешћа квалитетних, високих шумских састојина у укупном шумском фонду и повећање учешћа квалитетних пашњака.

Основни циљ израде Просторног плана представља дефинисање планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење подручја општине Кучево, тј. за стварање просторних услова за одрживи развој општине Кучево, уз заштиту и очување, унапређење и коришћење природних вредности и културних добара, развој привреде, посебно туризма и функционалну интеграцију Општине у шире окружење.

Основни циљеви заштите, развоја и уређења подручја Просторног плана су:

- Стварање планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење подручја општине Кучево;
- Развој инфраструктурних система и повезивање са суседним јединицама локалне самоуправе;
- Остварење одрживог развоја пољопривреде и њено усклађивање са осталим делатностима;

- Задржавање становништва унапређењем квалитета живљења и обезбеђивање услова за запошљавање;
- Очување, унапређење и заштита природе, посебних природних вредности и непокретних културних добара;
- Валоризација туристичких потенцијала на простору општине Кучево и обезбеђивање услова за развој различитих облика туризма;
- Заштита посебно вредних, угрожених и деградираних подручја;
- Интеграција заштите животне средине у све појединачне, секторске политике и стратегије развоја;
- Планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и енергије;
- Увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на максимално могуће коришћење обновљивих природних ресурса;
- Подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада;
- Смањење активности које имају негативне ефекте на природу.

3.2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА

Просторни план дефинише циљеве развоја по појединим областима који су међусобно усклађени и зависни, засновани на циљевима дефинисаним важећим Просторним планом за јединису локалне самоуправе Кучево:

ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА
<p>Пољопривредно земљиште и пољопривреда</p> <p>Основни дугорочни циљ јесте очување и унапређење просторно хетерогених ресурса уз посебно уважавање есенцијалног значаја пољопривредних активности за очување и негововање природне разноврсности, богатства станишта и биодиверзитета, културних и свеукупних вредности општинске територије.</p> <p>Овај општи циљ обухвата следеће посебне циљеве:</p> <ul style="list-style-type: none">- очување површина и плодности пољопривредног земљишта, ради задовољавања прехранбених и других потреба, материјалне и нематеријалне природе, садашњих и будућих генерација;- усклађивање начина коришћења пољопривредног земљишта с природним погодностима и ограничењима, с једне стране, и развојним потребама локалних заједница, с друге;- обезбеђење подршке опстанку породичних газдинстава на брдским и другим теренима с природним, инфраструктурним и економским ограничењима за вођење рентабилне пољопривредне производње;- унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних пољопривредно-прехранбених производа;- промовисање улоге и значаја мултифункционалне пољопривреде у политици интегралног управљања природним ресурсима, која је усмерена на опште побољшање стања животне средине и предела;- повећање запослености и доходака сеоског становништва, паралелном подршком поларизацији аграрне структуре и диверсификацији економских активности на селу, посебно одрживог туризма и других комплементарних делатности, које су примерене локално специфичним природним, демографским и инфраструктурним условима; и- успостављање партнерства локалних актера из јавног и цивилног сектора при утврђивању и спровођењу локалне стратегије/планова интегралног руралног развоја, којима се идентификују потребне мере подршке у погледу инвестиција на газдинствима, преузимања газдинстава од стране младих пољопривредника, стручне обуке, опстанка пољопривредне производње на подручјима суоченим са еколошким и/или инфраструктурним ограничењима, модернизације прераде и пласмана пољопривредних производа, развоја непољопривредних активности и унапређења услова живљења на селу и др.
<p>Шуме, шумско земљиште и ловство</p> <p>Општи циљ јесте одрживо газдовање шумама, које подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом обиму да се очува биодиверзитет, а да продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума буду на нивоу који задовољава одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе како на локалном, тако и на националном нивоу.</p> <p>Основни циљеви уређења и коришћења шума и шумских земљишта јесу:</p> <ul style="list-style-type: none">- очување, заштита и унапређивање природних потенцијала шума; и- рационално вишенаменско коришћење шума. <p>Полазећи од основних циљева и стања шума на територији општине Кучево, посебни циљеви газдовања шумама јесу:</p> <ul style="list-style-type: none">- очување и заштита основних природних вредности, биодиверзитета и биоеколошке лабилних система;- заштита изворишта водоснабдевања;- очување и унапређивање заштитне функције шуме, што на овој територији има посебни значај у контексту спречавања поплава и бујица;- трајна и максимална производња дрвета одговарајућег квалитета;- очување производног потенцијала станишта; и- рекреативно коришћење потенцијала шума на територији општине, усклађено са захтевима заштите изворишта водоснабдевања.
<p>Узгој дивљачи и развој ловства</p> <p>У области узгоја дивљачи и ловства циљеви су:</p> <ul style="list-style-type: none">- повећање бројности,- побољшање структуре (полне и старосне) популације, квалитета и густине настањености дивљачи у складу са

природним условима ловишта;

- побољшање природних услова станишта за све врсте дивљачи;
- очување свих, а посебно ретких, проређених и угрожених врста из категорије трајно заштићених врста дивљачи; и
- коришћење дивљачи за ловни туризам и рекреативне активности чланова ловачког удружења

Воде и водопривредна инфраструктура

Основни циљ јесте интегрално коришћење, уређење и заштита водних ресурса на целом подручју општине Кучево, што подразумева вишенаменски систем који је оптимално уклопљен у окружење и усклађен са свим другим корисницима простора, а уједно је уклопљен и у водне системе вишег реда утврђене Водопривредном основом Републике Србије и Просторним планом Републике Србије.

Кључни циљеви и критеријуми интегралног коришћења, уређења и заштите водних ресурса су следећи:

- трајно решење снабдевања водом свих насеља, са обезбеђеношћу општинског центра од 97% и применом норми снабдевања које се користе за планирање водовода у свету; и обезбеђеношћу сеоских насеља од 95%, повезивањем већине сеоских насеља на градски водовод, који на тај начин добија одлике регионалног (под)система;
- трајно обезбеђење квалитета свих површинских и подземних вода задржавањем свих водотока на подручју општине;
- заштита свих изворишта воде, приоритетно акумулација
- потпуна санитација насеља, реализацијом групног канализационог система за Кучево и насеља у гравитационој зони и санитацијом осталих сеоских насеља у складу са локалним условима;
- реализација малих ХЕ на водотоцима и гравитационим доводима на којима не угрожавају изворишта, друге водопривредне објекте и еколошке функције водотока;
- заштита водотокова и њихово коришћење искључиво у складу са законском регулативом и планском документацијом вишег реда, на начин да се не угрожава протицај, капацитети и квалитет изворишта, други водопривредни објекти и еколошке функције водотока и других намена у сливном подручју;
- ограничено коришћење локалних изворишта воде за наводњавање под следећим условима: коришћење оних вода које су изван сливова других изворишта која служе за снабдевање водом насеља; коришћење површинских вода искључиво уз обезбеђивање гарантованог еколошког протока; захватање подземних вода која нису део локалних изворишта за снабдевање насеља; коришћење воде само за плантажне културе које се могу наводњавати рационалном методом „кап по кап“; антиерозиона заштита сливова, применом биолошких мера (пашумљавање, мелиорације пашњака) са функцијом заштите слива и смањење продукције наноса и довођење слива у продуктивно стање.

Минералне сировине

Основни циљ јесте рационално коришћење свих минералних (металичних и неметаличних) сировина на подручју општине Кучево.

Посебни циљеви одрживог коришћења минералних сировина јесу:

- планско усмеравање и контрола даљег развоја експлоатације минералних сировина;
- валоризација расположивих ресурса, утврђивањем укупних резерви и граничних капацитета експлоатације минералних сировина;
- утврђивање граница истражних и експлоатационих поља у складу са начелима и налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину; као и на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера експлоатације за свако експлоатационо поље;
- рекултивација и ревитализација деградираних површина експлоатационих поља по завршетку или sukcesивно са напредовањем експлоатације.

Становништво

За остваривање основних стратешких циљева општине Кучево неопходна је реализација следећих оперативних/посебних циљева и задатака:

- унапређење демографске обнове/подмлађивање захтева да се: побољша и плански осмисли техно-економско, инфраструктурно и комунално опремање да би се постигла већа мобилност објективних и субјективних фактора привређивања;
- подручје јаче просторно интегрише и уреди да би се смањио степен изолованости;
- извршити реорганизовање друштвених и управљачких институција и служби да се и са социјалног аспекта повећа квалитет живота и просперитет насељеног становништва и на тај начин створе услови једнакости.
- социјално-здравствена заштита и помоћ старијим грађанима, посебно старачким самачким и двочланим домаћинствима, уз укључивање у програме збрињавања старих (коришћењем компензација/наклада за те активности, коришћењем и наслеђивањем имовине ових домаћинстава и других могућности).

~~квалитативни вид урбанизације:~~

- равномернији развој целе општинске територије, посебно сеоских насеља;
- изградња инфраструктуре на сеоским подручјима (асфалтни путеви, водовод и др.).

Мрежа насеља

Предвиђен је модел концентрисано децентрализованог развоја у простору, који подразумева развој активности и услуга не само у општинском центру, већ и у микроразвојним центрима у мрежи насеља.

Овај вид дисперзије заснива се на повећаној доступности коју обезбеђује, у првом реду, квалитетнија локална путна мрежа. Концентрисан развој појединих функција и активности у општинском центру, појасевима дуж улазно-излазних праваца у град и у микроразвојним центрима у мрежи насеља подразумева повећање густина настањености и изграђености и интензитета коришћења простора, што би требало да омогући заштиту квалитетног пољопривредног земљишта, водних и других ресурса и вредности у простору.

Полазећи од предвиђеног модела развоја, основни циљеви организације мреже насеља на подручју општине Кучево су:

- развој субрегионалних функција Кучева и јачање његове улоге и значаја у мрежи насеља Браничевског округа;
 - повећање квалитета живљења и доступности сеоског подручја;
 - развој средњих и малих предузећа у насељима која имају локационе погодности и интерес за развој МСП;
- За реализацију ових циљева неопходне су активности усмерене на:
- развоју терцијарно-квартарног и секундарног сектора и различитих институција (развојних, информатичких, културнообразовних и др.);
 - контролисање коришћења и изградње простора периурбане зоне, нарочито на улазно-излазним правцима у град, уз санацију и урбану регулацију непланске изградње;
 - извршити селективну децентрализацију појединих економских активности, пре свега малих и средњих предузећа и микро-бизниса у секундарном и терцијарном сектору у микроразвојне центре у мрежи насеља и поједина насеља са

одговарајућим локационим погодностима;

- побољшање доступности (саобраћајне и телекомуникационе) и опремљености насеља комуналном инфраструктуром;
- задржавање млађих контингената становништва у сеоским насељима, подстицањем развоја крупнијих газдинстава фармерског типа и омогућавањем њиховог запошљавања и samozapošljavanja у туризму, услугама, водопривреди, експлоатацији и преради минералних сировина и другим економским активностима

Јавне службе

Основни циљ развоја јавних служби јесте остваривање једнаких права за све грађане у погледу образовања, здравствене и социјалне заштите, као и доступности управних, културних и спортских садржаја.

Посебни циљеви развоја и организације јавних служби јесу:

- даљи развој и диверзификација услуга јавних служби у домену здравствене и социјалне заштите, културе, образовања и васпитања, спорта, информатике и др.;
- уједначавање доступности јавних служби свим корисницима, повећањем квалитета услуга и доступности објеката и услуга јавних служби на сеоском подручју;
- рационализација мреже објеката основног образовања и побољшање квалитета образовног процеса, уз увођење специјализованог и субвенционираног превоза ученика;
- флексибилнија организација услуга и мреже објеката јавних служби (у јавном и приватном сектору), којом ће се омогућити равноправно коришћење за све категорије корисника; и
- стимулисање инвестиција и донација приватног сектора у развој јавних служби преко гарантованог минимума норматива за потребан простор, опрему и средства који обезбеђује републички и/или локални ниво управљања

Привредне делатности

У циљу развоја привреде на подручју општине Кучево, треба радити на следећим активностима:

- унапређење функционалности и ефикасности рада локалне управе у циљу стварања локалне управе оријентисане ка привреди:
- дефинисање јасних процедура за обављање посла;
- умрежавање функција економског развоја општине у националне и интернационалне мреже економског развоја.
- развој механизма подршке приватном сектору:
- подршка у областима увођења нових технологија, извозне оријентације и стандардизације (програма подршке и промоције извоза);
- подршка сектору малих и средњих предузећа (програма подршке расту постојећих и оснивању нових предузећа, као подршка за промену и унапређење бизнис климе);
- привлачење директних инвестиција;
- подршка развоју пословних удружења, кластера и др.
- повећати обим инвестиција, ефикасност и осмислити адекватну структуру која даје најбоље резултате;
- привлачење директних, а нарочито страних директних инвестиција, како гринфилд, тако и браунфилд, с обзиром на недовршен процес приватизације у општини;
- развијати предности за инвестирање у Србији, а посебно створене и нове предности за инвестирање у Кучеву (порези, кредити, увоз производне опреме, увоз сировина, царине, подстицајне мере у области закупнине земљишта за производне делатности, понуда и припрема већег броја локација за изградњу, маркетинг и сл.);
- подизање нивоа конкурентности општине Кучево на тржишту страних инвестиција;
- препознатљивост Кучева као инвестиционе дестинације;
- израда, усвајање и реализација инвестиционих планова и
- развој регионалне и локалне инфраструктуре за привлачење (модернизација државних и локалних путева, изградња појединачних и колективних уређаја за пречишћавање отпадних вода, доградња и завршетак изградње водовода у сеоским насељима и сл.);
- развој концепта одрживог развоја кроз партнерство привреде и локалне самоуправе (тзв. „јавно-приватно“ партнерство):
- дефинисање концепта локалног економског развоја;
- развој концепта глобалне конкурентности привреде општине;
- подизање квалитета услуга у терцијарном сектору;
- развој спортске инфраструктуре у општини.
- побољшање имиџа општине у циљу привлачења директних инвестиција;
- брендирање Кучева;
- унапређење услуга које пружа локална самоуправа инвеститорима и грађанима.
- усмеравање развоја људских ресурса према потребама тржишта рада и циљних извозних сегмената привреде:
- подршка развоја нових знања и вештина;
- дефинисање развојних планова запошљавања и активних мера;
- партнерски приступ у циљу повећања могућности за веће запошљавање (програми).
- повећање предузетничких капацитета:
- стварањем савремених профила менаџера:
- унапређење предузетничких знања и вештина постојећих и потенцијалних предузетника;
- развој механизма подршке и пружање услуга предузетницима у области људских ресурса.
- развој инфраструктурних система у функцији развоја привреде:
- подршка инвестицијама у инфраструктурне система и системе за заштиту животне средине;
- унапређење система и процеса правне регулативе у области развоја инфраструктуре;
- плански приступ инфраструктурном развоју.
- обезбеђење финансијских ресурса за реализацију стратешких циљева: рационално користити своју имовину и постојеће финансијске ресурсе; јачање финансијско-инвестиционог потенцијала из сопствених изворних прихода и партнерством са приватним сектором, посебно на стратешким/капиталним инфраструктурним пројектима важним за економију и функционисање општине Кучево у целини; користити инструменте фискалне, земљишне и комуналне политике за привлачење и усмеравање ка браунфилд и гринфилд инвестицијама и сл.

Развој пољопривреде базирати путем ревитализације села кроз:

- развијену комуналну привреду и инфраструктуру;
- већу производњу здраве хране за потребе становништва и потребе сировина за прерађивачке капацитете у прехрамбеној индустрији;
- повећању извоза и проширењу тржишта;

- рационално коришћење пољопривредног земљишта у складу са његовим природним карактеристикама.

Трговина као привредна делатност доприноси убрзању привредног раста, равномернијем локалном развоју привреде, ширењу тржишта, побољшању животног стандарда и усмеравању савремених токова урбанизације. У том циљу потребно је:

- изградити савремену структуру трговине и трговинске мреже која ће бити у функцији развоја модерне тржишне привреде а тиме и у интересу произвођача и потрошача;
- модернизовати трговину кроз електронско пословање, уз примену савремене рачунарске технике и телекомуникација на бази јединствених међународних стандарда;
- изградити модеран трговински менаџмент и трговински маркетинг по систему сатисфакције произвођача и потрошача и кроз ширину асортимана и снабдевености.

С обзиром да Кучево располаже и туристичким мотивима (мотив пре свега: четири пећине - Церемошња, Гаура Веи, Гаура Маре и Равниште, као и део клисуре Брњицке реке, водопад код Ракове Баре, река Пек и минерална вода код Нереснице, тј. природне лепоте, чист ваздух, здрава животна средина, аутентични и специфични обичаји, културна дешавања ...), у циљу развоја туризма и угоститељства, потребно је следеће:

- извршити структурно и квалитативно трансформисање и прилагођавање туристичко-угоститељске понуде променљивим захтевима тражње, у циљу стварања услова за бржи развој домаћег туризма;
- укључити се у савремене токове међународног угоститељско-туристичког тржишта;

Постићи висок ниво укупне организованости и ефикасности управљања развојем у угоститељству и туризму;

- развијати савремене трендове у туризму (рурални, екотуризам, ловни и риболовни, спелеолошки) и остварити интеграцију пољопривреде, угоститељства и туризма.

Поред основних и посебних/оперативних циљева и задатака специфични циљеви развоја и управљање развојем захтевају да се:

- изградњом институционалног оквира за управљање целокупним социо-економским развојем општине треба омогућити формирање планерских, менаџерских и других институција;
- завршетак процеса транзиције локалних економских система, кроз приватизацију, реструктурирање и стечај, очекује ускоро, нарочито у индустрији;
- уградња тржишног механизма у обављању јавних делатности и промоција приватно-јавних и цивилних партнерстава омогућиће да се оствари трошкова ефикасност у управљању овим институцијама, итд.

Утврђени циљеви развоја су међусобно у конфликту о чему посебно ваља водити рачуна, али се та конфликтност мора подвргнути настојањима да се повећа степен активности, односно запослености становништва и тиме економске снаге и стабилности домаћинства будући да је бржим стварањем економског богатства и растом народног дохотка једино могуће развити постојећи обруч недовољне развијености, заосталости и сиромаштва, и ако не зауставити, оно бар ублажити емиграционе и депопулационе токове.

Саобраћај

Путна мрежа представља основ привредног и социјалног живота становништва. Тако да је основни циљ добре путне мреже демографски опоравак на основу одрживог економског, социјалног и културног развоја.

Специфични циљеви развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре на подручју општине јесу:

- реконструкција и доградња постојаће мреже државних путева првог и другог реда
- реконструкција и доградња мреже локалних путева
- електрификација пруге на делу од Пожаревца преко Кучева и Мајданпека до Вражогрнца системом вуче 25kV, 50Hz
- развој железничког саобраћаја, ремонт пружних и станичних колосека и објекта обезбеђивање слободног профила UIC-C осавремењивање сигналних и телекомуникационих постројења железнице
- побољшање квалитета и нивоа услуга постојаће путне мреже
- регулисање транзитног саобраћаја
- стварање коридора за развој локалне мреже путева
- регулисање укрштаја државних путева I и II реда и општинских путева
- регулисање укрштаја различитих видова саобраћаја
- побољшање саобраћајне повезаности на локалном нивоу
- подизање нивоа безбедности у саобраћају
- подизање нивоа услуга у масовном превозу путника
- уочавање и издвајање коридора за саобраћај бицикала

Енергетска инфраструктура

Основни циљеви развоја електроенергетске инфраструктуре су:

- изградња недостајућих електроенергетских објеката, пре свега примарних објеката као што је Т.С. 110/35 kv Нересница и Т.С. 35/110 kv „Раброво“ снаге 1x4 (2x4) Mvp, чиме ће се задовољити потребе потрошача за електричном енергијом
- повећање поузданости напајања електричне енергије, отклањањем слабих тачака у Е.Д. систему;
- замена SN и NN мреже на дрвеним стубовима са мрежом на бетонским стубовима
- повећање пресека проводника и заменом проводника са кабловским снопом чиме се елиминише утицај растиња
- замена некавалитетне опреме у Т.С. чиме се смањује број кварова односно повећава поузданост напајања
- смањивање дужине напојних водова до потрошача електричне енергије што доводи до смањења падова напона и тиме побољшава квалитет напајања и елиминишу превелики губици електричне енергије у преносној односно електродистрибутивној мрежи
- стварање услова за даљински надзор и управљање електроенергетским објектима са изградњом диспетчерског центра, што ће омогућити брже интервенције код отклањања кварова и бољи увид у стање електроенергетских објеката.
- реконструкција и модернизација уличне расвете, уградњом савремених светлосних извора – светилки које ангажују мању потрошњу електричне енергије, уз већу ефикасност осветљења

Телекомуникације и поштански саобраћај

Посебни циљеви развоја телекомуникационе мреже и поштанског саобраћаја јесу:

- модернизација постојеће телекомуникационе мреже у насељима где је то економски и технички прихватљиво;
- изградња технички квалитетније и поузданије телекомуникационе мреже, посебно ка насељима на западном и јужном делу подручја општине;
- обезбеђење широког спектра различитих телекомуникационих сервиса и услуга постојећим и новим корисницима

(директан приступ Интернету путем инсталације ADSL и SHDSL портова, кориснички сервис од POTS-а до ATM/IP, и др.);

- побољшање покривености пријема канала и квалитета мреже радио и ТВ сигнала;

интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима;

- отвореност мреже за будуће системе (који подржавају сервисе базиране на технологијама као што су VDSL, Gigabit Ethernet, и др.); и
- побољшање мреже поштанског саобраћаја подизањем квалитета услуга у постојећим јединицама и отварањем нових поштанских јединица.

Комунални објекти

Гробља

Посебни циљеви уређења и развоја гробља јесу:

- додатно опремање постојећег градског гробља;
- планско проширење, адекватно уређење, санирање и одржавање гробља на урбаном и руралном подручју општине;
- изградња капела на сеоским гробљима, где за то постоје услови;
- редефинисање система управљања сеоским гробљима и давање ингеренција локалним заједницама, односно одговарајућим јавним предузећима;
- детерминисање локације за сточно гробље на територији општине и уређење одговарајућег простора, који испуњава услове за обављање безбедног уклањања угинуле стоке.

Пијаце

Посебни циљеви уређења и развоја пијаца јесу:

- адекватно уређење и одржавање постојеће сточне пијаце;
- уређење постојеће зелене пијаце у општинском центру и нове мање пијаце, уз побољшање хигијенских услова функционисања објекта
- решење саобраћајне регулације у околини пијаца, обезбеђивање адекватног приступа доставним возилима и повећање броја паркинг места у непосредној околини пијаца.

Управљање комуналним отпадом

Основни циљ јесте успостављање савременог система управљања отпадом и његово усклађивање са регионалним концептом управљања комуналним отпадом у складу са препорукама Националне стратегије управљања отпадом, програмом приближавања ЕУ и актуелним европским и светским трендовима у овој области. До сада, отпад са територије целе општине је депонован на постојећој општинској санитарној депонији. Анализом хидрогеолошких параметара добијених на бази изведених истраживања, утврђено је да локација сметлишта представља део јединственог хидрогеолошког системашире алувијалне равни Пека у том подручју (извориште Млака). У условима дељег даљег неконтролисаног одлагања смећа и даљег ширења сметлишта, постоји реална могућност загађења изворишта Млака штетним садржајима из подручја сметлишта

Посебни циљеви управљања комуналним отпадом јесу:

- затварање, санација и рекултивација постојећег сметлишта - општинске депоније) која се простире линијски дуж пута у долини реке Пек;
 - смањење количине отпада и повећање обима поновне употребе;
 - затварање, санација и рекултивација локалних сметлишта у руралним подручјима (а у каснијим фазама и општинске депоније) која се простиру линијски дуж путева или су сконцентрисана у долини рек Пек;
 - санитарно безбедан третман депоновања комуналног отпада са руралног подручја на сабирне трансфер станице у близини места настанка, а потом на централну-регионалну депонију за ово подручје;
 - елиминисање комуналног отпада у постројењима за рециклажу;
 - сакупљање и прерада крупног отпада од стране специјализованих организација, које ће га као сировински отпад достављати одговарајућим фабрикама на прераду;
- дефинисање програма за едукацију становништва и развијање јавне свести о потреби еколошког управљања комуналним отпадом;
- дефинисање правног и институционалног оквира, техничких и економских аспеката управљања комуналним отпадом, као и децентрализација ингеренција за управљање отпадом ка микроразвојним центрима на руралном подручју

Заштита животне средине

Просторним планом Републике Србије у домену заштите животне средине утврђени су следећи општи циљеви очување квалитета животне средине и рационално коришћење природних ресурса, нарочито необновљивих или делимично обновљивих.

Полазећи од утврђених општих циљева, посебни циљеви и начела заштите животне средине од загађивања су следећи:

- управљањем комуналним отпадом (разврставање, смањење, поновно коришћење и рециклажу отпада) на модеран и савремен начин, кроз реализацију трансфер станице са рециклажним двориштем и затварање и санација постојеће депоније поред Пека;
- смањењем емисије аерозагађења и буке из саобраћаја измештањем транзитног саобраћаја кроз реализацију обилазница;
- побољшањем спровођења прописа о животној средини у индустрији увођењем ефективних регулаторних мера и економских подстицаја;
- инвестиционо технички програми морају да садрже техничко - технолошко решење за минимизирање емисије загађујућих материја у животну средину, а према важећим нормама и стандардима.
- ревитализација и рекултивација површинских копова експлоатације минералних сировина, постојећих деградираних површина или по завршетку експлоатације;
- побољшањем информисања и едукацијом становништва за заштиту животне средине;
- обезбеђењем учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине
- успостављањем информационог система природних вредности и живот-не средине

Заштита природних и непокретних културних добара

Посебни циљеви заштите природе и природних добара, као сегмента укупног система заштите животне средине, јесу:

- спровођење мера заштите на добрима која су заштићена или у поступку заштите,
- валоризација локалитета који су станишта природних реткости
- валоризација спелеолошких локалитета
- валоризација локалитета с очуваним шумским састојинама, станишта и фонда ретких биљних и животињских врста и

њихових заједница.

- валоризацијом целокупног планског подручја са аспекта заштите природе и животне средине, како би се издвојила посебна подручја која заслужују посебне мере заштите животне средине - као подручја посебних природних вредности (Хомолске планине и Кучајске планине)
- афирмација и унапређење културно-историјског наслеђа.
- ревалоризацијом простора и објеката доћи до нових просторних потенцијала који ће се интегрисати у савремене токове живота као највиши степен заштите.

Посебни циљеви заштите непокретних културних добара на подручју општине су:

- обављање систематских истраживања, утврђивања статуса и категоризације непокретних културних добара за народно грађевинаство, археолошка налазишта и друге валоризоване објекте на подручју општине;
- утврђивање заштићене околине непокретних културних добара и зона са диференцираним режимима заштите, коришћења и изградње простора, којима ће се, поред забрана, утврдити и могућности за развој комплементарних активности (туризма, пољопривреде и сл.) и изградњу простора у функцији презентације културног наслеђа и развоја локалне заједнице;
- спровођење интегралне заштите непокретних културних добара, простора заштићене околине и зона заштите; и
- повећање доступности непокретних културних добара, побољшањем квалитета локалне путне мреже и презентације јавности.

Заштита од елементарних непогода

Основни циљ заштите подручја општине Кучево од елементарних непогода јесте унапређење безбедности становништва, то јест заштита економске, енергетске, социјалне, здравствене, информативне, еколошке и сваке друге безбедности појединца и заједнице.

Посебни циљеви заштите од елементарних непогода на подручју општине Кучевосу:

- успостављање стратегије прихватљивог ризика од присутних облика угрожености, политике и адекватног институционалног организовања заштите од елементарних непогода на локалном нивоу;
- превенција и санација појаве клизишта;
- предузимање антиерозионих мера на површинама угроженим ерозијом;
- примена принципа и мера асеизмичне изградње;
- предузимање мера противпожарне заштите у изградњи и уређењу простора, нарочито насеља и шума и др.

С обзиром на **главни развојни циљ / интерес развоја општине Кучево** у наредном периоду - **подизање животног стандарда становништва, у спрези са обезбеђењем услова за побољшање демографске и економске ситуације и очување вредности животне средине**, планом се дефинишу општи стратешки циљеви и мере које треба да воде остваривању главног развојног циља.

Општи стратешки циљеви, дефинисани на основу исказаних развојних проблема подручја, истражених и процењених развојних потенцијала и нарочито, природних ресурса на располагању, интереса Србије на овом подручју и локално изражених интереса и потреба су:

- укључење општине Кучево у привредне, саобраћајне и друштвене токове Србије, при чему је посебно важан развој простора на делу општине у долини Пека дуж главног путног и железничког правца, односно делови општине који се налазе уз њега – долина Пека и долинских страна са обе њене стране);
- равномеран, рационалан, ефикасан и одржив просторни развој на бази рационалног и осмишљеног коришћења природних ресурса;
- развој руралних подручја у брдско – планинском делу, Кучева и развијенијих насеља у долини Пека у складу са њиховим потенцијалима и ограничењима;
- очување и унапређење културног наслеђа, као основе националног просторног идентитета ;
- очување и унапређење природе, природних реткости и биолошке разноврсности;
- очување животне средине и пејзажа.

У складу са тим као општи плански циљ утврђује се обезбеђивање просторних услова за развој уз активирање појединачних, конкретних локалитета, у складу са економским могућностима и сагласно принципима очувања животне средине.

Циљеви и интереси (и републички и локални) могу бити реализовани само у ситуацији где ће општи услови живљења бити побољшани а изгледи на просперитет обезбеђени. То значи, пре свега: јачање материјалне основе општине, привредни развој и пораст запослености, побољшање економске позиције Кучева у Србији кроз развој оних привредних грана са којима Општина може супериорно да конкурише на домаћем и иностраном тржишту. У просторном смислу: усаглашавање начина коришћења природних ресурса са потенцијалима природне средине и потребама њене заштите, као и рационална територијална интеграција привредних, стамбених, саобраћајних и других активности, уз уважавање: критеријума коришћења и заштите основних карактеристика природног предела, пољопривредног и шумског земљишта и минималних укупних друштвених трошкова развоја, с једне, и потреба социјалног и економског развоја, с друге стране.

Ово подразумева:

- рационално и ефикасно коришћење развојних потенцијала уз осавремењавање производних процеса и развој до сада недовољно активираних потенцијала, а нарочито развој мањих погона прехрамбене прерађивачке производње, развој погона експлоатације минералних сировина и дрвета;

- подстицање развоја пољопривреде, која на овом подручју има велике могућности, са оријентацијом на производњу биолошки вредније хране;
- подстицање развоја туризма на бази природних и створених потенцијала, традиције и специфичности овог краја (традиционално гостољубиво становништво и традиција у пружању услуга транзитног туризма, излетишта и ловна подручја планинских крајева, итд.) ;
- формирање интегрисане мреже насеља са јасно дефинисаним центрима заједница насеља,
 - стимулисање развоја оних села са развојним потенцијалима;
 - унапређење саобраћајне и других видова инфраструктуре,
 - у области друштвених активности, задовољење основних потреба становника и побољшаног квалитета живота,
- одрживи развој читаве територије, којим ће се обезбедити рационално и осмишљено газдовање ресурсима и потенцијалима и очување вредности природне и створене средине, природних реткости и културно – историјске баштине.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. НАМЕНА ПРОСТОРА

Општина Кучево се простире на површини од 72.139,1ha. На подручју општине Кучево има 34.554,6ha пољопривредног земљишта (око 47,9% од укупног), око 34.828,1ha шумског (око 48,3% од укупног), око 1.352,5ha грађевинског (око 1,87% од укупног), а око 1.403,9ha је остало земљиште (око 1,9% од укупног).

С обзиром да су неплодне површине заступљене на око 4% територије Општине, највећи део неплодних површина је изграђен, што је у складу са распрострањеношћу плодног земљишта – основног ресурса овог краја, типом насељености (густа и збијена популационо већа села, на за изградњу погодним теренима, нарочито у низијском делу) и привредном оријентацијом становника (пољопривреда је примарна делатност становништва, те су насеља концентрисана и окружена пољопривредним површинама). У побрђу је ситуација другачија, јер су насеља груписана у засеоке, а често се налазе усред пољопривредних површина окружених шумским зонама.

Пољопривредно земљиште распоређено је у складу са условима терена: оранице и баште у низијском делу и речним долинама на мањим надморским висинама, воћњаци и виногради на падинама, ливаде и пашњаци на стрмијим вишим теренима лошијег квалитета и услова за земљорадњу.

Шуме су углавном на стрмим неприступачнијим теренима и уз водотокове.

Са мање од 50% територије изнад 600 mпв., општина Кучево спада у трећу категорију брдско-планинских подручја. На овом подручју живи 15516 становника.

Ова „делимично планинска општина“ (са уделом планинских катастарских општина мањим од 50%) је слабо насељена територија, густина насељености у општини Кучево је 26 st/km² (где је обухваћено само становништво у земљи) указује на тешкоће даљег развоја простора пре свега када се ради о опремању простора.

Основна оцена квалитета земљишта по различитим категоријама коришћења и катастарским класама, је да је учешће лошијих класа врло високо и да један од циљева оптималног коришћења земљишта у наредном периоду, треба да буде прилагођеност и побољшање структура земљишта према категоријама коришћења и класама, у складу са принципима одрживости. Применом разних мера и акција (комасација, мелиорације – наводњавање и одводњавање, одговарајући начина орања, ђубрења итд.), могуће је подићи производни потенцијал земљишта (посебно ораничних и воћњачко - виноградарских површина).

Простор општине Кучево ће се развијати у складу са принципима одрживог развоја што подразумева организовану планску употребу – коришћење, уређење и заштиту у складу са природним и створеним потенцијалима и ограничењима овог краја. На основу тога, одређене су основне зоне – рејони на територији општине Кучево:

1. Централни низијски развојни рејон до 500 m н.в. у долини реке Пек, њених притока и долинских падина. Овај рејон, иначе приоритетно развојно подручје Општине у којем се планира развој, прерађивачких и складишних капацитета из домена прехранбене, металне, дрвне производње се првенствено користи за гајење ратарских и повртарских култура, као и за гајење континенталног воћа и узгој пчела, у низијском делу општине; насеља су збијена и формирана уз саобраћајнице, а у већим се формирају и радне зоне. У селима се за приоритет сматра и развој етно – туризма, односно смештајних капацитета, а Кучево и његова околина, како дуж долине Пека тако и дуж долине његових притока, с обзиром на транзитни положај уз државни пут, су зоне где се лоцирају смештајни и други туристичко – угоститељски и спортско – рекреативни садржаји.
2. Брежуљкасто – брдски рејон има највеће распорострањење, обухвата просторе од 500-750 mпв, на брежуљкастом терену, са обе долинске стране Пека, испресецан је долинама бројних притока ове реке, које су све бујичног карактера. Ово је ерозијом најугроженија зона (поготово са десне северне стране реке Пек), те се, с обзиром на природну предодређеност овог простора за сточарство и воћарство, обнављање и развој шума, уз остале антиерозионе радове у сливу, истиче као приоритетни задатак.
3. Брдско – планински сточарско – шумски рејон на 750 до 940 mпв обухвата више терене падина Хомољских планина и северног Кучаја. Овај рејон се првенствено користи за планинско сточарство на ливадама и пашњацима, а највећи део простора је под шумама

и шумским земљиштем. Као комплеметарна делатност, планираће се развој туризма, уз лоцирање мањих смештајних капацитета у селима у нижим појасевима, изузетно у виду специфичног смештаја, као што су планинарски домови и катунске насеобине. Туризам је оријентисан на излетнички, рекеративни, етно- и ловни и риболовни туризам, у првом реду.

Ова генерална подела на рејоне, урађена са аспекта пољопривредне производње, као примарне и приоритетне делатности људи овог краја, подразумева:

- да се у оквиру насеља могу формирати радне зоне за друге видове привреде, првенствено у постојећим центрима (Кучево, Раброво, Нересница, Волуја, и др.)
- да се насеља опремају јавним садржајима и објекти граде на основу урбанистичких правила
- да се простор инфраструктурно опрема у погледу саобраћајне мреже, хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе, гасоводне инфраструктуре, уређења локација за комуналне објекте,
- да се поједине зоне у општини користе за експлоатацију метала, неметала и грађевинског материјала (за које се кроз истражне радове покаже да су рентабилни за експлоатацију)
- да се поједине зоне у општини користе за развој бањског туризма, уколико будућа истраживања квалитета и квантитета геотермалних вода покажу да је то исплативо
- да се поједине зоне у општини оријентишу на развој туризма
 - туристичка зона „Долина Пека“, са Каонском клисуром, олоњена на државни пут агистралног значаја који од Пожареваца преко Кучева води ка Мајданпеку – транзитно-туристичка и риболовна зона на Пеку и његовим приоткама са природним лепотама Каонске клисуре, спортско-рекреативним/забавним садржајима у Кучеву и осталим насељима, али и у близини брдских шумских терена околних планина, као излетничких и ловних зона.
 - туристичке зоне „Хомољске планине“ и „Северни Кучај“ – природно ловиште, већи број прихватних излетничких пунктова истраживачки кампови, етно-туризам, лов и риболов, пешачко – бициклистички, излетнички туризам и др.. Ова предеоно целина обухвата делове насеља на Хомољским планинама и теренима Северног Кучаја ка Националном парку „Ђердап“.
 - мање туристичке зоне у близини спелеолошких локалитета и других геоморфолошких, хидролошких и других природних вредности, као и вредних објеката споменика културе,
- да се спроводи интегрална заштита простора – животне средине, како би се очувао највреднији ресурс овог краја – пољопривредно земљиште, као и квалитет подземних и површинских вода.

На подручју које обухвата административна општина Кучево, задржаће се доминантно плодно тле, које је углавном пољопривредно и шумско, а неплодне површине су највећим делом намењене становању и путевима. Становници већине села бавиће се пољопривредом (ратарством и повртарством у долинској, воћарством у брежуљкастој зони, а сточарством на планини). Брдско планински шумовити предели Хомољских планина и Северног Кучаја углавном остају слабо насељени, уз веома контролисану градњу објеката у функцији шумарства, инфраструктуре и туризма. У селима, нарочито низијског дела, на њивама се гаје жита (највише кукуруз, пшеница), поврће (кромпир, пасуљ, паприка и др.), и др.. Терени у брежуљкастој зони користе се за гајење воћа, а највише се гаји јабука, шљива и вишња и друго коштуњаво воће, а од јагодичастог воћа јагода, купина и малина. Ово је и зона позната и по узгоју пчела, У котлинском делу највише се гаје свиње и живина, а у брежуљкастом и брдском говеда и овце.

Оријентационо, од 72.100ха простора општине Кучево плодно земљиште (пољопривредно и шумско) чиниће око 68.500 ха или 95%, а остало (укључујући и грађевинско у насељима, планираним туристичким зонама, инфраструктуру, као и површине под водотоцима, неплодне површине и др.) око 3.600 ха или 5 %. Пољопривредно земљиште заузимаће око 33.900 ха или 47% укупне територије општине. Тенденција повећавања пољопривредног земљишта на рачун ливада и пашњака треба да буде обустављена, поготово ако се ради о њивама високог бонитета у долини Пека. Ливаде и њиве ће се највећим делом смањити због нове изградње привредних зона у долинском делу, односно потребе пошумљавања или изградње туристичке инфраструктуре на пашњачким површинама у брдско- планинском делу општине.

Шумске површине се у највећој мери одржавају, изузев тамо где је неопходно проширити пут или изградити инфраструктуру и објекте у функцији туризма, или ради експлоатације минералних сировина, уз обавезу минималног неопходног смањења шумских површина, на основу одговарајуће документације и процена утицаја на животну средину. Убудуће ће се посебна пажња посветити мелиоративним радовима, тј пошумљавању деградираних шумских земљишта и оголелих терена, поготово оних који су угрожени ерозијом. Досадашње површине под пашњацима ће се задржати, изузев ако је потребно пошумити их ради заштите од ерозије, или ангажовати за туристичку намену, поготово у брдским теренима.

Грађевинска подручја насеља одређена су као оријентационе просторне целине, које обухватају грађевинско земљиште и окућнице са обрадивим земљиштем. Нова градња у постојећим насељима планира се у оквиру граница грађевинског подручја насеља. Путна мрежа градиће се углавном на трасама постојећих општинских, шумских и некатегорисаних путева. Магистрални инфраструктурни правци железнице, гасовода и др. реализоваће се на основу посебних одговарајућих пројеката и планова, а овим Просторним планом резервише се коридор у којем ће се њихова траса дефинисати. Зоне и локације за изградњу планиране акумулације за потребе ХЕ «Ђердап» на Северном Кучају као и акумулације у склопу Моравско-млавског регионалног система за снабдевање водом на Буковској реци (планиране у свим ПП РС из 1996-те, 2010.те, као и нацртом новог ПП РС 2021-2035.године, релевантним стратегијама и Водопривредном основом) и осталих водопривредних објеката (за водоснабдевање и евакуацију и пречишћавање отпадних вода, као и заштиту од вода) утврђиваће се одговарајућим документима у складу са условима надлежне водопривреде, заштите и енергетике. Грађевинска подручја туристичких зона, центара и пунктова на новим локацијама биће представљена графички кроз симболе, у правилима грађења даће се основни урбанистички параметри за поједине туристичке намене. Дефинисање граница грађевинског подручја за туристичке намене извршиће се кроз израду одговарајућих урбанистичких планова.

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште је основ развоја насеља и као такво захтева посебно газдовање (управљање) а карактерише га формирање цена на бази тржишта грађевинских парцела која вишеструко превазилазе вредности пољопривредног и шумског земљишта. Цена грађевинског земљишта, односно парцела на овом подручју формира се по низу неекономских фактора будући да се ретко отуђује због снажних традиционалних веза становништва за родним крајем.

Применом критеријума о грађевинском земљишту на подручју општине долазимо до закључка да учествује у укупном око 1,87%, односно у укупно неплодном око 49,1%.

На подручју општине уочавају се значајне разлике међу насељима у погледу величине грађевинског земљишта. Посебно су интересантна, поред градског насеља: Кучева, и насеља, као што су: Вољуја (151,1ha), Мустапић (70,4ha), Нересница (65,7ha), Раброво (97,3ha) и др.

Налази који су произашли из анализе структуре грађевинског земљишта, посматраних по насељима и укупно, указују на одсуство савремених правила у газдовању, са грађевинским земљиштем, одсутна је одговарајућа земљишна политика, комунална опремљеност је у незадовољавајућем стању, осим (нешто боља) у граду, у осталим (сеоским) насељима не врши се одговарајуће планско уређење земљишта. Даље, систем путева, посебно међунасељских (регионалних) и локалних, је неефикасан и нерационалан али га је у постојећим условима могуће средити и унапредити.

Општински центар, Кучево, као и секундарни центри Раброво, са Великом и Малом Бресницом, и Вољуја, са Нересницом, имају важеће ПГР-е у којима су планирана грађевинска подручја увећана у односу на постојеће изграђено земљиште.

За остала насеља за која су формирана грађевинска подручја у уређајним основама села, овим Планом се, такође, повећало грађевинско земљиште.

Укупна површина грађевинског земљишта, у планираним грађевинским подручјима, износи 3.243,6ha што представља око 4,5% укупне површине Плана.

Изван планираних грађевинских подручја су, графички, евидентирани изграђене парцеле, како грађевинске тако и оне изграђене на осталом земљишту.

1.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

У обрадивом земљишту (пашњацима и шумама), општина Кучево је нешто изнад Браничевског округа и републичког просека. У поређењу са наведеним подручјима, и то посматрајући наведене површине земљишта по једном становнику, показује се компаративна предност/супериорност општине Кучево у овом важном виду ресурса. Структуру коришћења пољопривредног земљишта карактерише значајно учешће ливада (22,9%) и пашњака (13,5%), што представља значајан потенцијал за развој сточарства.

Пољопривредна површина општине Кучево обрадива је 86,5%, а остатак 13,5% су пашњаци. Како пољопривредна површина општине чини релативно мањи део Србије (0,6%) у целини, него укупна површина (0,8%), обрадива површина представља скоро исти део, тако да обрадива површина захвата нешто мање од 0,7% обрадиве површине Србије. (Када би нпр. обрадива површина општине Кучево захватала исти процентуални део као укупна површина, она би била већа за још 5.630ha). Ниже учешће у обрадивој површини произилази из чињенице што се пољопривредна површина општине употребљава више за пашњаке и ливаде него за обраду. Но, пропорционално веће учешће пашњака у пољопривредној површини праћено је развијеношћу сточарства, посебно овчарства.

Подаци показују да се земљиште намењено за оранице и баште највише употребљава за житарице (7.252ha). Али, тај проценат је далеко мањи у општини него у земљи у целини. Површине засејане житарицама обухватају само 24,6% обрадиве површине (Србија, 59%). У исто време, под крмним биљем се налази 10,5% обрадивих површина (Србија 14%), око 3% повртног биља (Србија, 8,5%). Нема сумње да се из ових података да закључити да се земљиште општине користи нешто мање интензивно него у Републици Србији.

По подацима Републичког завода за статистику, велика пространства пашњака и ливада, готово 47% од свих пољопривредних површина општине представља значајан потенцијал за развој сточарства и производњу здраве хране. Томе треба додати и површине са пшеницом и кукурузом које се у крајњем исходу користе за потребе сточарства.

Табела бр. 5: Структура катастарских класа пољопривредног и шумског земљишта

Класа	Пољопривредно земљиште		Шумско земљиште		Укупно земљиште	
	ha	удео (у %)	ha	удео (у %)	ha	удео (у %)
I класа	565,0	1,6	266	0,8	831	1,2
II класа	1.384,8	4,0	460,3	1,3	1.845,1	2,6
III класа	2.533,1	7,3	3.214,2	9,2	5.747,3	8,3
IV класа	4.625,1	13,4	12.276,4	35,2	16.901,5	24,3
V класа	6.555,4	19,0	14.401,4	41,3	20.956,8	30,2
VI класа	10.263,7	29,7	3.080,0	8,8	13.343,7	19,2
VII класа	7.435,5	21,5	864,7	2,5	8.300,2	12,0
VIII класа	1.192,0	3,4	265,1	0,7	1.457,1	2,1
Свега:	34.554,6	100,0	34.828,1	100,0	69.382,7	100,0

Извор података: РГЗ - Катастар непокретности Кучево

Табела бр.5 указује на маргинално учешће плодног земљишта I, II, III и IV катастарске класе (36,4%). На целом подручју највише су присутне V и VI бонитетне класе где је њихово учешће (49,4%). Према томе, у структури бонитетних класа доминирају мање плодна а учешће VII и VIII класе износи око 14,1%. Стога, ограниченост земљишта I, II, III и IV бонитетне класе, а у оквиру њега пољопривредног (26,3%), условила је са своје стране и мању насељеност, са тенденцијом да се она и даље смањује. Основни налаз претходне анализе, указује да на овом простору постоје погодни услови за развој сточарства, посебно овчарства, због пространих пашњака.

Поред сточарства општина/јединица локалне самоуправе (ЈЛС) Кучево располаже великим компаративним предностима за воћарску производњу. Стога се, са доста поузданости може закључити да за развој пољопривреде и осталих делатности које се на њу наслањају, општина Кучево има добру ресурсну основу; за будући развојни период.

Поред тога, општина располаже великим потенцијалом за производњу лековитог биља (по којем може постати један од препознатљивих брендова Кучева) и шумског биља/плодова, како у шумским подручјима тако и у равничарским подручјима.

Природни услови и ресурси (геоморфолошки, водни, минералне сировине и др.) општине су разноврсни и омогућују развој бројних делатности (пољопривреда, шумарство, лов, риболов, водопривреда, рударство и енергетика и др.) који уз адекватне мере заштите не угрожавају животну средину, а могу да допринесу повећању запослености и равномернијем развоју подручја општине.

Правци коришћења природних ресурса, по најзначајнијим елементима природне средине су следећи:

Табела бр.6: Коришћења геоморфолошких потенцијала

Геоморфолошки реони	Висине	Геоморфолошки услови	Активности	
Равничарски	до 500 м	Речне долине и котлине	Интензивна пољопривреда: - ратарство, - повртарство, - воћарство, - виноградарство, - сточарство, - воћарство	
Равничарско-брежуљкасти				
Брежуљкасто-брдски	од 500 до 700 м	Побрђа и брда	шумарство: - производња и прерада дрвета, - лековито биље и плодови.	пољопривреда: - сточарство - фарме јагњади, - повртарство - кромпир, - воћарство - јабуке, шљиве, - пчеларство
			- виноградарство	туризам - ловни, - риболовни, - сеоски, - спелеолошки, - еко-туризам
Брско-планински	преко 700 м	Брда и планине	Пољопривреда: - брдско-планинско сточарство. Туризам: - ловни, - риболовни, - спелеолошки, - планински	Шумарство: - производња и прерада дрвета, - лековито биље и шумски плодови

Стоочарство

У последње време сточарска производња не само да стагнира већ је у великом опадању. Посебно је за општину карактеристичан пад оваца, са око 24.300 колико је било 1985. године на око 15.650 у 2008. години. Смањење броја оваца (индекс 64,4) је пре свега због забране сече шуме за лисник, смањење радно способне радне снаге на селу и ниске тржишне цене вуне.

Такође, до великог пада у овом периоду је дошло и код говеда (индекс 38,7). Стагнацију, односно благ пораст, бележи број грла код свиња (индекс 104). Међутим, сточарство је у општини Кучево недовољно развијено, јер има мање од једног условног грла на хектар ораница (0,78 условних грла у 2008.). Наравно, сточарство би било развијено ако би коефицијент условног грла прешао 1, а то је могуће с обзиром да је у 1985. години тај коефицијент износио 1,25.

Табела бр.7: Кретање сточног фонда

Општина	1985.			2011.			Индекс раста 2011/1985. год.		
	говеда	свиње	овце	говеда	свиње	овце	говеда	свиње	овце
Србија	2.249.431	5.063.622	2.632.521	1.087.077	3.831.894	1.606.156	48	76	61
Општина Кучево	12.528	24.369	24.288	4.857	25.350	15.653	39	104	64

Извор података: РЗС

Стоочарство у општини Кучево је неразвијено, јер има мање од једног условног грла на хектар ораница (0,78 условних грла). Табела нам указује да је сточарство развијено у 1985. години, јер је

те исте године коефицијент условног грла изнад 1, тј. 1,25, с тенденцијом пада (од 1,25 у 1985. на 0,78 у 2011. години).

Табела бр.8: Коефицијент условног грла у општини Кучево

Коефицијент условног грла	1985.		2011.	
	Србија	Општина	Србија	Општина
	0,97	1,25	0,64	0,78

Пољопривреда

За развој пољопривреде, посебно ратарства, најповољнији су терени са малим нагибом: терени са нагибом до 3° су најповољнији, са нагибом 3° до 8° су повољни, а најмање су повољни са нагибом 8° до 20°.

Други важан фактор за оцену погодности земљишта је његов педолошки састав. Најповољнији педолошки састав земљишта налази се на низијским теренима у северозападном делу општине и долини Пека. У подручјима око Раброва, Велике и Мале Бреснице, долине Пека, Мишљеновца, Српца, Вуковића и Зеленика налазе се и највећа и најпогоднија зона за пољопривредну производњу.

Звишка котлина, у којој се налазе Кучево и Нересница, друга је важна зона погодна за пољопривреду. У обе поменуте зоне могуће је, без већих тешкоћа, примењивати савремену механизацију и није потребно улагати веће напоре за побољшање квалитета земљишта. Најповољнији терени за воћарство су, такође, у северозападном делу општине, али на том подручју треба дати предност ратарству.

За воћарство се могу искористити и терени са мало већим нагибом, са благим падинама брдовитих терена средишњег дела општине. За то су најпогодније јужне и западне експозиције. Климаски услови за виноградарство нису повољни. Пространи пашњаци Хомољских планина и Северног Кучаја могу да се користе за екстензивно сточарство, посебно овчарство. Остало земљиште (на већим надморским висинама) погодно је за шуме.

Погодност разних типова земљишта за одређене пољопривредне производе:

1. Алувијални наноси који се налазе углавном поред реке – капиларно влажење најпогоднији су:

- за повртарство: паприка, парадаиз, купус, шаргарепа.
- кукуруз и крмне биљке (детелине)

2. гајњача и смоница у равничарском делу

- стрмна жита (пшеница, јечам, овас, тритикале).
- кукуруз,
- крмне биљке за развој сточарства
- воћарство (шљива, јабука, бресква, трешња).
- кромпир

У условима и ситуацији када поредимо стрмна жита и кукуруз и крмно биље развоју сточарства онда треба гајити говеда за производњу млека свиње за производњу меса и формирати фарме (10-20 крава) (30-100 свиња).

1. гајњача и смоница на брдском делу

– овас за овчарство, силажни кукуруз, ливаде и пашњаци у сточарству: овце и козе, формирати фарме (50-500 оваца) (50-100 коза). Поправити стање ливада и пашњака у воћарству (шљива, малина и питома боровница)

- кромпир

2. подзоли и пароподзоли (лошија земља)

- природне ливаде и пашњаци овчарство и козарство

1.3. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У општини има 34.828,1ha шумског земљишта, или 48,3% укупне површине општине. Налазе се претежно у њеним источним деловима. Насеља са највећим учешћем шумског земљишта су: Благојев Камен (92,8%), Вољуја (82,6%), Буковска (46,5%), Кучајна (67,6%), Гложана (58,5%), Нересница (61,3%), Сена (44%) и Церемошња (41,8%). По пространству К.О. Вољуја и Нересница имају највеће површине по дшумама (Вољуја 13.287ha и Нересница преко 4.100ha).

Садашњи просечни годишњи обим пошумљавања (у шумама и ван шума) износи око 17,0ha, док просечни обим посечене дрвне масе износи 38.305m³.

Општина располаже значајним шумским фондом, који се током времена смањио (нешто више од 1.000ha) уместо да се повећао или остао исти, као што је био почетком 80-тих година.

Садашњи обим пошумљавања (у шумама и ван шума) је на подручју општине око 18 пута мањи у односу на 1984. годину, док је обим посечене дрвне масе смањен само за око 1,6 пута. Ова чињеница указује на нерационалан однос према шумском потенцијалу односно његово девастирање, са бројним негативним последицама на природну (ерозије) и животну средину (повећање загађености). Несклад посечене дрвне масе и пошумљавања упозорава да се Закон о заштити природе не уважава довољно јер није испоштован принцип о посеченој и пошумљеној дрвној маси.

Интезивирање пошумљавања и већа контрола експлоатације односи доминантно на шуме у приватном власништву јер су шуме у државном власништву у неупоредиво бољем стању и имају већи прираст дрвне масе. Концепција развоја шумарства је заснована на заштити и унапређењу стања постојећих шума, уз рационализацију коришћења потенцијалних могућности станишта и уз максимално коришћење природног подмлађивања, како би се елиминисале категорије деградираних и свело на најмању могућу меру:

У оквиру постојећих шума у приватној својини потребно је радити на:

- конверзији изданачких шума у високе,
- пошумљавању шибљака и голети.

У оквиру постојећих шума у државној својини потребно је, у циљу развоја и заштите:

- попуњавање високих разређених шума,
- реконструкција високих деградираних шума,
- конверзија изданачких у високе шуме,
- реконструкција изданачких шума у високе,
- попуњавање вештачки подигнутих девастираних састојина,
- попуњавање вештачки подигнутих састојина.

Постепено повећање шумских површина (пошумљавање необраслог шумског земљишта или привођење ових површина некој другој намени) подједнаком динамиком (годишњом) врстама дрвећа одабраних у складу са природним потенцијалом станишта:

- сво планско земљиште (изнад 750 m_{nv}) које није издвојено као погодно за насељавање и пољопривреду (у нагибу већем од 25% треба уређивати и користити као шумско земљиште,
- у прелазној зони (до 750 m_{nv}) ово земљиште (у нагибу већем од 25%) може се користити и у воћарству уколико већ није пошумљено,
- постојеће шумско земљиште на равнијим теренима планинских висоравни, погодним за пољопривредну производњу, уколико не представља посебно вредан шумски фонд и није у зони туристичке намене, може се постепено претварати у пољопривредно,

Ловство и риболов

Природни услови развоја ловне привреде су повољни и омогућавају много квалитетније ловно газдовање у односу на постојеће стање. Стање дивљачи није задовољавајуће и не обезбеђује, бар за сада, значајнија коришћења у виду туристичко-комерцијалног лова.

Циљ будућег развоја ловишта је подизање фонда дивљачи довољног да задовољи потребе чланова ловачког удружења (друштва) и да делимично задовољи потребе домаћег, а делимично и иностраног туризма. Стога треба планирати узгој четири врсте дивљачи, и то:

- од високог лова - срнећу дивљач (потребно је стручно газдовање популацијом срнеће дивљачи);
- од ниског лова - зечја дивљач,
 - фазанска дивљач,
 - пољска јаребица.

Локације за развој ловства погодују наведеним врстама дивљачи.

За успешан узгој ових врста дивљачи потребно је изградити хранилишта у стаништима одређене врсте дивљачи као и то да се исти подижу у реонима где се може обезбедити мир у ловишту. Такође је потребно вршити плански одстрел дивљачи како се не би нарушила равнотежа у ловишту.

Поред лова на овом подручју постоје услови за развој спортског риболова на реци Пек и њеним притокама.

Изградња хладноводних **рибњака** је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Порибљавање вештачких језера сме се обављати само на бази ихтиолошких студија и пројеката, урађених од стране за то лиценцираних институција.

1.4. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Окосницу речног система у општини представља Пек са његовим притокама, утиче да се ово подручје издваја као богато водама, које нису адекватно искоришћене и заштићене. Просечан протицај реке Пека на ушћу износи $13 \text{ m}^3/\text{s}$, енергетски потенцијал Пека процењен је на 150 милиона kWh годишње.

~~Могућности за изградњу мањих акумулација на Пеку и његовим притокама била би прилика за интензивирање наводњавања у пољопривреди.~~

На подручју Просторног плана (у складу са Одлуком Скупштине општине Кучево донетом на седници одржаној дана 28.09.2020.године Број I-106-176/12020) забрањена је изградња малих хидроелектрана, до доношења измена и допуне планских аката општине Кучево, а такође се истом Одлуком налаже Општинској управи општине Кучево да покрене поступак за доношење одлуке о измени планских аката Општине Кучево, којима ће се забранити изградња малих хидроелектрана, како би се избегло угрожавање екосистема реке Пек, угрожавање услова наводњавања, угрожавање нивоа водостаја, водоснабдевања, каналисања и санитарне заштите вода и слично. На основу ове Одлуке су касније Одлуком о приступању изради Друге измене и допуне ПП ЈЛС Кучево (члан 12.) стављени ван снаге делови ПДР Заштита слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана који се односе на све планиране локације за изградњу малих хидроелектрана. На основу наведених Одлука у ЗИДППЈЛСК нису планиране мале хидроелектране и делови ПДР Заштита слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана су стављени ван снаге до доношења измена и допуна овог ПДР-а. Остале локације за акумулације планиране планском документацијом вишег реда остају да важе.

Просторним планом Републике Србије из 1996. предвиђена је акумулација на Буковској реци, а за потребе водоснабдевања, рибарства и туризма. Акумулација би се налазила на коти од 250 mnn и имала би запремину V_{max} од $28 (10^6 \text{ m}^3)$. Ова акумулација још увек није изграђена, али је планирана и свим каснијим планским документима вишег реда и као таква се задржава као стечена обавеза. Слично важи и за акумулацију „Бродица“ на Бродници, која је планирана у систему хидроакумулација ХЕ Ђердап, која се, такође, задржава.

Поред реке Пека, леве притоке Дунава, дужине 112km, која протиче кроз целу територију општине, на овом подручју се налазе и његове притоке: Комша и Кучајска река са леве и Шевица и Посушка река са десне стране. Слив Пека је, дакле, богат водама (осим реке и притока ту је и велики број потока).

Како би се спречио пораст потенцијалних штета спроводи се стриктна заштита тзв. водног земљишта. Водно земљиште (ВЗ) је заштићена и резервисана зона уз све водотоке и око акумулација (акумулација у Буковској). ВЗ дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасеве дуж обе обале ширине по $20+50 \text{ m}$, зависно од положаја објеката и заштитних система. Код Пека и других река које су уређене и насипима, ВЗ је простор унутар насипа, као и простор од најмање 50 m од најудаљеније границе ножице насипа унутар брањене стране, који је резервисан искључиво за дренажне системе, као и за могуће касније доградње и надвишења насипа, уређење приобалног појаса и друге мере заштите.

Поред свих изграђених насипа за одбрану од поплава према брањеном подручју, предвидети инспекцијске стазе-собраћајнице, за потребе одржавања и спровођење мера одбране од поплава, односно ради омогућавања активности и радова у спровођењу мера одбране од поплава, организација руковођења и ангажовања људства, механизације, опреме и материјала.

На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката (осим оних дозвољених законом), али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине – али без објеката који би

могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске механизације, проширење постојећих насипа).

Такође, потребно је предвидети глобално решење евакуације санитарних, фекалних и других отпадних вода. Отпадне воде не упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, без претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се отпадне воде упуштају (системи за пречишћавање отпадних вода).

Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације воде из залеђа.

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Минерална богатства, посебно руда, представљала су већи значај у прошлости него данас. На територији општине, у рејону насеља Благојев Камен, има налазишта злата и волфрама. Истоимени рудник затворен је 1961. године због нерационалне производње. У рејону између Кучајне и Буковске су мања налазишта руда олова, цинка и гвожђа. Од неметала најзначајнији је кречњак са резервама око 25-30 милиона тона, као и шљунак и песак са око 10 милиона м³. У северном делу општине у рејону Ракове Баре, откривена су налазишта угља (око 2 милиона тона).

Међутим, производња креча (кречњак) и камена има веома дугу традицију, док је експлоатација кварца новијег датума. Како је цело подручје богато одређеним минералним сировинама и угљем и у току је истражна експлоатација злата с јамским ископом, а извршене су све припреме за почетак истражене експлоатације угља с површинским копом.

Метали се јављају у неколико типова минерализације од којих је најзначајнији магматски - гвожђе. Гвожђе магматског типа лежишта налази се у Понор потоку и у зони Погер потока. Руда је углавном изграђена од магнетита, хромита, хематита, пентландита и других минерала.

У средњем току Бигер потока су пронађене лежишта бакра док се налазишта волфрама налазе у Благојев Камену у крајње јужном делу подручја Просторног Плана. Најпознатија и примарна налазишта злата су у непосредној близини код Нереснице, Комше и Гложане. Секундарна лежишта злата су у горњем току реке Пек, док су налазишта сребра у Бродица реки.

Лежишта кречњака су лоцирана код каменолома Каона. Мермер се јавља у Понор потоку. Појаве и лежишта неметаличних сировина на територији општине Кучево налазе се, углавном, у неогеним творевинама и серпентиниту. Они такође имају широку примену у грађевинарству.

На територији општине има лигнитично мрких угљева чија су налазишта расута свуда, али су најбогатија у околини Раденке и Ракове Баре у Понору, Вукосави и Дерезни. Насlage песка се налазе у неогену. Оне су врло слабо везане и изграђене су претежно од кварцних зрна у ближој околини Благојевог Камена, код Комше. Ниједно лежиште се тренутно не експлоатише.

У селу Равништу постоји експлоатација мермера као и крачњака у околини самог Кучева.

Концепција експлоатације минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Процена утицаја на животну средину појединачних експлоатационих поља обухватиће нарочито идентификацију зона њихових утицаја, постојећих еколошких ризика и њихову категоризацију са проценом нивоа потенцијалних еколошких ризика. У томе приоритет имају експлоатациона поља у власништву предузећа „Арчелон“, „Балкан голд“, „Дундее племенити метали“, „Мурекс“, „Рудник злата Благојев камен“, „ПП Пожаревац“, „УССБ Кучево“, „Авала камен“

Према расположивим подацима Министарства рударства и енергетике, Сектор за рударство и геологију (2022), на простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, апликанте за истраживање, експлоатациона поља и оверене резерве, и то:

- 1) за геолошка истраживања
 - одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава за извођење геолошких истраживања нафте и гаса,
 - локалитет „Ждрело“, сировина злато
 - локалитет „Кучај“ сировина злато, сребро, бакар, олово, цинк, волфрам и антимон
 - локалитет „Купинова Глава“ сировина злато, сребро, бакар, олово, цинк, волфрам и гвожђе
 - локалитет „Нересница“ сировина злато, сребро и бакар
 - локалитет „Бродица“ сировина злато, сребро и бакар
 - локалитет „Железник“ сировина злато, сребро и пратећа минерализација
 - локалитет „Западни Мајданпек“ сировина бакар и злато (општина Мајданпек)
 - локалитет „Црвена земља“ сировина бакар и злато (општина Мајданпек)
 - локалитет „Голубац“ сировина бакар и злато (општина Голубац)
 - локалитет „Дрењар - Стење“ сировина кречњак као ТГК
 - за истраживање су аплициране следеће локације: Благојев камен (злато, сребро, бакар, олово, цинк, волфрам), „подручје Хомоља“ (злато, пратећи метали и кварц), „Каона“ (кварцни песак и шљунак), „Мајданпек појас“ (бакар и злато) – општина Мајданпек, „Волуја – Дебели луг“ (злато).
- 2) за експлоатацију минералних сировина
 - сировина кварц - Рудник злата и волфрама „Благојев камен“,
 - сировина кречњак локалитет: „Каона“,
 - сировина кречњак локалитет: „Солило“,
 - сировина кварц локалитет: „Постојна Чока“ код Нереснице,
 - сировина мермер и мермерисани кречњак локалитет „Понорац“
 - сировина бакар локалитет „Мајданпек“ (општина Мајданпек)
- 3) оверене резерве
 - локалитет „Дрењар - Стење“ сировина кречњак као ТГК
 - локалитет: „Солило“ сировина кречњак као карбонатна стена
 - локалитет: „Каона“ сировина кречњак
 - локалитет: „Каона“ сировина кречњак ТГК
 - локалитет „Понорац“ мермер, мермерисани кречњак и кречњак
 - локалитет: „Постојна Чока“ сировина кварц

Позиције наведених зона су детаљно дате у склопу услова Министарства рударства и енергетике, Сектор за рударство и геологију (2022) који се налазе у Документацији ових ЗИДППЈЛСК.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Кучево омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.

Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукцесивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина. Први приоритет је рекултивација експлоатационих поља, уређење предела и предузимање мера заштите непокретних културних добара у зонама утицаја експлоатационих поља.

Тренутно исплативе експлоатације ако се гледају резерве сировине су лежишта каменог угља карбонске старости. Протежу се од села Мустапићи и Мишљеновца у Кучајској општини, до села Мелнице у општини Петровац. Резерве каменог угља су процењене на седам до седамипо милиона тона.

Рентабилну експлоатацију би имали лажишта кречњака и мермера где се иначе планира отварање каменолома мермера у селу Равништу и кречњака код Кучева.

Од потенцијала општине у минералном смислу не треба изоставити Pb-Zn рудник Кучаја. Због високе концентрације метала ово рудно поље је интересно за будућа улагања. Експлоатација ће бити активна (уз предходна истраживања), када мала рудна тела буду економски исплатива.

У потенцијал општине спада и рудник Благојев камен који је 1961 године затворен због нерентабилности. Уз додатна улагања и истраживања која су у току појаве злата и волфрама у блиској будућности могу бити економски оправдана.

У природне ресурсе и потенцијале општине спада и мрки угаљ, који уз додатна истраживања могу представљати значајну сировинску базу, и подстицај развоја општине (велики број затворених рудника).

Остали метали: Fe, Cu, Ag и бројне појаве Au су економски неисплативе (по тренутно важећим критеријумима), што не значи да се у будућности неће променити.

Експлоатација као истраживање могуће је на свим примереним и економски исплативим локацијама у складу са законском регулативом и одговарајућим условима надлежног министарства.

Подземне воде:

На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања и експлоатације подземних вода, и то следећих истражних поља, експлоатационих простора и оверених резерви:

- Истражно поље Извориште подземних вода у атару села Раброво – питка вода
- Експлоатационо поље Извориште Кисела вода у Нересници код Кучева – минерална вода
- Оверене резерве постоје код Кучева, Нереснице.

Основни концепт развоја експлоатације минералних сировина

Експлоатација неметаличних минералних сировина су перспективне активности за општину Кучево, које се у будућности морају одвијати плански, уз поштовање захтева заштите животне средине. Исто важи и за евентуалну експлоатацију подземних вода, као и осталих минералних сировина за које истраживања у будућности покажу да би експлоатација неметала, али и метала могла бити рентабилна и еколошки прихватљива. Примењивати све потребне мере заштите животне средине како би се елиминисали штетни утицаји експлоатације на околину и здравље људи.

Обавезно је поштовање пројектованог начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом се дефинишу приоритетне зоне за експлоатацију, и то: првенствено за лежишта за која су утврђене резерве и урађена сва потребна техничка документација на основу експлоатационих права чије је одобравање у надлежности Републике Србије.

С обзиром на интензивно коришћење простора у долини Пека, постојеће изграђене и планиране радне и стамбене зоне и саобраћајне и инфраструктурне коридоре, локацију изворишта, зоне угрожене поплавама, потенцијалне активности у вези експлоатације шљунка и песка из наноса Пека морају се реализовати искључиво према условима и сагласностима надлежне водопривредне организације и надлежних министарстава.

2.2. АНТИЕРОЗИОНА ЗАШТИТА

За проглашење ерозионих подручја у општини треба: (а) административно, организационо и информационо јасно дефинисати ерозиона подручја, по свим КО, као и режиме третмана и коришћења свих конкретних локалитета; (б) дефинисати приоритете мера заштите и припремити документацију за реализацију мера заштите; (в) реализовати антиерозионе мере, по приоритетима.

Планом предвидети следеће групе мера:

- биолошке;
- биотехничке;
- техничке и
- организационо-административне мере.

Биолошке мере предвиђају: пошумљавање, мелиорацију шума - ресурекциона сеча и попуњавање проређених шума и шикара, мелиорацију пашњака и ливада. У складу са стратегијом ППРС да се земљишта ниских бонитетних класа из пољопривредног преведу у шумска земљишта, овим мерама се даје посебан приоритет, како би се створили услови да се на биолошки заштићеним сликовима стварањем и економски квалитетних шума и пашњака обезбедили услови за стабилно привређивање дела радно способног становништва.

Биотехничке мере обухватају, поред биолошких мера, још и неопходне техничке мере (градони за пошумљавање, инфилтрационе банкете у виду засека, контурни ровови, зидови против спирања, терасирање за пошумљавање, плетери, итд.).

Техничке мере су неизбежне на локалитетима из категорије екцесивне и јаке ерозије. Оне обухватају бујичарске зидане преграде, рустикалне преграде и друге објекте за спречавање јаружасте и флувијалне ерозије корита. Те мере се комбинују са биотехничким и биолошким мерама.

Административно-организационе мере се предвиђају на подручјима са мање поодмаклим процесима ерозије, тамо где су такве мере и потребне и довољне. Оне се свode на јасно дефинисање прописа о начину коришћења и обраде земљишта и забране активности које активирају или убрзавају процесе ерозије (забране: кресања лисника, испаше у одређеним периодима, прописивање услова контурних орања и израде контурних бразди, итд.). Није довољно прописати услове обраде земљишта, већ их треба и едукативним и управним активностима спровести.

2.3. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

~~Циљ Републике Србије је да до краја 2012. године повећа производњу електричне енергије из обновљивих извора за 7,4 одсто, односно за 735 милиона киловат-часова, у односу на 2007. годину. Из тих разлога Министарство рударства и енергетике је припремило измене и допуне Програма остваривања стратегије развоја енергетике Србије до 2012. године, донело Уредбу о стицању статуса повлашћеног произвођача, (20. новембра 2009. године усвојена је и Уредба о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије.~~

Општина Кучево има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија **воде малих хидроелектрана**, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија. Овим изворима се могу додати и нови извори као што су топлотне пумпе и отпадни биоресурси. Сваки од ових извора има своје специфичности и услове под којима је њихово коришћење економски оправдано.

У складу са принципом да се ветроелектране граде само на местима за које се након истражних радова заинтересују конкретни инвеститори, за потенцијална истраживања се препоручују погодна локација: читава зона северо источног подручја општине. Потенцијални инвеститори се за истражне радове усмеравају према тим локацијама. Према Закону о планирању и изградњи, ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност органа надлежног за послове пољопривреде и животне средине. Приликом одређивања локације за ветроелектране раде се анализе утицаја на окружење, са посебним освртом на ризике по животну средину (бука, утицај на птице, слепе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана.

На територији општине Кучево, према условима Министарства рударства и енергетике, постоји локација за изградњу објекта електричне енергије ветроелектрана „Кривача“ инсталисане снаге 112.8 MW. Изградњи ветроелектрана морају предходити анализе утицаја на окружење као и услови и сагласности надлежног Министарства. ~~Такође, постоје податци за изградњу мале хидроелектране Железник.~~ Потребно је предвидети линијску инфраструктуру за ову врсту објекта. **Што се изградње малих хидроелектрана, оне нису предвиђене на подручју Просторног плана (у складу са Одлуком Скупштине општине Кучево донетом на седници одржаној дана 28.09.2020.године Број I-106-176/12020) забрањена је изградња малих хидроелектрана, до доношења измена и допуне планских аката општине Кучево, а такође се истом Одлуком налаже**

Општинској управи општине Кучево да покрене поступак за доношење одлуке о измени планских аката Општине Кучево, којима ће се забранити изградња малих хидроелектрана, како би се избегло угрожавање екосистема реке Пек, угрожавање услова наводњавања, угрожавање нивоа водостаја, водоснабдевања, каналисања и санитарне заштите вода и слично. На основу ове Одлуке су касније Одлуком о приступању изради Друге измене и допуне ПП ЈЛС Кучево (члан 12.) стављени ван снаге делови ПДР Заштита слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана који сећ односе на све планиране локације за изградњу малих хидроелектрана. На основу наведених Одлука у 2ИДППЈЛСК нису планиране мале хидроелектране и делови ПДР Заштита слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана су стављени ван снаге до доношења измена и допуна овог ПДР-а. Остале локације за акумулације планиране планском документацијом вишег реда остају да важе.

На хидроакумулацијама планираним плановима вишег реда (на Буковској реци и Бродици) које се задржавају као стечена обавеза, у складу са прописима и новим ПП РС 2021-2035. година могућа је изградња прибранских малих хидроелектран уколико се ово кроз техничку документацију и процену утицаја на животну средину, покаже оправданим и изводљивим.

Постоје посебне погодности и потребе за организовано коришћење у децентрализованом производњи топлотне (сагоревањем биомасе, коришћењем геотермалне енергије и сакупљањем сунчевог зрачења) и електричне енергије (изградњом малих хидроелектрана – снаге до 10 MW и ветроелектрана, као и коришћењем фотонапонских (PV) система). Битна карактеристика обновљивих извора енергије је да су то чисти, еколошки прихватљиви извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења животне средине (ваздуха, воде и земљишта). Степен коришћења ОИЕ у Србији је веома низак, ако се изузме искоришћење великих водених токова. Главни разлог је у томе што су трошкови коришћења обновљивих извора енергије знатно виши од трошкова коришћења конвенционалних извора енергије.

Стратешки приступ за сектор обновљиве енергије усмерен је на достизање следећих циљева:

- Повећање свести о користима и изворима обновљиве енергије и уштедама у оквиру енергетске ефикасности
- Креирање локалне тражње за обновљивим и енергетски ефикасним горивима и технологијама;
- Подршка страном и домаћим улагањима у овај сектор;
- Побољшање приступа механизмима финансирања за пројекте обновљиве енергије и енергетске ефикасности;

Неопходно је подизање свести о биомаси као извору обновљиве енергије - посебно развој свести о потенцијалу Кучева и предностима коришћења биомасе као извора топлоте. Са шумама које једну половину земљане масе општине, дрво представља потенцијални ресурс за обновљиву енергију.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

На подручју општине Кучево живи 15516 становника (према попису становништва 2011.год.), тј. 0,2% републичке популације, док је 1948. године учешће општине износило 4,9%. Од 1948. године до 1953. године становништво општине се повећало, а потом се смањује, све до данашњих дана; у периоду 1981-1991. у просеку годишње за 278 лица. Од 1991. до 2002. године број становника општине смањен је са 21.752 на 18.808, односно за око 2.944, а у периоду од 2002.године до 2011године за још 3292 становника. Поред наведеног броја, још око 6.068 становника општине живи у другим земљама дуже од 10 година.

Етничка структура општине је мешовита јер има више етничких заједница (Срби, Власи, Румуни и др.). Најмногобројнија је српска (66,9%), потом влашка (27,7%), потом румунска (0,6%), итд. Ове три етничке заједнице чине преко 95% од укупног становништва. Етничке структуре карактеришу особености у погледу природног прираштаја, величине породице, образовне структуре и др., што утиче на значајније испољавање унутаропштинских разлика.

Природни прираштај у општини се од 1981. године смањује, а посебно од 1990. Готово једино насеље које је од 1991. године имало позитиван природни прираштај је градско насеље/општински центар - Кучево (100).

Миграциони салдо је негативан са тенденцијом погоршања. Једино насеље које је у последњем периоду такође имало негативан миграциони салдо (-440), а које је до 1981. године имало позитиван миграциони салдо, јесте градско насеље/општински центар - Кучево

Природне и механичке компоненте у кретању становништва општине у целини, града и сеоских насеља указује на негативан тренд кретања становништва у општини и сеоским насељима и изразиту депопулацију.

Упоредјујући старосну структуру становништва на простору општине Кучево с одговарајућим старосним групама за Србију долази се до закључка да су разлике значајне, те да су углавном уобичајене за мање урбанизована и недовољно развијена подручја. Конкретно, ради се о просечно нижем уделу младих старосних група (утицај негативног природног прираштаја) и о вишем просечном уделу радно активних старосних група (контингента) становништва.

Ако се има на уму да се према уобичајеној подели старим становништвом сматра оно у којем особе са 60 и више година премашују удео од 12% у укупном становништву а млађим оно у којем особе до 19 година премашују 35% свих становника, онда се демографска структура овог простора у целини може сматрати екстремно старом. Према томе, старосна структура становништва је економски нестабилна будући да само око 22,1 процената укупног становништва припада групи старости од 25 до 44 године, а то су привредно најактивнији.

Следећа важна група старости је између 45 и 65 година и она учествује са чак 27,2 процента. Међутим, најмлађа односно најмања старосна група је између 1 и 9 година, а то су деца, што је посебно индикативно будући да ова старосна група учествује у укупном општинском становништву са око 9,5%. Основни глобални закључак је да је становништво на подручју општине Кучево екстремно старо, будући да је учешће старосне групе до 20 година (тачније 0-19 год.) око 20%. Индиректно, овај показатељ указује на негативан природни прираштај становништва у готово свим насељима општине. Такав закључак потврђује и оцењено учешће деце старе до седам година. На овом подручју ово учешће у укупном становништву износи само 6,3% (Браничевски округ 6,89%, Република Србија 6,6%).

Различита учешћа младог становништва, старог до 20 година, по насељима директно се одражава на контингент радно способног становништва који представља у условном смислу укупан људски производни потенцијал. Овај контингент износи 9309 лица или 60,0% укупног присутног становништва општине Кучево.

Старосна структура се по насељима разликује, али не и у знатнијем обиму: планинска села, са најмањим бројем становника (нпр. Равниште, Ракова Бара, Буковска, Церемошња и др.), лошим везама и инфраструктуром, најнеразвијенија, имају највећи проценат старачких домаћинстава и најмањи број радно способног становништва и омладине. И приградска насеља имају просечну старост од 40-45 година, а слично је и са центрима заједнице села.

Проблем је нешто израженији код планинских села, у њима је просечна старост највиша 45-52 године (Ракова Бара 47,7, Дубока 46,6, Буковска 48,6, Српце 52,1 год.), број породица са једним или два члана највећи (и до 70%) као и домаћинства без деце (и до 59%). Насупрот њима приградска насеља (Кучајна, Каона и др.) су најмлађа, просек је испод 45 година, укупан број домаћинстава са једним или два члана (40%) и проценат породица без деце (најмањи око 40%)

У чињеници да број становника на руралном простору (па чак и на урбаном) стално еноормно опада, а број домаћинстава углавном стагнира, јасна је тенденција старења породице и свођења на граници биолошке репродукције. Број деце се на целом општинском подручју смањује, а породица се своди на једно или два детета, чиме се породица у руралном простору изједначава са породицом на урбаном простору (код планинских села број чланова домаћинства је најмањи, од 2,62 до 2,95, код градских, приградских и равничарских од 3,11 до 3,97).

У структури становништва општине старијег од 15 година према школској спреми ситуација је следећа: без школске спреме је 10,4%, ССС 25,5%, а са вишим и високим образовањем је 3,8%.

Наиме, делимичан индикатор друштвене заосталости овог подручја је структура образованости становништва. За разлику од стања 1981. године условно се може рећи да је неписменог становништва мало, да је сведен на маргинални број. Међутим, број становника без школске

спреме или незавршене основне школе је заиста велик (41,9%) и за 50% је већи од броја лица који имају основно образовање. Овакав налаз је индикативан и указује на ограничене могућности подизања укупног производног потенцијала насељеног становништва. Ситуација се променила, али изгледа више у квантитативном него у квалитативном смислу. Истина, већи степен образовања утицао је на већу покретљивост становништва и његово емигрирање а као илустрација може да послужи управо број оних који раде у иностранству.

Повећање броја становника са средњим и вишим образовањем је значајно али још увек недовољно будући да се ради о малим учешћима од 29,3% укупног становништва општине. Није без значаја чињеница да је међу средње образованим лицима врло мало оних са двогодишњим трајањем, тј. стручних школа у двогодишњем и трогодишњем трајању. Ову констатацију ваља довести у везу са бројем регистрованих незапослених на овом подручју. Преглед незапослених лица на подручју општине Кучево показује да је више од 50% њих без квалификација. Овакав састав незапослених показује на специфичне проблеме запошљавања и велике разлике понуде и тражње радне снаге уз напомену да је могућност запошљавања увек била ограничена због спорог процеса отварања нових радних места за које се обично тражио посебан образовни и квалификациони профил.

На подручју општине има око 5172 домаћинства. Просечна величина домаћинства се током времена смањивала и данас износи око 3 члана.

Концепција будућег развоја општине је базирана на ревитализацији становништва на подручју општине.

Основне претпоставке за демографску ревитализацију у наредном периоду су интензивирање инвестиционе активности/делатности у подручју општине Кучево, ослањањем на регионалну развојну стратегију која значи стратешко опредељење на развој малих градова (као што је Кучево), градови средње величине и сеоских подручја.

Реализације ових претпоставки омогућиле би утицај и на демографска кретања, јер би створили услове за:

- повећање природног прираштаја који је био између 1970. и 1981. године (око 650 или 2,5 на 1.000 становника), што је итекако ниско, али енормно више у односу на период између 1990. и 2002. године када је забележен негативан природни прираштај од -634 лица;
- заустављање великог одлива становништва, односно свођење миграционог салда на 0 и повратак једног већег дела становништва које живи и ради у другим крајевима земље или у иностранству, тј. постизање позитивног миграционог салда;
- планска улагања у недовољно развијена насеља која су и највише захваћена депопулацијом како би се зауставио енормно негативан тренд и повећао број становника, с тим да се демографски раст општине поврати на виши ниво, тј. наведени ниво од око 21.600 становника. С друге стране, да се центар општине - Кучево повећа до 20% (на око 5.100 становника) и да са урбаним окружењем, пређе 1/3 урбаног становништва општине;
- подизање нивоа квалитета живота у општини кроз отварање нових радних места, побољшања доступности образовним, здравственим, социјалним и културним садржајем, као и унапређењем комуналних и стамбених услова;
- боље коришћење изграђеног стамбеног фонда на великом делу сеоског подручја захваћеног депопулацијом;
- усклађивање мреже средњошколских и других школских установа - са потребама нове привредне структуре и нових информационих технологија (информатика, пољопривреда - еко производња, МСП - предузетништво и менаџмент, туризам, еко услуге, шумарство, лов, рибарство - животна средина и др.), итд.

Табела бр.9: Стратешка демографска опредељења - раст и размештај становништва

Подручје/насеље	1948.	1971.	1981.	2002.*	2011.*	Пројекција 2025.	Разлика 2011-2025.
1) Благојев Камен	123	107	77	72	26	20	-9
2) Бродица	667	1.594	1.482	713	355	382	+27
3) Буковска	1.152	1.036	907	620	402	487	+ 85

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО
- Нацрт плана -

4) Велика Бресница	460	428	425	317	235	270	+ 35
5) Вољуја	1.927	1.523	1.565	1.256	919	1067	+ 148
6) Вуковић	587	526	526	379	220	251	+ 31
7) Дубока	1.909	1.723	1.804	1.468	890	966	+ 76
8) Зеленик	502	429	412	271	186	244	+ 58
9) Каона	1.153	1.101	1.042	824	589	661	+ 72
10) Кучајна	597	583	588	501	386	493	+ 107
11) КУЧЕВО	3.176	4.441	5.051	4.454	3.944	5069	+ 1125
12) Љешница	464	427	409	291	189	243	+ 54
13) Мала Бресница	208	209	175	134	104	135	+ 31
14) Мишљеновац	989	885	815	588	403	453	+ 50
15) Мустапић	1.569	1.506	1.476	908	596	665	+ 69
16) Нересница	3.456	3.730	3.469	2.770	1954	2047	+ 93
17) Раброво	1.821	1.814	1.666	1.304	1025	1232	+ 207
18) Равниште	329	286	275	215	119	151	+ 32
19) Раденка	1.847	1.699	1.541	1.057	609	667	+ 59
20) Ракова Бара	1.1871	1.007	963	641	421	549	+ 128
21) Сена	466	438	409	284	175	251	+ 76
22) Српце	294	329	307	227	111	179	+ 68
23) Турија	1.122	1.107	1.039	735	466	655	+ 189
24) Церемошња	588	567	471	358	243	381	+ 138
25) Церовица	366	334	296	384	314	385	+ 71
26) Шевица	1.322	1.325	1.249	981	635	716	+ 81
ОПШТИНА УКУПНО:	28.308	29.095	28.429	21752	15516	18.619	3103

У пројекцији становништва у 2025. години, пошло се од сагледавања очекиваних процена демографских и економских прилика у општини Кучево, а што значи да се планира повратак исељених становника из других општинских и регионалних центара и из иностранства, заустављање миграција село-град, привлачење заинтересованих за рад и боравак у Кучеву, које стратешким циљевима, прилагођеним стандардима ЕУ планира да прерасте у атрактивно привредно-туристичко подручје Републике Србије. Из тих разлога се пројектовало повећање броја становника 2025. године у односу на 2002. годину за 4.166 становника и повећање броја становника у 25 насеља, сем у насељу Благојев Камен, које би остало без становника (ова пројекција представља оптимистички тренд кретања становника, што је и циљ стратегије развоја овог региона).

Табела бр.10: Могући број становника у 2025. години

Подручје	Број становника		% учешћа: 2025/2011.	
	2011.	2025.	2011.	2025.
Општина	15.516	18.619	100,0	100,0
КУЧЕВО	3944	5069	25,4	27,2
Раброво	1.025	1232	6,6	6.6

Остала насеља	10.547	12.318	68,0	66,2
---------------	--------	--------	------	------

Анализа стамбеног фонда заснива се на подацима пописа „Становништво и станови у општини (условима становања, и др.).

Гледано дугорочно решење стамбеног проблема зависи од општег економског раста општине. Да би се остварила нека побошљања у односу на садашњу ситуацију препоручује се оснивање стамбеног друштва, стамбених задруга, стимулисање стамбене изградње од стране компанија/предузећа и повољнији услови кредитирања и субвенционирање стамбене изградње. Највећи приоритет треба дати јефтиној стамбеној изградњи. Треба подстаћи стамбене програме општине а посебно програме за стимулисање повратка људи из дијаспоре, програме стамбене изградње за изнајмљивање или куповину.

Активности у области становања, биле би следеће:

- усклађивање обима стамбене изградње за тржиште и нових облика социјалног становања
- социјално подржани програми становања биће усмерени према јасно дефинисаним циљним групама.

Развојни интереси општине Кучево упућују на следеће циљне групе које ће имати приоритет у програмима субвенционираних становања:

- млади, квалификовани и радно компетентни грађани који заснивају сопствено домаћинство и настоје да се осамостале од родитеља;
- породице са малом децом и
- стручњаци за чијим профилима постоји већа потражња.

Посебан интерес ће бити развијање различитих облика субвенција у области становања - од повољних хипотекарних кредита за изградњу или куповину стана, понуде парцела и локација различитог нивоа опремљености и стандарда становања, подстицања приватне изградње станова за закуп са контролисаном закупнином, регулисања дугорочног закупа, давања субвенција за станове закупљене на тржишту итд.

Реконструкција у области стамбеног фонда биће тежиште стамбене политике општине пре свега града Кучева, у наредном периоду. Основни приоритет у побољшању квалитета становања биће успостављање обавезе одржавања целих зграда и њихових саставних стамбених јединица.

Санирање бесправно изграђених подручја и проналажење модалитета опремања и уређења ових зона, модалитета и извора финансирања и дугорочних финансијских аранжмана, са циљем да се у урбанизовању ових подручја обезбеди учешће власника.

Решавање стамбеног питања на територији општине Кучево захтеваће системске промене у складу са новим друштвено-економским условима и са организованим активностима Републике, општине које се односе на стварање амбијента за решавање стамбеног питања. Од посебног ће значаја бити подстицање задругарства и организовање стамбених задруга према стандардима и позитивним искуствима савремених европских земаља.

Стамбена политика на урбаном и општинском (приградском и осталом) нивоу посебну пажњу ће посветити развоју тржишта и становању, не занемарујући социјалну димензију. Амбијент (пореска, земљишна и комунална политика) треба да подстакне инвеститоре да граде у овој општини на планом предвиђен начин. Порески и фискални механизми, дерегулација урбанистичких планова, приватизација грађевинског земљишта, реционализовање бирократског механизма, треба да омогуће и ефикасније и квалитетније грађење станова, посебно на правцима који за то имају предиспозиције у граду и шире.

Посебни програми становања биће усмерени ка осетљивим друштвеним групама, као што су социјално угрожено становништво, избеглице и расељена лица и друге нискодоходовне категорије.

Табела бр.11: Процењени обим стамбене изградње и финансијских средстава за општину Кучево

2001-2007.			2007-2025.		
Број завршених станова	површина (y m ²)	хиљаде евра	Број завршених станова	површина (y m ²)	хиљаде евра
300	33.300	39.300	1.200	168.000	168.000

Приликом решавања проблема становања, треба обавити посебне задатке:

- дерегулација урбанистичких планова;
- подстицање стамбене изградње;

- укидање државног монопола на грађевинском земљишту према Закону;
- предивестирање у комуналну инфраструктуру;
- порески и фискални инструменти за подстицање стамбене изградње;
- обнова, модернизација, инвестиционо и текуће одржавање стамбеног фонда.

Досадашња сазнања о потенцијалима и могућностима које пружају за развој показују да општина располаже реалним условима да се негативне тенденције демографских, економских, социјалних, техничко-технолошких, саобраћајно-комуникационих и других фактора не само зауставе већ да, дугорочно гледано, крену позитивним узлазним трендовима. Стратегија препорода мреже насеља општине заснива се на следећим факторима и њиховој међусобној повезаности и условљености:

- демографски - заустављање енормних емиграционих кретања, повратака дела становништва, пре свега оног дела који живи и ради у иностранству, пораст стопе природног прираштаја до стопе која ће обезбедити нормалну репродукцију становништва;
- економски - бржи развој окончања приватизације (уз услов благовременог отклањања одређених негативних ефеката приватизације), рационализације и аутоматизација у секундарном сектору праћен развојем МСП; ревитализација примарног сектора, пре свега пољопривреде кроз већа улагања у реструктурирање примарне производње, производњу „здраве хране“, „брендираних пољопривредних производа“ и боље повезивање са прерађивачким капацитетима, као и стимулisanje пољопривредних домаћинстава за укрупњавање поседа; интензиван развој услуга искоришћавањем шанси које пружа река Пек, а посебно разноврсног туристичког потенцијала (планинског, сеоског, ловног, спелеолошког и др.);
- социјално-еколошки - како квалитет живота постаје све значајнији фактор локације становања и рада одређене компаративне предности општине (еколошке и др.) могу доћи до пуног изражаја уз благовремено предузимање акција (маркетиншких, едукативних, подстицајних и других) на стварање потребног амбијента;
- саобраћајно-комуникациони - европски инфраструктурни коридори, посебно телекомуникациони и близина Коридора 10 стварају бројне претпоставке за развој и различите врсте уштеда (времена, средстава, енергије) и које својом доступношћу свим становницима општине отварају нове могућности за стицање знања, приступ информацијама и промени односа места становања и места рада.

Организације и управљања мрежом насеља и јавне службе заснива се на успостављању територијалне организације у чијој основи лежи потреба ефикасније комуникације локалне самоуправе и грађана и њиховом интересном организовању и успостављању развијеног хијерархије мреже насеља на општинском/локалном нивоу. У том смислу, дају се одређене препоруке у погледу опремљености (финансијским установама, организацијама, јавним службама, комуналном инфраструктуром и др.).

Табела бр.12: Урбана опремљеност према гравитационом систему центара општине

	I ниво: Центар општине	II ниво: Центар заједнице/насеља
Финансијске институције	- банкарске, - развојне (фонд за развој), - саобраћајне, - велетрговинске, - туристичке	- саобраћајне, - трговинске, - туристичке.
Организације	- консалтинг, - финансијски, привредни, - менаџерски, - урбанистички и др.	- финансијске (шалтери), - привредне (пултови). -
Наука	- стручно/научна институција, - завод и сл.	- стручне станице (метеоролошке, за заштиту животиња).
Образовање	- средња школа, - интернат, - основна школа, - школа за децу са специфичним потребама	- основна школа
Здравство	- дом здравља, - амбуланта, - апотека, - пољопривредна апотека, - ветеринарска станица	- амбуланта, - апотека, - пољопривредна апотека, - ветеринарска станица,

Социјална заштита	- центар за социјални рад, - дом за децу без родитељског старања,	- центар за стара лица
Предшколске установе	- обданиште, - предшколска настава	- обданиште, - предшколска настава
Водовод	- организован систем водоснабдевања санитарно и здравствено исправном водом	- организован систем водоснабдевања санитарно и здравствено исправном водом
Канализација	- фекална и кишна - ППОВ	- фекална - водопрпусне септичке јаме
Телекомуникације	- фиксна телефонија, - мобилна телефонија	- фиксна телефонија, - мобилна телефонија
Електрична енергија	- снабдевање наизменичном струјом 220 V, 50 љ 60 Hz	- снабдевање наизменичном струјом 220 V, 50 љ 60 Hz

Напомена: Опционо, у зависности од интереса

Да би се решили постојећи проблеми у мрежи насеља и центара у општини Кучево потребно је да се:

- подстиче даљи развој постојећих центара, заснованих на што потпунијем и комплекснијем коришћењу и даљем активирању расположивих просторних потенцијала;
- стимулише, убрзава и просторно усмерава развој Кучева, као општинског центра, како би оно добило знатно већу улогу, као носилац развоја, у мрежи насеља општине и мрежи насеља и центара Браничевског округа;
- тежи равномернијем размештају центара услуга, и њиховом приближавању корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- тежи стварању заједница насеља;
- развој центара заједница насеља усмери да буду носиоци веза у мрежи центара и насеља, да пружају услуге за задовољавање разноврсних потреба становништва и да буду основни покретачи трансформације (развоја, реконструкције) постојеће мреже околних насеља;
- подстиче стварање нуклеуса агломерирања активности, становништва и објеката, интензивније коришћење простора, који ће извршити целовиту промену у мрежи сеоских насеља;
- смањује улогу примарних насеља и подстиче развој нуклеуса централних делатности, у складу са нивоом концентрације и развијености насеља.

3.2. МРЕЖА НАСЕЉА

Мрежа насеља представља најважнији аспект просторног планирања. У општини Кучево на површини од 721km² налази се 26 насеља у којима (2002. год.) живи 15516 становника, или просечно 596 становника по насељу. Наведени број становника живи у 5172 домаћинства, односно у просеку 198 домаћинство по насељу, а око 3 становника по домаћинству.

Табела бр.13: Класификација насеља према броју становника

Категорија насеља по величини	Број насеља	Учешће насеља у укупним насељ.	Број становника према категорији насеља	Учешће у укупном становништву општине
до 500	15	57,6	4.319	22,9
501-1.000	6	23,2	4.166	22,1
1.001-2.000	3	11,5	3.452	18,3
2.001-5.000	2	7,7	6.871	36,5
Укупно:	26	100,0	18.808	100,0

Највећи број насеља (15) припада категорији малих села (табела 14). Само једно насеље (општински и урбани центар) имало је више од 4.500 становника и једно насеље (Нересница) од 2.365 становника, те оно припада категорији великих села. Три насеља је имало између 1.001-2.000 становника. Укупан број становника у овим насељима имао је најмање учешће (18,3%) у укупном становништву општине, док је највише становништва било у два насеља од 2.001-5.000 (36,5%) у укупном становништву општине (Кучево и Нересница).

Најмање становника је имало насеље Благојев Камен (38), а највише Кучево (4.506). Велики број малих насеља условљава постојање ретке и неразвијене мреже (3,6 насеља на 100 km²). Већина привредних, социјалних и културних служби концентрисане су у центру општине Кучево, као општинском центру.

У периоду 1991-2011. године сва насеља изузев Кучева које је имало пораст, имала су опадање становништва; Мала Бресница је задржала готово исти број становника.

На вишим теренима (брдско-планинско подручје) сеоске куће су дисперзно расуте, а у нижим су већ изражени нуклеуси агломерирања. Данас су најбројнија групно разбијена насеља, са тенденцијом формирања полуразбијених насеља. Карактеришу се засеоцима са 5-30 кућа и више оваквих чини једно сеоско насеље. Оваква насеља преовлађују у источним и средишњим деловима општине. У засеоку кроз који пролази пут формира се примарни центар. Има случајева када се формира и мањи центар у оквиру другог засеока истог насеља, као што је нпр. у Нересници и Каони, где се формирао један центар на десној, а други на левој обали Пека. Саобраћајнице повезују засеоке у оквиру једног насеља. Засеоци су најизраженији у северном делу општине, око Раденке, Дубоке и Волује. Ту је и највише разбијених села. Изражена је тенденција „спуштања“ становништва у ниже терене и формирање низова кућа уз саобраћајнице. Ту тенденцију треба у наредном периоду подржати.

У северозападном делу општине доминирају спонтано збијена насеља. Та насеља су типична за равничарске терене источне Србије.

Збијена насеља су постајала од разбијених. Тај процес је текао тако што су сеоске куће најпре почеле да се групишу близу извора, долина потока и речица, а у новије време и саобраћајница. Како се становништво (у прво време) увећавало, простор се попуњавао новим кућама и разбијени тип насеља полако мења физиономију и претварао се у збијени.

О недовољној развијености мреже насеља говори чињеница да се још нису развили центри појединих група села, са којим би се развојем дошло до интегралног процеса „урбанизација села“. Западни део општине, са 367km², има просечну густину од 38 st./km² док је источни део општине, са 354 km², знатно ређе насељен са 13 st./km². Просечан број становника у западном делу општине износи 783, а у источном 588. Већина становника, као што смо истакли, концентрисана је у долини реке Пек, дуж саобраћајница, у нижим плодним теренима, односно у западном делу општине. Због тога је и густина насељености у овом подручју већа. Источни део је брдовит и планински, па је због тога густина насељености мања.

Аграрна густина у општини износи 8,5 активних пољопривредних становника на 100 хектара обрадиве површине. Одступања од ове вредности по насељима нису велика, што указује на релативно равномеран размештај активног пољопривредног становништва према обрадивом земљишту.

Основу концепта развоја и организације мреже насеља треба да сачињавају заједнице насеља. У оквиру њих ће одређена насеља са најповољнијим положајем и другим потребним условима (ниво опремљености, концентрација активности и становништва, тенденције у развоју и успостављеним односима и везама) обављати функцију центра. Формирањем више центара заједница насеља развијале би се функције у више насеља, па би се и гравитационе зоне у вези са пружањем услуга смањиле. Тиме би се побољшали услови за коришћење услуга.

На територији општине Кучево и даље ће се издвајати примарна сеоска насеља, насеља са нуклеусом централних делатности и центри заједнице насеља. Првом четвртином 21. века садашњи примарни општински центар Кучево и даље ће задржати водеће место у пружању услуга осталим насељима у општини.

У доњем делу плодне долине Пека пресеченом границама општина Кучева, Великог Градишта и Голупца, с обзиром на велику густину малих сеоских насеља, планира се да се јаче развије Раброво као секундарни центар, који би повезивао и околна насеља са суседним општинама, пружао им услуге и усмеравао развој тих насеља.

Према предвиђањима Кучево и Раброво ће значајније расти док ће сва остала насеља стагнирати или опадати.

Други секундарни центар Волуја, треба брже да се развија, с обзиром да се у тој заједници насеља неће формирати нови центар заједнице насеља, мада Дубока већ има развијене неке услужне делатности које пружа Волуја. Волуја и Дубока нису тако далеко да би се у њима многе услужне

функције независно развијале, нити је привредна моћ ових насеља тако развијена да би то омогућила.

Турија развија своје функције услуга у тој мери да прерасте у центар заједнице насеља.

С обзиром на близину Кучева, туристичких потенцијала/експлоатације минералне воде и постојећи размештај насеља, Нересница неће представљати центар за заједницу насеља. Међутим, због своје величине развила би одговарајуће функције.

Кучајна би постала мањи центар заједнице, за Буковску, Церемошњу, Равниште и Церовину, који би могао да развије ограничени број услужних делатности.

Дакле, међу субопштинским центрима издвајаће се два развијенија (Раброво и Волуја) и два мање развијена (Турија и Кучајна). Турију, а посебно Кучајну, требало би развијати како би ови мање развијени субопштински центри били у складу са друга два развијенија субопштинска центра.

3.3. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

Релативно развијена мрежа јавних служби одликује се значајном диференцираношћу између градске и сеоске средине, као и између појединих сеоских насеља сходно њиховој доступности.

Предшколске установе

Постојеће предшколско васпитање се обавља у 13 објеката, тј. 2 се налазе у згради вртића, 11 је смештено по основним школама општине Кучево. Укупан број деце који су користили ове установе, у 2007. години је износио 310; од тога у зградама 2 вртића 185 и у 11 основних школа похађало је ову установу 125 детета. До 5 часова/дневно је боравило 182 детета док је од 9-11 сати боравило 128 детета. У вртићу-предшколској установи је запослено 34 радника.

Мрежа предшколских установа општине Кучево планирана је према територијалном принципу, имајући у виду очекивани популациони раст, раст нивоа запослености и специфичности просторне организације насеља. У планском хоризонту рачуна се са обухватом од 50% деце узраста 1-5,5 година за јаслени и вртићки програм и 100% деце узраста 5,5-6,5 година за припремне групе за основну школу.

Основни критеријуми у планирању мреже објеката су: (а) задржавање постојеће и планирање нове предшколске установе оправдава се бројем деце на гравитирајућем подручју у радијусу од 1000 m; (б) обавеза је да се припремни разреди организују уколико у насељу има најмање 5 полазника; (в) уколико удео предшколске деце прелази 6% укупног становништва, треба предвидети организовање предшколских установа, према препоруци из Просторног плана Републике Србије.

За задовољавање стандарда од 20 полазника по васпитној групи, потребно је обезбедити укупно 1860 места у предшколским установама, што је пораст од 60% у односу на стање из 2006. Године.

Уколико се у насељима не могу организовати васпитне групе због малог броја деце или веће удаљености од препоручене, законска је препорука да се на нивоу локалне самоуправе, тј. носиоца мреже предшколских установа, размотре могућности превоза деце до најближе предшколске установе или укључивање деце у рад школа, у оквиру неподељених одељења. У тим случајевима планиране површине се додају површинама установа у којима се организује васпитни програм за децу из ових насеља.

Постојећа организација васпитних група припремних разреда за основну школу углавном је усклађена са критеријумима минималног броја деце. У тим насељима се планира изградња објеката предшколског васпитања и образовања. Предвиђеним проширењем мреже остварио би се виши ниво обухвата деце системом друштвене бриге, уз истовремено задовољење великог броја захтева за уписом деце, знатним делом из приградских и сеоских насеља, и растерећење притиска на објекте дејих установа у општинском центру.

Препорука је да локална самоуправа иницира укључивање приватног сектора у пружање услуга дејег васпитања и образовања.

Основна правила, критеријуми и нормативи које треба да испуне постојећи и планирани објекти и грађевинске парцеле дејих установа јесу:

- доступност локације или специјализованог превоза корисницима треба ускладити са законом утврђеним условима и нормативом;

- пешачки пут детета од места становања до предшколске установе не сме бити прекидан саобраћајницама с великим интензитетом промета;
- уколико се дечије установе граде или смештају у делу објекта друге намене (претежно стамбених и стамбено-пословних), тада се обавезно осигурава засебан простор на грађевинској парцели од најмање 5 m² по детету за боравак и игру деце на отвореном; и (г) одговарајући ниво инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле и објекта предшколске установе подразумева: електроенергетску и телефонску мрежу, јавни водовод или хигијенски исправно локално извоирште воде, канализациону мрежу или прописно изграђену септичку јаму; најмање један тоалет на 15 корисника; грејање и механичко проветравање уколико је природно проветравање недовољно.

Основне школе

Постојећим системом осмогодишњег образовања обухваћен је готово укупан контингент деце школског узраста (око 91,4%) па је формирана мрежа школских објеката у скоро свим насељима. Наиме, у општини постоје четири потпуна и 13 14 непотпуних основних школа. Потпуне основне школе су у Кучеву, Вољуји, Раброву и Турији. Непотпуне школе су у Буковској, Дубоки, Мишљеновцу, Мустапићу, Нересници, Раденки, Шевици, и другим.

Једна потпуна основна школа опслужује у просеку 4.374 становника.

Према подацима из Измена и допуна ПП ЈЛС Кучево из 2017.године ~~Датке~~, на подручју општине Кучево има 18 школа (4 потпуне и 14 непотпуних) са 89 одељења и око 1.435 ученика. Укупан број запослених у основним школама је 234 лица.

Покривеност простора мрежом основних школа је генерално задовољавајућа. Због дисперзне изградње нису задовољени услови удаљености школа од места становања. ~~Тренутно у Кучеву има 1484 ученика од 1-8 разреда.~~ Потребе за основним школама одређују се на основу претпостављеног удела деце школског узраста у укупном броју становника, који у овом случају износи у просеку 9% становника и обухват од 100% школскобавезног контингента деце.

Поред напред поменутих стандарда и законских одредби, приликом реконструкције постојећих и изградње нових основних школа, примењују се следећи оквирни стандарди:

- за 8-разредну основну школу максимални капацитет објекта је 600 ученичких места укупно, односно до 480 ученичких места у смени (16-20 учионица), уз препоруку одвијања наставе у једној смени (само изузетно у две);
- величина грађевинске парцеле за максимални капацитет основне школе (480/600 ученика) је минимим 1,5 ha; и
- одговарајући ниво инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле и објекта основне школе подразумева: електроенергетску и телефонску мрежу, јавни водовод или хигијенски исправно локално извоирште воде, канализациону мрежу или прописно изграђену септичку јаму; најмање један тоалет на 15 корисника (одвојено за ученике и ученице); грејање и механичко проветравање уколико је природно проветравање недовољно.

Средње школе

Што се тиче средњег образовања на овом подручју функционише једна средња школа „Економско-трговинска и машинска школа“ са укупно 287 ученика у 10 одељења. До ове школе највеће растојање прелазе средњошколци из Раброва - преко 16 км. Просечна дистанца свих насеља до средње школе је 9,5 км. Део средњошколаца се са подручја општине школује у Пожаревцу као снажном урбаном насељу са вишеструким регионалним функцијама, будући да је свега 1/3 средњошколског контингента укључена у средњу школу у Кучеву.

Према пројекцијама броја становника, до краја планског периода предвиђа се да ће око 280 становника бити у старосној категорији 15-18 година. На основу испољених трендова у броју ученика у средње школе, претпоставка је да ће се обухват средњих школа кретати у распону 65-80% становништва ове доби у планском хоризонту. Процењује се да ће 2200-2500 ученика похађати средње школе на крају планског периода, укључујући око 10% ученика из других општина.

Под претпоставком да се врста и број школа (утврђених Уредбом о мрежи средњих школа у Републици) неће мењати до краја планског периода, следећи стандарди ће се примењивати за реконструкцију и доградњу постојећих средњих школа у општинском центру: (а) 10 t²/ученику нето површине објекта и 20-25 t²/ученику отвореног простора; и (б) недостајуће спортске дворане и

отворени спортски терени средњих школа димензионисаће се према броју ученика и омогућиће се приступ и коришћење грађанима, спортским удружењима и другим корисницима.

Планира се изградња ученичког дома за најмање 200 корисника у општинском центру.

Здравствена заштита

За разлику од мреже школских објеката, која је задовољавајућа, али са нижим стандардима у погледу квалитета и укупне организованости и просторног размештаја, објекти здравствене заштите становништва су скромнијег нивоа развијености. На подручју општине Кучево делује Дом здравља „Др Бошко Вребалов“ (који пружа услуге примарне здравствене заштите - опште медицине, жена, стоматолошке здравствене заштите, специјалистичке и хитне службе) са неколико мањих пунктова (без апотеке односно дипломираног фармацеута). Суштински ради се о објектима који су у погледу потреба скромни и лошије опремљени тако да се становништво коме је потребна стручнија лекарска услуга упућује у суседни Пожаревац. Запослено је 11 радника, 2006. године евидентирано је 93.073 прегледа и 316.954 извршених услуга.

Примарна здравствена заштита организује се по територијалном принципу у оквиру Дома здравља Кучево и постојећих здравствених амбуланти у сеоским насељима.

Оваква организација здравствених установа у складу је са планираном мрежом здравствених установа у државној својини која се успоставља на нивоу Републике.

Предвиђено је постепено преузимање оснивачких права над установама примарне и секундарне здравствене заштите од стране локалне самоуправе.

У складу са циљевима националне стратегије здравствене заштите и основног начела „боље здравље за све у трећем миленијуму“, основ тог система у наредном периоду јесте примарна здравствена заштита која се заснива се на изабраном лекару и његовом тиму. Интенција системских промена је стварање услова за једнак приступ и коришћење примарне здравствене заштите према територијалној припадности, што би омогућило увођење нове специјализације - породичне медицине у систем здравствене заштите. Примарна здравствена заштита ће обухватати заштиту коју пружају лекари опште медицине и педијатри, стоматолошку заштиту и одређену специјалистичку ванболничку здравствену заштиту у области гинекологије и психијатрије. Апотеке и друге услуге биће укључене у групу услуга на овом нивоу.

Планом мреже здравствених установа Републике Србије (2006) предвиђено је да дом здравља обезбеђује најмање превентивну здравствену заштиту за све категорије становника, хитну медицинску помоћ, општу медицину, здравствену заштиту жена и деце, патронажну службу, као и лабораторијску и другу дијагностику. Према истом документу, здравствена амбуланта, као организациона јединица дома здравља, организује се у насељеном месту, школи, привредном друштву или установи ако опредељени број корисника омогућава ангажовање једног тима за обављање делатности из опште медицине, здравствене заштите деце и школске деце и превентивне и дечије стоматологије.

Код реконструкције и доградње постојећих здравствених објеката потребан простор за обављање здравствене делатности димензионише се према нормативима простора који је неопходан за рад изабраног доктора за поједине здравствене услуге, и то минимум: (а) 120 m² за рад изабраног доктора за одрасле; (б) 130 m² за рад изабраног педијатра;

Управа и администрација

У свим насељима на подручју општине развијаће се услуге општинске управе у постојећој мрежи месних канцеларија.

За боље функционисање органа управе локалне заједнице од посебног значаја је развој сервиса е-управе, обезбеђивањем широке доступности у примени информатичких и комуникационих технологија.

Канцеларија за младе формираће се при општинској управи. Ова канцеларија ће, у сарадњи са образовним и културним установама, спортским клубовима и невладиним сектором, организовати активности и програме за квалитетно провођење слободног времена (образовне, спортске, културне, еколошке, хуманитарне, истраживачке, информатичке и др.) и за каријерно вођење и саветовање младих уз подршку стручних тимова.

Установе културе

Број објеката намењен развоју културе на овом подручју је дефицитаран и своди се на постојање једног биоскопа у Кучеву. Међутим, о овој врсти друштвене делатности постоје веома оскудне информације мада је познато да се на овом простору одржавају разноврсне културне манифестације са етнографским мотивима. Средиште или извор културног просвећивања становништва остварује се преко Центра за културу који учествује у организацији свих културних дешавања, општинског карактера: Смотре рецитатора, Смотре дечјег изворног стваралаштва, Глумачких дана „Жанки у част“ у Раброву, такмичења села. Смotra изворног народног стваралаштва „Хомољски мотиви“ Кучево, најстарија је манифестација ове врсте у Србији. Циљ смотре је прикупљање, чување, неговање и приказивање традиционалног културног богатства нашег народа кроз обичаје, игру, песму, свирку.

У развоју културних делатности приоритетним се сматра употпуњавање мреже библиотека, уређење објеката сеоских домова културе, сала за приредбе и одговарајућих простора у школама за ову намену, као и боља организација културних и јавних манифестација.

Неопходна је изградња новог објекта Народне библиотеке у Кучеву који ће задовољити потребе чувања књига, организацију промотивних активности и издаваштва. Будући да библиотеке припадају основним културним садржајима, потребно је развијати огранке библиотеке у сеоским насељима са преко 2000 становника, или заједничке библиотеке за два-три мања насеља. Потребно је предвидети простор за библиотеке у свим школским објектима, остављајући могућност да, према просторним могућностима, представљају део библиотекарске мреже за све групе корисника.

У сеоским насељима неопходна је реконструкција и налажење начина за адекватно одржавање домова културе, имајући у виду њихов значај за подстицање друштвеног живота на руралном подручју. Неопходан је развој нових програма и повећање њихове доступности корисницима, организовањем различитих секција, клубова и радионица (фолклорне секције, клубови младих, аматерска позоришта и сл.).

Спорт и рекреација

Општина Кучево има један фудбалски стадион и једну спортску халу. На територији општине постоји 12 фудбалских клубова, женски рукометни клуб, шах клуб, 7 стонотенисерских клубова, кошаркашки клуб ... а од скоро и тениски клуб.

Спортски објекти су неравномерно распоређени, са око 90% објеката у општинском центру. Скоро сва сеоска насеља имају фудбалске терене, док је на подручју Каоне започета етно село са рекреативним површинама.

У мрежи спортско-рекреативних објеката повећаће се квалитет опремљености постојећих објеката и спортских терена и проширити обухват мреже на сва насеља на руралном подручју општине.

Стратешко опредељење је развој мреже услуга за омасовљење рекреативног бављења спортом при постојећим спортским клубовима, предшколским установама, основним и средњим школама.

У сеоским насељима планира се употпуњавање постојећих садржаја, који се могу комбиновати са игралиштима за основне школе. На нивоу насеља планира се најмање 1,5m² по становнику за отворене спортске терене и фискултурна сала за сваку 8-разредну основну школу. У оквиру школских комплекса резервисаће се простор за фазну изградњу спортских садржаја, укључујући и најмање заступљене садржаје (као што су мали пливачки базени, тенис игралишта и сл.), или растерећење садржаја које дели више различитих група корисника (на пример, коришћење исте површине од стране вртића и основне школе).

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

4.1. ПРИВРЕДА

Рељеф, педолошке и хидрографске особине земљишта опредељује начин његовог коришћења. У односу на укупну површину општине пољопривредно земљиште заузима 35320ha, или једну половину, док је друга половина под шумама. Од тога на ораничне површине отпада 16500ha, а преостали део пољопривредног земљишта су пашњаци и ливаде.

До Другог светског рата привреда општине била је заснована на пољопривредној производњи, трговини, занатству, као и на индустријским погонима везаним за локалну сировинску базу.

У другој половини прошлог века дошло је до преусмеравања привреде са традиционалне структуре, засноване на пољопривреди, трговини, занатству и преради локалних сировина, ка интензивном индустријском развоју, који је заустављен пре петнаестак година, што је довело до пада привредних активности и броја запослених. Основни узроци јесу отежано пословање у ванредним економским околностима, губитак већине тржишта (бивше републике СФРЈ и иностранство), недостатак обртних средстава за трансформацију привредне структуре и успорено одвијање процеса приватизације, тако да још увек није решена судбина неких великих индустријских постројења.

Развој привреде пратио је постојање базних ресурса за производњу (дрво, креч, камен и кварц). Кучево и околина познато је од давнина по рудном богатству, а посебно племенитим металима (злату и сребру) и квалитетном камену.

- Компанија GANGYUAN CO. ДОО СМЕДЕРЕВО ОГНАНАК КУЧЕВО, КАОНА која се бави експлоатацијом грађевинског и украсног камена, кречњака, гипса и креде.
- Прераду камена врши предузеће АВМ INTERNATIONAL ДОО ПАЛИЋ-ОГНАНАК АВМ INTERNACIONAL КАМЕНОЛОМ ПОНОРАЦ, које је реализовало једну од највећих инвестиција на територији општине Кучево у протеклим годинама.
- Други врло значајан вид производње запажа се код производње алуминијумске и ПВЦ столарије, где је лидер привредно друштво за производњу и промет алуминијумски центар-БРАМС д.о.о., Раброво.
- Привредно друштво MS WOOD GROUP д.о.о Кучево основано је 2017. које се бави производњом осталих производа од дрвета, плуте, сламе и прућа.
- ПОД д.о.о., привредно друштво се бави производњом осталих производа од дрвета, плуте, сламе и прућа.

Од осталих делатности, преовлађују предузећа и радње које се баве услужним делатностима или производњом, међу којима се истичу :

- ДАНИЈЕЛА ТАСИЋ СТОЈКОВИЋ, предузетник занатско трговинска радња МД ГРДЕЛИЦА (ВАРОШ) – ПЕКАРА МД. у општини Кучево послује у Издвојеном месту 1 у Кучеву и у Издвојеном месту 3 у којима основна делатност Трговина на мало хлебом, тестенином, колачима и слаткишима у специјализованим продавницама, као и у Издвојеном месту 6 где се обавља Производња хлеба, свежег пецива и колача. БРИСТА ДОО КУЧЕВО, привредно друштво се бави производњом индустријских гасова.
- СТР МАРЈАН-МАРКЕТ ВЛАДИЦА МАРЈАНОВИЋ предузетник Кучево, је један од главних снабдевача становништва потребном робом на територији општине Кучево, јер су му продајни објекти лоцирани и у најудаљенијим насељима у општини.
- STYLINE ДОО ПОЖАРЕВАЦ је такође малопродајни ланац који послује на територији општине Кучево, као и УНИОН МЗ ДОО ПОЖАРЕВАЦ.
- ПРОИЗВОДНО-ПРОМЕТНО И УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ КАСТРУМ ДОО ПЕТРОВАЦ чија је основна делатност Трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном има два трговинска објекта у Кучеву (једну продавницу мешовите робе и једну продавницу беле технике).
- СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY - СРБИЈА, ИНДУСТРИЈА БЕЗАЛКОХОЛНИХ ПИЋА ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН) у наредном периоду ће почети са радом у бившој фабрици воде Дубока.
- АМБАЛАЖЕРКА ДОО БЕОГРАД, БЕГАЉИЦА чија је делатност Производња дрвне амбалаже ће у наредном периоду почети са радом и у три фазе запослити 40 радника.

Послове гајења, одржавања и обнове шума на територији општине Кучево обавља ЈП „Србијашуме“ шумско газдинство „Северни Кучај“ Кучево.

Напомиње се да су у протеклом периоду међу значајним предузећима такође били и:

- ДП ШИК „Кучево“ производио је све врсте резане грађе, шпер плоче, водоотпорне плоче, фурнир и разне одреске та канцеларијски намештај, а у погону „Малишево“ производили су се фронтони за кухињски и собни намештај. Након неуспешне приватизације ШИК „Кучево“ отишао је у стечај и око 205 радника добило је статус незапослених.

Кучево и околина познато је одавнина по рудном богатству а посебно племенитим металима (злату и сребру).

Послове гајења, одржавања и обнове шума на територији општине Кучево обавља ЈП „Србија шуме“, шумско газдинство Северни Кучај.

- У прехранбеној индустрији: постоје 5 млинова за производњу пшеничног брашна, једна пекара и више приватних, а главни снабдевач становништва потребном робом на територији општине Кучево је - трговинско предузеће „Звижд“

Остале услужне делатности су, осим туризма и угоститељства, слабије развијене. Услуге делатности су, осим туризма и угоститељства, слабо развијене. Угоститељство и туризам су уско повезане и међусобно зависне те развој једне гране подразумева и напредак друге. Међутим, док је угоститељство развијено туризам очекује већу експанзију.

Сумарно се може оценити да се решавање акутних, веома озбиљних проблема привредног развоја општине, не може препустити само тржишним снагама. Неопходна је и подршка општинских институција развоју жељених индустријских делатности, како са становишта равномернијег просторног развоја, тако и из аспекта задовољавања потреба локалног становништва, повећања запослености, традиције и других потенцијала за постизање конкурентности на домаћем и извозном тржишту. У тим оквирима, приоритна је подршка убрзаном окончању процеса приватизације и реалном сагледавању капацитета, потенцијала и могућности великих општинских фирми.

Највеће учешће у стварању националног дохотка општине Кучево има пољопривреда, али се то учешће константно смањује.

Учешће индустрије, трговине, транспорта и осталих сектора бележи благи пораст у наведеном периоду. У односу на податке из 2002. године смањено је учешће друштвене и мешовите својине у структури националног дохотка, а повећано учешће приватне својине што је последица убрзања процеса приватизације друштвених предузећа. Од укупног броја запослених у општини Кучево у предузећима и установама је запослено око 64%, а остало су приватна лица и лица која самостално обављају делатност. Запослених жена је око 40,2%. По просечној заради општина Кучево се налази око 25% испод просека за Браничевски округ и у односу на просек Републике Србије.

Број запослених на територији општине Кучево се повећао у периоду од 2016 до 2020. године. У 2016. године било је 2.573 регистрованих запослених, 1.543 мушкараца и 1.030 жена. 2020. године тај број је нешто већи и износи 2.684, 1.538 мушкараца и 1.146 жена.

У општини Кучево стопа запослености 2018. године била је 17,79% у односу на број становника, док је 2020. година, у складу са последњим Извештајм РГЗа – Регистрована запосленост у Републици Србији за 2020.години, а на територији општине Кучево је 2.352 запослена лица што чини стопу запослености од 18,60% у односу на укупан број становника.

Број регистрованих незапослених се повећао у посматраном периоду. 2010. године он је износио 477, 245 мушкараца и 232 жене. 2022. године регистровано је 522 незапослених, 284 мушкараца и 238 жена.

Највише незапослених становника у укупном броју незапослених је у старосној групи од 30 до 54 година (57,5%), а најмање у старосној групи од 55 и више година (20,9%). Према овим подацима више је незапослених жена, него мушкараца, осим у групи од 55 и више година. Број незапослених на 1000 становника 2020.године износи 41,29 и од тога учешће жена 45,49% у укупном броју незапослених лица

Производња се одувек највише базирала на коришћењу природних ресурса:

- Ова територија је веома богата минералним сировинама – поготово рудама и о томе сведочи археолошко налазиште Краку лу Јордан – римско утврђење са ливницом злата из средине трећег века нове ере, као и остаци римских и српских средњовековних рудника у близини села Кучајна. Цело подручје општине Кучево је врло богато рудом и угљем, и у току је истражна експлоатација злата с јамским ископом, а извршене су све припреме за почетак истражне експлоатације угља с површинским копом.
- Производња креча и камена има веома дугу традицију, док је експлоатација кварца новијег датума.

- Од укупне површине Општине шуме захватају једну половину и представљају значајан природни потенцијал.
- У селу Нересница је 2003.године изграђена фабрика минералне воде „Минерална вода“ доо, којом је овај највећи извор општине Кучево приведен експлоатацији, а сада се планира и проширење производње и комплекса који је у у оквиру СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY - СРБИЈА, ИНДУСТРИЈА БЕЗАЛКОХОЛНИХ ПИЋА ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН).

~~Производња креча и камена има веома дугу традицију, док је експлоатација кварца новијег датума.~~

~~Цело подручје општине Кучево је врло богато рудом и угљем, и у току је истражна експлоатација злата с јамским ископом, а извршене су све припреме за почетак истражне експлоатације угља с површинским копом.~~

~~Од укупне површине Општине шуме захватају једну половину и представљају значајан природни потенцијал.~~

~~Ова територија је веома богата рудама и о томе сведочи археолошко налазиште Краку лу Јордан — римско утврђење са ливницом злата из средине трећег века нове ере, као и остаци римских и српских средњовековних рудника у близини села Кучајна. У селу Нересница је 2003.године изграђена фабрика минералне воде „Минерална вода“ доо, којом је овај највећи извор општине Кучево приведен експлоатацији.~~

Урађена је студија изводљивости за употребу термоминералних вода у свху загревања стакленика и пластеника за потребе пољопривредства, као и за грејање локалних домаћинстава. У плану су и истраживања снаге ветра и изградња ветро-генератора, где би раније претпоставке о овом потенцијалу биле потврђене и чија би се експлоатација у будућности могла очекивати.

Једна од мера економског развоја општине Кучево је привлачење инвестиција, које отварају нова радна места, али и пружање помоћи и сарадња са постојећим фирмама и повећање броја предузетника. Предности општине Кучево за развој МСП су: постојање производних објеката (напуштених) и расположиве радне снаге, спремност Општине да помогне развој МСП кроз оснивање ЛЕР канцеларије и одређивање локација за ратвој МСП и добра саобраћајна повезаност (општина Кучево се налази на атрактивној локацији на око 130 км од Београда и 52 км од Пожаревца).

Зоне погодне за индустрију

Терени погодни за лоцирање индустријских објеката (као и малих и средњих предузећа) су они који могу да задовоље вишеструке захтеве, као што су:

- стабилан терен са повољним нагибом,
- могућност за снабдевање водом,
- услови за одвођење отпадних вода,
- услови за снабдевање енергијом,
- одговарајући извори сировина,
- изграђене саобраћајнице (или да се лако могу изградити),
- развијена остала инфраструктура, и др.

У том смислу, најповољнији терени за индустрију налазе се у северозападном делу општине. Ови терени су погодни и за пољопривреду ограничено на мањи део општине, треба и, будући да је такво земљиште га разумно користити за избор нове индустријске зоне.

Звишка котлина је други погодан рејон за индустријску зону. Град Кучево, као једини индустријски центар у општини, налази се у овој котлини и својом инфраструктуром представља солидну основу за даљи развој индустрије. Радна снага концентрисана у граду Кучеву и околним насељима (Нересница, Кучајна, Турија, Шевица и др.) важан је фактор за овакву оцену.

Досадашња индустрија у Кучеву није загађивала животну средину у тој мери да би представљала ограничавајући фактор за даљу локацију овакве врсте индустрије. Волујска котлина, такође представља погодан терен за развој општине Кучево.

Река Пек, железничка пруга и државног пута **1Б реда бр.33**, који иду паралелно, пресецају оба погодна рејона и тиме ове делове истичу као изузетно погодне у односу на остале рејоне и локације у општини.

Сама алувијална равна поред Пека подложна је плављењу за време високих вода и није **нарочито** погодна за локацију индустрије. Остали терени, с обзиром на велике нагибе, ограничене могућности за снабдевање водом и недовољно развијене саобраћајнице, углавном нису погодни за лоцирање индустрије.

Од стране локалне управе Кучево као braunfield односно greenfield локације су препознати следећи простори, чији је власник/сувласник или корисник локална управа, односно држава: кп.бр.115,117,118, 137 и 138, све КО Благојев Камен;кп.бр.4391 и 4399 све КО Вољуја; 1698, 1657, 1648 и 1695 све КО Гложана; кп.бр. 5972, 5973, 5819/1, 6477 и 1352/1 све КО Кучево; кп. бр.723/1 и 723/2 све КО Нересница; кп.бр.1258/3 КО Буковска; кп. бр. 1366/1 и 1189 све КО Кучајна; кп.бр. 188/3 КО Церовица; кп.бр. 750 КО Мишљеновац; кп.бр. 5246,5247, 5248, 5245/2, 5250, 5249 и 5257 све КО Мустапић; кп.бр.4944 и 2898 све КО Раброво и кп.бр.1135 КО Зеленик. Све побројане локације је потребно одговарајућом урбанистичком разрадом анализирати и израдом одговарајуће планске и техничке локације привести планираној намени.

4.2. ТУРИЗАМ

Природни услови за туризам на подручју општине су добри, али још увек не постоје у значајнијој мери изграђена потребна инфраструктура за развој ове делатности.

Као зоне специфичне туристичке понуде издвајају се

1. Постојеће **акумулације и језера** као и планирана акумулација на Буковској реци
 - Кучајнско језеро је по свом настанку, вештачка акумулација изграђена почетком 70-тих година 20. века преграђивањем Кучајнске реке, леве притоке Пека, у циљу заштите села Кучајна од њених бујичних вода. Кучајнско језеро спада у мање језерске акумулације. На излазном делу језера, изграђена је бетонска брана преко које се вода прелива, стварајући водопад висине око 10.метара.
 - Језера у Лунки, језера краља Александра, краљева језера, или просто Базени, како их најчешће зову, и извор минералне воде «Дубока», налазе се у Нересници. У питању је неколико минијатурних језера, насталих испирањем злата крај Пека у периоду између Првог и Другог светског рата. Простор језера почиње око пола километара низводно од новоизграђене фабрике минералне воде «Дубока» скоро у самом центру села Нересница.
 - Онедавно мештани села Раброво, имају једну занимљиву новину - **право језеро**. Неуређена увала поред Пека испуњена водом, која је настала дугогодишњим ископавањем песка за потребе грађевинарства. Језеро може бити врло интересно љубитељима пецања и свима који воле одмор у природи крај језерске воде. Надомак језера, додатно уживање у природи пружа Пек, који у пространој равници области Браничева, поприма карактеристике типичне равничарске реке. За разлику од планинске реке немирног тока у области Звижда, Пек код Раброва је река мирног тока са знатно ширим речним коритом.
2. **Ловни туризам** у североисточним и југоисточним, брдско-планинским деловима општине
3. **Риболовни туризам** на Пеку и осталим рекама његовог слива
4. **Транзитни туризам** уз Пек дуж државног пута и железничке пруге, на чијим трасама се налази и општински центар Кучево два највећа насеља Раброво и Нересница, као и низ других мањих насеља
5. **Сеоски туризам** у првом реду подручја Дубоке, Раденке, Ракове Баре, Церемошње, Буковске и Равништа
6. **Спелеолошки туризам** заснован на бројним откривеним уређеним и мање уређеним пећинама
 - Пећина Церемошња је у туристичкој експлоатацији већ 27 година. Од ове године у активној туристичкој функцији је и пећина Равништарка. Остало тек треба да добије адекватну туристичку валоризацију. Пећина Церемошња са околином обухвата врло значајан туристички простор, који се, заједно са пећином Равништарком и њеном околином, по богатству туристичких потенцијала издваја у туристичкој понуди општине Кучево као посебна целина, односно као главни носилац развоја туризма општине Кучево.
 - Пећина Равништарка са околиним простором обухвата такође атрактивне

туристичке садржаје, који заједно са околином пећине Церемошње чине саставни део једне веће амбијенталне и туристичке целине, најатрактивније у туристичкој понуди општине Кучево.

- Дубочка пећина је највећи спелеолошки објект на територији општине Кучево. Њена дужина износи 2.275 м. Налази се на северу Звишке котлине у атару села Дубока, у подножју Звишких планина, на супротном крају општинске територије у односу на пећине Церемошња и Равништарка. Ова пећина није уређена и пре свега је занимљива у погледу спелеолошко - авантуристичког туризма.
- „Шевичка пећина“ - Налази се у атару села Шевица, у широј околини Дубочке пећине. Од Кучева је удаљена око 17 км. До сада је испитано 450 метара унутрашњости, од чега у првих 70 - 80 м допире дневно светло и може се прећи без спелеолошке опреме.

Јединственој туристичкој понуди општине треба додати:

- **Краку лу Јордан** који има велики туристички потенцијал за општину Кучево, посебно с обзиром на актуелну афирмацију оближњих античких локалитета, пре свега "Виминацијума" код Костолца и локалитета "Гамзиград" код Зајечара са царском палатом "Феликс Ромулијана", који је од ове године под заштитом УНЕСКА. "Краку лу Јордан" је, истина утврђени металуршки комплекс, а не град или Царска палата, али је био врло значајан јер је обезбеђивао Римско царство важним металима - златом, бакром и гвожђем. У сваком случају, између Виминацијума и Феликс Ромулијане постоји и Краку лу Јордан, као важна привредна спона између ова два римска урбана центра. Пек са притокама је најизразитија област у Србији са највише остатака старих радова на добијању злата. Почетак рударско-топионичарске активности у долини Пека везује се за долазак Римљана у ове крајеве крајем I. и почетком II. века нове ере. О обимности радова посебно сведочи податак да је цар Хадријан (117-138. г.н.е.) за своје службенике у рудницима Пека ковао посебну врсту новца, са натписом *Aeliana Pincesia* (Елијев-Хадријанов Пек).

Археометалуршки комплекс Краку лу Јордан настао је касније, средином III. века нове ере. То је био сложен и вишенаменски центар јединствен на територији Римског царства, који је био у функцији рударства злата, које се одвијало на околном простору. Комплекс је страдао у жестоком пожару крајем IV века.

- Пространи **летњиковац краљевске породице Карађорђевић**, величине скоро једног хектара, саграђен 1937. године, налази се у центру селу Нересница, 6. км. источно од Кучева, на државног пута **1Б реда број 33** према Мајданпеку и Неготину. Летњиковац чине два складно укомпонована дела - урбани садржај и парк.

- **Одмаралиште Благојев Камен** у истоименом насељу.

Ово, некада веома познато одмаралиште, налази се крај државног пута I реда број 24 за Мајданпек и Неготин, на левој обали Пека у подножју густих букових шума. Од Кучева је удаљено 27км. У склопу одмаралишта је ресторан са смештајним делом од 30 кревета.

- **Излетишта и видиковци** су неоспорни потенцијал овог краја као што су :Излетиште "Гложана"и видиковац и излетиште брдо "Ђула" као и пешачка стаза крај десне обале Кучајнске реке,

- **Водопади:**

"Мало врело" у Раковој Бари,
Водопад "Бурев" испод извора Шевичке реке у Шевици,
Врело "Шумећа" у истоименом засеоку села Турија

- **Изворишта**

Извор Бањског потока у подножју Ђуле на месту званом Точак.

Извор минералне воде у Раковој Бари на месту званом Бања.

Извор минералне воде "Дубока" са клисуром Буковске реке

Кучевска или Звишка потајница – природни феномен. Овај крашки извор, иначе редак природни феномен (у свету их има 30 а у Србији 4), којег карактерише наизменично, у кратком периоду смењивање истицања воде до потпуног пресушивања, уз карактеристичне звуке.

- **Манифестације** – туристичке, културне и друге

«Хомолски мотиви» су свакако најпознатија туристичко-културна манифестација у општини Кучево, која је одавно добила регионални значај. Ова јединствена смотра изворног народног стваралаштва источне Србије се непрекидно одржава од 1968. године. То је смотра традиције,

обичаја и културе, која се на овим просторима вековима чува и негује. Такође, одржава се сваке године и «ФЕСТЕФ» - фестивал етнолошког телевизијског филма.

«Жанки у част» - позоришне свечаности су веома позната културна манифестација која се одржава у Раброву, ове године већ шести пут (9-11. новембра), у спомен на легендарну српску глумицу Живану, «Жанку» Стокић, која је рођена у Великом Градишту, али је своје детињство провела у Раброву.

У већем броју насеља, најчешће у ободним деловима на пољопривредном и шумском земљишту, постоје извори, око којих се у неким приликама организују сеоска окупљања и дружења. У случајевима где ти извори нису део система водоснабдевања њихова околина се треба уредити спортско-рекреационим и другим потребним садржајима како би се она могла користити за одмор и излетнички туризам.

У долини Пека и његових притока, као и на околним просторима су повољни услови и за спортско-рекреативни (ловни и риболовни) и излетнички туризам, за одмор, истраживачке акције и праксу студената, изградњу екограда и тркачке ауто-стазе.

Поједине туристичке атракције у општини Кучево повезују и планинарске стазе:

1) Водопади „Мало врело” – Ракобарски вис (691. m) – Шевичка пећина – Дубочка пећина. Дужина стазе је око 12 km. Дуж стазе се могу видети атрактивни водопади и две занимљиве пећине – Шевичка и Дубочка.

2) Пећина „Равништарка” - Велики штубеј (највиши врх Хомољских планина са 940 m) - пећина „Церемошња”. Дужина стазе је 14 km. Ово је, несумњиво, најбољи начин да се доживи лепота сликовитих Хомољских планина.

Општина Кучево је урадила Програм развоја туризма на територији општине Кучево и категоризације туристичког места (2017.г.)

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

5.1. САОБРАЋАЈ

Не тако сложена конфигурација земљишта са мање од 50% општине са брдско-планинским рељефом и невеликим нагибима и висинским разликама омогућили су изградњу савременије путне мреже и јаче просторно повезивање и интегрисање насеља која су се формирала на теренима који задовољавају основну функцију: организацију пољопривредне (сточарске) производње што ближе пашњацима и ораничним површинама. Резултат тога је невелика изолованост насеља на вишим надморским висинама (северни део општине), с једне стране, и већа отвореност/повезаност насеља и већине становништва општине концентрисане у долини реке Пека, дуж саобраћајница, у нижим плоднијим теренима, односно у западном делу општине, с друге стране. Отуда се може констатовати да је путна мрежа на простору општине Кучево изграђена али и једним делом неопремљена.

Мрежа категорисаних путева изграђених и донекле технички прилагођених потребама непрекидног коришћења има своје чвориште и исходиште у Кучеву, што се посебно односи на три правца регионалног значаја. Један државни пут II реда са савременим (асфалтним) коловозом је од Кучева ка Зајечару и Бору, преко Кучева. Други државни пут **IIА реда бр.147** је што иде од Кучева, преко Петровца, пресеца аутопут код Велике Планае. Трећи, државни пут **IIА реда бр.163** повезује општину Кучево са Голупцем.

Што се тиче државних путева I реда општина Кучево је у вези са аутопутем преко државног пута **IБ реда број 33**. Овај пут од Раље, преко Пожаревца, долином Пека пресеца општину Кучева и даље наставља на исток ка Бору и Зајечару. Упоредо са државним путем **IБ реда број 33** иде железничка пруга. Ова пруга одваја се од правца Београд-Ниш и иде преко Пожаревца и општине Кучево за Бор и Зајечар. Овај железнички правац је много боља веза између Београда и Зајечара него правац преко Ниша. Због тога је општина Кучево добила на саобраћајном значају.

Основни налаз о путној мрежи је да је недовољно развијена/опремљена и представља, још увек, развојно ограничење које је иначе лако савладати упркос нешто сложенијег рељефа у северном и

источном делу (планинском) општине. Тешко га је, међутим, савладати када се тиче материјалних улагања. Условно говорећи, изграђена мрежа путева омогућује бржи развој насеља која су смештена у долини Пека и нижим плодним теренима и међусобно повезана категорисаним путевима регионалног значаја.

Табела бр.14: Густина мреже путева у $\text{km}/100\text{km}^2$ у општини

Подручје	Километара на 100 km^2				
	Укупно	Савремени путеви	државног пута I реда број 24	Регионални путеви	Локални путеви
Србија	43,5	27,7	5,4	11,8	26,3
Браничевски округ	37,7	29,6	5,7	12,6	19,4
Општина Кучево	37,2	25,6	10,7	3,7	22,7

Извор података: РЗС - Општине у Републици Србији у 2008. год.

На подручју општине пружају се следећи **државни путеви**:

• **ДП I реда број 24**, Пожаревац-Кучево-Мајданпек дужине 45.4km; Деонице 0280 Макце-Љешница, 0281 Љешница-Турија, 0282 Турија-Кучево, 0283 Кучево-Дебели Луг. Државни пут I реда улази у план у km 311+248 и напушта га у km 356+632.

• **II реда:**

Број 107 (Петровац-Кучево) дужине 11.05 km, деоница 1041 од почетног чвора број 1018 за Крепољин код km 140+146 до завршног чвора 0291 Кучево код km 170+015, а у оквиру границе од km 158+964 до km 170+015 плана.

Број 108а Средњево-Зеленик-Кучево дужине 7.35 km Деоница 0440 од почетног чвора број 0460 Миљевић код km 16+765 до завршног чвора 0461 Зеленик 26+296, деоница број 0441 од почетног чвора 0461 Зеленик код km 26+296 до завршног чвора број 0638 Малешево код km 34+970, а у оквиру границе од km 22+299 до km 29+643 плана.

Број 108ц, Зеленик-Љешница дужине 4,76 km. Деоница број 0444 од почетног чвора број 0461 Зеленик код km 0+000 до завршног чвора број 0289 Љешница код km 4+763, цела деоница се налази у оквиру границе плана

Број 256, Турија-Голубац дужине 8,76 km. Деоница број 0890 од почетног чвора број 0290 Турија код km 0+000 до завршног чвора број 0638 Малешево код km 17+836, а у оквиру плана од km 0+000 до km 8+763.

• Мрежу општинских путева чине 36 деонице укупне дужине око 147,0 km.

Укупна дужина основне путне мреже износи 224,32km, од чега 20,24% државних путева I реда, 14,23% државних путева II реда и 65,53% општинских путева. Савремени коловоз (асфалт-бетон) је заступљен на свим државним путевима и на око 57% (83 km) општинских путева.

Саобраћајна путну мрежу на територији општине Кучево чини мрежа саобраћајница:

- ДП IB реда бр.33 (веза са државним путем А1-Пожаревац-Кучево-Мајданпек-Неготин-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање)), у дужини од 54 km,
- ДП IIA реда бр.147 (Липовачка шума-Барајево-Дучина-Младеновац-Смедеревска Паланка-Велика Плана-Жабари-Петровац на Млави-Кучево), у дужини од 18.369 m,
- ДП IIA реда бр.163 (Голубац-Зеленик-Љешница), у дужини од 4.763 m,
- ДП IIB реда бр.374 (Браничево-Миљевић-Зеленик), у дужини од 800 m,
- ДП IIB реда бр.376 (Малешево-Ракова Бара-Турија), у дужини од 8.840 m,
- укупна дужина локалних општинских путева износи 148 km на територији општине Кучево,
- укупна дужина некатегорисаних путева на територији општине Кучево износи 600 km.

Изграђена мрежа путева омогућава бржи развој насеља која су смештена у долини Пека и нижим плодним теренима, међусобно повезана категорисаним путевима регионалног значаја, док су делови насеља на вишим теренима северног, јужног и источног дела општине, због удаљености од главних путних праваца, нешто изолованија.

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева.

Кроз подручје плана пролази једнколосечна железничка пруга број 36, Мала Крсна-Бор-Распутница 2-(Вражогрнац). Железничка пруга на делу од Братинца до Звижда спада у категорију D3, класе О-I, са дозвољеном масом по осовини 22.5t и масом по дужном метру од 7.2t/m. Највећа допуштена брзина на овом делу пруге је 80km/h. На делу од Звижда до Мајданпека железничка пруга спада у категорију А, класе О-I, са дозвољеном масом по осовини 16 t и масом по дужном метру од 5.0t/m. Највећа допуштена брзина на овом делу пруге је 40km/h.

Службена места на делу пруге кроз план су: стајалиште Мустапић, стајалиште Мишљеновац, железничка станица Звижд, стајалиште Кучевска Турија, железничка станица Каона, железничка станица Кучево, стајалиште Нересница, стајалиште и товариште Нересница, стајалиште Волуја, железничка станица Бродица, стајалиште Босиљковац, стајалиште Благојев Камен.

Концепција развоја саобраћајне инфраструктуре одвија се у два правца: један је осавремењивање и побољшање нивоа услуга и безбедности на постојаћој мрежи саобраћајница и железнице применом одговарајућих инструмената, а други је доградња капацитета који би употпунили понуду у саобраћајном смислу и тако допринели искоришћености инфраструктуре као предуслову за развој привреде и подизање стандарда становника. Осим планских и других елемената као основ је узета и чињеница да је општина Кучево богата природним ресурсима који би допринели развоју туристичке понуде.

Просторни план планирао је измештање трасе државног пута **IB реда бр.33** из саме вароши Кучева и центра Раброва. Планирана обилазница око Кучева дужине је 5854m, највећим делом обилази град, пролази кроз ненасељени део Кучева, тако да је на овом делу задовољена геометрија, профил, континуитет у вожњи и брзина које државни пут **IB реда** треба да има. Обилазница око Раброва је дужине око 1980m', обилази Раброво тако да се непрегледна кривина која пролази кроз сам центра Раброва замењује геометријски правилнијом трасом.

У самом концепту овог плана планирано је да се продуже неки општински путеви (Л5, Л8, Л12, Л31 и Л24) у дужини од 14200m'.(Реферална карта 1) Планирани су и нови општински путеви који имају за циљ да се омогући ваљан приступ насељеним деловима, да се повежу насеља тамо где је то могуће да се омогући приступ комуналним, производним и туристичким локацијама. Планирано је 13 општинских саобраћајница и то:

- Нови Л1 је веза између Л9 и Л28, односно најкраћа веза између Турије и Шевице. Планирани наставак Л12 који полази из центра Кучева улива се у овај планирани локални пут. Укупна дужина овог пута је 5km.
- Нови Л2 налази се у Дубокој, дужине 3km.
- Нови Л3 налази се у Дубокој, дужине 3.5km. Нови Л2 и Нови Л3 планирани су из разлога да се обезбеди квалитетан приступ овим насељеним деловима Дубоке кроз које пролазе ови локални путеви.
- Нови Л4 налази се у Раденци, дужине 3.4km
- Нови Л5 налази се у Раденци, дужине 2.5km
- Нови Л6 налази се у Гложани, дужине 7.9km, иде долином Мале Гложане.
- Нови Л7 налази се у Буковској његова планирана траса иде до планиране акумулације "Буковска река" дужине 1.7km.
- Нови Л8 повезује државни пут првог реда бр.24 и државни пут другог реда бр.108ц.Нови Л8 је на неки начин наставак Л7. Траса овог општинског пута има и путни прелаз и прелаз преко Пека, али овај коридор је уједно и нова веза Петровца, Кучева, Великог Градишта и Голубца.Дужина овог локалног пута је 2.5 км
- Нови Л9 налази се у Каони, повезује Л11 и Л21, дужине 2.8km
- Нови Л10 налази се у Каони, дужине 1.6km
- Нови Л11, веза између Нереснице и Гложане, дужине 9.1km
- Нови Л12, веза између Гложане и Благојевог камена, дужине 4.3km
- Нови Л13, панорамски пут, веза између Турије и Раденке, дужине 9.3km
- Нови Л14, повезује Л33 и државни пут I б реда бр.33, дужине 4.3km
- Нови Л15,представља продужетак општинског пута Л17, и улива се у општински пут Л13, дужине 9.9km
- Нови Л16, који повезује Кучево-Каона-Мишљеновац, дужине 15,6km
Укупна дужина новопланираних локалних путева је 86.4km.

Локални путеви који су планирани да се продуже су:

- Л5, Раброво-Душманић(до реке Пек) продужава се тако што пролзи Пек и стиже до села Душманић. Новопланирана дужина је 1,0km.

- Л8, М24-Турија Старо село. Планира се повезивање Старог села и Ракове баре, тако да сада Л8 излази на државни пут другог реда број 256. Новопланирана дужина је 2,2km.
- Л12, Кучево-Врело, овај локални пут тебало би да изађе на Нови Л1, и тиме путну мрежу у овом делу заокружи. Новопланирани део је дужине око 1,0km
- Л24, Нересница-Комша, продужен је око 3km, како би се омогућио приступ грађевинском подручју у овом делу
- Л32, М24-Бродица, овај планирани део пута иде све до планиране хдроелектране "Трстеник" и дужине је око 7,0km.

Укупна дужина локалних путева који се продужују је 14,2km.

Због великог броја пружних прелаза планира се укидање следећих 17 путних прелаза у км: 127+306, 133+524, 134+152, 138+828, 140+038, 141+756, 143+511, 149+749, 150+245, 151+715, 155+698, 157+613, 158+956, 160+198, 160+560, 166+063 и 167+220. Тако да остају следећи путни прелази у км: 126+472, 127+934, 128+508, 131+766, 132+738, 133+882, 134+653, 134+661, 135+637, 138+066, 139+437, 140+664, 140+868, 142+773, 144+148, 147+022, 147+258, 147+770, 148+139, 149+262, 151+020, 152+204, 152+883, 154+371, 155+105, 156+951, 158+464, 159+362, 159+719, 162+289, 162+650, 166+790, 168+174.

У обухвату Плана, а према развојним плановима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. и Просторном плану Републике Србије планирана је - реконструкција и модернизација железничке пруге Мала Крсна - Бор – Распутница 2 - (Вражогрнац) која подразумева грађевинску реконструкцију и изградњу стабилних постројења електричне вуче, како би постала електрифицирана железничка пруга. Такође се планира реконструкција и модернизација комплекса железничке станице Кучево, тако да садржи станични трг са пешачком зоном, паркинге за путничке аутомобиле и такси возила, садржаје у самој станичној згради за службене и комерцијалне намене и друге садржаје.

5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање

У Општини Кучево је живи 15516 становника, од чега у градском насељу Кучево је било 3.944 становника, а у 25 сеоских насеља још 11.572 становника.

Према демографској анализи процењује се да ће до краја планског периода, до 2025. год. у општини Кучево живети укупно 18.619 становника, од чега у градском насељу Кучево би живело 5.065 становника, а у осталим сеоским насељима још 13.554 становника.

Норме потрошње воде према одредбама Водопривредне основе Републике Србије (сл.гл.Р.Србије бр.11/2002) у градским насељима 600l/kor/dan, потребе индустрије се деле на 170l/kor/dan, за јавне потребе око 90l/kor/dan, а рачуна се и губитком у мрежи од око 18%.

За сеоско становништво процењене норме потрошње воде износе 400 л/кор/дан, с тим што је за домаћинства намењено 215 л/кор/дан, а преостала количина је намењена животињама у сеоским домаћинствима и другој потрошњи, а неизбежни су и губици у мрежи од око 18%.

Укупне потребе за водом градског становништва износе :

$$q_{sr} = \frac{5.065 \times 600}{86.400} = 35,17l/sec$$

$$q_{max} = 35,17 \times 1,30 = 45,72l/sec$$

Укупне потребе за водом сеоског становништва износе :

$$q_{sr} = \frac{11.572 \times 400}{86.400} = 53,57l/sec.$$

$$q_{max} = 53,57 \times 1,40 = 75,0l/sec$$

Сва изворишта водоснабдевања треба да обезбеде :

$q_{\max/dn}=45,72 +75,0 =120,72\text{l/sec.}$, док би се максимална часовна потрошња обезбеђивала из дистрибуционих резервоара на мрежи.

Потребан капацитет резервоара за насеље Кучево износи

$$V_r = 0,40 \times 45,72 \times \frac{86.400}{1000} = 1.580 \text{ m}^3 \approx 2.000 \text{ m}^3, \text{ тако да се мора повећати садашњи}$$

резервоарски капацитет ради обезбеђења сигурног водоснабдевања потрошача воде у Кучеву.

Градско насеље Кучево, поред постојећих изворишта подземних вода („Млака“, „Оџина“ и „Бања“) капацитета око 31л/сек., за повећање капацитета изворишта воде је упућено на будућу акумулацију. „Буковска река“ одакле се планира да се доводним цевоводом $\varnothing 400\text{mm}^2$ пречишћена вода доведе до градског резервоара R₁ на коти 215 МНМ, одакле би се препумпавала недостајућа количина воде за потребе II висинске зоне (резервоар R-2 на коти 265).

За потребе ушорених сеоских насеља у долини реке Пек (Нересница, Сена, Мишљеновац, Мустапић, Раброво, Љешница, Српце, Вуковић и Зеленика) планира се доводни цевовод $\varnothing 300\text{mm}$ са разводом до ових насеља, али је због конфигурације терена неопходно изградити дистрибутивни резервоар R₃ на коти 180 МНМ на брду наспрам насеља Сена, са функцијом прекидне коморе на овом гравитационом доводу $\varnothing 300\text{mm}$, чиме би се формирала нова висинска зона Ia за потрошаче између изохипси 120 и 160mnnv.

За остала раштркана сеоска насеља у побрђима је крајње нерационално повезивање са општинским водоводом, па би се ова села и даље снабдевала водом индивидуално или путем малих групних водовода.

У великом броју сеоских насеља постоје разна изворишта која углавном нису део водоснабдевања, углавном су неуређена и без икакве заштите. Та изворишта треба уредити као и њихово непосредно окружење које може да се користи за повремена окупљања становника или као спортско-рекреативни и излетнички простори.

У претходном периоду општина Кучево је урадила Претходну студију оправданости и Генерални пројекат снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево ("Водотехника" д.о.о. Београд 2017г.) на основу којег је за територију општине Кучево планирано:

Регионални или индивидуални системи снабдевања водом

Водопривредном Основом Србије предвиђено је снабдевање водом ове Општине комбиновано и то:

- Из подземља приобалног појаса реке Пек
- Постојећих крашких извора и
- Акумулације на Буковској реци или реци Комши

Сам распоред изворишта водоснабдевања и потрошача воде омогућава да се највећи број становника повеже на заједнички водоводни систем. У почетној фази изградње биће неколико индивидуалних система који ће се касније међусобно повезати. Сеоска насеља Раденка и Благојев Камен имаће посебан водовод. Њихово повезивање на заједнички систем је економски неоправдано.

Фазе и етапе изградње

Како се овде ради о регионалном систему водоснабдевања његова изградња се предвиђа по фазама и етапама. Фазе и етапе су предвиђене по жељама и могућностима Инвеститора, мада се оне могу прилагођавати према стварним финансијским условима.

Реализација целог система је предвиђена у три фазе:

I фаза: до 2025 године

II фаза: од 2025 до 2035 године и

III фаза: од 2035 до 2040-2045 године

- прва фаза изградње

Ова фаза изградње обухвата изградњу главног магистралног цевовода од изворишта „Волуја“ до сеоског насеља Зеленик

- друга фаза изградње

У овој фази се предвиђа надоградња водоводног система са повезивањем већине сеоских насеља на регионални водовод. Значи, на основни водоводни систем се повезују следећа насеља: Нересница, Бродица, Вољуја и Дубока, Шевица, Кучајна и Церовица, Турија, Ракова Бара, Љешница, Зеленик и Српце, Мишљеновац, Мустапић, Раброво, Бресница и Раденка.

- трећа фаза изградња

У овој фази се предвиђа надоградња основног водоводног система и прикључења преосталих сеоских насеља на заједнички систем

Генералним пројектом снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево је дато решење у две варијанте од којих ће се, у наредном периоду, изабрати једно решење.

Генерални пројекат је дат у Документацији Измена и допуна ППО Кучево и представља њен саставни део.

Канализација

Стање санитације насеља је незадовољавајуће обзиром да изграђен некомплетан канализациони систем има само Кучево. У границама просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево не постоји постројење за пречишћавање отпадних вода.

Непречишћена отпадна вода се непосредно улива у реку Пек, што представља велико концентрисано загађење, које еколошки деградира реку Пек и онемогућава чвршће урбано повезивање градског насеља Кучево са акваторијом реке, посебно у маловодном топлом делу године.

Остала мања насеља имају лошију санитарну ситуацију због неконтролисаног изливања отпадних вода у јаруге и друге мање водотоке угрожавајући управо та насеља стварајући услове за хидричне епидемије у топлим периодима.

Према пројекту за постројење у Кучеву предвиђено је примарно и секундарно пречишћавање ефлуента (механичко и биолошко), тако је на линији воде предвиђено: пумпна станица првог дизања, груба решетка, песколов, биоаерациони базен, накнадни таложник, рецикулациона црпна станица, хлор станица, а на линији муља се предвиђа : пумпна станица за муљ, силос за муљ и поља за сушење муља.

Неопходно је за друга насеља предвидети водонепропусне септичке јаме, које се морају празнити преко овлашћеног надлежног комуналног предузећа с чиме би се решио и проблем загађења подземних вода услед постојања пропусних септичких јама.

Комунални објекти намењени заједничком коришћењу

Пијаце

На територији општине Кучево постоје две пијаце пољопривредних и занатско прехрамбених производа (зелена пијаца) у самом Кучеву и Раброву. Такође постоје и две сточне пијаце (у Кучеву и Раброву) и једна робна пијаца између реке Пек и ветеринарске станице у Кучеву.

Гробља

Општински центар располаже уређеним градским гробљима, у улици Ратомира Атанацковића се налази *ново гробље* које је стављено ван употребе и *Старо гробље* које је у употреби и тренутно се дограђују одговарајући објекти. Насеља Ракова Бара, Кучајна, Нересница, Раброво, Мишљеновац, Мустапић, Српце, Зеленик, Дубока такође поседују сеоска гробља. У насељима која немају своја сеоска гробља сахрањивање се врши на породичним гробљима, приватним парцелама, уз сагласност надлежних органа.

Депонија

Општина Кучево нема решено питање одлагања отпада. Планирана је регионална депонија на подручју општине Жагубица. Неопходна је изградња трансфер станице на територији општине Кучево. Дивље депоније у непосредном окружењу Пека је неопходно санирати јер се налазе у близини извориште Млака, одакле се водом за пиће снабдева највећи део Кучева. **Током 2020.године израђен Локални план управљања отпадом за територију општине Кучево за период**

од 2020. до 2030.године према којем ће се у наредном периоду управљати отпадом и уредити локације за ове потребе, а Просторни план ће за исте дефинисати начин реализације.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Напајање електричном енергијом потрошача на територији општине Кучево врши се преко електроенергетских објеката који су у надлежности П.Д за дистрибуцију електричне енергије "Центар" д.о.о Крагујевац – огранак Е.Д "Електроморава" Пожаревац, са пословницом Кучево и њеном испоставом Раброво.

Кроз подручје пролазе високонапонски далеководи 110kV и 400kV, и то :

1. 400 kV бр. 401/2 РП Дрмно - РП Ђердап 1 (није у функцији напајања Планског подручја);
2. 110 kV бр. 128/3 ТС Мајданпек 3 - ТС Нересница и
3. 110 kV бр. 128/4 ТС Нересница - ТС Петровац

Планско подручје се напаја из трафостанице 110/35 kV/kV „Нересница“, тренутно инсталисане снаге 31,5 MVA. У хаваријским режимима рада напајање електричном енергијом је могуће остварити из трафостанице 110/35 kV/kV Велико Градиште и трафостанице 110/35 kV/kV "Мајданпек 2 (обе изван територије општине Кучево).

Трафостаница 110/35 kV Нересница" је изграђена на плацу поред постојеће ТС 35/10 kV/kV "Нересница и прикључен је на 110 kV надземне водове 128/3 Мајданпек 2 и 128/4 Петровац на принципу улаз - излаз.

Из трафостанице 110/35 kV/KV Нересница напајају се 4 трафостанице 35 kV напонског нивоа:

- ТС 35/10 kV Нересница" 4 MVA
- ТС 35/10 kV Благојев Камен. 400 kVA
- ТС 35/10 kV Кучево 2x4 MVA
- ТС 35/10 kV "Раброво 4 MVA
- ТС 35/0,4 kV "Кучево Кречана" 2x2 MVA (није основно средство ЕД Пожаревац)

Трафостаница 110/35 kV/kV .Нересница је у првој фази изградње опремљена са четири водне ћелије 35 kV на које су прикључена четири новоизграђена 35 kV подземна вода: два кабла правац ТС 35/10 kV/kV Нересница" и два кабла до првих стубова новоизграђеног двоструког 35kV надземног вода "Нересница - Кучево". Преко два поменута 35 kV кабла положена до ТС 35/10 kV Нересница, који су типа 4x(XHE 49-A 1x150 mm², 35 kV), обезбеђено је главно и резервно напајање за ТС 35/10 kV „Нересница“ и ТС 35/0,42 kV Благојев Камен. Уместо старог дотрајалог 35 kV надземног вода од ТС 35/10 kV/kV „Нересница" до ТС 35/0,4 kV „Благојев Камен" и од ТС 35/0,4 kV "Благојев Камен" до Дебелог Луга извршена је изградња новог 35 kV надземног вода пресека Al/Ће 95 mm² у дужини 33 km. За напајање ТС 35/10 kV „Кучево", ТС 35/0,4 kV „Кучево Кречана" и ТС 35/10 kV „Раброво" из правца ТС 110/35 kV „Нересница“, изграђен је нов двоструки далековод пресека Al/Ће 95 mm² и дужине око 5,8 km, трасом старог 35 kV далековода од Нереснице до Кучева. Између ТС 35/10 kV „Кучево" и ТС 35/10 kV „Чешљева Бара" изграђен је далековод пресека AlЋе 95 mm² и дужине око 21,7 km. ТС 35/10 kV „Чешљева Бара" се налази ван обухвата Плана, а из ње се једним делом електричном енергијом напајају потрошачи који се налазе у обухвату I Плана.

Од трафостаница напонског нивоа 35/10 kV врши се преко 10kV електроенергетских водова напајање трафостаница преносног односа 10/0,42 kV. Из трафостанице 35/0,4 kV „Благојев Камен" се напајају трафостанице преносног односа 10/0,42 kV преко надземног вода 1 kV.

Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10kV на подручју Плана је израђена надземно и подземно. Надземна мрежа 10kV је изведена AlЋе ужетом и средњенапонским самоносивим кабловским снопом, уграђеним на одговарајуће стубове. Дужина 10 kV мреже на подручју Плана износи око 220 km. Укупан број трафостаница на подручју Плана које су основно средство Електродистрибуције Пожаревац и преносног односа 10/0,42 kV износи 166, док број трафостаница преносног односа 10/0,42 kV износи 6.

Из трафостаница 10/0,42 kV и 10/0,4 kV електрична енергија се до крајњих потрошача доводи преко нисконапонских водова, који су на подручју Плана изведени као надземни или подземни. Надземна нисконапонска мрежа је изведена AlЋе ужетом и нисконапонским самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека уграђен..1м на армирано-бетонске и дрвене стубове.

Постојећи електроенергетски објекти задовољавају тренутне потребе потрошача, уз недовољну сигурност напајања и незадовољавајућег квалитета испоручене ел. енергије, због великих губитака у дистрибутивној мрежи.

Обновљиви извори електричне енергије (енергија био масе и целулозних отпадака у пољопривреди, соларна и енергија ветра) у предходном периоду нису били заступљени.

Због смањења природног прираштаја, односно депопулације у наредном периоду не очекују се знатнији раст потрошње електричне енергије у категорији домаћинства. Пораст потрошње искључиво последица раста стандарда, пораста мале привреде и оживљавања привредних делатности до нивоа из ранијег периода. Имајући у виду да се очекује минимални раст потрошње и снаге електричне енергије постојећи електроенергетски објекти могу задовољити и будуће потребе, изузев у зонама које ће се због појачане миграције према општинском центру насељавати.

Електроенергетска инфраструктура на планском подручју се мора развијати сразмерно потребама за електричном енергијом и снагом, повећањем безбедности и квалитета напајања као и економичност пословања ЕПС-а – смањењем губитака.

У том циљу планиране електродистрибутивне мреже мора се вршити према критеријумима из техничке препоруке бр. 14 а ЕД Србије "Планови развоја и основна концепцијска решења за планирање електродистрибутивне мреже".

Да би се задовољиле прогнозиране потребе за електричном енергијом и снагом потребно је :

- квалитетно одржавање постојећих електроенергетских објеката
- обезбеђивање недостојећих електроенергетских капацитета, кроз реконструкцију дотрајалих објеката и изградњом нових на свим напонским нивоима заступљеним на планском подручју.

Планирани радови и планирани електроенергетски објекти на подручју Плана:

- ВЕ Кривача (103,32 MW), 2021. године - Предвиђено је да се ВЕ Кривача прикључи на мрежу помоћу два једносистемска далековода. Један далековод био би изграђен до ТС Велико Градиште, док би се други градио до ТС Нересница
- адаптације ДВ 110 kV бр. 128/3 ТС Мајданпек 3 - ТС Нересница и ДВ 110 kV 128/4 ТС Нересница - ТС Петровац
- изградња новог 35 kV далековода од трафостанице 35/10 kV "Раброво" до трафостанице 35/10 kV „Кучево" уместо постојећег дотрајалог 35 kV далековода
- реконструкција и повећање инсталисане снаге ТС 35/10 kV/kV "Кучево" на 2x8 MVA
- изградња нових електроенергетских објеката 10 kV и 0,4 kV у циљу смањења губитака, побољшања напонских прилика и стварања услова за прикључење нових купаца електричне енергије
- реконструкција постојећих надземних 10 kV водова на дреним стубовима, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским
- реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од АИЧ ужета самоносивим кабловским снопом
- у зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу план прати изградњу нових трафостаница 10/0,4 kV/kV са прикључним 10kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4kV.

Потребно је:

- Квалитетно одржавати постојеће ТС 10/0,4 kV и напојне далеководе 10kV
- Реконструкцијом отклонити слабе тачке у 10 kV мрежи, заменом дотрајалих стубова и повећањем пресека проводника
- Изградити нове ТС 10/0,4 kV и извршити реконструкцију постојећих у циљу повећања снаге, према плановима надлежне електродистрибуције
- Изградити нове 10 kV водове за напајање ТС 10/0,4 kV на бетонским стубовима са АИЧ водовима, а у градском и приградском подручју прикључке реализовати кабловима типа ХНЕ 49А 3х (1х150) mm или сличним.

Нисконапонска мрежа

Потребно је:

- Нисконапонску мрежу реконструисати у целости на бетонским стубовима са повећањем пресека проводника. По могућству користити самоносећи кабловски сноп типа Х00/0-А 3х50+54,6 mm², у градским зонама са додатним водовима 2х16 mm², за напајање уличне расвете.

- Смањити дужине појединих нисконапонских извода из ТС изградњом нових ТС 10/0,4 kV, чиме се смањују падови напона у мрежи односно обезбеђује квалитетније напајање потрошача електричном енергијом и смањују губици електричне енергије
- Јавну расвету треба модернизовати, а нову градити искључиво коришћењем савремених светлосних извора који уз већу ефикасност ангажују мању потрошњу ел. енергије.

5.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Подручје обухваћено Планом припада чворној централи Кучево типа ДКТС и ЖК-300 (телекомуникационом центру - ТКЦ Кучево), које се налази у самом насељу Кучево.

Телефонске централе постоје у: Раброву, Мустапић, Мишљеновац, Српце, Турија, Раденка, Дубока, Волуја, Нересница, Шевица, Буковска, Церемошња и Равниште, и повезане су на чворну централу Кучево. Телефонска централа Кучево повезана је на главну централу Пожаревац оптичким каблом - Пожаревац - Кучево. Све АТЦ припадају мрежној групи 012 Пожаревац. Све телефонске централе на територији општине Кучево су дигиталне система ДКТС.

- АТЦ Кучево напаја следећа насеља: Кучево, Каона, Кучајна, Церовица, Нересничка Шевица и засеок Кисела вода насеље Нересница.
- АТЦ Раброво напаја следећа насеља: Раброво, Велика Бресница и Мала Бресница..
- АТЦ Мустапић напаја насеље Мустапић.
- АТЦ Мишљеновац напаја следећа насеља: Мишљеновац и Љешница.
- АТЦ Српце напаја следећа насеља: Српце, Зеленик и Вуковић.
- АТЦ Турија напаја следећа насеља: Турија, Ракова Бара и Сена.
- АТЦ Раденка напаја насеље Раденка.
- АТЦ Дубока напаја насеље Дубока.
- АТЦ Волуја напаја насеље Волуја.
- АТЦ Нересница напаја насеље Нересница.
- АТЦ Шевица напаја насеље Шевица.
- АТЦ Буковска напаја насеље Буковска.
- АТЦ Церемошња напаја насеље Церемошња.
- АТЦ Равниште напаја насеље Равниште.

У близини подручја које обухвата Просторни план насеља Кучево, постоји мулти сервисни приступни уређај (IPAN) „Старачки дом“ и (IPAN) „Колонија“, до којих је положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

Примарна телекомуникациона мрежа је у рову и у изграђеној телекомуникационој канализацији (ТКК). Дистрибутивна кабловска мрежа је мешовитог типа као и разводна мрежа која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју. Поред бакарне примарне и дистрибутивне телекомуникационе мреже, постоји и оптичка мрежа каблова.

На подручју које обухвата Просторни план општине Кучево постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у кабловској ТТ канализацији (ТКК) са уграђеним кабловским ТТ окнима као и у рову. Кабловска ТТ канализација је изграђена у ужем градском подручју.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

Осим дистрибутивне, разводне и оптичке мреже у насељеном месту Кучево и на територији коју обухвата овај план, постоје базна станице мобилних оператера (преглед тренутно постојећих базних станица налази се у склопу услова издатих за потребе израде 2ОДППЈЛС Кучево од стране мобилних оператера (склопу Документације овог Плана).

Кроз постојећу ТТ канализацију, увучени су нови оптички каблови до државних институција и објеката, који су прикључени на оптичку мрежу.

Нова ТТ канализација гради се израдом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са израдом ревизионих (ДО) ТТ окана.

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и mini IPAN уређаји).

Ова децентрализација подразумева фрагментацију подручја са кратком претплатничком петљом која треба да омогући широкопојасни приступ (100Mb/s) што већем броју корисника. Окосницу нове

мреже чине мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, постоји могућност широкопојасног приступа.

Позиције мулти сервисних чворова нису потпуно одређене. Тачне позиције биће дефинисане у току пројектовања.

Планирана локација мултиплексног чвора (mini IPAN) уређај, на подручју који обухвата овај план, није унапред дефинисана, већ ће то бити предмет накнадних услова, дефинисаних у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

Као последица брзог развоја телекомуникационих услуга и захтева корисника за имплементацијом тих услуга и захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. је да се приступи изградњи оптичке дистрибутивне мреже до крајњих корисника тзв. FTTH (Fiber to the Home) а и да се предметни стамбено - пословни објекти реализују оптичком мрежом до крајњих корисника, тзв. FTTB (Fiber to the Building), решењем које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

У телекомуникацијама се дешавају динамичне промене на технолошком плану, расположивим сервисима и комерцијалним условима. То намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима. Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте:
 - грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме;
 - ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;
 - каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;
 - антенси стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.
- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.

Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:

- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 - 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.
- Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују: MSAN и mini IPAN чворови; велики бизнис корисници; интернет провајдери; медијски оператори; академске институције.
- ТК канализација се реализује са: стандардним димензијама окан за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица; мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица

Приступна мрежа:

- користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;
- дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;
- оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To The Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима; полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.
- Избор локација MSAN и mini IPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ПГР који је у изради. За трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и јавне површине.

Станице мобилне телефоније:

- Изградња станица мобилне телефоније се планира у насељеним местима као и ван насељених места, на узвишеним котама територије.

- Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне. Позиције ће бити дефинисане у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

КДС и пошта

У наредном периоду могуће је проширење кабловске мреже оператера кабловске телевизије и интернета у складу са потребама и понудом.

Поред постојећих пошта (у Кучеву, нересници, раброву, Дубокој, Вољуји и Турији), отварање нових јединица поштанске мреже зависиће од интензитета градње и развоја привреде, односно од тражње корисника за поштанским услугама.

5.5. ГАСИФИКАЦИЈА

Гасификација на територији општине Кучево је планирана у складу са условима ЈП "Србијас" (бр. 06-07/27089 од 30.12.2021.г. Концепт снабдевања природним гасом потрошача у седам општина Браничевског округа (Мало Црниће, Велико Градиште, Голубац, Кучево, Петровац на Млави и Жагубица), предвиђа изградњу главне мернорегулационе станице ГМРС "Љубичево", капацитета 60 000m³/ ч, смештене у кругу постојећег главног разделног чвора (ГРЧ) "Пожаревац", на територији града Пожаревца. Дистрибуција природног гаса из ГМРС "Љубичево" вршиће се дистрибутивним гасоводом радног притиска до 16bара, преко територије града Пожаревца и 7 општина Браничевског округа до планираних локација МРС-а, а затим преко дистрибутивних гасовода (ДГМ) радног притиска 4bара до крајњих потрошача. Због велике дужине деонице дистрибутивног гасовода средњег притиска предвиђено је унутрашње чишћење (крацовање) гасовода.

Инвестиционим планом ЈП „Србијас“, а у складу са Програмом гасификације насеља на територији општине Кучево (Скупштина општине Кучево, Одлука бр. I-06-1-218/2012, од 14.12.2012.године) предвиђена је изградња дистрибутивног гасовода радног притиска до 4bара на територији општине Кучево, у складу са Генералним пројектом гасификације Браничевског округа.

На територији општине Кучево изграђени су (Рефрелана карта 2):

- дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bар,
- мерно регулационе станице (МРС): МРС "Раброво", МРС "Мишљеновац", МРС "Каона", МРС "Турија", МРС "Кучево", МРС "Нересница", МРС "Кречана",
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 bар,

Трасе гасовода и положај објекта дате у графици су информативног карактера и могућа су одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, При извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Од трасе постојеће дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви МОР 16 bар. прстежно у регулационом појасу постојећих и планираних саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима. за потребе снабдевања природним гасом већих потрошача планирати деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви МОР 16 bар. Ови потрошачи би се снабдевали природним гасом прикључивањем на сопствене мерно-регулационе станице. Локације појединачних мерно регулационих станица дефинисаће се у поступку спровођења планског документа.

Од постојећих МРС за широку потрошњу, као и од постојеће мреже МОР 4 bар, предвидети даљу изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bар. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bар предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објекта. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bар до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) предвиђена је изградња гасних прикључака предметне

делове стамбено - пословних објеката тако да сваки власник просторне нелине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Остала правила изградње налазе се у поглављу IV – 2.1.7. овог Просторног плана.

6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРЕДЕЛА

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево **урађен је** на основу одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-9/2016 од 05.02.2016.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 8/09) Скупштине општине Кучево. **У складу са Одлуком за предметне ИДП ПЈЛСК није потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину, већ је, с обзиром на карактер измена, од надлежног органа ЈЛС дата мишљење да нема потребе за израдом исте и уклопљено у Одлуку о изради Просторног плана.**

Напомиње се да је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину неког планског документа завршни документ процеса стратешке процене и саставни је део планског документа. То је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Територија општине Кучево је изузетно сложена у погледу природних одлика (геолошких, геоморфолошких, хидрографских, педолошких и др.) и антропогених утицаја на урбано и рурално подручје.

Животна средина

Стање квалитета елемената животне средине у општини Кучево је резултат интеракције досадашњег развоја и природних детерминанти. Квалитетна животна средина је важан фактор будућег развоја општине и огледа се кроз обезбеђивање здраве животне средине за становништво. Очувањем здраве животне средине, како на територији општине Кучево, тако и у суседним општинама, стварају се предуслови и значајни потенцијал за развој. На планском подручју претежно су заступљени природни, делимично измењени, и у мањој мери антропогени предели.

Иако је Просторним планом Републике Србије општински центар Кучево високо категорисан у погледу квалитета животне средине, испољени су и евидентирани проблеми.

Доминантни извори загађења ваздуха на територији општине Кучево су саобраћај и привреда. Ипак на основу појединачних истраживања у протеклом периоду, доступности и ажурности података, могу се извести општи закључци да на подручју општине постоје активности које у незнатној мери загађују ваздух, али нема прекорачења ГВИ. Могући су мањи изузеци у самом општинском центру и његовој периурбаној зони.

У насељеном месту Кучеву постоји Програм мониторинга контроле квалитета ваздуха на које је Министарство издало сагласност.

Извори загађења вода на планском подручју представљају: неконтролисано испуштање отпадних вода у реципијенте (индустријске/технолошке, фекалне/канализационе, атмосферске), неконтролисано одлагање отпада, поред путева, на пољопривредном земљишту, у близини речних токова, приобаљима, чак и у речним коритима, док је неадекватна употреба агрохемијских мера у занемарљивом малом обиму заступљена.

Генерално посматрано, стање квалитета воде у рекама на подручју општине је неповољно услед

недовољне или неадекватне санитације насеља.

Градско насеље Кучево поседује сепарациони систем канализације отпадних вода, којим се посебном мрежом одводе канализационе воде одвојено од атмосферских вода. Колектори, отпадне воде испуштају у реципијент реку Пек, без претходног третмана уређаја за пречишћавање што захтева хитно решавање проблема пројектовања и грађења савремених уређаја за пречишћавање отпадних вода пре њиховог пуштања у реципијент.

Еколошки притисак на земљиште присутан је у зонама концентрације становништва и привредних активности. Са становишта заштите квалитета земљишта значајан је проблем трајног губитка услед неконтролисаних/стихијских пренамена најплоднијег земљишта у грађевинско. На загађење земљишта утичу: неадекватно депоновање чврстог отпада, утицај саобраћаја, неконтролисано одлагање чврстог и течног отпада дуж саобраћајница и сл. Према плану заштите и унапређења животне средине ова општина на већој површини има веома мало загађено земљиште, осим у северном и северозападном делу где има умерено загађено земљиште услед примене агротехничких мера.

Присутан је и ризик од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе градским деоницама државних путева I и II реда, као и кроз подручја насеља Раброво, Каона Нересница.

Постојећи третман отпада у општини Кучево је сврстан у категорију K4 – званичне депоније – сметлишта које не испуњавају ни минималне мере заштите и које одмах треба санирати, затворити и рекултивисати. Присутан је велики број дивљих депонија. На подручју општине Кучево није решен проблем одлагања индустријског, медицинског и отпада из пољопривреде. Неопходно је ургентно решавање питања одлагања отпада – формирање санитарне депоније (регионалне депоније) на основу препорука и стандарда ЕУ са капацитетима који би били одрживи (и у еколошком и у економском смислу) у складу са Националним планом управљања отпадом, односно оформити ефикасни систем прикупљања отпада и одвожење на регионалну депонију.

Најповољније стање животне средине имају насеља са мањим бројем становника на брдском подручју и у подножју планина.

На подручју Плана нема систематског праћења нивоа и учесталости буке, као ни праћење утицаја на здравље људи. Бука се јавља као последица аутомобилског саобраћаја, а спорадично и из угоститељских објеката у самом граду.

На основу свега изнетог може се закључити да највећи део територије општине Кучево није изложен већем "еколошком" оптерећењу.

Приликом имплементације Измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево могу се очекивати утицаји на животну средину:

- у границама грађевинских подручја градског насеља Кучево;
- у границама грађевинских подручја сеоских насеља на територији општине Кучево;
- у појасевима река које протичу кроз планско подручје, а пре свега реке Пек њених притока;
- на локацијама за одлагање отпада, „дивљих депонија“ и неконтролисаних сметлишта;
- у појасевима деоница државних путева првог и другог реда који пролазе кроз планско подручје;
- на локацијама експлоатације минералних сировина;
- у зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- у зонама захваћеним ерозијом, клизиштима и бујицама.

Иако није експлицитно планирана изградња тзв. "капиталних објеката" објеката, реализацијом плана доћи ће до физичких промена у простору. Према планским обавезама вишег реда (ППРС) планирана је реконструкција и доградња државног пута првог реда Пожаревац – Мајданпек, преко Кучева. Поред евидентних негативних утицаја на животну средину, повећањем обима транзитног саобраћаја. Пре свега, повећаће се саобраћајна приступачност и смањити изолованост, што ће резултирати интегрисањем овог подручја. Други објекат који може да изазове физичке промене, је изградња акумулације Ђердап III.

Друге физичке промене односе се на изградњу објеката у складу са условима заштите, тако да уколико се планска решења и услови заштите доследно спроводе, могући су мањи утицаји на

самом извору и то претежно позитивног карактера, јер ће допринети да планско подручје добије препознатљивост и да се изграде нови туристички објекти.

Мере заштите ваздуха:

- обавезна је контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево;
- очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагодђавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- подизање нивоа комуналне хигијене на подручју плана;
- реконструкција градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у рубним деловима планског подручја, према пољопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- извршити озелењавање планског подручја, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру, зона и појаса потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08)

Мере заштите вода обухватају обавезу да се на подручју ППО, у складу са законском регулативом:

- успостави интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обезбеди добар еколошки статус површинских вода, квалитет структуре и функционисања акватичних екосистема површинских вода;
- заштите изворишта и акумулације Буковска река;
- спречи директно и индиректно загађивање (уношење супстанци или топлоте воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);
- обезбеди заштита, унапређење и обнављање свих површинских вода у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода.

- спречавање даљег загађења река које протичу кроз подручје ППО, нарочито реке Пек и подизање квалитета воде на виши ниво;
- неопходно је вршити анализе квалитета воде реке Пек на улазу и на излазу из општине Кучево као и на директним фекалним испустима у реку од стране ЈКП Кучево;
- уклањање „дивљих депонија“ на обалама река и поштравање казнене политике из ове области како би се спречило њихово поновно стварање;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих насеља на канализациону мрежу;
- изградња канализационог система градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- неопходно је предвидети решење евакуације санитарних, фекалних и других отпадних вода. Отпадне воде не упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке без претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се воде упуштају (системи за пречишћавање отпадних вода). Стога је неопходно изградити планирано Постројење за пречишћавање отпадних вода за Кучево, а такође и мање уређаје за пречишћавање отпадних вода већих сеоских насеља (Мустапић, Мишљеновац, Нересница, Раброво);
- према условима из Мишљења бр. С-09/648 од 16.11.2009. год. ЈВП „Србијаводе неопходно је да се атмосферске воде са манипулативних површина (паркинзи и сервиси за прање возила) морају пре упуштања у реципијент прећи третман одвајања чврсте фазе кроз таложник и третман одвајања масти и уља кроз сепаратора масти и уља прописно димензионисаног за меродавне падавине;
- изградња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру појединачних радних комплекса;
- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме у насељима и деловима насеља, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натуралне регулације“, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целисти очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаним, естетским и другим условима који оплемењују животну средину.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање;
- спречавање пренамене шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско;
- коришћење, заштита и очување пољопривредног земљишног фонда као једна од битних функција планирања и уређења простора, значи и забрану било какве изградње на пољопривредном земљишту I и II класе већ њено усмеравање на земљиште лошије бонитетне класе.
- уклањање дивљих депонија са свих локација и увођење строжије казнене политике како би се спречило поновно формирање дивљих депонија;
- контролу управљања отпадом и отпадним водама у оквиру појединачних радних и индустријских комплекса;
- контролу избора локације сточног гробља (изван насеља, на оцедном терену, крупно гранулираног тла и добрим протоком ваздуха где је ниво подземних вода испод 2,5–3m);
- промовисање ограничене примене агротехничких мера-органске пољопривреде;
- реконструкцију канализационе мреже како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- озелењавање и пошумљавање терена угрожених ерозијом и клизиштима;
- подизање заштитних шумских појасева око саобраћајница, водозахватних зона, насеља, индустријских зона;
- валоризовање, заштита и очување постојећих природних елемената као што су аутентичне биљне и животињске врсте, нпр. појединачна стабла (посебно записи). групе или делови шума, дрвореда и сл.,
- ремедијацију и рекултивацију напуштених локација и локација угрожених историјским загађењем;
- поштовање мера заштите животне средине, санације и еколошке компензације приликом експлоатације минералних сировина (надлежни орган не може издати одобрење за

коришћење природних ресурса или добара без сагласности ресорног Министарства на пројекат који садржи мере заштите и санације животне средине).

Мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката који у обављању делатности које емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спрешити, смањити или отклонити);
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа за остале објекте мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите.
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- објекте становања у непосредном окружењу извора буке звучно (акустично) изоловати користећи најбоље звучне изолаторе у складу са архитектонско–грађевинским карактеристикама објекта;

Мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Мере заштите од биоцидних и производа

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју Измене и допуне ППО Кучево обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљања хемикалијама,
- класификација, паковање и обележавање хемикалија,
- интегрални регистар хемикалија,
- регистар хемикалија које су стављене у промет,
- исховање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија,
- успостављање систематског праћења хемикалија

Управљање отпадом и амбалажним отпадом

Опште мере управљања отпадом

Надлежни орган општине Кучево:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом,
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом;

Управљање отпадом (до изградње регионалне депоније):

- повећање броја домаћинстава обухваћених организованим сакупљањем чврстог отпада;
- оснивање комуналног предузећа одговорног за сакупљање отпада/рециклажу или укључивање приватног сектора;
- санирање постојећих дивљих депонија;
- дефинисање правила и принципа третмана и одлагања индустријског, медицинског и другог специфичног отпада;
- формирање сточног гробља или другог решења за депоновање отпада животињског порекла и другог отпада из пољопривреде;
- подстицање смањења количине отпада на извору и поновне употребе отпада;
- увођење сепарације отпада (папир, стакло, метал, пластика) на месту настанка у складу са важећом регулативом;
- изградња трансфер станице за сакупљање отпада који се рециклира и станице за сакупљање кабастог отпада на предложеним локацијама (Реферална карта бр.2;
- капацитета и институционално унапређење за управљање отпадом на подручју општине.

Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет;
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом;
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;

Заштита предела

Једна од мера уређења предела треба да буде и очување постојећег стања шумског комплекса према важећим прописима и мерама газдовања шумама. Ту не сме да се занемари чињеница да су контролисане сече шума такође вид неге и унапређења природних предела, а не експлоатација природног ресурса. Овакве мере се примењују искључиво у циљу унапређења предела а не ширења индустријских и других делатности које угрожавају предео.

Уређење и експлоатација шумских подручја, које може да се користи у сврхе одмора и рекреације не сме да буде условљено и подређено само шумскопривредном интересу, што је до сада било уобичајено и што је још врло присутно, али с друге стране, задовољавање све више потреба рекреације и туризма за шумским амбијентима, не би смело да пренебрегава потребе шумарства као таквог и најосновнијих интереса шумске привреде, ако се они могу задовољавати без опасности од еколошких поремећаја средине. Шумско-привредно планирање на подручју општине и уређење шума мора у довољној мери да обухвати, па у конкретним важнијим случајевима и да буде подређено специфичном просторном планирању и уређењу која ће у највећем степену имати у виду рекреативне могућности и особености дотичног шумског подручја, њихово одржавање и унапређивање. Обезбеђивање и једног и другог интереса гарантује се обавезним укључивањем и применом мера просторног уређења и заштите, односно одржавања животне средине. У принципу, свака шумска средина, као уосталом и сваки предео уопште, без обзира на његову основну намену и друге видове искоришћавања, мора да буде под одређеним режимом заштите. Тај режим, који мора да буде веома изнијансиран, треба да обезбеди одржавање динамичке равнотеже конкретне шумске заједнице и њеног станишта, њихових биолошких рекреативних потенцијала и истовремено њихове продуктивности као шуме и њених непосредних економских вредности.

7. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са Законом о заштити природе и Законом о заштити животне средине Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите природе и животне средине и надлежан је за давање података о заштићеним природним добрима

На основу документације и услова² Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на територији која је обухваћена границама Просторног плана општине Кучево налазе следећа заштићена и евидентирана природна добра:

а) Споменик природе "Дубочка пећина-Gaura Mare" (К.О. Дубока и К.О. Раденка) - тунелска пећина дужине 2275m, периодично хидролошки активна, тешко проходна са живим светом који чине заштићене природне реткости. Решењем завода за заштиту и научно проучавање природних реткости НР Србије бр. 15 од 15.11.1949. године овај простор је стављен под заштиту. Забрањено је предузимање радњи и активности које би измениле његов изглед.

ђ) Споменик природе Стабло храста лужњака (*Quercus robur*) (К.О. Љешница, к.п.бр. 2241) - знатних је димензија и старости те представља јединствен примерак своје врсте на овом простору. Скупштина општина Кучево донела је 20.05.1964. године решење бр. 1367/2 којим се он ставља под заштиту. Забрањено је предузимати радње и активности које би измениле изглед или довеле у питање његов даљи биолошки опстанак.

в) Споменик природе "Пећина Равништарка" (К.О. Равниште и К.О. Кучајна) укупне дужине канала 598 m, стављена је под заштиту ради очувања богатог и атрактивног пећинског накита. Скупштина општина Кучево донела је 26.11.2007.године одлуку бр. 02-35/07-01 којим је овај природни споменик стављен под заштиту. Забрањено је предузимање радњи и активности које би измениле његов изглед. Пећина „Равништарка“ је једна од најлепших и најуређенијих пећина у Србији је сврстана у III категорију као значајно природно добро (по законодавству Републике Србије). Према IUCN класификацији заштићених природних подручја (категирија природног добра према класификацији Светске Уније за Заштиту Природе – IUCN), ово добро такође одговара III категорији. На простору Споменика природе "Пећина Равништарка" који захвата површину од 6 ha установљен је режим заштите II степена. Управљач над спомеником природе „Пећина Равништарка“ је Туристичка организација општине Кучево.

г) Споменик природе "Пећина Церемошња" (К.О. Церемошња) - је пећина понорског типа коју је изградила понорница Стругарски поток. Уточиште је фосилне фауне. Скупштина општина Кучево донела је 26.11.2007. године одлуку бр. 02-36/07-01 којим је овај споменик природе стављен под заштиту. Забрањено је предузимање радњи и активности које би измениле његов изглед. Пећина „Церемошња“ која је по богатству накита и атрактивним пећинским дворанама Церемошња је надалеко чувена и пећина Церемошња представља заштићено природно добро – споменик природе III категорије (пећина и околни простор од 33 ha). Управљање над Спомеником природе „Пећина Церемошња“, такође је поверено Туристичкој организацији општине Кучево.

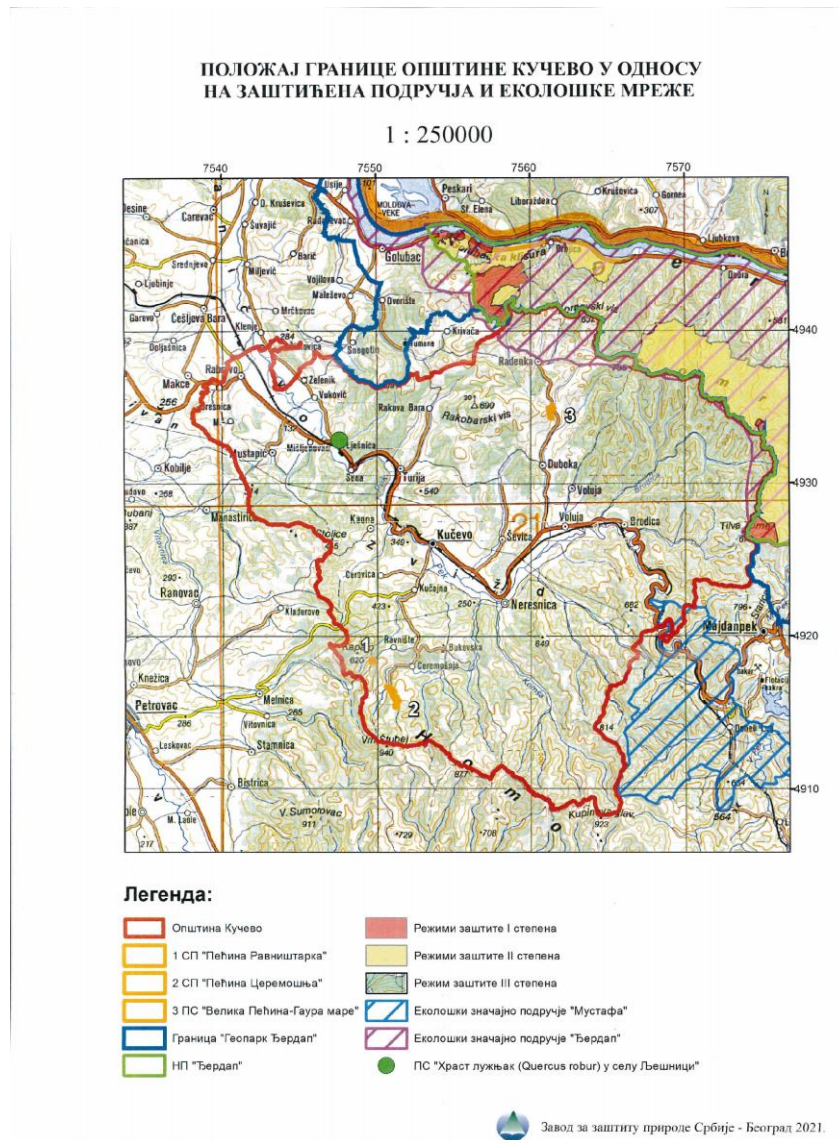
Планско подручје је и у обухвату еколошких мрежа „Ђердап“ и „Мустафа“.

Издавају се и следећа подручја, односно целине:

- Хомолске планине као просторну целину са вредном флором и фауном и изузетним пејзажним одликама. Пошто се ради о високо вредном простору планом треба избећи активности које деградирају природне ресурсе и квалитет животне средине;
- Пећину „Вреч“ (у атару села Шевица) - дугачку око 400 m, тешко проходну;
- Кучевску или Звишку потајницу - која се налази на почетку Каонске клисуре, изнад десне обале Пека;
- Водопад „Мало Врело“ (у атару села Ракова Бара) - који представља геоморфолошко - хидролошки комплекс. Јак крашки извор формира поток који се обрушава низ вертикалну литицу стварајући каскадни водопад;
- Водопад „Сига“ који настаје непосредно испод извора Сиге;
- Слапови „Бурев“ - који настају на извору Шевичке реке (вода пада са бигрене терасе у више мањих рукаваца стварајући већи број минијатурних каскадних водопада);
- Крашко врело „Шумећа“ у близини села Турија као вредан хидролошко - геоморфолошки облик.

² Услови Завода за заштиту природе Србије 03 бр: 021-3693/2 од 09.12.2021.

- Изворишта и горњи токови река - Сига, Буковска река, Комша, Дубочка река и др. су водени токови планинске зоне, релативно мало измењени у погледу квалитета вода и изгледа непосредног приобалног појаса. Посебно је значајно очување и заштита њихових токова и приобаља од деградације и загађивања. Планским актом треба означити обале као јавно добро. Намена овога простора би се односила пре свега на излетничке и рекреативне функције.



Слика 1: Положај општине Кучево у односу на заштићена природна добра и еколошке мреже
(Извор: Завод за заштиту природе Србије)

При утврђивању намене и организације простора и дефинисању планских смерница уважени су постављени режими заштите на природним добрима прописане актом о заштити, а сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09). Заштићена природна добра задржавају свој статус заштите, функције и начин управљања и старања.

Општи услови заштите природе:

- При спровођењу Просторног плана, односно изради планске документације нижег реда и техничке документације планирати намене које су усклађене са планом вишег реда, а предвидети и потпуно инфраструктурно опремање по навишим еколошким стандардима; непропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду дефинисане као стандард за све објекте; изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

- Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина, а посебну пажњу посветити очувању изворишта водоснабдевања;
- Очувати пољопривредно и шумско земљиште наменским коришћењем, успостављањем ефикасних механизма контроле спровођења одговарајућих урбанистичких и просторно-планских мера, водећи рачуна о потенцијалу и производној вредности;
- Планирати подизање нових шумских површина и дефинисати приоритетне пределе за пошумљавање (терени са великим нагибима, еродирани површине, потенцијална клизишта, позиције ветрозаштитних појасева, повезивање одвојених шумских комплекса, туристички локалитети);
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- Спроводе мере заштите природе и животне средине које ће спречити или умањити негативне утицаје на околину (бука, прашина, загађивање ваздуха, подземних, надземних вода и водотокова, земљишта и сл.) и свести их у законом прописане параметре;
- Идентификовати промене које су настале отварањем великог броја позајмишта камена, размотрити њихов интензитет и значај, спроводити потребне мере за решавање појединих ефеката на животну средину (вода, земљиште, становништво и сл.) и утврдити опште и посебне мере заштите; површине за експлоатацију кад су у питању површински копови (посебно за експлоатацију камена) одређивати у складу са законским прописима и стандардима заштите животне средине, уз осврт на заштиту животне средине и утицај на микроклиму, тј. омогућити ограничен развој на дефинисаним површинама;
- Ограничити ширење градских/приградских подручја, рационално користити градско грађевинско земљиште, дати приоритет урбаној обнови и изградњи у оквиру већ постојеће урбане матрице као и ангажовању простора некадашњих а сада напуштених индустријских или производних комплекса (браунфилд);
- Обезбедити примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, затворити и санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
- формирање сточног гробља извести по највишим еколошким и санитарно-хигијенским стандардима;
- У случају акцидентата предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови заштите природе:

- Обезбедити очување и несметано функционисање постојећих заштићених подручја.
- Просторе око: Кучевске или Звишке потајнице, водопада "Мало Врело" и "Сига", слапова "Бурев", пећине "Вреч", крашког врела "Шумећа", „Раковобарског виса" и "Фика" планирати у контексту заштите ових природних вредности - не планирати намене које могу угрозити природна окружења поменутих објеката;
- просторе око изворишта и горњих токова река: Сиге, Буковске реке, Комше и Дубочке реке, који су погодни за на излетничке и рекреативне функције адекватно уредити и одржавати како би се очувале њихове природне вредности;
- Очувати ток и приобаље реке Пек - уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила обезбедити појас аутохтоне вегетације дуж водотока. Утврђивање обале (бетонирање) може се планирати уколико се ради о неопходним мерама заштите од поплава;
- Максимално очувати и заштитити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), шумске екосистеме и комплексе, ливаде и пашњаке, као и природне целине које су повезане водотоцима и крајречном вегетацијом и вегетацијом поред путева и сл.;
- Обезбедити заштиту јавних зелених површина и планирати повећање зелених и отворених простора.

На подручју Споменика природе "Пећина Церемошња", "Пећина Равништарка" и "Дубочка пећина-Gaura Mare" установљен је режим заштите II степена у којем је утврђено следеће:

Забрањује се:

- експлоатација минералних и неминералних сировина;
- депоновање примарних и секундарних јаловина, комуналног, индустријског и другог отпада и вишкөөа земље са откопа на заштићеном добру;
- изградња индустријских, инфраструктурних, привредних, хидротехничких и других објеката који нису у функцији заштите;
- свака промена постојеће морфологије терена;
- сакупљање и уништавање дивљих врста биљака и животиња које су заштићене као природне реткости и пећинске фауне осим у научне сврхе;
- преграђивање водотока ;
- уништавање шумских комплекса, односно чиста сеча;
- преоравање земљишта, крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе јаке водне ерозије и неповољне промене предела;
- уношење алохтоних врста;
- сакупљање и коришћење природних реткости и врста под контролом сакупљања и
- извођење свих других радњи којима би се могле нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности.

Обезбеђује:

- обележавање заштићеног природног добра и његових граница, постављање информативних табли, путоказа и ознака упозорења;
- контролисано коришћење пећине у туристичке сврхе уз присуство стручног водича;
- спелеолошка и друга истраживања пећине;
- изградња објеката и извођење радова, односно инфраструктурно опремање, које је у функцији презентације и заштите природног добра;
- промена постојећих дрвених стаза у пећини и одржавање расвете;
- за све радње и активности које се планирају на заштићеном добру морају се прибавити услови Завода за заштиту природе Србије.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђеним мерама заштите у оквиру Просторног просторног плана општине Кучево Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, наслеђе кучевског краја, које траје на овом подручју више хиљада година, групише се у археолошко, сакрално, урбано, народно и индустријско наслеђе, као и у спомен обележја и стара гробља.

Основне карактеристике наслеђа везују се за континуиран развој Кучева захваљујући његовом географском положају и природном окружењу (подножје Хомољских планина), богатству водама, добрим саобраћајним везама са окружењем. Најважнији потенцијал који је допринео развоју овог краја свакако је евидентно рудно богатство овог предела источне Србије.

Археолошко наслеђе,

На простору обухваћеном Просторним планом, археолошка истраживања су вршена на локалитетима Краку лу Јордан и у мањем обиму на узвишењу Ћетаће код Сене.

„Краку лу Јордан“ је антички археометалуршки комплекс из 4. века нове ере. У центру војног утврђења, налазила се велика ливница злата и других метала. Остаци - зидови овог комплекса су релативно добро очувани. Од 1983. године, „Краку лу Јордан“ има статус „културно добро од изузетног значаја“.

Место на коме се налазио стари град Гудускум, није прецизно убицирано, али се као највероватније локације могу узети појас уз леву обалу Пека, код ушћа Кучајне и оближње узвишење Хум.

Богатство рудама у највећој мери је утицало на значај читаве области. Најпознатија је по злату, али има и сребра, бакра, гвожђа и угља. О рударењу сведоче топоними, рударска окна, прапишта и шљакишта. Античка окна су карактеристична по томе што су левкастог облика, настала директним укопавањем одозго на доле, док су средњовековна и познија водоравна у виду тунела којима се прати рудна жица. Трагови ових старих окана су видљиви нарочито око Кучајне, на Постењу, Ђули и Мајданској Планини, код Ракове Баре и Благојевог Камена, а прапишта су сконцентрисана уз Пек, око Нереснице, Кучева узводно према Благојевом Камену.

Од седам старих црквишта која је регистровао Михајло Ст. Ризнић, у околини Кучева углавном су веома слабо видљиви њихови темељни остаци или више уопште нема видљивих трагова. Кучеву је најближе црквиште на брду Бренковач три километра од града на исток. Од њеног материјала је 1836. године изграђена је нова кучевска црква. У зони села Каона је регистровано више локалитета са сакралним садржајима: Просечен камен, Стара Дајша, Манастирско поље, Фабрика креча, Црквиште код извора Бигер.

Утврђења се налазе на погодним узвишењима у близини долине Пека и главним путним правцима (Краку лу Јодан, Тилва Томе, Сашко брдо, Стражевица, Ћетаће, Чукар, Стење, Фик).

Сакрална архитектура

У општини Кучево од двадесет шест насеља, седам имају објекте сакралне архитектуре. У црквеној организацији ова територија припада архијерејском намесништву Великог Градишта Епархије браничевске.

Сви сакрални објекти на подручју кучевске општине подигнути су током XX века, с тим да су поједини грађени на местима где су претходно већ биле цркве из XIX века (Кучево, Раброво, Нересница).

Од сакралних објеката на територији општине Кучево за споменик културе утврђена је:

- **Црква Св. Вазнесења у Кучеву**
(Одлуком СО Кучево бр. 633-3/82-01 од 04.06.1983. год.)

Урбано градитељско наслеђе

Објекти урбаног градитељског наслеђа, који поседују архитектонске, урбанистичке или културно-историјске вредности очувани су у већем броју насеља на територији општине Кучево. У питању су углавном једнопородичне куће за становање, стамбено-пословне или искључиво пословне спратне зграде, кафане, зграде основних школа и мањи број индустријских објеката.

У насељима Кучајна, Буковска, Мала Бресница, Равниште, Церовица, Церемошња, Турија и Шевица нема објеката урбаног градитељског наслеђа који поседују одређене вредности. У мањем броју насеља сачувани објекти урбаног наслеђа су само зграда основне школе.

За разлику од наведених насеља Раброво, Каона и Дубока, као већа и напреднија села у општини, имају и већи број сачуваних објеката урбаног градитељства.

Као најинтересантније примере се издвајају: спратну кућу Лазић Стевице у Раброву, механу Благојевић Љубинке у Бродици, кућу Момчила Рајића у Гложанима, кафану и дућане у центру насеља Нересница, кафану Светомира Пљестишевића у Дубокој, основне школе у Раброву, Мустапићу, Каони и Волуји и зграду железничке станице у Каони, Благојевом Камену и Бродици.

Сеоска насеља и народно градитељство

Досадашњим истраживањима утврђено је убрзано пропадање и нестајање старијих примера објеката народне архитектуре. Малобројни преостали објекти често су руинирани и зарасли у коров и шибље, тако да је тешко и прићи до њих. Све мање је примера да се стари објекти народне архитектуре користе и одржавају.

Стамбена архитектура - кућа

На простору општине Кучево сачувао се велики број разних типова стамбене архитектуре, од ретких примера једнопросторног објекта, до сложених структура које су најчешће настале доградњом или приликом премештања објеката.

Основни тип кућа су грађевине са две просторије "кућом" и једном собом. Код њих је у више примера сачувано огњиште са оцаклијом (кућа Душана Илића у Кучајни, кућа Виктора Аћимовића у Равништу).

Доминантан тип старијих кућа, које су се до данас сачувале је такозвана "Новија српска кућа", који

је настао под утицајима војвођанске и градске архитектуре, а градио се у Србији почев од око 1860-те године, све до педесетих година двадесетог века. То је кућа са три, односно четири просторије (заједно са улазним простором) и сматра се најразвијенијим обликом наше народне архитектуре.

Индустријско наслеђе

Богатство рудама овог краја, нарочито племенитим металима, је евидентно на читавом простору обухвата плана. Трагови рударења су присутни у већини насеља, нарочито у Благојевом Камену, Кучајни, Нересници и дуж корита реке Пек где се вршило испирање злата.

Спомен обележја

У свим насељима на територији општине Кучево постоје спомен обележја које су мештани подизали у циљу очувања сећања на страдале у Првом и Другом светском рату или пак на значајне личности из прошлости овог краја. Спомен обележја постављена су углавном у административном центру насеља, у близини зграде месне заједнице, дома културе, у црквеној порти или на месту неког значајног историјског догађаја.

На територији општине Кучево заступљено је неколико типова меморијала: спомен кућа, спомен парк, споменик, спомен чесма, биста и спомен плоча.

Највећи број спомен обележја подигнут је у насељима Раброво, Каона и Кучево.

Спомен обележја која имају статус утврђеног непокретног културног добра су:

- **Кућа у Кучеву, ул. Маршала Тита бр.96** (Родна кућа народног хероја Слободана Јовића) у Кучеву је Решењем Министарства за науку и културу НРС бр.521/50 од 28.04.1950.године. утврђена за непокретно културно добро - споменик културе.

- **Споменик звишким борцима палим у ратовима за ослобођење 1912-1920 године** који се налази у порти цркве Св.Вазнесења у Кучеву обухваћен је Одлуком СО Кучево бр.633-3/82-01 од 04.06.1983.год. о утврђивању за непокретно културно добро - споменик културе.

Стара гробља

У већини насеља на територији општине Кучево сахрањивање се врши на приватним парцелама, тако да мали број насеља има сачувана стара гробља. Највећа и најзначајнија групација старих споменика налази се на гробљу у Раброву, где се може видети велики број веома различито обликованих и декорисаних надгробних споменика из XIX века.

Гробља су евидентирана у насељима: Зеленик, Кучајна, Мала Бресница, Мишљеновац (гробље у Поточићу), Раброво и Кучево (Старо и Ново гробље).

Детаљан преглед свих утврђених, заштићених и евидентираних објеката је дат у оквиру овог поглавља 7.2 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, а на основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђеним мерама заштите у оквиру Просторног просторног плана општине Кучево Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедеревом.

КУЧЕВО		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.	Кућа у Кучеву, ул. Маршала Тита бр.96 (Родна кућа народног хероја Слободана Јовића) Решење Министарства за науку и културу НРС Београд бр.521/50 од 28.04.1950.год.	Споменик културе Кп.бр. 144 КО Кучево
2.	Црква Св.Вазнесења Одлука СО Кучево бр.633-3/82-01 од 04.06.1983.год.	Споменик културе Кп.бр. 190, 189, 192 и 191 КО Кучево
3.	Стара воденица Мишића Одлука СО Кучево бр.633-5/85-01 од 28.06.1985.год.	Споменик културе Кп.бр. 5805 КО Кучево
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО
- Нацрт плана -

1.	Бањско поље	
2.	Стара касарна	
3.	Бренковач - Црквиште	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Старе пећи кречане у Потајници, на путу Каона-Кучево	Кп.бр. КО Кучево 1
2.	Стара термоелектрана	Кп.бр. 5819/1 КО Кучево 1
3.	Ул.Светог Саве бр.211 (125)	Кп.бр.101 КО Кучево варош
4.	Ул.Светог Саве бр.209	Кп.бр.110 КО Кучево варош
5.	Ул.Светог Саве бр.126 (86)	Кп.бр.148 КО Кучево варош
6.	Спратна кућа у Ул.Светог Саве бр.179	Кп.бр.153/2 и 154/2 КО Кучево варош
7.	Спратна кућа у Ул.Светог Саве бр.177	Кп.бр. 153/1 КО Кучево варош
8.	Две зграде старе поште у Ул. Светог Саве бр. (82)	Кп.бр.151 КО Кучево варош
9.	Ул.Светог Саве бр.161 (109)	Кп.бр.178/2 КО Кучево варош
10.	Зграда Дирекције и Туристичке организације, Ул.Светог Саве бр. (80)	Кп.бр.187 КО Кучево варош
11.	Ул. Светог Саве 157	Кп.бр.179/2 КО Кучево варош
12.	Ул.Светог Саве бр. (76)	Кп.бр. 222 КО Кучево варош
13.	Зграда у Ул.Светог Саве бр. (74)	Кп.бр. 219 КО Кучево варош
14.	Ул. Светог Саве бр.143	Кп.бр.182/1 КО Кучево варош
15.	Ул. Светог Саве бр.135-137-139 (101)	Кп.бр.183 КО Кучево варош
16.	Ул. Светог Саве бр.133	Кп.бр.185/1 КО Кучево варош
17.	Зграда старог хотел у Ул. Светог Саве бр.96 (64)	Кп.бр.229 КО Кучево варош
18.	Ул. Светог Саве бр.88-90-92 (60)	Кп.бр.233 КО Кучево варош
19.	Зграда П+2 у Улици Светог Саве бр. (58)	Кп.бр.234 КО Кучево варош
20.	Спратна кућа у Улици Светог Саве бр. (83)	Кп.бр.247/1 КО Кучево варош
21.	Спратна кућа у Улици Светог Саве бр.99-101 (81)	Кп.бр.248/1 КО Кучево варош
22.	Зграда општине у Улици Светог Саве бр. (52)	Кп.бр.255 КО Кучево варош
23.	Кућа у Ул. Светог Саве бр.51	Кп.бр. 40/1 КО Кучево варош
24.	Кућа у Ул. Светог Саве бр.45	Кп.бр. 38 КО Кучево варош
25.	Кућа у Ул. Светог Саве бр.33	Кп.бр.18 КО Кучево варош
26.	Две куће у Ул. Светог Саве бр.21	Кп.бр.6 КО Кучево варош
27.	Зграда у Ул.Слободана Јовића бр.9, 9/1 и 9/2	Кп.бр. КО Кучево варош
28.	Зграда „Србија шума“ у Ул.21.септ. бр.21	Кп.бр.77 КО Кучево варош
29.	Кућа Чедомира Терзића, угао Хомољске и Улице палих бораца	Кп.бр.4332/5 КО Кучево 1
30.	Кућа Радоја Терзића, Ул.палих бораца	Кп.бр.4342/3 КО Кучево 1
31.	Кош са капијом и кућа у Ул. Велимира Дамјановића	Кп.бр.4226 КО Кучево 1
32.	Кућа у Ул. Велимира Дамјановића бр.80/1	Кп.бр.4064 КО Кучево 1
33.	Кош, штала и магазина са качаром у Ул. Велимира Дамјановића бр.89	Кп.бр.4022 КО Кучево 1
34.	Кош и магазина Станише Терзића (Врело)	Кп.бр.1905/1 КО Кучево 1
35.	Кућа Животе Терзића (Врело)	Кп.бр.1905/2 КО Кучево 1
36.	Домаћинство Живомира Стојимировића (Широка долина)	Кп.бр. 1036 КО Кучево 1
37.	Домаћинство Боривоја Милетића (Широка долина)	Кп.бр. 1084, 1085 КО Кучево 1
38.	Салаш Момира Аћимовића	Кп.бр. 1921 КО Кучево 1
39.	Воденица Лазића и ортака на Пеку	Кп.бр. 6014 КО Кучево 1
40.	Железничка станица	Кп.бр. 5829 КО Кучево 1
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Старо гробље	

2.	Ново гробље
3.	Гроб Вељка Дугошевића на Новом гробљу
4.	Споменик Пљешковић Милици и Леониду на Новом гробљу
5.	Споменик звишким борцима палим у ослободилачким ратовима 1912-1920 у црквеној порти
6.	Споменик Вељку Дугошевићу на тргу
7.	Спомен плоча на згради Трг Вељка Дугошевића бр.16
8.	Споменик палим борцима са спомен плочама и бистама Вељка Дугошевића и Слободана Јовића код улаза у зграду Савеза бораца, Улица Жике Поповића
9.	Спомен биста народног хероја Бошка Вребалова
10.	Спомен чесма палим борцима НОБ-а у Ул.народних хероја

Б Л А Г О Ј Е В К А М Е Н		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Тилва Томе	
ГРАДИТЕЉСКО НАСПЕЋЕ		
1.	Зграда железничке станице	
2.	Рудник и рударско насеље	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча на згради Дома културе	

Б Р О Д И Ц А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.	Краку Лу Јордан – рударско-металуршки комплекс на ушћу Броднице у Пек, IV век	Археолошко налазиште од изузетног значаја Кп бр.- 3920, 3921, 5536/1, 5536/2, 5537/1, 5537/2, 5538/1, 5538/2, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5546, 5547, 5548, 5551/1, 5552/1, 5552/2, 5554/1, 5554/2, 5556/1, 5556/2, 5558/1, 5558/2, 5559/1, 5560, 5560/1, 5560/2, 5561, 5562, 8958/1, 9022 и 9024 КО Вољуја
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Уста бродичка	
2.	Краку Змау	
ГРАДИТЕЉСКО НАСПЕЋЕ		
1.	Домаћинство Томислава Стојковића	
2.	Воденица Драгољуба Радуловића	
3.	Магаза са тремом Љубише Бицића	
4.	Кућа и кош са капијом Живорада Николића	
5.	Кућа Љупчета Благојевића	
6.	Механа Љубинке Благојевић	
7.	Зграда железничке станице	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		

1.		
Б У К О В С К А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Селиште	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Кућа Даринке Пауновић	
2.	Кућа Светомира Лацковића	
3.	Кућа Драгољуба Јенића	
4.	Кућа Петра Грујића	
5.	Две брвнаре Драгиње Журкић	
6.	Кућа Живорада Пауновића	
7.	Салаш Живорада Пауновића	
8.	Кућа Петра Јанковића	
9.	Кућа са воденицом и ваљавицом Драгољуба Томића	
10.	Кућа и штала на салашу Драгољуба Томића	
11.	Кућа Савке Јаношевић	
12.	Кућа Драгомира Кокоресковића	
13.	Воденица, штала и вуновлачара Драгомира Кокоресковића	
14.	Спратна кућа Планише Петровића	
15.	Кућа Саше Јаношевића	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча на згради Месне канцеларије	
В Е Л И К А Б Р Е С Н И Ц А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.		
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Кућа Миодрага Јовића, Ул. Благоја Шанића	Кп.бр. 38
2.	Домаћинство Александра Јосића, Ул.Бошка Вребалова	Кп.бр. 54
3.	Кућа Александра Јосића, Ул.Маршала Тита бр.7	Кп.бр. 128
4.	Домаћинство Драгана Миленковића, Ул.Маршала Тита 5	Кп.бр. 142
5.	Домаћинство пок. Богољуба Аћимовића, Ул. Жике Поповића	Кп.бр. 170
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча НОР-а на згради Дома културе	
В О Л У Ј А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		

НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ	
АРХЕОЛОГИЈА	
1.	Старо гробље
2.	Маринковачки поток
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ	
1.	Кућа Борице Драгојловића
2.	Качара са магазином Живојина Ивановића
3.	Зграда основне школе
4.	Зграда учитељских станова
5.	Две куће Радомира Стојановића
6.	Кућа Данијеле Степановић
7.	Кућа Борисава Радуловића
8.	Кућа Бранке Журкић
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА	
1.	Споменик палим борцима у I и II св.рата код Дома културе
2.	Спомен плоча поред Дома културе
3.	Спомен биста Слободана Јовића у школском дворишту

В У К О В И Ћ		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.		
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Домаћинство Светислава Марковића	Кп.бр. 2055/1
2.	Воденица на јаруги	Кп.бр. 1113
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Споменик палим борцима у I и II св.рату у школском дворишту	
2.	Спомен плоча на згради бивше Месне канцеларије	

Д У Б О К А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Дубочка пећина	
2.	Забаре	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Зграда основне школе	
2.	Домаћинство Витомира Зарвића (заселак Ваља Маре)	
3.	Домаћинство Бране Николића	
4.	Кућа Станисава Ружановића	
5.	Кафана Светомира Пљештишевића	
6.	Кућа Томислава Брсановића	
7.	Соба и штала Томислава Брсановића	

8.	Воденица Николића
9.	Воденица Косте Бешиновића
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА	
1.	Спомен плоча НОБ-а на згради Дома културе

З Е Л Е Н И К		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Селиште	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Црква Св. Георгија	Кп.бр. 1090
2.	Зграда основне школе	Кп.бр. 1135
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен чесма НОР-у у центру села	
2.	Гробље	

К А О Н А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Чукар	
2.	Кречана - манастир	
3.	Просечен камен	
4.	Манастирско поље	
5.	Стара Дајша – манастир	
6.	Црквиште код Бигера	
7.	Каменичка пећина	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Зграда основне школе (Спомен школа у знак сећања на погинуле у ослободилачким ратовима 1912-1919, у Другом св. рату била је болница)	
2.	Кућа Радета Јовановића	
3.	Вила Каона	
4.	Железничка станица	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен парк са спомен обележјем I и II св.рату и спомен бистом народног хероја Чеде Васовића	
2.	Спомен плоча на згради основне школе палим борцима НОР-а	
3.	Спомен плоча на згради основне школе у којој је радила болница у II св.рату	
4.	Спомен плоча на згради основне школе подигнуте у спомен на погинуле у ослободилачким ратовима 1912-1919	
5.	Споменик на месту погибије Чедомира Васовића	

КУЧАЈНА		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.	Кућа Вукашина Милошевића у Кучајни Одлука Владе РС бр.633-609/98-7 од 20.04.1998.год.	Споменик културе -Кп бр. 1694 КО Кучајна.
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Мајдан Кучајна	
2.	Сашко брдо и Сашка црква	
3.	Кулмеа	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Кућа Дамјана Ђорђевића	
2.	Домаћинство др Драгана Стокића	
3.	Кућа Тихомира Николића	
4.	Кућа Живана Николића	
5.	Кућа Душана Илића	
6.	Кућа Зорана Поповића	
7.	Салаш Живорада Николића	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча НОБ-а на згради Дома културе	
2.	Споменик палим борцима у I и II св.рата	
3.	Гробље	

ЉЕШНИЦА		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Црне стене	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Домаћинство Ђорђа Костића	Кп.бр. 883
2.	Домаћинство Живорада Траиловића	Кп.бр.2783
3.	Воденица Драгољуба Рајића и ортака	Кп.бр.2716
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча НОР-а на згради Дома културе	

МАЛА БРЕСНИЦА		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.		
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Задужбина са спомен плочом Љубинке Стојадиновић	Кп.бр.128
2.		

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА	
1.	Чесма Хигијенског завода Београд у центру села
2.	Спомен плоча НОБ-а на згради задужбине Љ.Стојадиновић
3.	Гробље

М И Ш Љ Е Н О В А Ц		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Међа - Манастириште	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Кућа Срђана Живојиновића (засеок Поточић)	Кп.бр. 1040
2.	Кућа Драгета Пајкића	Кп.бр. 1118
3.	Две куће Горана Мишића	Кп.бр. 896
4.	Домаћинство Драгета Милошевића	Кп.бр. 931
5.	Стара кафана Драгета Милошевића	Кп.бр.932
6.	Кућа Миладе Јовић	Кп.бр.968
7.	Железнички мост на Пеку	Кп.бр.
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча првоборцу Којадиновић Радојку Лали	
2.	Спомен плоча на згради основне школе	
3.	Гробље у Поточићу	

М У С Т А П И Ћ		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Воденичко поље	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Зграда основне школе	Кп.бр. 4170
2.	Домаћинство у Улици Народне армије бр.9	Кп.бр. 4837
3.	Ортачка воденица на Пеку	Кп.бр. 644
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча НОР-а на згради Дома културе	

Н Е Р Е С Н И Ц А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Киселе воде	
2.	Селиште	

КО Нересница	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ	
1.	Црква Вазнесења Христовог
2.	Кафана са дућанима у центру села
3.	Кућа Душана Мијуџића
4.	Кућа Сабине Керић
5.	Кућа Дејана Дујића
6.	Домаћинство Радише Дражиловића
7.	Кућа Кристине Топаловић
8.	Кућа Славице Њамчић
9.	Кућа Александра Марјковића (Комша)
10.	Кућа Љубише Љубомировића (Комша)
11.	Домаћинство са воденицом Ратомира Чикаревића (Комша)
12.	Домаћинство Љубомира Бабића (Кисела Вода)
13.	Кућа Славојке Паскаревић (Кисела Вода)
14.	Воденица Љутице Бабића (Кисела Вода)
15.	Воденица Властимира Ристића и ортака (Кисела Вода)
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА	
1.	Споменик са чесмом палим борцима у I и II св.рату у центру села
2.	Спомен плоча НОР-у на згради Дома културе
КО Гложане	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ	
1.	Комплекс виле „Нересница“
2.	Кућа Радмиле Марасовић
3.	Кућа Богдана Добришеровића
4.	Воденица Кузмана Булутића и ортака
5.	Радничка колонија
6.	Кућа Анке Стојковић
7.	Кућа Момчила Рајића
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА	
1.	Споменик на месту погибије народног хероја Вељка Дугошевића
2.	Спомен плоча на управној згради у комплексу виле „Нересница“
КО Поповац	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ	
1.	Домаћинство Светлане Ђорђевић (Лунка)
2.	Домаћинство Петра Чикаревића (Лунка)
3.	Кућа Срећка Булутића (Лунка)
4.	Воденица Миливоја Милошевића и пет ортака на главном путу
5.	Кућа чувара улаза у железнички тунел
6.	Кућа Виктора Зарића
7.	Домаћинство Петра Чуриловића
8.	Воденица код Дражиловића на главном путу
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА	
1.	

РАБРОВО		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Диван	
2.	Вашариште	
3.	Прокидан	
4.	Гробље - Селиште	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Црква св. апостола Петра и Павла	Кп.бр. 428
2.	Кућа Војислава Рајковића Басарца у Устаничкој улици бр.17	Кп.бр. 646
3.	Кућа Драгише Радовановића у Улици Благоја Лазића бр.9	Кп.бр. 441
4.	Кућа Живорада Богића у Улици Генерала Милована Миловановића бр.5	Кп.бр. 382
5.	Кућа Предрaга Дачића у Улици Маршала Тита бр.48	Кп.бр. 235
6.	Спратна кућа Стевче Лазића у Улици Маршала Тита бр.14	Кп.бр. 215
7.	Спратна кућа Зорана Милорадовића у Улици Маршала Тита бр.118	Кп.бр. 420
8.	Кућа са шталом Новице Перића у Улици Благоја Лазића бр.8	Кп.бр. 402
9.	Зграда основне школе у Ул.Воје Богдановића бр.30	Кп.бр. 672
10.	Кућа у Улици Бошка Вребалова бр.7 (у којој је живела Жанка Стокић)	Кп.бр. 379
11.	Кућа Сунчице Игњатовић на Тргу Револуције бр.13	Кп.бр. 194/2
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен парк у центру села са спомен бистама народних хероја Бошка Вребалова и Војислава Богдановића и два споменика НОБ-а	
2.	Меморијална кућа Благоја Стевића Шанића са спомен плочом	
3.	Споменик Живојину Жики Поповићу у школском дворишту	
4.	Спомен биста Жанке Стокић у школском дворишту	
5.	Спомен плоча народном хероју Воји Богдановићу на кући поред школе	
6.	Спомен чесма НОБ-а у Прокидану	
7.	Спомен плоча на рабровској воденици	
8.	Гробље	

РАВНИШТЕ		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.		
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Кућа Виктора Аћимовића	
2.	Кућа Светислава Живановића	
3.	Домаћинство Желимира Јовановића	
4.	Кућа Ивка Миливојевића	
5.	Кућа Миливоја Живановића	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		

1.	Спомен плоча НОБ-а на згради Дома културе	
РАДЕНКА		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.		
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Кућа Драгета Стојнића у Бабони	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча на Дому културе	

РАКОВА БАРА		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Код гробља	
2.	Турска чука	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Спратна кућа Љубише и Дракчета Велића	Кп.бр. 4549
2.	Кућа Владана Николића	Кп.бр. 4562
3.	Кућа пок.Стојне Војиновић	Кп.бр. 4541
4.	Кућа Властимира Михајловића	Кп.бр. 4540
5.	Кућа Степана Барнића	Кп.бр.
6.	Кош Љиљане Јефтић	Кп.бр.
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Споменик код Дома културе	
2.	Спомен плоча на згради Ловачког дома	

С Е Н А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Ћетаће	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Кућа Љубише Јовановића (Смиљана)	Кп.бр. 1541
2.	Механа породице Рајић	Кп.бр. 861
3.	Кућа Надице Којић	Кп.бр. 886
4.	Домаћинство Љубисаве Павловић	Кп.бр. 892
5.	Кућа Слободанке Рајић	Кп.бр. 903
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		

1.	Спомен плоча НОБ-а на згради Дома културе	
С Р П Ц Е		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Стражевица	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Кућа Викторине Живановић	Кп.бр. 1725
2.	Воденица на јаруги	Кп.бр. 1616/1
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча на згради Дома културе	
2.	Споменик Рокси М.Марковић у центру села	
Т У Р И Ј А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.	Воденица Витомира Ђорђевића у Турији Одлука СО Кучево бр. 633-1/92-01 од 30.10.1992.год.	Споменик културе - Кп бр.- 6482 и 6483 КО Турија.
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Лулеш	
2.	Стење	
3.	Чука – Старо гробље	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Парохијски дом уз цркву Св.Петра и Павла	
2.	Кућа Воје Пештерановића код Дома културе	
3.	Кућа Жике Бировљевића	
4.	Воденица Љубомира Лазића на Дајши	
5.	Домаћинство Павла Пауновића (Шумеће)	
6.	Домаћинство са воденицом и влачаром Катарине Зарић (Шумеће)	
7.	Кућа Живадинке Стојановић	
8.	Ортачка воденица у Шумећој поред домаћинства Стојмира Редића	
9.	Две воденице Љубисава Гајића и ортака	
10.	Кућа Јеремије Жикића	
11.	Кућа Бране Жикића	
12.	Кућа над шталом на кат. парцели бр. 473	
13.	Кућа Мире Јовић	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен биста народног хероја Вељка Дугошевића у школском дворишту	
2.	Спомен биста народног хероја Вељка Дугошевића у школи	
3.	Спомен плоча НОБ-а на згради основне школе	

Ц Е Р Е М О Ш Њ А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.	Стара кућа Панте Грујића у Церемошњи Одлука СО Кучево бр.633-4/85-01 од 28.06.1985.год.	Споменик културе-Кп бр-633, 634, 642, 630, 629 и 3591 КО Церемошња.
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Крамови	
2.	Арсин град	
3.	Фик	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Стара кућа код пећине	
2.	Колиба Јове Јанковића	
3.	Две старе куће Томислава Живановића у центру	
4.	Кућа Ненада Јовановића	
5.	Спратна кућа Милана Грујића	
6.	Кућа Драгића Јовића	
7.	Воденица Месне заједнице	
8.	Домаћинство Горице Миливојевић (Топонарска)	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен плоча НОБ-а на згради основне школе	

Ц Е Р О В И Ц А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Црквиште	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Воденица Драгише Микуљевића	
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Спомен чесма борцима погинулим у I и II св.рату	
2.		

Ш Е В И Ц А		
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА		
1.		
НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.		
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.		
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		

1.	Споменик палим ратницима у I и II св. рата код Дома културе
2.	Спомен плоча на месту погибије Велимира Дамјановића и Бранке Живковић

Опште смернице заштите непокретних културних добара

Полазиште плана заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту ослања се на очување идентитета подручја општине Кучево, чији је основ управо културна и природна баштина.

Природно и градитељско наслеђе чврсто је увезано у свом настанку и трајању, разнородни појединачни примери наслеђа, традиција и традиционалне делатности, природна богатства. Суштински важно у таквом - интегративном приступу је спрега привредног, па и свеукупног, развоја и препознатих споменичких целина и појединачних места културне баштине. Планирање разних сегмената просторног плана треба да укључи рад на рехабилитацији, укључивању баштине као важног сегмента појединачних тема укомпонованих у целину јер постоји обавеза чувања наслеђа без обзира на његову економску и употребну вредност.

Претходну заштиту уживају:

- некрополе и локалитети с археолошким, историјским, етнолошким или природњачким садржајем; стара језгра градова и насеља;
- градитељски објекти, целине и делови градитељских објеката с историјским или археолошким вредностима;
- споменици и спомен обележја посвећени значајним догађајима и личностима; куће у којима су рођене или су у њима радиле заслужне и истакнуте личности заједно са стварима које су им припадале; зграде и места у природи везане за значајне историјске догађаје;

Режими заштите

Непокретно културно добро подразумева најстрожији критеријум заштите који се односи на очување свих карактеристика на основу којих је утврђена његова вредност.

Просторно културно историјске целине подлежу контролисаним условима заштите који се односе на одржавање објеката градитељске баштине, преобликовање објеката непримерених амбијенту, регулисање нове градње и намене простора, као и низ других метода и поступака у циљу савременог развоја.

Простор непосредне околине непокретног културног добра је просторни оквир у коме егзистира културно добро и у коме се преплићу утицаји окружења и споменичких вредности. Третира се као саставни део културног добра и строго је забрањено уношење садржаја који су у супротности са споменичким карактеристикама простора.

Добро које ужива претходну заштиту. У зависности од историјских, урбанистичких, архитектонских и других својстава одређују се услови заштите који подразумевају читав низ поступака и метода (санација, реконструкција, ревитализација, рестаурација, доградња).

За све радове који се планирају и изводе на непокретним културним добрима, њиховој непосредној околини, као и добрима која уживају предходну заштиту, неопходно је прибавити услове и сагласности од надлежне службе заштите.

Мере заштите

Мере заштите наслеђа на територији општине Кучево односе се на чување постојећег фонда споменичких објеката и целина и њихову рехабилитацију у циљу стварања услова за трајно присуство у будућем планском насељу. Овакви поступци наравно подразумевају и материјалну консолидацију препознатих споменичких објеката и целина са споменичким својствима, нарочито утврђених непокретних културних добара.

Основни циљ је везан за изналажење могућности да се, уз поштовање основних историјских, етнографских и архитектонских вредности, постигну стимулативни програми за одрживост домаћинства и сеоског насеља у целини, али и појединачних примера споменичког наслеђа.

Заштита археолошког наслеђа

Обавеза инвеститора и извођача је да сходно одредбама Закона о културним добрима, од надлежног завода за заштиту споменика културе прибаве услове, сагласности и мишљења, пре

извођења свих грађевинских земљаних радова. Извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова. Нарочито је важна координација свих надлежних институција и органа на заштити археолошких налаза и налазишта од нелегалног ископавања и промета, које спроводе појединци, али и организоване групе.

Заштита сакралних објеката

За све радове који се планирају и изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, као и на објектима под претходном заштитом неопходно је прибавити услове и сагласности надлежне службе заштите. Пре било које врсте интервенција (чишћење, конзервацију, санацију и друге интервенције) које се планирају и изводе на иконостасу и покретним стварима неопходно је прибавити услове и сагласности надлежне службе заштите.

Заштита урбаног градитељског наслеђа

Мере заштите се односе и на поштовање историјских путних праваца, наслеђених карактеристичних урбаних форми (пијаце, тргови, улични низови), знаменитих места и споменика, спомен обележја, као и значајних визурних тачака у граду. Изградњу је могуће планирати на слободним просторима или локацијама на којима се налазе деградирани, девастирани и невређени објекти, у складу са споменичком целином у окружењу.

Обавеза инвеститора је да се за радове који се буду планирали на објектима урбаног наслеђа, како у градском подручју тако и у руралним срединама, да пре почетка радова прибави услове надлежне службе заштите, у смислу конкретних мера заштите, ревитализације и презентације наслеђа. Развој саобраћаја како у самом граду, тако и у насељима општине, потребно је ускладити са очувањем културног наслеђа самог насеља (доступност, прилази, туристичка сигнализација...).

Заштита сеоских насеља и народног градитељства

Како би се спровеле адекватне мере заштите, неопходна је израда посебних планова нижег реда за појединачне акције, који би били својеврсне стратегије и правила за рад у следећем временском периоду. Приликом израде свих оваквих планова који третирају целине, али и поједине утврђене и евидентирани објекте наслеђа и вршења било каквих интервенција на њима, неопходно је прибавити Услов и Сагласности надлежне службе заштите градитељског наслеђа.

Заштита индустријског наслеђа

За све радове на објектима индустријског наслеђа који уживају претходну заштиту неопходно је обратити се надлежном Заводу за заштиту споменика културе како би се одредиле мере техничке заштите.

Заштита спомен обележја

За све радове на меморијалима који су утврђени за непокретно културно добро или уживају претходну заштиту, потребно је обратити се Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево како би се одредиле детаљне мере техничке заштите.

Заштита гробља

Потребно је на нивоу локалне заједнице радити на изградњи свести код људи о значају и потреби чувања старих надгробних споменика не само као белега предака, већ и као важних извора који имају документарни значај.

8. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

8.1. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

На основу услова и захтева за прилагођавање Просторног плана општине **Кучево** потребама одбране земље добијеним од надлежног Министарства одбране Републике Србије, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("Службени лист СРЈ", број 39/95) следи:

На територији општине Кучево налазе се три војна комплекса **која нису у функцији – зоне посебне намене**.

Табела бр.18: Војни комплекси

Ид. број	Војни комплекс	Статус перспективности	Зоне просторне заштите око војних комплекса
0608	"Кучево"	Мастер планом отуђења непокретности	нема зону
0679	"Кучајна"	Мастер планом отуђења непокретности	нема зону
0681	"Оџина"	Мастер планом отуђења непокретности	нема зону

1. Границе и положаји војних комплекса "Кучево" и "Кучајна", као и приближна локација војног комплекса "Оџина" приказани су на Рефералној карти бр: 3. **Војни комплекси немају заштитну зону.**

2. Сви војни комплекси Закључком Владе Републике Србије обухваћени су Мастер планом отуђења непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије у циљу прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије. У Плану се за ове непокретности могу дефинисати "друге" намене уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије ("Сл.Гласник РС" бр. 53/95, 3/96, 54/96, и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије.

3. Планирати и дефинисати обавезу изградње заштитних објеката или заклона, у складу са проценом угрожености и важећом законском регулативом:

- Технички прописи и нормативи за склоништа ("Службени Војни лист" бр. 13/98);
- Правилник о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ" бр.55/83)
- Правилник о начину обрачуна накнаде за изградњу и одржавање склоништа и вршењу других услуга ("Службени гласник РС" бр.65/2002 и 87/02)
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС" бр. 21/92) – по овој уредби Кучево је сврстан међу насеља трећег степена угрожености за које је заштита становништва у општинском центру планирана у склоништима допунске заштите (обим заштите 30kPa), а у осталим деловима насеља у заклонима која се граде у случају непосредне ратне опасности и у рату, с тим што се у миру планира њихова локација, капацитет, снаге и средства која треба обезбедити и оспособити за њихову изграду. Изградњу заклона наређује општински штаб цивилне одбране.

4. Посебна пажња је посвећена мерама: у циљу спречавања настајања хемијских акцидената, размештају и зонирању индустријских капацитета са опасним материјама ван зона становања;

- дефинисању услова за изградњу грађевинских објеката према потребном нивоу сеизмичке отпорности;
- дефинисању алтернативних саобраћајних праваца за евакуацију, заштити постојећих бунара и извора пијаће воде,
- заштите од поплавног таласа на рекама и бујичним потоцима и
- другим елементима заштите и спасавања становништва;

8.2. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У погледу угрожености простора од дејстава елементарних непогода и технолошких удеса (акцидената) основне опасности прете од појаве великих вода бујичних токова и реке Пек, евентуалних пожара (пожари на станицама за напајање горивом и складиштима нафтних деривата, индустријски пожари, итд.), града (током летњих месеци), суше, снежних наноса током зимских месеци и земљотреса (очекивани могући интензитет земљотреса износи до 7° MCS скале).

Заштита од земљотреса

Кучево је са умереним степеном сеизмичности (7-8 MSK-64).

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интензитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стандардима па су тако у најчешћој употреби Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" 31/81,49/82,29-83,21/88 и 52/90) по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитети за повратни период од 500 година и Правилник о техничким за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (који нема законску снагу)

За објекте ван категорије у процесу дефинисања параметара противтрусне градње законодавац је предвидео:

- прорачун пројектног земљотреса (Z_i) са вероватнопом појаве 70% за периоде од 100 и
- максималног земљотреса (Z_{II}) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 1000 година;

У оба примењивана правила планирања и пројектовања интензитет земљотреса је најчешћа основа за процену угрожености. Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања којима би се утврдила пројектни параметри конкретних локација односно чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања а у зависности од фазе израде техничке документације као и од категорије објеката.

Заштита од клизишта и одрона

У зонама које су угрожене појавом клизишта мере заштите од клизишта обухватају:

- ⇒ израду катастра клизишта и карте стабилности терена
- ⇒ спречавање непланске сече шумских стабала на покренутим клизним теренима
- ⇒ ограничавање дотицања воде из сеоских насеља у растресите, нагнуте падине;
- ⇒ ограничавање намене површина у зонама различитог степена развијености клизишта:
 - у зони угроженој клизиштима ширење насеља и изградњу стамбених, привредних и инфраструктурних објеката ускладити са степеном развијености клизишта, а пољопривредно земљиште у угроженим зонама искључити из ратарске намене; обезбедити каналисано одвођење отпадних вода из домаћинства до природног реципијента.
 - у зони са спорадичном развијеношћу клизишта просторе треба искључити из ратарске намене.

Заштита од поплава

Услови за израду техничке документације **постављени** од стране Републичког хидрометеоролошког завода Србије су:

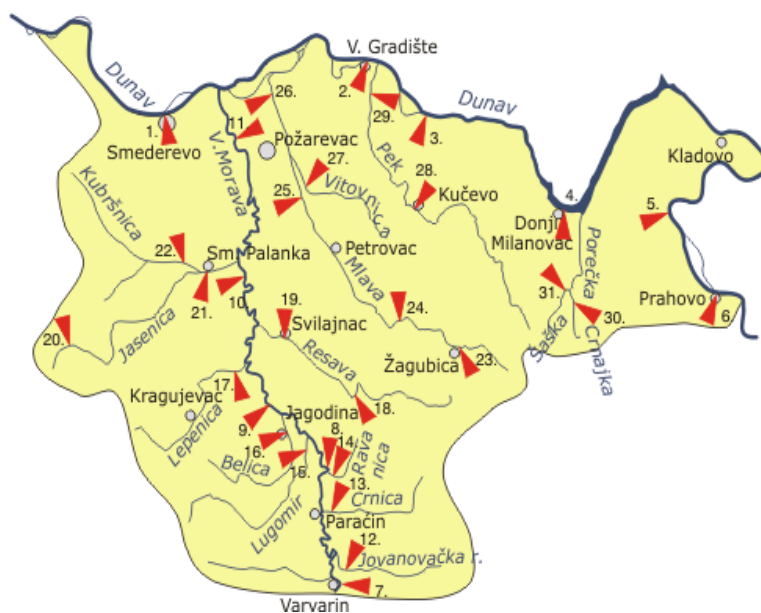
- за израду климатолошке подлоге наведеног подручја користити податке са Метеоролошке Опсерваторије Пожаревац и подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- за планирање и пројектовање хидротехничких и других објеката у приобаљу реке Пек и њених притока, користити податке са хидролошких станица из мреже РХМЗС. За израду хидролошких подлога за потребе пројектовања хидротехничких и других објеката на оним водотоцима на којима РХМЗС нема основане хидролошке станице, користити одговарајуће регионалне климатолошке и хидролошке анализе.
- при изради пројеката за испуштање отпадних вода узети у обзир да је коначни реципијент река Пек, која је према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени

гласник СРС" бр. 5/68) сврстана у II класу. Такође је неопходно придржавати се Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС" бр. 31/82), којим су дефинисане максималне количине опасних материја које се не смеју прекорачити.

- са аспекта квалитета ваздуха, пројектант је дужан да, на основу планске концепције грађења, уређења и организације овог простора, нарочито имајући у виду основне еколошки ризичне карактеристике пројектованих објеката, надлежном министарству упуту Захтев о потреби процене утицаја на животну средину и да, по решењу на Захтев, у оквиру целокупне коначне пројектне документације, сачини анализу утицаја предвиђених радова и касније експлоатације планираних објеката и пратеће инфраструктуре на животну средину, и у смислу загађивања ваздуха.

- изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

За податке о квалитету вода користити податке са Хидролошке реонске станице Пожаревац (станица површинских вода Кучево) чија је динамика испитивања основних показатеља квалитета вода реке Пек једанпут месечно.



Слика бр.2: Сливна подручја у Србији

У циљу заштите од поплава на водотоцима који су обухваћени просторним планом од регулационих радова изведени су:

- регулисано корито реке Пек од Клисуре до ушћа Кучајнске реке, 1,43км. са обостраним насипима,
- левообални насип уз Кучајнску реку, 2,32км.,
- деснообални насип уз Кучајнску реку, од ушћа у Пек у дужини од 3,15км.,
- деснообални насип уз регулисано корито реке Пек узводно од ушћа Кучајнске реке до ушћа Посушке реке, у дужини од 1,1 км.,
- десни насип уз Посушку реку од ушћа у реку Пек па узводно у дужини од 0,32км., се налазе у Оперативном плану одбране од поплава за 2009.годну, Сектор Д.22.6. и припада сливу реке Дунав. Река Пек је регулисана за степен заштите $Q_i\%(H_i\%=406)$.

Пропусна моћ постојећег корита Пека кроз Кучево од 220m³/sec, при чему је констатовано да се за услове протицаја који пуни основно корито Кучајнске реке јавља течење реда величине 25m³/sec.

На основу претходних констатација следи да ће у садашњим условима при сваком протицају Пека већем од 220m³/sec доћи до изливања из корита овог водотока на подручју Кучева, док се изливање из основног корита Кучајнске реке може очекивати при сваком протицају већем од 25m³/sec.

Табела бр.15: Водотокови

Р. бр.	Назив водотока	Q ₄ % (m ³ /s)	Q ₂ % (m ³ /s)	Q _i % (m ³ /s)
1	Кучајнска река	87.00	112.00	138.00
2	Посушка река	35.50	39.00	43.00
3	Шевица	61.50	69.00	76.00
4	Војловачки поток	9.20	10.10	11.20
5	Железнички поток 1	4.15	4.41	4.90
6	Железнички поток 2	4.85	5.23	5.99
7	Железнички поток 3	2.15	2.35	2.60
8	Бањски (Кучевски) поток	15.40	20.00	25.00
9	Безимени поток	5.40	5.88	6.44
10	Бојнатовачки поток	6.90	7.50	8.20

С обзиром да је општински центар Кучево лоцирано непосредно уз речни ток, на претежно песковито -шљунковитом терену и да се поред неколико канализационих испуста на подручју града у Пек кроз брањене касете уливају две леве (Кучајнска река и Бојнатовачки поток), као и четири десне притоке (Посушка река, Војловачки, Бањски и Безимени поток), може се рећи да је заштита насеља од великих вода Пека и његових притока комплексан проблем. У оквиру Идејног пројекта заштите Кучева од великих вода (Института за водопривреду "Јарослав Черни"), разматрана су два варијантна решења заштите насеља од великих вода. Решења су заснована на различитим техничким решењима (првенствено имајући у виду постојеће материјалне могућности потенцијалних инвеститора), а односе се на повећање пропусне моћи природних и регулисаних корита, надвишење постојећих и изградњу нових одбрамбених насипа, заштиту брањеног подручја од унутрашњих и провирних вода, а имајући у виду задовољење потребних услова за несметано функционисање изворишта "Млака".

Уколико се укаже потреба за пројектовањем хидротехничких објеката на мањим сталним или повременим/бујичним водотоцима у оквиру Просторног плана на којима РХМЗ не врши мерења и осматрања, хидролошке прорачуне карактеристичних рачунских великих вода треба урадити методама које се примењују за хидролошки неизучене сликове, а које се базирају на физичко-географским карактеристикама слива и анализи максималних годишњих падавина, при чему треба користити релевантне хидролошке податке и метеоролошке податке из Услови 1. Средње и мале воде одредити методама регионалне анализе.

Заштита од временских непогода – града

У границама предметног Просторног плана, а унутар заштитне зоне од 500 метара, налази се десет лансирних (противградних) станица, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локације лансирних (противградних) станица дате су у оквиру Документације плана (Услови РХМЗ).

Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Заштита од експлозија и пожара

Мере заштите од експлозија односе се на мере заштите на раду, обезбеђивање технолошких процеса производње, нарочито у објектима, који складиште и користе експлозивне материје.

Мере заштите од пожара ће се обезбедити кроз димензионисање водоводне мреже, елементима грађења објеката и саобраћајница и осталим елементима у складу са законским прописима.

Подручје општине Владичин Хан данас се налази у зони повећаног пожарног ризика. Планирани, посебно пољопривредни и туристички развој, овакво стање ће свакако потенцирати:

- на овом подручју заступљеност пољопривредних површина ван насеља и економских пољопривредних објеката у насељима веома велика,
- очекује се и саобраћајни токови већег интензитета него данас,

- ван насељених места пожару су највише изложени шумски комплекси у државној и нарочито приватној својини, где се врло мало води рачуна о могућим последицама приликом крчења шума и сличних интервенција при којима се користи ватра.

Имајући то у виду, заштитне мере од пожара треба спроводити првенствено у насељским центрима где се налази већи број људи и материјалних добара који могу бити угрожени од ове елементарне опасности:

- ⇒ У насељеним местима је обавезно организовање доброволне ватрогасне службе и система контроле и праћења у случају да дође до пожара. С обзиром да се ради о малим насељима ову улогу могу да врше и становници.
- ⇒ Приликом димензионисања водоводне мреже у већим центрима један од критеријума треба да буде и евентуална потреба за гашењем пожара. У погледу изградње треба се одређивати за објекте који ће имати што већи степен ватроотпорности.
- ⇒ Такође треба водити рачуна да приликом планирања и изградње саобраћајне мреже обезбеди максимална приступачност деловима насеља и објектима који су најосетљивији на пожар: индустријске и складишне зоне, школе, здравствене установе, веће стамбене зграде итд.
- ⇒ Приликом изградње водоводне мреже препоручује се постављање уличних хидраната и прикључака за воду у близини горе наведених зона и објеката.
- ⇒ Складишта горива, експлозивних и запаљивих материјала треба лоцирати у складу са техничким прописима и то углавном даље од насеља.
- ⇒ У сеоским насељима пожељно је на погодним и приступачним местима поставити или ископати приручне танкове за воду у случају да пожар захвати већи број објеката.

При изради шумско – привредних основа, нагласити потребу да се шумске зоне и комплексе треба испресецати против пожарним појасевима и просекама које ће спречавати просторно ширење ватре и на тај начин утицати на штетне последице. У шумама треба подизати мешовите засаде, биолошке противпожарне пруге у листопадним и четинарским шумама, обезбедити излетишта и снабдевање водом и опремом и средствима за гашење пожара и др. Све оне који експлоатишу шуму треба обавезати да обезбеде проходност и одговарајући квалитет шумских путева како би се лакше стигло до места избијања пожара.

Са аспекта заштите од пожара, као превентива, предвиђена је најбоља заштита окружења објеката слободним и зеленим површинама као мера која треба, пре свега, да онемогући лако и брзо преношење пожара са једног објекта на други.

За потребе заштите од пожара неопходно је искористити део урбане опреме: јавне бунаре, чесме и каптиране изворе и потоке.

Посебну пажњу треба поклонити изградњи објеката од мање запаљивих материјала. Објекти који су грађени у низу или као двојни стамбени објекти, морају уз суседни зид имати изведен противпожарни зид минималне отпорности 2 сата. Уколико се изводи горива кровна конструкција, противпожарни зид мора пресецати читаво кровиште. За објекте вишепородичног становања када се изводе у блоку важе исти услови.

При реализацији парцела за домаћинства која се баве пољопривредом неопходно је доследно спровођење превентивних мера заштите од пожара. Објекти, а посебно кровни покривачи, треба да буду од незапаљивог материјала. За утврђене лакозапаљиве садржаје неопходно је обезбедити, у односу на околину, противпожарне преграде максимално могућег степена ватроотпорности. Ако пак то није могуће, неопходно је обезбедити могућности за реализацију оперативних мера заштите. У зонама руралног становања у насељу, потребно је водити рачуна о растојању објеката који служе за складиштење лако запаљивих материјала (сењаци, фуруне, пушнице и сл.) од осталих објеката, а ради обезбеђења сигурне заштите од међусобног запаљења

Ради обезбеђивања нормалног функционисања насеља у ванредним околностима потребно је, са аспекта обезбеђења топлотне енергије за стамбене и јавне објекте, инсистирати на постојању алтернативних могућности обезбеђења грејања. При изградњи пратећих садржаја становања обезбедити простор за складиштење одређених количина роба за ванредне околности.

Све ове предлоге и мере треба детаљно у посебном плану да разради штаб цивилне заштите и други субјекти одговорни за заштиту од елементарних непогода.

Акцидентна загађења

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса.

Услови и мере заштите од техничко-технолошких удеса и хаваријских загађења

Заштита од техничко-технолошких несрећа и удеса обухвата: планирање, организовање и предузимање мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса за све активности, технолошке поступке и објекте где могу бити присутне опасне материје, а за све такве технолошке поступке и објекте обавезна је израда анализе опасности од удеса.

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекте и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

Имајући у виду планирану намену простора на Планском подручју постоји неопходност да се за поједине објекте, у складу са законом, доносе одговарајући Планови заштите од удеса, као основну меру приправности у случају изненадних и непредвиђених индустријских удеса и хаваријских загађења. а доносе се на основу важећих релевантних прописа.

Евентуално складиштење и чување хемикалија и осталих опасних материја у објектима организовати у засебним радним просторијама магацинског типа, уз перманентну контролу и надзор локалног особља.

Основна превентивна мера у поступку издавања грађевинске дозволе за поједине објекте биће израда Студије о процени утицаја на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну – „Сл. гласник РС“, бр. 135/04), чиме ће се, по потреби, на целовит начин сагледати процена опасности објеката и околног простора од могућих удеса и прописати неопходне мере заштите, ради заштите људи и материјалних добара.

Посебна мера заштите од акцидентних загађења представља и строга контрола саобраћајне полиције свих возила која транспортују опасне и штетне материје државним путевима, с обзиром на близину путева речном току и могућем загађењу плитких издани услед неконтролисаног истакања опасних материја из транспортних возила у околну земљиште.

Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекта и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом карте хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

Посебно се наглашава да мере заштите од технолошких удеса и индустријских акцидената подразумевају пројектовање и извођење заштите вода и ваздуха у односу на индустријска постројења као и туристичке садржаје до највећих нивоа стандарда из тих области.

Евентуално лоцирање, изградња и функционисање СЕВЕСО постројења мора бити у потпуности у складу са законском регулативом Републике Србије.

Услови и мере заштите од саобраћајних несрећа и других непогода

Заштита од саобраћајних несрећа спроводиће се кроз изградњу нових и реконструкцију старих улица (проширивање, изградња тротоара, унапређење коловозног застора), увођење вертикалне и хоризонталне сигнализације и физичко раздвајање пешачког и колског саобраћаја оградама дуж тротоара у зони гимназије. Као обавеза истиче се адекватно, нарочито зимско, одржавање свих саобраћајница у насељу.

Од осталих елементарних непогода најчешће се могу јавити атмосферске појаве: лед, снег, електрична пражњења, ветар и друго.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферских појава подразумевају:

- уређење и одржавање саобраћајних површина,
- уређење и одржавање водених површина и објеката,
- сваки објект мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:

- грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова,
- забрана сече шумског земљишта и других зелених површина са високим растињем у оквиру граница обухвата.

9. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Општина Кучево налази се у центру између општина Петровац, Мало Црниће, Велико Градиште, Голубац, Мајданпек и Жагубица. Добро је повезан са великим инфраструктурним коридорима, аутопутем Београд –Ниш Е-75, пловним путем Е80-Дунав (Паневропски коридор VII). Кроз општину пролази државни пут **I реда** (М-24, деоница Пожаревац-Кучево-Мајданпек), државни путеви **II реда**: Р-107(Петровац-Кучево), Р-108а (Средњево-Зеленик-Кучево); Р-108ц. (Зеленик-Љешњица); Р-256. (Турија-Голубац) и железничка пруга Београд-Пожаревац-Мајданпек-Прахово. Као што се види из наведеног општина Кучево има предуслов за добру повезаност са окружењем али је регионално и функционално зависна пре свега од Пожаревца а затим од Београда преко којих су остварене све везе овог планског подручја.

Припада Браничевском округу са центром у Пожаревцу и граничи се са Борским, Поморавским, Подунавским и Јужно-Банатским окрузима. Округ је везан са аутопутем Београд – Ниш, од којег је друмском везом удаљен само 20 km.



Слика бр.3: Прегледна карта општина Браничевског округа

Од укупно 326km границе, 186km или 51,4% одлази на токове Дунава и Велике Мораве, а 167km су копнене границе.

Од укупног броја насеља 78% се налази у нижем брежуљкасто-равничарском делу. Густина насељености по једном квадратном километру износи 68,2, испод просека насељени су: Голубац, Жагубица и Кучево. Округ има 263. 795 становника.

На самој обали Дунава налазе се општине Велико Градиште и Голубац, а Пожаревац, као средиште округа, веома је близу Дунава и Мораве, али и реке Млаве. Жабари су такође у близини реке Мораве, а општине Петровац и Жагубица налазе се на самој реци Млави, која извире у Жагубици

Захваљујући положају општинских места поред река, у плодној равници Стига, по обронцима Хомољских планина, и моравском и дунавском приобаљу, округ има веома повољне услове за развијање свих врста делатности, од пољопривреде до индустрије.

Најзаступљенија и најбогатија је пољопривреда на просторима Стига и у долинама река Дунав, Велике Мораве, Млаве и Пека. Дрвна индустрија је развијена у Кучеву, Жагубици, Петровцу и делимично у Голупцу и другим општинама.

Енергетика је преко ТЕ Костолац значајна не само за округ, него и Републику Србију, а то су угаљ, нафта и вода. Сточарство, текстилна, прехранбена и метална индустрија,

Успешно стварање регионалних и функционалних везе условљено је потребом формирања хијерархије система центара и мреже насеља, и то:

- V ранга - регионални/околни центар: Пожаревац,
- IV ранга - постојећи општински центар - Кучево,
- III ранга - центри заједница насеља,
- II ранга - сеоска насеља,
- I ранга - засеоци.

Истовремено, стратегија одрживог развоја мреже центара подразумева успостављање локалне привредне структуре и услужног сектора која одговара потенцијалу сваког развојног центра и његовом окружењу, што значи опредељење за:

- центар V ранга (Пожаревац - развој овог центра као инкубатора локалног, околног и регионалног развоја, са претежном оријентацијом на информацијско-комуникационе и образовно-истраживачке услужне делатности, развој високо специјализоване индустрије;
- центре IV ранга (општински центар - Кучево - развој са доминацијом индустријске и пољопривредне оријентације, посебно МСП и туризам у туристичким метима;
- центре III ранга (центри заједница насеља) - развој претежно оријентисан на примарну производњу и индустријску прераду везану за локални потенцијал и услуге у сеоском туризму;
- села II ранга - развој примарне производње;
- засеоци I ранга - развој пољопривредне/примарне производње.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликују се: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стришта, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу у складу са овим Просторним планом и не може се користити у друге сврхе. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се (изузев у случајевима прописаним Законом о пољопривредном земљишту) максимално заштити од градње обрадиво плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе, док је на пољопривредном земљишту шесте, седме и осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ha.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта. Пашњаци у државној својини који су враћени селима, користе се у складу са Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Врста и намена објеката који се могу градити - на пољопривредном земљишту, осим у зонама у којима је Законом о пољопривредном земљишту забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, као и у зонама где је и режимом заштите забрањена градња, у складу са законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично;

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства (газдинства) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно-туризмом;

- економских објеката пољопривредног домаћинства - изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти

за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични;

- простора и објеката за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.);

- помоћних и службених објеката за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа);

- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;

- објеката инфраструктуре и саобраћајница уз сагласност надлежног министарства;

- станица за напајање течним горивом и гасних станица;

- због проширења грађевинског рејона, у складу са просторним/урбанистичким планом.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба бионеразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Изграђеним пољопривредним земљиштем сматра се пољопривредно земљиште на коме су изграђени објекти у функцији пољопривредне производње, прераде и пласмана, као и објекти становања власника/корисника парцеле.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

~~На земљишту изван утврђених грађевинских подручја могућа је изградња под следећим условима:~~

За постојеће објекте изграђене **на пољопривредном земљишту** изван планираних граница грађевинских подручја дозвољена је:

- Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:
 - спратност објекта.....П+1+Пк
 - индекс заузетости стамбеног дворишта40%
 - индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8
 - постојећа грађевинска линија
- Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:
 - спратност објекта.....П+1
 - индекс заузетости стамбеног дворишта40%
 - индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5
 - међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником
- Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу од 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1.
Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.
- Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:
 - за стамбени објекат без економског дворишта..... **минимално 500m²**, максимално 600m²
 - за стамбени објекат са економским двориштем.....**минимално 600m²**, максимално 1000m²
 - за објекте нестамбене намене.....оптимално 1 000- 1500m²

Претварање пољопривредног у грађевинско земљиште

Претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 41/09).

На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл.31-37. Закона о пољопривредном земљишту.

За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације.

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта.

Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могућа израдом Плана детаљне регулације.

У случају формирања зона повремених становања (викенд становања) зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације

Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

Изградња и формирање новог пољопривредног домаћинства изван утврђене границе грађевинског подручја насеља је могућа уз већ изграђену парцелу истог власника.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити на пољопривредном земљишту само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

Општи услови за објекте на пољопривредном земљишту:

- 1) за појединачне објекте у функцији пољопривреде:
 - максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1 m² бруто површине објекта на 50 m² парцеле;
 - удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 500 m од грађевинског подручја насеља и туристичких центара. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
 - привредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 500 m;
 - објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона;
 - остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима;
- 2) за стамбене објекте пољопривредног домаћинства:
 - на пољопривредном земљишту може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели;
 - изградња пољопривредног газдинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње и адаптације постојећих пољопривредних газдинстава;

- не дозвољава се изградња нових пољопривредних газдинстава на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара;
- грађевински део газдинства простора, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са прописима који регулишу област саобраћајне инфраструктуре;
- препоручује се да грађевински објекти буду изграђени од чврстог материјала и да буду приземни (са подрумом);
- препоручује се просторно раздвајање стамбеног и економског дела газдинства, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила;
- ниво опремљености простора биће усклађен са могућностима дате локације и могућностима власника да финансира изградњу и опремање објеката и простора;
- препоручује се висок ниво опремљености газдинства који подразумева: изграђен приступни пут са чврстом подлогом; подигнуту ограду око грађевинског дела газдинства; обезбеђено снабдевање питком водом и изграђеност одговарајућих водоводних инсталација у стамбеном објекту и објектима сточарске производње; регулисање одвођења отпадних вода; просторно разграничење стамбеног и баштенског дела од дела намењеног сточарској производњи; уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада; изграђен објекат за прикупљање осоке; поплочан дворишни плато стамбеног дела и дела намењеног за сточарску производњу.

Слика 4: Правила за организацију сеоског друштва



- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се локацијским условима;
 - најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4 m;
- 3) за економске објекте пољопривредног домаћинства:
- економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке, и сл);
 - помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети, и сл);
 - локацијским условима утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
 - растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,5 m;
 - када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;

- међусобна удаљеност објекта износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15 m, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20 m;
 - друга међусобна растојања економских и помоћних објекта зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објекта;
 - живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20-25 m;
- 4) за објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе морају се испунити следећи услови:
- да се налазе изван насеља;
 - да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
 - да имају везу са јавним путем;
 - да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
 - да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу;
 - препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних објекта: по грлу крупних животиња 2 m²; по телету 1,2 m²; по овци, односно свињи преко 50 kg, 1 m²; по јагњету и прасету 0,5 m²;
- 5) за објекте инфраструктуре и саобраћајнице у складу са просторним или урбанистичким планом;
- 6) за изградњу због проширења грађевинског рејона у складу са просторним или урбанистичким планом;
- 7) за станице за напајање течним горивом и гасне станице у складу са правилима за станице за напајање течним горивом и гасне станице из правила грађења на грађевинском земљишту из овог просторног плана, искључиво у складу са законом.

Посебни услови за појединачне објекте у функцији пољопривреде

Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој и осталим видовима пољопривредне производње. Избор локације за изградњу пољопривредних објекта извршити након потпуне анализе природних карактеристика (педолошких, геолошких, метеоролошких, хидролошких, рељефа и др.) При избору локације за изградњу пољопривредних објекта водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима нижих бонитетних карактеристика. За све пољопривредне објекте већих капацитета неопходна је израда Студије утицаја објекта на животну средину.

Виноградарске и воћарске куће

На парцели плодног земљишта, која је према начину коришћења сврстана у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског WC-а, оставе за смештај алата, воћа и поврћа, цвећа и слично, уз обезбеђивање следећих услова:

- минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објекта износи 2500,0 m²;
- најмање 70% површине парцеле мора се користити као виноград, воћњак, повртњак или цвећњак;
- површина воћарско-виноградарског објекта износи максимум 30,0 m²;
- дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред и у склопу објекта, који уколико нису застакљени или затворени, не улазе у састав дозвољене површине објекта;
- спратност објекта је П+Пк;
- објект може имати подрум или сутерен, уколико то геотехнички и хидротехнички услови дозвољавају;
- објект треба градити претежно од лаких материјала, са већом употребом природног материјала, а форму објекта прилагодити традиционалном облику овог поднебља;
- кров мора бити кос без назитка (нагиб крова мин. 30°, а макс. 40°), са покривачем од црепа, ћерамиде, теголе и слично;
- минимална удаљеност од објекта суседне парцеле је 1,0m а од суседног објекта 10m.
- ограда може бити жива зелена или транспарентна (жичано плетиво и сл. комбиновано са зеленилом), висине 1,4 m, која се поставља тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe;
- површина оставе за смештај грожђа, воћа и поврћа, механизације и алата, може бити максимум 100,0 m², а спратности П (приземље);

- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m.

У воћарско – виноградарским зонама могућа је изградња објекта локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објекта намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа), уз обавезну израду урбанистичког плана.

Стакленици, пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Минимална удаљеност оваквих објекта од међних линија је 5,0m.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Објекти намењени ратарско-повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк).

Овим објектима сматрају се објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за производњу и прераду пољопривредних производа и остали објекти у функцији ратарско-повртарске производње.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чување и одржавања.

Објектима за складиштење сматрају се све врсте складишта (силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Минимална удаљеност ових објекта од магистралног пута је 20 m, а од регионалног 10m.

Минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 10m.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3.

Максимална спратност објекта је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за изградњу ових објекта дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5ha.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Дозвољена је изградња наведених објекта уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Ови објекти условљени су са провером инфраструктурне опремљености и израдом процене утицаја објекта на животну средину.

Задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

Постојећи комплекси за ратарску производњу могу се реконструисати и доградити. Уређење постојећих комплекса могуће је за све случајеве у којима је дефинисан приступ комплекса на јавну саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

За прање објекта и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објекта и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Фарме-објекти за узгој стоке

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објекта за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте *газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића* и може да се гради на:

- локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава, нити би била угрожена од стамбених и других објекта у ближој

- или даљој околини,
 - компактном земљишту које не сме бити подводно и које мора имати добре отоке атмосферских вода,
 - локацији која се налази изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена.
- Удаљеност фарми од грађевинског реона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми различите врсте стоке, мора бити у складу са Законом и правилницима који регулишу ову област.

Изградњу и реконструкцију објеката пољопривредне производње (фарми) вршити имајући у виду и следеће услове за избор локације:

- објекте треба лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта, а уколико ово није могуће према предностима осталих локационих фактора,
- локацију одабирати у складу са морфолошким условима и потребама функционисања фарме, могућностима прикључка на саобраћајну и осталу техничку инфраструктуру (предност дати равнијим теренима када су у питању веће фарме, локацијама које имају могућност обезбеђења комбиноване исхране за крупније животиње у близини ливада и пашњака нпр., могућност лаког приступа уз атарске и друге путеве, могућност трајног решења прихвата површинских и подземних вода – у непосредној близини канала

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Круг фарме мора да:

- буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- Величину парцеле дефинисати спрам капацитета и врсте производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг који ће омогућити повезаност свих делова фарме.
- Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3.
- Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0m.
- Максимална спратност објеката је П+Пот.
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта, просторије за ветеринарске прегледе, посебан простор за принудна клања, одлагање угинулих животиња и др.) и изоловани производни део (објекти за узгој стоке који морају бити подељени по категоријама стоке и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов);
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме;
- буде ограђен оградом висине максимум 2,20 m која спречава неконтролисан пролазак људи и животиња; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.
- буде уредно и редовно одржаван.

Комплекс фарме мора бити обезбеђен свом потребном инфраструктуром: санитарном водом, унутрашњом канализационом мрежом, електроенергетским инсталацијама унутрашњим саобраћајницама, приступним путевима и др.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем минималне ширине 5,0m. На уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m.

Путеви (спољни и унутрашњи) морају да испуњавају следеће услове:

- прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка;
- испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила;
- путеви у кругу фарме морају бити погодни за чишћење и прање, а уз њих мора да се налази довољан број хидраната и сливника;
- унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допреме хране и одвоза животиња и ђубрета: путеви који се користе за довоз животиња, хране

за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду.

Обавезна је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња.

Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз.

На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 3,0 x 0,25 m и 1,0 x 0,5 x 0,05 m и испуњене воденим раствором дезифицијенса.

Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор.

На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

Постојећи комплекси за сточарску производњу могу се реконструисати и дограђивати. Уређење постојећих комплекса могуће је за све случајеве у којима је дефинисан приступ комплекса на јавну саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење, пренамениће се у друге садржаје везане за пољопривредну производњу.

Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша.

Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског реона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом и другим паравилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30%, максимални индекс изграђености је 0,3.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови оgrade се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Објекти за гајење печурки и пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде која ће се користити за пуњење рибњака.

За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност министарства за пољопривреду, уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње, младичњаке, товилишта и зимовнике;
- у саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака;
- у оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације;
- уколико постоји могућност комплекс рибњака треба да буде ограђен.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа

Изградња производних објеката могућа је на земљишту од VI и више, бонитетне класе, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.

Организација оваквих објеката је омогућена и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривредне производње, се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, а у складу са прописима и нормама.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

Индекс изграђености треба да је макс. 1,0 а индекс искоришћености земљишта макс. 70.

Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П.

Узгајалишта дивљачи

У атару се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објекти за прехранивање током зимског периода.

Уколико се граде на пољопривредном земљишту минимална парцела комплекса је 1,0 ha, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту.

Максимални индекс заузетости парцеле је 50%. Максимална спратност објеката је П+Пк са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 m.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 1,8 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Визиторски центри

Објекте за едукативно туристичку презентацију природних вредности визиторске центре на пољопривредном земљишту унутар заштићеног подручја, планирати као монтажно-демонтажне објекте чије је коришћење и изградња пратећих инфраструктурних објеката на начин којим се не угрожавају природне вредности.

Визиторски центар је се састоји од осматрачнице са терасама за осматрање на одређеним нивоима али и са наткривеним простором за седење, у виду летње учионице. Спратност објеката је П, с тим што се висина осматрачница одређује по потреби. У градњи садржаја визиторског центра треба да доминира дрво и то као материјал од којих ће се изводити како конструктивни елементи, тако и фасаде, кровни покривач, па чак и урбани мобилијар. Комплексе опремити саобраћајном и осталом комуналном инфраструктуром такође у еко коинцепту, усаглашено са условима заштите природе из овог Плана

Ловачке куће и ловни објекти

За изградњу ове врсте објеката на пољопривредном земљишту примењују се правила из поглавља 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА 1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.

Изградња ловачких кућа и ловних објеката дозвољава се само ловачким удружењима и ловачким друштвима у оквиру ловишта којим газдују.

1. 2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним законом.

У складу са Законом о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10), у просторном плану се штити и унапређује шумско земљиште и шуме.

Изграђеним шумским земљиштем сматра се шумско земљиште на коме су изграђени објекти.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација.

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора.

Минимално дозвољена изградња је у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења.

Под само плански одређеним условима може се врло ограничено мењати основна намена шумског земљишта, уз предходно добијену сагласност управљача.

Промена намене шума и шумског земљишта може да се врши:

- када је то утврђено планом развоја шумског подручја;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката у функцији туризма, у складу са урбанистичким пројектом или урбанистичким планом;

- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha;
- ради заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода и у функцији одбране земље.

Промена намене шума врши се у складу са законом уз сагласност надлежног министарства.

Из упоредног биланса површина се види да је планирано пошумљавање земљишта које није условно за изградњу или припада пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона
 - зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и
 - канала и планираних привредних зона
- минимална ширина је 10,0m' и то увек у оквиру нестамбених намена.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме у склађене са окружењем.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7m'.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+Пк.

Правила за коришћење, уређење и заштиту ловишта су:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта,
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи,
- гајење главних гајених врста дивљачи и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета,
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава), и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта,
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи,
- изградњу ловно-производних објеката и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

Врста и намена објеката који се могу градити - на шумском земљишту, искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.), осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је изградња:

- објекта у функцији шумске привреде и ловства и узгоја дивљачи (ловно-технички објекти за лов и контролу бројног стања дивљачи) и објекта за одржавање и експлоатацију шума;
- стамбених и економских објекта сопственика шума на површини до 10 ари;
- објекта у функцији туризма и рекреације, са пратећим објектима и партерним уређењем (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, стазе, просторије за опрему и сл.);
- објекта инфраструктуре и саобраћајница у складу са режимима заштите природе;
- обновљивих извора енергије малих капацитета;
- станица за напајање течним горивом и гасних станица уз јавне путеве у складу са режимима заштите природе;
- због проширења грађевинског рејона насеља у складу са планом и режимима коришћења простора, односно зонама и степенима заштите.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена - на шумском земљишту је забрањена градња, осим за намене предвиђене Просторним планом (поштујући одредбе Закона о шумама и услове Јавног предузећа „Србијашуме“), уз максималну заштиту шумског земљишта у заштитним шумским подручјима, а уз омогућавање градње на оном шумском земљишту које не ужива висок степен заштите и пружа могућност за развој шумске привреде, туризма и ловства.

Општи услови за објекте на шумском земљишту:

- услови за формирање парцеле: шумска парцела је постојећа, са директним или индиректним излазом на јавну саобраћајницу, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугоника или други облик који је прилагођен терену;
- положај објекта у односу на регулациону линију и границе парцеле: минимално растојање од објекта до границе парцеле општинског и некатегорисаног пута је 5 m, до парцеле ДП II реда 10 m, а до парцеле ДП I реда 20 m;
- урбанистички параметри: највећи дозвољени индекс заузетости = 10%; максимална бруто развијена грађевинска површина објекта на парцели износи 600 m²; максимална бруто развијена грађевинска површина појединачних пратећих објекта, као и објекта у функцији ловства и узгоја дивљачи је 50 m²;
- спратност и висина објекта: максимална спратност објекта је П+Пк, са максималном висином од 9 m (7 m за пратеће објекте);
- услови за изградњу других објекта на парцели: могућа је изградња више објекта основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара;
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/шумског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објекта на парцели, обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или шумског/приступног пута;
- оградавање: ради заштите од животиња, дозвољено је оградавање непосредног окружења објекта по процени корисника објекта, заштитном транспарентном оградом до висине 2,2 m; оградавање парцела на шумском земљишту није дозвољено, осим привремено у циљу заштите ретких и проређених врста дивљачи;
- архитектонско обликовање: архитектонско обликовање објекта прилагодити природном амбијенту (шумско окружење, ловиште) и традиционалној архитектури народног градитељства, уз максималну примену аутохтоних природних грађевинских материјала;
- услови заштите суседних објекта, животне средине и други услови: у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама.

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа посебна правила грађења:

- 1) за објекте у функцији шумске привреде и ловства:
 - изградња мора бити усаглашена са плановима газдовања шумама у складу са законом;
 - величина појединачних објекта макс. 100 m² у основи бруто;
 - висина објекта до П+1;
 - материјал за изградњу природан и прилагођен шумском окружењу;
 - да имају везу са јавним путем;
 - остала правила за изградњу ових објекта утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима;
- 2) за економске или стамбене објекте сопственика шума на површини до 10 ари;
 - могу се градити објекти наведени под 2.2.1. Правила за објекте стамбене намене, ове главе, у складу са режимима заштите природе;
- 3) за објекте у функцији туризма и рекреације (у складу са планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом)

- могу се градити објекти наведени у поглављу 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ 3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ 3.4.2.8. Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене по правилима из тог поглавља.
 - објекти би се градити на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса, на акрополским позицијама и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката;
 - локалитети за нове објекте одредили би се у даљем процесу истраживања, кроз комплексну валоризацију природних услова, техничких и економских могућности;
 - у туристичким зонама и локалитетима у планинским и шумовитим пределима могућа је изградња омладинског дома, угоститељских, спортских, и забавних садржаја спратности приземље, а за планинарски и омладински дом, поред призмеља, могућа је изградња потковља.
 - примењени материјали треба да су дрво, камен и сл. прилагођени шумском окружењу;
 - приликом пројектовања и изградње објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину.
 - услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем, а за све друге опције предвиђа се обавеза израде урбанистичког плана;
 - у оквиру зона предвидети подизање појасева заштитног зеленила,
 - остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима;
 - за изградњу ових објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта а у складу са законом, а уколико је потребно документи шумско–привредних основа ће се прилагођавати планским решењима која су предвиђена Просторним планом;
- 4) за објекте инфраструктуре и саобраћајнице и обновљиве изворе енергије у складу са просторним или урбанистичким планом;
- 5) за станице за напајање течним горивом и гасне станице у складу са правилима за станице за напајање течним горивом и гасне станице из правила грађења на грађевинском земљишту из овог просторног плана, искључиво у складу са законом;
- 6) за изградњу због проширења грађевинског рејона у складу са просторним или урбанистичким планом;
- 7) За формирање заштитних шумских појасева на контакту:
- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона;
 - зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона; и
 - канала и планираних привредних зона
- одређује се минимална ширина од 10m и то увек у оквиру привредних зона.

Посебни услови за објекте на шумском земљишту

Ловишта и ловачке куће

Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта.

У ловиштима предвидети:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- оградња делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властистих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору;

- изградњу еколошких прелаза у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи.

Ловачке куће и ловно-производни објекти на шумском земљишту се могу градити у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којима се уређује област дивљачи и ловства, применом правила уређења и грађења из овог Просторног плана.

Ловачке куће

Ловачке куће, односно ловачки домови, могу се градити на шумском земљишту када је то утврђено планом развоја шумског подручја. Објект мора бити у складу са овим Просторним планом, под условом да не изазове трајна оштећења, загађивање или на било који други начин деградирање заштићених природних добара и животне средине.

Морају се обезбедити: прикључење парцеле на јавни/некатегорисани пут, снабдевање водом, електричном струјом и водонепропусна септичка јама. Максимална БРГП објекта је 100 m², а дозвољена спратност је П+Пк. Спољашњом обрадом објекта (применом природних материјала, примерених, пастелних боја и поштовањем карактеристика традиционалне архитектуре) тежити уклапању објекта у околни пејзаж.

Ловно-производни објекти - фазанерије

Ловно-производни објекти у виду фарми за производњу фазанске дивљачи могу се градити на шумском и пољопривредном земљишту. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско-санитарне услове прописане за узгој ове врсте дивљачи, а изградњом објекта и делатношћу не смеју се угрозити природне вредности и животна средина.

Дозвољена спратност објекта је П, а минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 10,0 m. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама. Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, висине макс. 1,8 m, постављеној на граници парцеле, односно на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, уколико се граничи са обрадивим пољопривредним земљиштем.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште је земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште обухвата и напуштено корито, пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави, као и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и др.). Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50,0m' рачунајући од унутрашње ножице насипа, између речног корита и одбрамбеног насипа (инундационо подручје), чији је саставни део и заштитни појас са шумом или заштитним зеленилом. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50,0m' поред насипа.

Водно земљиште у зони обала водотокова и хидроакумулација дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита.

Укупна површина водног земљишта не одражава богатство хидрографске мреже територије општине Кучево.

Просторним планом се површина водног земљишта значајније не мења али се прописују све мере заштите вода и од вода, како приобаља тако и околних простора.

Водно земљиште чине корита и обале водотока, језера и акумулације.

Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито.

Уређење, коришћење и заштита водног земљишта

Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50,0m' рачунајући од унутрашње ножице насипа.

Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50,0m' поред насипа.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
 - дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
 - дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
 - неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.
- забрањена изградња стамбених, пословних, производних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре, као и објеката којима се смањује пропусна моћ корита. Већ саграђени објекти морају бити уклоњени о трошку власника, при чему први приоритет има уклањање објеката који су саграђени на насипима, у зони њихових ножица или у њиховој непосредној близини.

Забране и ограничења коришћења водног земљишта прописана су Законом о водама.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

Купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.

Врста и намена објеката који се могу градити - уз водна земљиште дозвољена је изградња ради рекултивације као и уређења простора који је неуређен и зарастао у жбуње чиме је онемогућен прилаз до водене површине, или рекултивација простора, који се користи за депоновање отпада, а првенствено у намену рекреације, риболова, за проширење постојеће хидрофилне вегетације, у складу са условима надлежне водопривредне организације и других надлежних органа. Уз сва водна земљиште, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала, према решењима плана у складу са законом;
- изградња објеката рибњака;
- изградња објеката система за пречишћавање отпадних вода;
- изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница, и то: саобраћајних површина (јавни и приступни путеви, путеви за потребе водопривреде, уређене стазе за кретање у природи);
- мреже и објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.
- изградња објеката туризма и рекреације, пратећих објеката (шанк-баров, просторија за пресвлачење), дрвених сојеница и надстрешница, објеката партерног уређења (спортских терени, опрема, мобилијар, плажа и сл.) према решењима плана и у складу са Законом.

Компатибилни садржаји и врсте објеката су: партерни објекти (терени за спорт и рекреацију без ограда и трибина, са одговарајућом опремом, мобилијаром, и сл.); пратећи објекти (надстрешнице, просторије за опрему, одморишта, и сл.); објекти на води (воденице, ваљарице, и сл.), уз обавезу израде хидрауличких прорачуна (ови објекти не смеју да утичу на пропусну моћ корита, у смислу пропуштања таласа великих вода); наглашава се да на подручју Просторног плана (у складу са Одлуком Скупштине општине Кучево донетом на седници одржаној дана 28.09.2020.године Број I-106-176/12020) нису планиране локације за мале хидроелектране, док су акумулације на Буковској реци и Бродици планиране у складу са планском документацијом вишег реда (ПП РС).

У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти

за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавих вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде.

Евентуална изградња малих акумулација и малих хидроелектрана мора бити у складу са прописима и Просторним планом Србије и то оним потезима на водотоцима који нису намењени другим корисницима простора. Мора се обезбедити гарантовани еколошки протока низводно према дефинисаним критеријумима, што је обавезно и код дозвољених мини акумулација за потребе рибака, спортског риболова, воденица и сл.

~~Изградња малих акумулација дозвољена је на свим оним потезима на водотоцима који нису намењени другим корисницима простора. Мора се обезбедити гарантовани еколошки протока низводно према дефинисаним критеријумима. Мале акумулације се могу градити и само за потребе рибака и спортског риболова.~~

Изградња хладноводних рибака је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Експлоатација материјала из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на тим ширим потезима. То подразумева и стриктан надзор, по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.

Регулације река у зони насеља поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају урбанистички складно повезивање насеља са акваторијом.

Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године ($Q_{95\%}^{\min.mes.}$ и $Q_{80\%}^{\min.mes.}$), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за одређивање гарантованог еколошког протока.

~~Објекти који могу да се граде на обали и водном земљишту уз предходно прибављање сагласности надлежног водопривредног предузећа, су:~~

- ~~- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;~~
- ~~- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);~~
- ~~- дрвене сојенице и настрешнице;~~
- ~~- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);~~
- ~~- рибааци;~~
- ~~- мини акумулације; и~~
- ~~- системи за пречишћавање вода.~~

~~- Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.~~

~~- Објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+Пк.~~

- Према ВО Републике Србије из наведене акумулације на Буковској реци планирано је снабдевање потрошача на територији општине Кучево и Мајданпек (низводно и узводно од Кучева све до Мајданпека). Магистрални цевовод ће се водити долином Пека и дуж државних путева, док ће се ближа траса утврдити одговарајућим урбанистичким планом.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, локацијским условима ће се дефинисати услови за уређење и изградњу, а у складу са законима и прописима.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребно је, у складу са законским прописима, спровести процену потребе израде и у складу са тим израду Студије процене утицаја на животну средину.

Уз воде и водозахватне површине могу се градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.); дрвене сојенице и настрешнице;

и партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже, и сл.), уз сагласност надлежног министарства.

На водном земљишту је дозвољено партерно уређење терена (спортски терени, бициклическе стазе, лаки туристички објекти – настрешнице, видиковци), као и грађење свих објеката водне инфраструктуре: ојачања насипа, дренажни системи и системи за пречишћавање вода;

Заштитни насипи се не смеју користити за било какве видове транспорта, осим за послове одржавања система заштите од вода. На насипима је дозвољена и пожељна реализација бициклических стаза, које су део европских коридора такве намене.

У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплава вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

У зонама изворишта за водоснабдевање, успостављају се зоне заштите, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08).

У вези планирања коришћења водних ресурса и водног земљишта наглашава се да су изворишта водоснабдевања под строгим заштитом од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност и здравствену исправност воде. Планом се задржавају и поштују утврђене зоне санитарне заштите изворишта воде која се користи за снабдевање становништва водом за пиће, као и прописани режими коришћења простора у складу са законским прописима. У зонама изворишта није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје. За остала изворишта воде за пиће морају се прогласити зоне санитарне заштите и режими коришћења простора у складу са прописима.

У складу са Закона о водама, земљиште и водене површине у подручју шире и уже зоне заштите изворишта водоснабдевања штите се од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта:

- У ужој зони санитарне заштите је: обавезно уређење и одржавање, површинско уређење терена, уклањање нехигијенских објеката, реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине, забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања, забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада, забрану транспорта опасних и штетних материја, забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи и редовну контролу наменског коришћења земљишта.
- На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања. У тој зони није дозвољена употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У циљу заштите изворишта воде за пиће од загађивања, реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода и изворишта, у складу са програмом систематске контроле.

Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација.

Дуж магистралних цевовода успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање.

На извориштима локалних сеоских водовода, ван већих система, треба обезбедити непосредну заштиту уже зоне: 10 m око водозахвата и оквирно око 500 m узводно (ако је извор на падини), што се може мењати, на основу процене реалне хидрогеолошке зоне утицаја.

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде.

~~Изградња малих акумулација дозвољена је на свим оним потезима на водотоцима који нису намењени другим корисницима простора. Мора се обезбедити гарантовани еколошки протока низводно према дефинисаним критеријумима. Мале акумулације се могу градити и само за потребе рибањака и спортског риболова.~~

Изградња хладноводних рибањака је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Експлоатација материјала из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на тим ширим потезима. То подразумева и стриктан надзор, по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.

Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године ($Q_{95\%}^{\min.mes.}$ и $Q_{80\%}^{\min.mes.}$), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за одређивање гарантованог еколошког протока.

Регулације водотока у зони насеља: поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају урбанистички складно повезивање насеља са акваторијом.

Општи услови за објекте на водном земљишту:

- услови за формирање парцеле: парцела је постојећа, са директним или индиректним излазом на јавну саобраћајницу, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. За објекте водопривреде и енергетике, могуће је формирати мање парцеле, у складу са законом;
- положај објеката у односу на регулациону линију и границе парцеле - положај објекта на парцели мора да обезбеди лак приступ објекту са јавне саобраћајне површине, али и да испоштује заштитна удаљења: 5 m од општинског и некатегорисаног пута; 10 m од ДП II реда; 20 m од ДП I реда. Приликом позиционирања објеката поштовати правила о заштитним удаљењима објеката од рени-бунара, подводних инсталација, водозахвата и др;
- урбанистички параметри - највећи дозвољени индекс заузетости = 20%. Максимална бруто развијена грађевинска површина објеката на парцели износи 250 m²; максимална бруто развијена грађевинска површина појединачних партерних и пратећих објеката, објеката на води и објеката за коришћење обновљивих извора енергије је 50 m²;
- спратност и висина објеката - максимална спратност објеката је П, са максималном висином од 7 m;
- услови за изградњу других објеката на парцели - могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара;
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила - приступ парцели (објекту) за снабдевање робом/материјалом и одвожење чврстог отпада, мора бити непосредно са јавне или приступне (колске или колско-пешачке) саобраћајнице, минималне ширине 3 m. До објекта је обавезно обезбедити пешачки приступ. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели, обезбеђује се простор изван површине јавног пута, у близини објекта;
- оградавање - дозвољено је оградавање објеката заштитном транспарентном оградом до висине 2,2 m;
- архитектонско обликовање - архитектура објеката условљена је уређењем приобалне зоне. Објекти треба да буду обликовани тако да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора и супротне обале водотока. Обликовање објеката извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења буду уклопљени у околни простор и намену, тј. да не наруше природне вредности и пејзажне одлике простора. При архитектонском обликовању објеката предност дати традиционалној архитектури народног градитељства, уз максималну примену аутохтоних природних грађевинских материјала;
- услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови - у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и

хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности за животну средину.

За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила грађења:

- Изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде.
- Изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа
- није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће.
- изградња објекта миниакумулација могућа је у складу са условима надлежне водопривреде и важећим прописима.
- Објекти уз водна земљишта (у складу са законом и условима надлежне водопривредне организације) за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.
- По потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта;
- За објекте инфраструктуре и саобраћајнице у складу са просторним или урбанистичким планом.

1.4. ЗЕМЉИШТЕ У ЛОВНИМ И РИБОЛОВНИМ ПОДРУЧЈИМА

Земљиште у ловним подручјима

Правила коришћења, уређења и заштите ловишта подразумевају:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта;
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи;
- гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна, дивља свиња и фазан) и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета;
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава); и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно - производних објеката; и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

За изградњу објеката важе следећа правила:

- Изградња објеката за потребе ловне привреде – узгајалишта, хранилишта и др. мора бити заснована на плановима уређења простора, на водопривредним условима, шумско-привредним основама и др.
- Објекти ловне привреде морају бити прилагођени пејсажу прикладних димензија, најмање могуће спратности, грађених од природних материјала и др.

Земљиште у риболовним подручјима

Уређивање подручја риболова подразумева:

- организовање чуварске службе;
- уређење риболовних места; и

- уређење приступа реци.
Објекти – риболовне платформе су дрвене, максимално визуелно уклопљене у пејзаж.

1..5. ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

У зонама налазишта минералних сировина дозвољава се изградња само објеката у вези са експлоатацијом сировина сходно законима који регулишу материју рударске производње и заштите простора.

Коришћење рудних земљишта обавља се према студијама и плановима просторног развоја и мера заштите животне средине, примерених врсти и карактеру експлоатације, а којима обавезно мора бити и предвиђена рекултивација ових простора по завршетку периода експлоатације.

Експлоатација минералних сировина врши се на основу одобрења за експлоатацију, у року одређеном одобрењем и по динамици и у количинама предвиђеним рударским пројектом и осталом техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

Одобрење за експлоатацију минералних сировина издаје надлежно Министарство и издаје се по захтеву носиоца истраживања минералне сировине на простору на коме ће се обављати експлоатација те минералне сировине.

У графичком делу Просторног Плана приказана су експлоатациона и истражна поља достављена од надлежног Министарства као и од локалне управе Кучево.

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

(ВАЖНА НАПОМЕНА: ОВИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ВАЖЕ ЗА СВА ПОДРУЧЈА И ЗОНЕ ИЗВАН ВАЖЕЋИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И КАО СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ НОВИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ)

На земљишту које је предвиђено за земљиште јавне намене, до привођења не могу се градити нови објекти друге намене, а постојећи објекти се могу адаптирати, санирати и санитарно хигијенски унапређивати.

Локацијским условима се утврђују правила за објекте спорта, рекреације и угоститељства на појединачним грађевинским парцелама у зонама зеленила и паркова.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене у грађевинским подручјима су: саобраћајне површине, постојећи и планирани објекти јавних намена, постојеће површине јавних намена (паркови, зеленило и сл.) и постојећи и планирани комунални и инфраструктурни објекти.

Табела бр.16: Јавне површине по насељима

Благојев Камен	саобраћајне површине
Буковска	саобраћајне површине, основна школа, амбуланта, месна канцеларија, дом културе, спортски терен, планирана акумулација
Велика Бресница	саобраћајне површине, гробље
Волуја	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, пошта, спортски терен, амбуланта, комплекс посебне намене, планирана акумулација
Вуковић	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, гробље, јавно зеленило
Дубока	саобраћајне површине, основна школа, пошта, амбуланта, спортски терен, гробље
Зеленик	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, гробље, спортски терен
Каона	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, спортски терен, гробље

Кучајна	саобраћајне површине, основна школа, месна канцеларија, гробље,, јавно зеленило и дечје игралиште
Љешница	саобраћајне површине, дом културе, амбуланта, основна школа, месна канцеларија, гробље
Мала Бресница	саобраћајне површине, спортски терен
Мишљеновац	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, месна канцеларија, спортски терен, гробље
Мустапић	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, спортски терен, гробље
Нересница	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, спортски терен, пошта, гробље
Рабово	саобраћајне површине, основна школа, вртић, дом културе, пошта, амбуланта, пијаца, спортски терен, гробље
Равниште	саобраћајне површине, основна школа, месна канцеларија, гробље
Раденка	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, амбуланта, спортски терен, гробље
Ракова Бара	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, месна канцеларија, спортски терен, гробље
Сена	саобраћајне површине, дом културе, спортски терен/ школа, гробље
Српце	саобраћајне површине, гробље
Турија	саобраћајне површине, основна школа, вртић, дом културе, пошта, амбуланта, спортски терен, гробља
Церемошња	саобраћајне површине, основна школа, дом културе
Церовица	саобраћајне површине, дом културе, месна канцеларија, спортски терен, гробље
Шевица	саобраћајне површине, основна школа, дом културе

Површине јавне намене су дефинисане у уређајним основама села и симболима приказане на рефералној карти бр. 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи. Површине јавне намене које су у обухвату важечих планова планиране су иако нису наведене у претходној табели, у свему како су планиране у тим плановима (наведено у делу V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА 1. Смернице за израду планске документације).

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Минимална површина парцеле за изградњу новог објекта јавних намена је 400 m²

Тип објекта зависи од његове функције и услова на локацији, али је претежно слободностојећи објект на парцели.

Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.

Објекти образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, спорта и рекреације и сл. су компатибилни становању и мешовитим наменама и могу се градити у тим зонама.

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара, становања.

У оквиру школског дворишта, уколико то услови на парцели дозвољавају, могу се наћи специјализовани и пратећи садржаји намењени спорту и рекреацији.

Постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

Најмања удаљеност јавних објекта и служби од објекта на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

Спратност објекта је до П+1+Пк.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 30 %

Максимални дозвољени индекс изграђености је 1.0

На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена.

На постојећим парцелама објеката јавне намене, у сеоским насељима, најчешће су у питању објекти са више јавних намена у једном објекту (пошта, амбуланта, управа и сл.). Слободни део парцеле треба уредити на одговарајући начин са могућим озелењавањем, поплочавањем, изградњом спортско рекреационих садржаја, постављањем одговарајућег мобилијара за јавно коришћење јавне површине.

Слободни део школске парцеле треба уредити као спортске терене или сличне садржаје у функцији основне намене.

2.3. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ И РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Врсте и ширине заштитних појасева

Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система у магистралном и регионалном инфраструктурном коридору, као и у коридорима појединачних инфраструктурних система, утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

- 1) утврђивања безбедоносног растојања од трасе и објеката инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидената;
- 2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објеката инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору на подручју Просторног плана:

- 1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:
 - ивице земљишног појаса пута ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда, 5 m за општински и некатегорисани пут;
 - осе магистралног гасовода ширине 30 m и доводно-разводног гасовода ширине 20 m;
 - осе оптичког кабла ширине 1 m;
- 2) шири појас заштите - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса:
 - ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда и 5 m за општински и некатегорисани пут;
 - ширине 170 – 180 m, за гасовод.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Ширина заштитних појасева јавних путева усклађиваће се са категоризацијом у државне и општинске путеве.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Непосредни појас заштите, тј. простор којим се штити правац простирања радио таласа, утврђује се за сваки радио коридор, према условима које утврђује корисник тог коридора.

За ДП I реда због специфичности простора утврђују се следеће зоне заштите:

- 1) зона I - појас веома великог еколошког оптерећења ширине по 20 m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервиси, складишта и сл.);
- 2) зона II - појас великог еколошког оптерећења ширине по 50 m са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Не препоручује се изградња стамбених објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом;
- 3) зона III - појас малог еколошког оптерећења ширине по 180 m са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Режими заштите с правилима грађења и уређења заштитних појасева

Утврђују се следећи режими заштите с правилима грађења и уређења простора за заштитне појасеве у инфраструктурним коридорима на планском подручју:

Непосредни појас заштите - у непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља, или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничких пруга, далековода, оптичких каблова и гасовода успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим:

1) основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката;
- у заштитном појасу јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја;
- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система;
- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација и пречишћавање атмосферских вода с инфраструктурног система и др.); као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута-снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система;

2) посебним правилима за:

- јавне путеве - легализација и реконструкција постојећих објеката у изграђеном простору насеља поред пута може се одобрити само изузетно на основу одговарајуће техничке документације за доградњу, реконструкцију и/или рехабилитацију постојећег пута, односно техничке документације за изградњу нове деонице пута и на основу одговарајућег урбанистичког плана;
- енергетске и телекомуникационе системе: забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од 1 m на удаљењу мањем од 5 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла; у начелу се не дозвољава сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла.

Шири појас заштите - у ширем појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система - магистралних, регионалних и локалних путева, железничке пруге, далековода и оптичких каблова и планираних гасовода успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређење простора са следећим:

1) основним правилима:

- дозвољава се изградња објеката, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката у зонама предвиђеним за изградњу овим просторним планом и одговарајућим урбанистичким планом, с тим да је за повећање густине насељености, индекса изграђености и заузетости површина, у првом реду за изградњу стамбених и објеката јавних служби, предуслов предузимање мера заштите на основу процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину;
- сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона;
- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система, и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система које нису реализоване у непосредном појасу заштите;

2) посебним правилима за јавне путеве и железничке пруге:

- отварање рудника и каменолома и изградња рударских, индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине може се одобрити на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге, односно на основу процене утицаја тих објеката и постројења на животну средину, под условима и на начин који утврди јавно предузеће надлежно за управљање јавним путем или управљач јавне железничке пруге;
- у ширим заштитним појасевима између пута, железничке пруге и другог инфраструктурног система у инфраструктурном коридору, забрањује се изградња објеката који нису у функцији тих инфраструктурних система, тј. забрањује се легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових привредних, стамбених и осталих објеката;
- у појасу контролисане изградње, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине у насељима

Саобраћајне површине су површине јавне намене намењене за одвијање моторног друмског, пешачког и бициклистичког саобраћаја.

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви I реда-аутопутеве износи 40.0 m
- државни остали путеви I реда износи 20.0 m
- државни путеви II реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног предузећа.

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловеза је 7.0 m а слободни простор изнад коловоза је 4.5 m.

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине (града) по прибављању сагласности надлежног министарства.

Забрањено је укрштање државног пута 1. реда са железничком пругом у истом нивоу.

На раскрсници или укрштају са железничком пругом утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од min 115 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима са стране.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава. Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима. Коловоз на правцу државног пута је према пројекту државног пута односно као и ван насеља. Све измене у профилу, режиму и семафоризацији на улици којом је и правац државног пута могу се планирати и изводити само уз сагласност управљача пута.

Пешачки и бициклистички саобраћај

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За градске улице не могу бити мање ширине од 1.5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са ЈУС-ом за ову врст производа. На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл). Тип је одређен одлуком надлежног органа или посебним пројектом. Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2.5 m или више. На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима. При постављању мобилијара, саобраћајне сигнализације или садње мора се очувати минимална ширина тротоара од 1.80 m, односно мин 0.90 m између покретних и непокретних објеката на тротоару.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1.8 m, дужине мин. 0.45 m и са макс. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Постојеће бициклистичке стазе је потребно реконструисати у складу са техничким и регулативним прописима који се односе на објекте ове намене. Новопланиране бициклистичке трасе (траке и стазе) се могу водити заједно са моторним саобраћајем, заједно са пешацима и издвојено од осталих видова саобраћаја.

Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност одвијања саобраћаја потребно је бициклистички саобраћај издвојити у посебне стазе. Основна правила трасирања бициклистичких стаза у насељеном месту су: користити мирне (стамбене) улице,

избегавати улице са неповољним нагибима, трасе полагати кроз озелењене зоне, трасама повезивати стамбене зоне, зоне рекреације и централних активности и у зонама атракције планирати просторе за паркирање бицикла. Као посебне стазе бициклическе стазе се трасирају ободом шумљених области, кроз шумљене области и преко ливада. Подлога мора омогућити несметано коришћење стаза током већег дела године. Препоручује се асфалт, макадам, камена стаза. Минимална ширина једносмерне бициклическе стазе је 1,25m, а двосмерне 2,5m.

Приликом планирања изградње бициклических и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18 - закон, 87/18 и 23/19) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Евентуалну изградњу бициклических и пешачких стаза поред пута урадити:

- са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута до 1,50m (ширина банке предметног пута);
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа,
- са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу,
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

~~На пешачко-бициклическим стазама коловоз се обрађује различито али природним материјалима (ломљени камен, камена коцка, дрво, земља...). Коловоз бициклических стаза се може обрадити и као коловоз јавног пута.~~

Паркирање возила

Јавне површине за паркирање возила изводити пре свега у оквиру насеља, у близини објеката јавне намене и садржаја са повећаном атракцијом корисника, као и у оквиру туристичких локалитета. Уређени паркинг простори морају бити одвојени од коловозне површине и изграђени са тврдом подлогом. Уз паркинг простор на туристичким локалитетима, обавезно се уређује и простор за задржавање људи са клупама, столовима, кантама за отпатке и информационом таблама планираних туристичких садржаја

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката свих врста, по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено пословни апартман или другу јединицу. За вишепородичне стамбене или стамбено-пословне објекте препорука је да најмање једна половина паркинг места буде смештена у гаражи.

Одредбе претходног става се не односе на реконструкцију, адаптацију или промену намене постојећих објеката, а за доградњу се примењују за нови користан простор који се гради.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по нормативу приказаном у табели која следи.

Табела 17.: Однос потребних паркинга или гаражних места и корисног простора

Садржај	Број паркинг / гаражних места	Јединица мере
банке	2	100m ² корисног простора
медицинске установе	3	150m ² корисног простора
пословање	1,4	100m ² корисног простора
администрација	1	150m ² корисног простора
поште	1	150m ² корисног простора
робна кућа	1,8	100m ² корисног простора

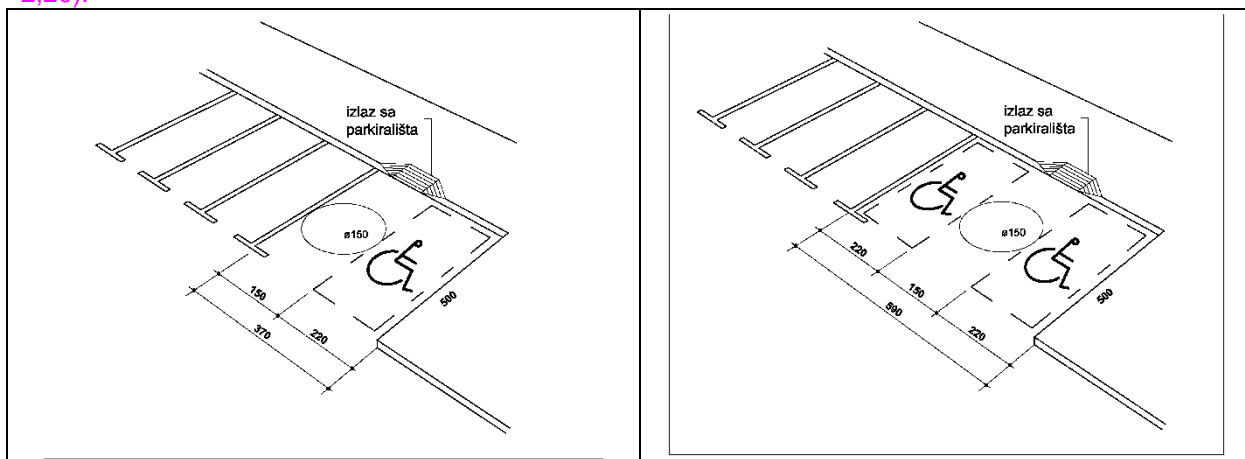
ресторан	1	8 столица
хотел	1	10 кревета
позоришта, биоскопи	1	30 гледалаца
спортска хала	1	40 гледалаца

Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила је 4,80x2,30m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5m), имајући у виду димензије савремених путничких аутомобила. Димензије паркинг места за управно паркирање аутобуса је 12,0x10,50 m. Минимално паркинг место за подужно паркирање путничких аутомобила износи 5,5x2,0 m, док је за аутобусе 16,0x3,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела 18.: Димензије паркинга места код косог паркирања

Тип возила	α°	A	B
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
Аутобус	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,70x5,00 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,90 m (2,20 + 1,50 + 2,20).



Слика 5. Паркинг место за особе са инвалидитетом

Код планирања паркинг места и тротоара треба предвидети укошене ивичњаке нагиба највише 10% и ширине најмање 1,20 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе морају се предвидети и у раскрсницама, односно на свим местима где је неопходно да се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Паркирање се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама и означени вертикалним сигналним знацима.

Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом, према одговарајућој одлуци надлежног органа и према пројектној документацији.

Једно паркинг место за управно паркирање путничких возила је димензија 2.5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 5.5 m. За паралелно паркирање уз коловоз паркинг место је димензија 2.0x6.0 m док је саобраћајница ширине 3.5 m.

Јавни путеви ван насељеног места

~~државни пут првог реда број 24~~

државни пут првог Б реда број 33

- коловоз се састоји од једне(или више) коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3,25-3,5m;
- ивичне траке 0.3-0.35m;
- банкина ширине 1,2m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 80-100km/час;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење труп пута и косина
- прописане берме прегледности
- други објекти горњег и доњег строја
- заштитни појас је 20,0m мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране, изван насељених места.
- појас контролисана градње је у ширини заштитног појаса мерено од границе заштитног појаса на обе стране јавног пута
- у насељеним местима, у граници грађевинског подручја, нове објекте постављати у складу са постојећом претежном грађевинском линијом.

пут другог реда

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3,0m;
- ивичне траке 0,3m;
- банкина ширине 1,0m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 80-100 km/час;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење труп пута и косина
- прописане берме прегледности
- други објекти горњег и доњег строја
- заштитни појас је 10,0m мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране
- појас контролисана градње је у ширини заштитног појаса мерено од границе заштитног појаса на обе стране јавног пута, изван насељених места.
- у насељеним местима, у граници грађевинског подручја, нове објекте постављати у складу са постојећом претежном грађевинском линијом.

општински пут

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постелици и тампон слоју;
- саобраћајна трака је ширине 2,75m;
- ивичњаци или ивична трака 0,2m;
- банкина ширине 1,0m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 50 km/cas ;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење труп пута и косина
- заштитни појас је 5,0m мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране
- појас контролисана градње је у ширини заштитног појаса мерено од границе заштитног појаса на обе стране јавног пута

Коловоз се израђује са ивичњацима само у насељеним местима.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти других инфраструктурних система на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака објекта до регулационе линије јавног пута, уз претходно прибављање услова и уз сагласност на техничко решење управљача јавног пута.

Могуће је укрштање других објеката инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Ваздушна регулациона линија је на 7,0m (4.5m за надвожњак) а подземна је на 1.8m од коловозне површине или према претходно прибављеним условима и техничким захтевима управљача пута. Техничка документација се ставља на увид и сагласност управљача јавног пута.

Сви радови на основу техничке документације у заштитном појасу или укрштању пријављују се на 30 дана пре почетка радова. За ове радове управљач јавног пута обезбеђује надзор за време извођења радова који контролише да се радови изводе по захтевима управљача и у складу са техничком документацијом на коју је дата сагласност.

Аутобуска стајалишта

Уз коловоз јавних путева дозвољено је формирати стајалишта за заустављање возила јазног превоза са следећим правилима грађења:

- ширина коловоза је мин. 3,0m;
- стајалиште је од коловоза јавног пута одвојено разделном траком 3,0m;
- дужина стајалишта без прилазних трака је 25,0m;
- са стране је тротоар ширине 3,0m опремљен мобилијаром (заштитном надстрешницом, ветробраном и клупом према типском пројекту са елементима традиционалне архитектуре

Станица за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом уз јавне путеве граде се на међусобном растојању од 25-30km. Уз државне путеве граде се одвојено по смеровима у смакнутом или наизменичном распореду. За планиране локације урадити урбанистички пројекат којим се утврђује усаглашеност са идејним пројектом, противпожарним прописима и условима надлежних органа из области саобраћаја, екологије (загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке) и применом мера за смањење штетних утицаја. Одобрење за прикључак издаје управљач јавног пута на основу захтева и урбанистичког пројекта. Правила грађења за станице за снабдевање горивом су:

- станице се граде уз коловоз са потребним уливно-изливним тракама;
- станице су са 2-3 точиона места за путничка и 1 издвојено за теретна возила;
- станице морају да имају уређаје за мерење свих врста горива (и ТНГ);
- заштитни појас према коловозу је мин. 6,0m;
- оптимална површина локације за станицу је око 0,5ha, а минимална 0,15ha;
- пословне просторије (продавница, кафе, ресторан);
- паркирање за најмање 10 путничка возила (једно за инвалидна лица) и 2 теретна;
- простор за замену уља и проверу притиска у пнеуматичима;
- чесма са текућом водом ;
- површина за манипулацију меродавног возила.

Одморишта

Одморишта служе дужим задржавањима путника (30-90min). Постављају се на растојањима од приближно 25,0km. Потребна површина одморишта је око 3ha. Потребни садржаји одморишта су:

- телефон за помоћ;
- јавни телефон;
- вода за пиће - чесма на отвореном;
- санитарно хигијенски чвор - површине 40,0m²;
- информације - табла са називом и планом одморишта укључујући и информацију о станици за снабдевањем горивом, на улазу, као и табла са основним информацијама о даљем путу на излазу (о главним скретањима, растојањима, туристичким, културним и природним локалитетима, наредним станицама за снабдевање горивом);
- простор за одмор и рекреацију - за приближно 100 особа, на оквирној површини од 500m², са парковским мобилијаром (клупе, столови, корпе за отпатке) и стазама;
- продавнице општих артикала - храна, пиће, штампа, цигарете, укупне површине до око 80m²;
- кафе и ресторан - за оријентационо 50 особа у затвореном делу и 70 места на тераси, кухиња и мокри чвор, службени смештај особља ресторана
- паркинг простор - за 20 путничких возила, 4 аутобуса, 2 теретна возила, са потребним пролазним саобраћајним тракама.

У саставу одморишта може се планирати и станица за снабдевање горивом.

Паркиралишта

Паркиралишта служе краћем задржавању корисника (15-30min.) или за принудно заустављање у случају дефекта. Постављају се обострано, смакнуто у односу на главни саобраћајни ток. Суседна паркиралишта треба да су на сваких 500-750m, у зависности од осталих садржаја на траси као и микролокацијских услова. Обавезни садржаји на паркиралиштима су:

- паркинг простор за путничка и комерцијална возила,
- санитарни чвор,
- вода за пиће,

Мотели

Намењени су дужем задржавању, уз могућност ноћења. Постављају се на растојањима 30-70km. Мотел у саставу има рецепцију и око 20 лежајева. Поред свих садржаја наведених за паркиралишта и одморишта, потребно је да се у оквиру комплекса налази и сервисна радионица за све врсте возила, као и шири дијапазон занатско-трговинских продавница, пошта, мењачница. Одређивање тачне локације је комплексан задатак, који захтева сагледавање и анализу више утицајних параметара: одржавање потребног ритма између објеката у простору; саобраћајно-технички услови; просторна ограничења; природне и историјске карактеристике посматраног локалитета; могућност комуналног опремања, снабдевања и одржавања објеката пратећих садржаја и услови заштите животне средине.

Железничка пруга

Железничка инфраструктура

Према Просторном плану Републике Србије, железница у циљу производње основних железничких услуга превоза путника и превоза робе, а у складу са потребама становништва и привреде Републике Србије, задржава коридоре свих раније укинутих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

Железничко земљиште је јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом - за јавни железнички саобраћај

Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са трасом пруге али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пуга, а ван границе железничког земљишта

Ширина појаса регулације на отвореној прузи је 35,0m (просечно) а на једноколосечној 16.0m. На станичном платоу повећава се за број колосека са међуколосечним растојањем. Правилима грађења за реконструкцију и изградњу су следећа:

- нормални колосек ширине 1435 mm
- труп пруге ширине у правцу мин. 6.0m за једноколосечну односно 10.7m за двоколосечну пругу
- размак колосека на отвореној прузи у правцу је 4.70 m
- слободан профил у правцу УИЦЦГ
- оптерећење за прорачун елемената трасе је 250 KN//80KN/m
- елементи трасе рачунају се за брзине од 100-140 km/ч Повећање брзина може се постићи и увођењем возова са нагињућим колским сандуком
- напон напојног вода електрифициране пруге је 25KV наизменичне струје
- укрштање железничке инфраструктуре са јавним путевима ван простора за који су донети урбанистички планови у начелу изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Ако је укрштање железничке инфраструктуре и пута изведено у истом нивоу, изграђени путни прелаз сматра се саставним делом железничке инфраструктуре са обе стране колосека у ширини три метра рачунајући од осе колосека

Општи услови железнице:

- железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката као и простор изнад трасе тунела;
- железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи.. станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама. пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далеководна напона преко 220kV рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута,
 - инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
 - заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека;
 - комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг испред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте;
 - у инфраструктурном појасу могу се постављати каблови електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре.
 - у железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре.
 - објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50метара, рачунајући од осе крајњег колосека
 - с обзиром да се у обухвату Плана налази већи број путних прелаза потребно је извршити њихову рационализацију у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи: „Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
 - у инфраструктурном појасу је забрањено формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупцу железничке пруге.
 - могуће је уређење зелених површина унутар предметног простора, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10метара рачунајући од спољне ивице пружног појаса.
 - укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могућ под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода.
 - при изради техничке (пројектне) документације за изградњу гасовода, цевовода, далеководов или објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки укрштај комуналне инфраструктуре са железничком пругом инвеститор односно његов пројектант је дужан да прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.
- С обзиром да се измене и допуне предметног плана односе на мере заштите изграђених и планираних објеката у зони железничке пруге, у складу са Законом о железници, услови за градњу су следећи:
- у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, уколико је изградња тих објеката предвиђена планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних

постројења електричне вуче

- ако се железничка пруга налази на насипу објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 12 метара од осе најближег колосека.
- ако се железничка пруга налази у усеку или засеку, објекте је могуће планирати на удаљености од најмање 12 метара рачунајући од ивице усека или засека.
- објекте планирати ван граница железничког земљишта
- уколико је плански омогућена изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган Општине Кучево је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката,...). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном плану » У складу са напред наведеним, потребно је изградити Стратешку процену утицаја на животну средину у току израде предметног плана. У делу „Мера за спречавање негативних утицаја на животну средину“ предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мера заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила, и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције „Инфраструктура железнице Србије“ а.д

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;

Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;

Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;

Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;

Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације.

Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;

Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег точећег места;

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,m x 1,2m x 1,7t. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;

Уколико се у објекту налази више врста потешача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потешача посебно;

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;

Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци);

У канализацију се може одводити:

-сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати;

-фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати;

-сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег); и

-по нарочитом одобрењу и подземна вода.

У канализацију је забрањено испуштати или убацивати:

-ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје;

-запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање;

-воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о канализацији);

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm² а кућног прикључка је Ø150mm².

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња кишне канализације, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ф 1000 mm са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

Септичке јаме се граде као водонепропусне објекти за пречишћавање отпадних вода.

Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (систем за пречишћавање отпадних материја).

Септичке јаме поставити:

-мин. 2m од ограде комплекса;

-мин. 5m од објекта;

-мин. 10m од регулационе линије; и

-мин. 20m од бунара.

Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.

У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25—2,0 m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1.500 lit. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3—4), од којих прва захвата око ½ укупне запремине.

Минимална запремина прве коморе износи 2000lit.

Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

-Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20cm надвисује горњу површину масне коре.

-Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.

- Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/сек.
- За јаме ширине веће од 1,25m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.
- Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити непокривене али обавезно оградањене.
- Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни., Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).
- Празњење јама, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јама мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне или поља за сушење муља.
- Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. - Минимална количина воде за поједине стамбене зграде треба да износи 150 lit/становнику на дан.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6m, а максимална 3m).
- Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова; Ревизиона окна морају се још изградити на местима где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24m за Ø150mm;
- Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима.
- Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm; резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- Прикључење гаража, сервис и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- У деловима где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалних вода;

2.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

У заштитним зонама далековаода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековаода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековаода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековаода чији су власници "Електромережа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Табела бр.19: Заштитни појасеви електроенергетских објеката

<i>Мрежа / објекат</i>	<i>Заштитна зона / појас</i>
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековаода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековаода.
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од крајњег фазног проводника далековаода

Далековод 400 kV	Минимум 30m, обострано од крајњег фазног проводника далековода
------------------	----------------------------------------------------------------

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је израда посебног елабората о могућностима изградње објеката у заштитном појасу далековода и обавезно је прибављање сагласности "Електромрежа Србије" АД на исти. Трошкове израде елабората сноси инвеститор планираног објекта.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостаницу градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3m;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Прикључци индивидуалних потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом X00/0-A 4x18 mm² а по потреби и са кабловским водовима типа РР00/А или ХР00/А одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују. Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надземне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке ТР 13, ЕДСрбије.

За важније саобраћајнице предвиђена је израда јавне расвете по стубовима надземне мреже ниског напона угађом економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светиљке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије. Заштита од индиректног напона додиром је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се ме вршити без издавања грађевинске дозволе, на основу прибављене информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно члану 53. и 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник 72/09). Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или колских улаза.

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kv, односно 1,1m за каблове 35 kv;

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од гасовода у насељу
- 1.2 m од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је мањи од 30°, што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м, у зависности од конфигурације терена.

Извођење надземних водова

Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл. лист СРЈ бр. 6/92):

- нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40м. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3м за водове до 20 kV, односно мање од 5м за водове напона већег од 20 kV);
- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0м, а износи најмање 15,0м;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објект може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30м. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрожити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала. Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. Заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон).
- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.
- У случају да је потребно извршити измештање постојећих електродистрибутивних објеката потребно је обратити се Електродистрибуцији Пожаревац захтевом за измештање. Сви трошкови измештања су обавеза подносиоца захтева.
- У близини трафостаница постоји велики број каблова. као и уземљења трафостаница, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.
- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац ради утврђивања тачне локације свих каблова на лицу места.
- Начин прикључења будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.

2.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

При изградњи објекта фиксне телефоније, мобилне телекомуникационе мреже, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутства који третирају ову врсту опреме, као и важећих закона за ову област телекомуникација (Закон о електронским телекомуникацијама и Закон о радиодифузији).

Предметни објекти и инсталације морају се изградити тако да :

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта сем ако се за то не утврди јавни интерес.
- да се простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на остале инфраструктурне објекте
- да се поштују прописи који се односе на заштиту животне средине
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземних вода
- да се не угрожавају остали објекти.

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Телефонска мрежа – и АТЦ

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору и испод јавних површина. Величина површине за смештај опреме зависи од капацитета опреме. Грађевински објекти могу бити монтажни и зидани.

Телекомуникациони водови и објекти

При реализацији телекомуникационих објеката обезбедити:

1. Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:
 - У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
 - У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
2. Услов да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или РЕНО цеви Ø 110 mm за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
3. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или РЕНО цевима Ø110mm са минимално три цеви и окнима на растојању око 60m, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50m и дубине 1,00m. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90m. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00m, са заштитним слојем песка око и 0,15m изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4mm.
4. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви Ø40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.
5. Микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање *outdoor* кабинета или типског контејнера за смештај MSAN уређаја, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
6. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
7. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта – удаљење цеви гасовода од:	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Енергетских каблова		
	- до 10 kV	0.5	0.5
	- преко 10 kV	1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	Без механичке заштите

		0.3	Са механичком заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0.5 (0.3) мин.	0.5 (0.3) мин.
	<ul style="list-style-type: none"> - при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова; - уколико не могу да се постигну размази из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m; - приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова која регулишу ову материју; 		

8. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНО цеви Ø50mm са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60m и дубине 1,00m, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00m. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00m, са заштитним слојем песка око и 0,15m изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9m² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0m и корисне дубине 0,3m.

9. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.

10. Испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.

11. Да Локацијска дозвола мора садржити услове Телекома, која треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфраструктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру.

Мобилна телефонија

Објекти мобилне телефоније постављати према плановима надлежних оператера. Објекти за смештај базних централа, контролора базних станица, антенских стубова, антенских носача, могу се градити у оквиру објеката у зеленим површинама и слободног простора. Приликом изградње држати се правила и препорука надлежних оператера и актуелних техничких прописа, као и правила, услова и мера заштите од зрачења прописаних законом.

Базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

Ако се објекти за смештај мобилне телекомуникационе опреме постављају на постојећем објекту (на крову или фасади што излази из габарита постојећег објекта) могу се градити уз сагласност власника-корисника објекта а на основу Одобрења за градњу и у складу са законским прописима.

Ако се објекти за смештај мобилне телекомуникационе опреме постављају у зонама које представљају просторно-културно историјску целину могу се градити на основу одобрења за градњу, а уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе. Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају. Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде. Полагање водова се врши у складу са техничким прописима и стандардима, а минимална растојања у односу на водове и објекте других инфраструктура су као наведена за телекомуникационе водове и објекте.

КДС

Предвидети место за смештај главне станице (ГС). Она може бити смештена у објектима колективног становања и осталих објеката. Објекти могу бити монтажни и зидани. Кабловску мрежу за дистрибуцију (РА) и телевизијских сигнала (ТВ) предвидети на исти начин као и за осталу инфраструктуру. Каблове полагасти у исти ров заједно са телефонским водовима или посебно. Приликом израде КДС исту радити у складу са важећом регулативом.

Пошта

Просторије за смештај опреме могу се сместити у оквиру објекта или могу бити у оквиру посебних грађевинских објеката. Величина површине за смештај опреме зависи од капацитета опреме. Грађевински објекти могу бити зидани и монтажни. За постојеће поште (у Кучеву, нересници, раброву, Дубокој, Вољуји и Турији), као и за евентуалне нове обавезно је обезбедити саобраћајни приступ и приступ за маневрисање тешких теретних возила и претовара, паркинг места за кориснике и заослене.

2.8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Гасовод мора да обезбеђује непрекидну и сигурну испоруку природног гаса потрошачима са могућношћу искључивања појединих деоница.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1. да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
2. рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3. испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
4. усклађеност са геотехничким захтевима.

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

При реализацији гасоводне инфраструктуре поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са: Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. глн:ник РС", бр. 086/2015) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ГАСОВОДНИХ ОБЈЕКАТА

- 1) **Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР ~~16 bar~~ или** 10 bar <МОР≤ 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 метра.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупани гасовод у зависности од услова вођења (у теленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m. односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) дефинисана су минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта), и то за:

- Дистрибутивни гасоводи средњег и ниског притиска – минимална дозвољена растојања

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОП≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОП ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела бр. 20: Минимално дозвољена растојања

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60

Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2) Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Табела бр. 21: Мерно регулационе станице

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m

од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1m	2 m	3 m

3) Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Табела бр. 22: Минимално хоризонтална растојања

	МОР на улазу		
Објекат	$MOP \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 barp:		
	$1 \text{ kV} \geq Y$	Висина стуба + 3 m*	
	$1 \text{ kV} < Y \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**	
	$110 \text{ kV} < Y \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**	
	$400 \text{ kV} < Y$	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 М.

** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8 М за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамбајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јабних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално растојање се мери од зида објекта.

4) Дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви МОР ≤ 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 метра.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупани гасовод у зависности од услова вођења (у теленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m. односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела бр. 23: Минимално дозвољена растојања

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног пацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопхдно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

5) Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гаовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Табела 24: Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
≤ 1 kV	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
≥ 35 kV	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода.

6) Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског локумента (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радјува ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радјува који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати шати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

7) Заштита гасовода и израда пројектно - техничке документације

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
 - 1) за РЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4\text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода са обе стране;
 - 2) за челичне гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода са обе стране;
 - 3) за РЕ гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода са обе стране;
 - 4) за челичне гасоводе $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода са обе стране.
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора дистрибутивног система;
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији ће корени досежу дубину већу од 1 метар, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 метара.

- Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити пуштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.
- За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас" Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијас".
- Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.
- Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).
- Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

2.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

Гробља

За изградњу новог гробља обавезна је израда Плана детаљне регулације. Урбанистичкој разради локације мора да предходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Постојећа гробља у осталим насељима, изван општинског центра, могу се, уз претходно решавање имовинских односа, проширити и на остало земљиште изван утврђених грађевинских подручја.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

Број гробних места: $G = (K/1000) \times S \times T \times 1.25$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S – броја становника

T – ротациони турнус

Број гробних места: $G = (8/1000) \times 22974 \times 25 \times 1.25$

$G = 5743.5$

Површина парцеле $PP = Gm \times G$

$PP = 8.5m^2 \times 5743.5$

$PP = 4.9ha$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$

$PG = 4.9 + 2/3 \times 4.9$

$PG = 8,16ha$

Правила регулације за уређење гробља:

- Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом, потребних капацитета, са обавезним електричним прикључком.

- Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

- ширина бетонских прилазних стаза је 1,3m, а растојање између гробних места 0,5m.

Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1x2,4m,
- за два умрла лица 2,0x2,4m,
- за три умрла лица је 2,9x2,4m,

- за четири умрла лица је 3,8x2,4m,
 - дубина сахрањивања износи 1,6m.
 - Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обogaђено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5m.
 - На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније облеживање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.
 - Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.
- Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.
- За проширење постојећег гробља обавезна је израда Урбанистичког пројекта којим ће се и постојеће гробље и проширени део сагледати као целина, међусобно повезати и инфраструктурно опремити.

Објекти за управљање отпадом

Према Програму управљања отпадом у Републици Србији 2022-2031.године (2022.год.) предвиђено је да се отпад са територије општине Кучево одвози на будућу регионалну депонију на територији ЈЛС Града Пожаревца, док се на територијама јединица локалних самоуправа које припадају овом регионалном центру за управљање отпадом предвиђа успостављање мреже центара за сакупљање отпада: у зависности од густине насељености, биће успостављен један или више центара за сакупљање отпада у свакој општини (број и распоред центара ће се утврдити на регионалном нивоу).

Центри ће функционисати као „рециклажна дворишта“, где ће грађани доносити отпад који се не сме одлагати у контејнере за отпад из домаћинства, укључујући нпр. кабасти отпад, посебне врсте отпада, зелени отпад, опасан отпад из домаћинства, отпад од електричне и електронске опреме, батерије и слично.

Након процене регионалних потреба, успоставиће се и довољан капацитет за трансфер станице за претовар отпада.

Такође је могућа и изградња малих линија за компостирање органског комуналног отпада и увођење кућног компостирања у руралним и полу-урбаним срединама.

Отпад на територији општине ће се сакупљати у одговарајућим судовима (кантама и контејнерима) за одвојено сакупљање комуналног отпада (комуналног отпада из домаћинства и биоразградивог отпада) који покрива 100% становништва.

Предвиђено је и затварање несанитарних депонија и уклањање дивљих депонија, укључујући рекултивацију затворених депонија и санацију локација дивљих депонија у регионима у којима раде санитарне депоније. Престанак рада и спречавање одлагања отпада на несанитарним депонијама и сметлиштима укључује јефтине мере као блокирање прилазних путева, ограђивање територије, постављање знакова са информацијама и друге радње које ће се изабрати као најефикасније у сваком конкретном случају.

Техничку документацију за изградњу трансфер станица и рециклажних дворишта треба радити усклађено синхронно са техничком документацијом за изградњу Регионалне депоније, као делове јединственог функционалног система, а према условима локације сваког појединачног објекта.

Трансфер станице су на листи Пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. За Рециклажна дворишта није прописана обавеза израде процене утицаја на животну средину.

Код дефинисања локације и техничких решења трансфер станица треба поштовати стандарде заштите животне средине из позитивних прописа РС, као и стандарде ЕУ директива у овој области, а ускладу са најбољом примењивом праксом у у овој области.

Услови за трансфер-станицу

У принципу, у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада (Сл. Гласник РС бр. 92/10), пожељно је да трансфер станица (слично као и депоније) буде на приступачним локацијама поред јавног пута, што ближе градском насељу, како због мањих трошкова транспорта комуналног отпада, тако и због могућности да што више грађана донесе да прода издвојене секундарне сировине, односно да одложи кућни отпад који има карактер опасног.

Трансфер станица треба да садржи:

- колску вагу за мерење и евиденцију довеженог отпада;
- систем за претовар и сабијање отпада у великим контејнерима за транспорт на регионалну депонију;
- простор за смештај прес контејнера, као и паркинг за возила за отпад;
- систем за пријем, откуп и привремено одлагање секундарних сировина раздвојених на месту настанка;
- засебан простор са опремом за привремен пријем комуналног опасног отпада (становништво и привреда), као и неутралног медицинског отпада који није решен интерним плановима локалних генератора отпада;
- простор са објектима и опремом за касацију кабастог отпада;
- компостану за компостирање биолошког отпада уколико је то економски оправдано;
- пратећи инфраструктурни системи: контејнер за особље са инсталацијом санитарне воде, канализације, струје, грејања; систем за гашење пожара, ограда и капија, приступни асфалтни пут. Вода за пиће обезбеђује се прикључком на јавни водовод, или из прикладних резервоара. Санитарне отпадне воде се скупљају у посебан резервоар са уређајем за третман тих вода, или одводе у јавни канализациони систем. Плато трансфер станице за манипулацију и кретање возила је од армираног бетона тако да нема прљања точкова возила и растурања отпада. На трансфер станици се обезбеђује стално присуство посаде/чуvara. Предвиђа се израда заштитног појаса од дрвећа и другог растиња. Привремено складиштење секундарних сировина врши се у одвојеним наменским контејнерима, мешања нису дозвољена. Уколико се трансфер станица налази на већем растојању од прикључка на електродистрибутивни систем могуће је соларним ћелијама обезбедити потребну енергију за све потрошаче, осим пресе за сабијање отпада.

Услови за рециклажно двориште и рециклажно острво

РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ је посебно опремљено место за издвојено одлагање дела комуналног отпада и отпада који има карактеристике опасног отпада, а настаје у домаћинствима. Опасан отпад који настаје у домаћинствима је углавном амбалажа од кућне хемије, затим отпадно уље, ауто делови, батерије, лекови са истеклим роком важења, амбалажа и остаци фарби и растварача и сл. Рециклажно двориште има могућност за издвојено одлагање мањег или већег броја различитих отпадних материјала. У оквиру рециклажног дворишта могуће је издвојено одлагати неопасан и опасан отпад. Рециклажно двориште може бити уређена јавна површина на којој су постављене посуде за одлагање различитих врста отпада или простор са халом намењеном разврставању и привременом складиштењу посебних врста отпада. У рециклажним двориштима може се, али и не мора вршити додатна одбрада отпада. Главна улога рециклажних дворишта је прихват и привремено складиштење отпада. Она представљају места на којима треба обезбедити одвојено сакупљање папира, картона, стакла, пластике, метала, зеленог (биоразградивог) отпада, као и опасних отпада (батерија, акумулатора, лекова), где ће бити постављене специјалне посуде, заштићене од нежељених ефеката, цурења, ширења непријатних мириса, испаравања, неовлашћеног приступа и сл. Такође, рециклажна дворишта су уједно и места где грађани могу добити информације о поступању с отпадом, начинима смањења количина отпада и његовој употреби. За одвојено сакупљање комуналног отпада путем рециклажног дворишта, потребно је применити следеће мере заштите за изграђени објекат:

- ☐ обезбедити локације за радне и манипулативне површине од 500 m² до 1.000 m² са свим потребним инфраструктурним објектима и прикључцима (струја, вода, телефон, непропусна подлога, канализациона мрежа са сепаратором, објекат за запослене);
- ☐ критеријум за изградњу једног рециклажног дворишта је и гравитационо подручје пречника од 1 до 3 km;
- ☐ радно време треба прилагодити начину живота и потребама становништва;
- ☐ надзор над радом рециклажног дворишта поверити квалификованом и обученом особљу;
- ☐ предвидети издвојено сакупљање само оног отпада за које је осигурано поступање у складу са захтевима целог система (корисни део комуналног отпада и опасан отпад);
- ☐ отпад се мора складиштити одвојено по саставу, врсти и агрегатном стању;
- ☐ мора бити ограђено и подна површина мора бити непропусна и отпорна на утицај ускладиштеног отпада.

С обзиром на структуру комуналног отпада предвидети посуде одговарајуће запремине за: папир, картон; стакло; ПЕТ амбалажу; металне лименке; стиропор; текстил; зелени отпад (трава, лишће, грање и сл.); кућне апарате (бела техника); метале, каблове; акумулаторе; батерије; отпадно моторно уље и сл. Рециклажна дворишта имају низ предности као што су:

- ☐ успостављање близу генератора отпада;

- мања контаминација околног простора, због мање дужине транспорта отпада;
- секундарне сировине овако одложене, постижу бољу цену на тржишту јер су мање запрљане;
- смањују цену одлагања, транспорта и третмана комуналног отпада;
- овако одложене сировине се одмах могу пласирати и прерађивати;
- може се вршити контрола квалитета секундарних сировина на лицу места.

Када не постоје услови за одвијање рециклаже у рециклажним двориштима због ограничавајућих фактора, као што су финансијска исплативост или недостатак простора за привремено складиштење материјала који чекају раздвајање, рециклажа се обавља у централном постројењу (регионалној депонији изван подручја општине Кучево).

РЕЦИКЛАЖНА ОСТРВА представљају подврсту рециклажног дворишта за оне рециклажне материјале који се стварају у највећим дневним количинама: папир, стакло, и ПЕТ амбалажа. То су места на којима ће се постепено уводити примарна рециклажа, односно одвајање отпада на самом извору његовог настанка. Састоје се од уређене површине са одговарајућим типом и количином посуда за сепаратно издвојене материјале. Када је реч о избору микролокације, резултати истраживања која су вршена за потребе утврђивања оптималних локација на којима би се постигао највећи ефекат сакупљања секундарних сировина и отпада уопште, показали су да се најбољи учинак постиже у случају када су узете у обзир следеће мере:

1. Максимална удаљеност од места становања до зеленог острва треба да буде око 350 m', а у другој фази и мање од око 200 m' и да гравитира минимално 750 становника;
 2. Локације које су становници већ раније самоиницијативно одабрали, тј. на којима су већ стекли одређене навике за одлагање отпада;
 3. Локације које су ван директног видног поља, али у непосредној близини и приступачне што већем броју пешака;
 4. Локација зеленог острва мора бити асфалтирана површина с добром дренажом за пријем атмосферских вода и обезбеђеним условима за одржавање хигијене;
 5. Локације и простор зелених острва морају бити уочљиве, осветљене, прегледне и довољно велике за смештај предвиђених контејнера, као и за манипулацију приликом пражњења.
- Пожељно их је позиционирати крај саобраћајница, како би се обезбедио лакши приступ возилима при сакупљању отпада.

Систем за компостирање органског отпада је засебна, оградом и капијом одвојена, функционална целина у оквиру трансфер станице.

Сточно гробље

У складу са Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени гласник СФРЈ", број 53/89) формираће се, уређивати и одржавати сточна гробља на подручју Општине.

С обзиром да је сточно гробље најнеповољнији начин уклањања лешина и конфиската с хигијенског и епизоотиолошког стајалишта услови за избор локације и изградњу сточног гробља су:

- локација јаме мора бити изван насеља, на оцедном терену (крупно гранулирано тло) са довољним протоком ваздуха;
- ниво подземних вода не сме бити виши од 2,5-3,0м испод површине тла;
- сточно гробље мора бити ограђено оградом од бетона или цигле. На врху ограде мора бити бодљикава жица;
- унутар локације треба да има објект са текућом водом, прибором за секцију лешева, прање и дезинфекцију;
- након секције лешина се закопава 2,0м испод површине земље с направљеном хумком;
- за велике животиње треба место површине 4,0м², а за мале 2,0м²;
- свака лешина се закопава у засебну јаму;
- временски турнус за сточна гробља је 10-15 година;
- сточно гробље се не сме користити за напасање, а за садњу неке културе се може користити тек 26 година након престанка употребе. До тада се на њему може садити само дрвеће.

За случај наглог помора (епидемије) стоке саставни део сточног гробља треба да представља и јама гробница, за истовремено збрињавање већег броја угинулих животиња.

Јама гробница се може градити и као засебан објект изван насељеног места. За одабир локације је важан ниво подземних вода и гранулометријски састав тла. Прикладна ширина јаме је 3,0-5,0м,

а дубина 8,0-15,0м. Дно треба бити најмање 1,0м изнад нивоа подземних вода. На дно се ставља дренажни слој дебљине 0,5-1,0м од туцаника или ломљеног црепа. На 1,0м од дна стављају се две гвоздене шипке (цеве или шине које формирају мрежу налик роштиљу) на којима се лешина задржава. Јама се зида на суво и на врху се затвара армирано-бетонском плочом која уједно служи и као сто за секцију.

2.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Даљом урбанистичко техничком разрадом и изградњом јавних површина и објеката потребно је особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућити несметано кретање, коришћење слободних и јавних површина, као и приступ јавним и комерцијалним садржајима, кроз обавезне елементе приступачности за савладавање висинских разлика, за кретање и боравак у простору (стамбене и стамбено-пословне зграде и објекти за јавно коришћење), као и обавезне елементе приступачности јавног саобраћаја (Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, "Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

У складу са наведеним правилником, тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања. Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање.

Ради несметаног кретања, ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 цм, а изузетно 120 цм, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 цм. Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 цм у односу на површину по којој се пешак креће.

Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности. Приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз.

За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место треба обезбедити за паркирање возила особа са инвалидитетом. На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом. На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, обезбедити најмање 10% места од

укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300 цм, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивација.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

(ВАЖНА НАПОМЕНА: ОВИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ВАЖЕ ЗА СВА ПОДРУЧЈА И ЗОНЕ ИЗВАН ВАЖЕЋИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И И УРЕЂАЈНИХ ОСНОВА ЗА СЕЛА КАО СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ НОВИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ)

3. 1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

Изменом и допуном просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево су за 18 (осамнаест) насеља дефинисана грађевинска подручја. То су насеља: Буковска, Вуковић, Дубока, Зеленик, Каона, Кучајна, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Поповац, Равниште, Раденка, Ракова Бара, Српце, Турија, Церемошња, Церовица и Шевица.

Такође су 2ИДППЈЛСК кроз уређајне основе дефинисана и грађевинска подручја за делове Шевица, Благојев Камен, Сена, као и делове насеља Нересница, Волуја и Гложане који нису обухваћени важећим урбанистичким плановима наведеним у делу V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА 1. Смернице за израду планске документације

За сва наведена насеља на графичким прилозима уређајних основа је утврђено:

- граница и површина грађевинског подручја
- претежна намена површина у грађевинском подручју
- објекти јавне намене, постојећи и планирани
- регулационо-нивелационо решење за државне и општинске путеве,
- примарна мрежа и објекти инфраструктуре
- водотокови
- природна и културна добра
- минералне сировине
- нестабилни терени
- и остали објекти од значаја за насеље.

Уређајне основе села ~~бр. 1–18~~ су дате на графичким прилозима Р 1:5000 и 1:10000.

На графичким прилозима су приказани постојећи и планирани објекти јавне намене, саобраћајна и остала инфраструктура, водотокови, као и планиране површине осталих намена.

Планиране намене површина

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично),
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем,
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности)

Сви постојећи и планирани капацитети објеката јавне намене, као и објеката саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре су описани у поглављу III Планска решења и пропозиције просторног развоја.

За сва планирана грађевинска подручја у тексту и графици су дефинисана грађевинска подручја.

3.2. ГРАНИЦЕ ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Границе планираних грађевинских подручја по насељима:

1. Насеље Буковска

Грађевинско подручје у К.о. Буковска обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 1220/2, 1206, 1221, 1218, 1223, 1222, 1217, 1215, 1258/2, 1259, 1258/3, 1255, 1256, 1258/1, 1225/2, 1187/1, 1186/1, 1174/1, 1175/3, 1186/2, 1227/2, 1228/5, 1225/3, 1225/5, 1228/6, 1225/1, 1225/4, 1224/1, 1224/3, 1224/2, 1224/4, 1224/5, 1228/2, 1228/1, 1227/1, 1230, 1238, 1228/4, 1228/3, 1245, 1257, 1246, 1244, 1243/1, 1243/2, 1242, 1241, 1240, 1235, 1236, 1239, 1237, 1234, 1232, 1231, 1229, 1233, 1163, 1162, 1160, 5609, 1344, 1343, 1342, 1333, 1339, 1335, 1340, 1341, 1352/1, 1352/2, 1353/1, 1393, 1395/4, 1394, 1395/1, 1395/2, 1395/3, 1396, 1397, 1398, 1391, 1392, 1387, 1389, 1388, 1390, 1399, 1400, 1347, 1346, 1350, 1149, 1152, 1148, 1142, 1038, 1039, 1147, 1146, 1047, 1051, 1053, 1145, 1139, 1055, 1144, 1143, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126/1, 1125, 1124, 1123, 1117, 1119, 1120, 1122, 1121, 1407, 1405, 1137, 1136, 1138, 1404, 1378, 1381, 1379, 1380, 1384, 1376, 1375, 1374, 1386/1, 1386/2, 1373, 1377, 1371/4, 1371/2, 1371/3, 1372, 1371/1, 1406, 1408, 1409, 1370, 1424, 1410, 1412, 1413, 1415, 1457, 1416, 1425, 1369, 1368, 1367, 1382, 1126/2, 3023, 1102, 3007, 1103, 1101/2, 1456

Делове: к.п. бр. 1220/1, 1226/1, 1207, 1331, 1332, 1334, 1336, 1337, 1182/1, 1182/2, 1185, 1184, 1175/1, 1174/2, 5603/2, 1188/2, 1345, 1349, 1348, 1365, 1366, 5611, 1421, 1423, 1414, 1458, 5608, 1100, 5610, 1069, 1066, 1058, 1037, 1036, 1033, 1150, 1141, 5612, 1422, 1328, 1327, 1326, 1046

Површина грађевинског подручја насеља Буковска износи 37,0ha.

2. Насеље Вуковић

Грађевинско подручје у К.о. Вуковић обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 2222, 2147, 2221, 2220/1, 2148, 2218, 2232, 1923, 2149, 2219/1, 2198, 1922, 1886, 1924, 2146, 2150, 2233, 1883, 2217, 2145, 2216, 1881, 2215, 2192, 2196, 2141, 2191, 1964, 1882, 2151, 1880, 2586, 2144, 1973, 1879, 1963, 2152, 1967, 1878, 1929, 1965, 2197, 2140, 2234, 1928, 2142, 1931, 2180, 1930, 1966, 1968, 2153, 2269, 1932, 1969, 1933, 1970, 1936, 2160, 1927, 2158, 2138, 2154, 1971, 2168, 2270, 1940, 2159, 1977, 1935, 1976, 1934, 2157, 1972, 1939, 2156, 2143, 2167, 1937, 1961, 2139, 2155, 1996, 1962, 2161, 1958, 2166, 2271, 1938, 2169, 1956, 2268, 1957, 1959, 2165, 2173/2, 1941, 2272, 2123, 1975, 2171, 2124, 1979, 1942, 1955, 2162, 2127, 2273, 2121, 2276, 2129, 1978, 1944, 2267, 2277, 2164, 1943, 1980, 1986, 2009, 1954, 2274, 1985, 2170, 2120, 2117, 2116/2, 2163, 2012, 1981, 1994, 1984, 2133, 2008, 2275, 2130, 1982, 1987/2, 1945, 2119, 1983, 2113, 1946, 1989, 2122, 1995, 2115, 2011, 2116/1, 2131, 2135, 1993, 1987/1, 1947, 2125, 2134, 1991, 1875, 2111, 2126, 2007, 2010, 1992, 1988, 2114, 1990, 2136, 1874, 2128, 2108, 2112, 2110, 1873, 1997, 1948, 2107, 2015, 2013, 2005, 1998, 2132, 1872, 1871, 2002, 2027, 2014, 2106, 1870, 2004, 2028, 2006, 1949, 2105, 2003, 1869, 2109, 2016, 1950, 1999, 2029, 1951, 2017, 2284, 2589, 1952, 1755, 2018, 2283, 1763, 2019, 2089, 1953, 1756, 2021, 2001, 1960, 2020, 2088, 1764/1, 2102, 2286, 2022, 2288, 2287, 1754, 2000, 1764/2, 3847/4, 2103, 2104, 2101/1, 2091, 1757, 2087, 2285, 1751/1, 1758, 2044, 2101/2, 2023, 2066, 2289, 2024, 2086, 1752, 2068, 2067, 2043, 1753, 1751/2, 2290, 2063, 2025, 2090, 2064, 2291, 1759, 1751/3, 1760/1, 2100, 2098, 1750, 2099, 2299, 2296, 2294, 2295, 2092, 2298, 2042, 2297, 2062, 2026, 2292, 1749, 2293, 2069, 2093, 2085, 2097, 2040, 2096, 2094, 2095, 2041, 2061, 1748, 1762, 2039, 2084, 2034, 2046, 1747, 1760/2, 2071, 2329, 2083, 2033, 2082, 2070, 1733/1, 1746, 2047, 2048/1, 2328, 2038, 2331, 2330, 1733/2, 2072, 2327, 2081, 2048/2, 2031, 1734, 2326, 1745, 2035, 1735, 2325, 2080, 2045, 2030, 2032, 2333, 2060, 1761, 2049/2, 1760/3, 2079/1, 2324, 2049/1, 2334, 2323/1, 2079/2, 1736, 2335, 1732, 2323/2, 1744, 1742, 2050, 2059, 1716, 2336, 1737, 1717, 2058, 1718, 1719, 2322, 2321/2, 2073/1, 1731, 1730, 1743, 2055/1, 2321/3, 1738, 1464, 2051, 2337, 2074, 1729, 2057, 2338, 2075, 2339, 1741, 2332, 2052, 1715, 2055/2, 1722, 1465/1, 1739, 1721, 2056, 1728, 2054, 2073/2, 1720, 2053, 2077, 1723, 1740, 2321/1, 1435/1, 1467, 1463/2, 1460/2, 2078, 1460/1, 1461, 1459, 1463/1, 1462, 2350, 1468, 1726, 2076, 1458, 2348, 1456, 2345, 1724, 1712, 1713, 1711, 1457, 1710, 1354, 1471/1, 1709, 1469, 1490, 2349, 1725, 1714, 2344, 2342, 1489, 1449, 2343, 1708, 1471/2, 2351/1, 1470, 2340, 2347, 2346, 1486, 1472, 1727, 1707, 2521, 1706, 1473, 1705, 1450, 2520, 2519, 1491/1, 1491/2, 1488, 1356, 1355, 1702, 1704, 2341, 1418/1, 1487, 1703, 1475, 1491/3, 1699, 1698, 1700, 1492, 1697, 1494, 1696, 1477, 1476, 2352, 2351/2, 2358, 2360, 1418/2, 1689, 1478, 2357, 1695, 2359, 1474, 1495, 1493, 1688, 1485/2, 1496/3, 2367, 2366, 1690, 1694, 1505, 1497/3, 1692, 1418/3, 1691, 1701, 1358, 2356, 1359, 1485/1, 2353, 1687, 2368, 2361, 1686, 1499, 2362, 2363, 1693, 1679, 1484/2, 1418/4, 1373, 1497/2, 1500, 1685, 1374, 1367/2, 1479, 1496/1, 1368/2, 1482, 1362/2, 1363, 1481, 2355, 1498, 1376, 1480, 2354, 1684, 1364, 2365, 1372, 1497/1, 1680, 1484/1, 1377, 2369, 1496/2, 1501, 1683, 1483, 1371, 1678, 1502, 1677, 1682, 1365, 2364, 1674, 1673, 1366, 1518, 1681, 1514, 1503, 1417, 1672, 1670, 1659, 2370, 1511, 1676, 1513, 1671, 1512, 1416, 1675, 1510, 1669,

1515, 1663, 1658, 1509, 1667/3, 1522, 1516, 1508, 1506/1, 1507, 1517, 1519, 1506/2, 1412, 1612, 1520, 1666/3, 1668/1, 1609, 1608, 1606, 1607, 1521

Делови: к.п. бр. 3846, 2590, 2235, 3847/1, 2186, 2172, 2173/1, 3855, 2587, 2137, 2588, 2320, 3854, 1369, 1367/1, 1362/1, 1370, 1360, 1368/1, 1361, 3852, 3851/1, 3853, 1660, 1662, 1661, 1599, 1611, 1667/1, 3847/5, 1610, 1600/1, 1600/2

Површина грађевинског подручја насеља Вуковић износи 67,5ha.

3. Насеље Дубока

Грађевинско подручје у К.о. Дубока обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 411, 409, 410, 625/1, 624, 653/1, 651, 623/1, 652/2, 623/3, 622, 621, 648, 652/1, 646, 650, 620, 647, 619, 618, 615, 617, 612, 614, 616/1, 613, 611, 539, 538, 610, 609, 608, 607, 670, 606/2, 603/2, 671, 603/1, 601, 602, 672, 600, 598, 599, 2412, 592/1, 593, 2413/1, 677, 2411, 679, 2410, 776, 2408, 775, 2409, 2420, 2422

Делови: к.п. бр. 401, 416, 412, 415, 629, 631, 628, 627, 636/1, 626, 638/2, 623/2, 645, 649/1, 558/1, 548, 605, 604, 7835, 682/1, 7833, 2413/2, 678, 680, 549, 761, 2406, 2421

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 2392, 2466, 2390/2, 2504, 2390/1, 2503, 2505/1, 2389, 2391, 2505/2, 2506, 2509/2, 2510, 2348, 2509/1, 2512, 2513, 2511, 2299, 2300, 2514, 2296, 2297, 2293/2, 2294/2, 2290, 2292, 2298, 2291, 2293/1, 2522, 2294/1, 2295, 2277/2, 2276, 2277/1, 2274, 2275, 2273, 2249, 2272, 2252, 2250, 2256, 2251, 2257, 2247, 2262, 2246, 2245, 2263, 2597, 2244, 2600, 2598, 2599, 2601, 2602/2, 2243, 2604, 2236, 2595, 2238, 2235, 2239, 2237, 2223/2, 2222/3, 2240/2, 2223/1, 2222/4, 2222/2, 2222/1, 2223/3, 2160, 2223/4, 2193, 2612, 2202, 2610, 2153, 2152/2, 2194, 2195, 2216, 2196, 2214, 2220, 2215, 7827, 2197, 2212, 2213/1, 2211/2, 2213/2, 3512, 2211/1, 3513, 2199, 2200, 1984, 1985/1, 1983, 1985/2, 3897, 3902, 3527, 3903/2, 1958, 3533, 3532/2, 3532/3, 3532/4, 3894/2, 1959, 3894/1, 3903/1, 3880, 1956, 3531/1, 3531/2, 3530, 3529, 3904, 3888/1, 3889, 3888/2, 3905, 3891, 3890, 3906, 3907, 4099, 4098, 3913, 3914, 3946, 3915, 3916, 3945/2, 3917, 3918, 3920, 3919, 3945/1, 4140/2, 3924, 4220, 4140/1, 3926, 3928, 3921, 3927, 3922/1, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 4086/1, 3934, 4221, 3940, 3935, 3923, 3936, 3949, 4223, 3937, 3942/1, 3925, 3941, 4081, 7852, 3944, 4225/7, 4082, 4225/6, 3938, 4225/1, 4225/5, 4224/1, 4224/2, 4080, 3939, 4225/2, 4225/4, 3942/2, 4083/1, 4079, 4083/2, 3950, 3943, 4069/3, 4069/2, 4069/1, 4068, 4067, 4241/2, 4077, 3814/1, 4056/2, 4061/1, 4062/1, 4240, 4239, 4065/2, 4066, 3951, 3814/5, 4243, 4242, 4063/1, 4055, 3814/4, 4056/1, 3812, 4063/3, 4064, 4063/2, 4060, 4076, 3810, 4257, 3811, 4061/3, 4258, 3813, 3952, 4256/1, 4256/2, 4075, 3953, 4057/1, 4058/1, 3787/2, 3788/1, 4059, 3954, 4254/2, 3787/5, 4058/2, 4074, 4254/1, 4057/2, 4253/1, 4073, 4052, 3782/4, 3787/4, 4253/2, 3955, 3782/3, 3787/3, 4054, 4053/1, 4251, 4053/2, 4072, 3792, 4252, 3782/5, 4259, 4050/1, 4051, 3786, 3977, 4260, 3978, 3976, 4262/1, 4071, 4262/2, 4261, 4263, 3979, 4264, 3975, 4070, 3973, 4266, 4273, 3980, 3981, 4050/2, 7829/3, 3972, 7829/2, 3974, 4271, 3781, 4265/1, 3956/1, 4265/2, 3983, 3971/1, 4272, 4049, 3971/2, 3780, 7829/1, 3971/3, 3982, 4275/1, 3984, 4267, 4270, 3985, 3956/2, 4048, 4275/2, 3970, 4283, 3986, 4045, 4269, 3968, 3987, 4268, 4279, 4047/3, 4047/1, 4047/2, 7849, 4278, 4276, 4280, 3988, 3989, 3967, 4044, 3991, 3990, 3966, 5022, 3992, 4277, 4043, 4046, 5024/3, 3993, 3958, 5024/1, 5021, 5024/2, 3964, 3994, 3965, 4042, 5023, 3995, 3957, 5025, 5035, 4041, 3963, 3997, 4040, 5026, 3960, 3996, 4039, 3961, 5027, 4038, 5036, 5030, 3959, 3767, 4036, 4003, 3999, 5019, 3998, 5028, 5029, 4037, 3766, 4027, 3765, 4004, 4002, 5045/2, 4035, 3764/4, 7848/2, 3764/1, 5045/1, 3764/2, 3714/3, 3764/3, 4001, 4034/1, 4006/2, 4000, 3751, 4006/1, 5045/3, 3752, 3750, 4007, 3753, 3749, 4034/2, 3748/1, 5047, 4025, 3746, 4008, 3748/2, 4033, 5049/2, 4028, 5046/1, 4009, 4010, 4011, 5046/2, 3747, 4015, 4024/3, 4012, 4032, 5049/1, 4024/1, 4023, 5050, 4031, 4014, 4026, 4016, 4030, 4024/2, 4013, 5051, 4029, 5282, 4017, 4021, 4018, 4019, 5972, 5052/1, 5281, 5052/2, 5976/2, 4020, 5971/3, 5054, 5053/1, 5283/3, 5053/2, 5055, 5080, 5971/1, 5280/1, 5057, 5971/2, 5283/1, 5955, 5078, 5079, 5956, 5970, 5283/2, 5056/1, 5284, 5056/2, 5957, 5283/4, 5074, 5280/2, 5279/2, 5058, 5059, 5068/1, 5071, 5072, 5286/1, 5954, 5068/2, 5285, 5073, 5060, 5070, 5279/1, 5067, 5061, 5066, 5286/2, 5069, 5062, 5953, 5065, 5064, 5267, 5063, 5287, 5278, 5265/2, 5288, 5290, 5289, 5275/1, 5291, 5292, 5958, 5293, 5275/2, 5276, 5294, 5273/2, 5270, 5277, 5295, 5274, 5296/2, 5296/1, 5297, 5296/3, 5301, 5303, 5298, 5302, 5273/1, 5304, 5952, 5299, 5253, 5300, 5272, 5271, 5316, 5248, 5317, 5318, 5242, 5950, 5951, 5305, 5247, 5319/2, 5306, 5320, 5250, 5240, 5241, 5252, 5319/1, 5948, 5249, 5307, 5246, 5961, 7858/2, 5243, 5251, 5959, 5239, 5225/2, 5960, 5201, 5321, 5323, 5310, 5947/1, 5245, 5238, 5322, 5209/4, 7851, 5234, 5311, 5309/1, 5324, 5325, 5947/2, 5244, 5312, 5207, 5327, 5314, 5233, 5202/2, 5315/2, 5225/1, 5946/1, 5236, 5309/3, 5313, 5326, 5235, 5315/5, 5944/1, 5962, 5237, 5947/3, 5315/6, 5309/2, 5202/3, 7858/3, 5206, 5944/2, 5193/2, 5232/2, 5193/3, 5192/2, 5941, 5945/2, 5203/1, 5232/3, 5315/4, 5226, 5945/1, 5940, 5228, 5232/1, 5227, 5943, 5939, 5938, 5942, 5333, 5230, 5937, 5936, 5231, 5935, 5229, 5934, 5963, 7858/5, 5590, 5933, 5914, 5930, 5591, 5932, 5331, 5330, 5589, 5588, 5931, 5594, 5587, 5592/1, 5595, 5964, 5585/2, 5586/1, 5592/2, 5597, 5915, 5586/2, 5593, 5929, 5906, 5596, 5917, 5916, 5584/2, 5965, 5584/3, 5599, 5966, 5585/1, 5918, 5919/2, 5920/2, 5584/6, 5921/2, 7841,

5584/4, 5967/2, 5919/1, 5920/1, 5584/5, 5921/1, 5967/1, 5600, 5578/2, 5905, 5921/3, 5602/1, 5576/1, 5967/3, 5578/1, 5577, 5601, 5923, 5922, 5602/3, 7850, 5968, 5926/1, 5902, 5925, 5602/4, 5583, 5580/2, 5926/2, 5924, 5582, 5580/1, 5603/1, 5928/2, 5581, 5604, 5579/6, 6073, 5603/3, 5928/1, 5579/2, 5579/7, 5603/2, 6280, 5579/8, 5927/3, 5927/1, 5602/2, 5901, 5574/1, 5579/1, 5576/2, 5633, 5605, 5579/3, 5927/2, 5573/1, 5575/1, 5579/4, 5634, 5576/3, 5898, 6281, 5575/2, 5574/2, 5569, 5576/4, 5606, 5568/1, 5900, 5576/5, 5570, 5571, 5568/2, 5567, 5635, 5608, 5896, 6072/1, 5564, 5607, 6283, 5638/2, 5565, 5609, 5638/1, 5895, 5636, 6284, 5610, 5566, 6282, 5612, 5563, 5615/3, 5637/2, 5892/2, 5611, 5615/2, 5561, 5637/1, 5892/1, 5639, 5613, 5560, 5643, 5562, 5615/1, 5640, 6285/1, 5891, 5614/2, 5642, 6072/2, 5559, 5644, 5888, 5616, 5641, 5614/1, 5557/4, 5558/4, 5620, 5614/3, 5887, 5645, 5617, 6287, 5619, 5883, 5618, 5558/1, 5557/1, 5882, 5621, 5558/2, 5646, 5557/2, 5884, 5622, 6072/3, 5632, 5623, 5558/3, 5624, 5631, 5654, 5886, 5554, 5557/3, 5630, 5555, 5625, 5885, 5626/1, 5553, 5873, 5628, 5813, 5627/7, 5872/2, 5552/2, 5627/2, 5629, 5552/4, 5626/2, 5627/6, 6292, 5869, 5551/4, 5870, 5552/3, 5627/3, 5627/12, 5871/1, 5871/2, 5627/5, 5627/13, 5551/3, 5540, 5541, 5627/11, 5812, 5539, 5627/15, 5863, 5862, 5647, 5538/3, 7865, 5627/14, 5538/2, 5538/1, 6294, 5537, 5531, 5860, 5861, 5551/2, 5859, 6295, 7861, 5530, 5820, 5822, 5534, 5529, 5821, 5536, 5811, 5528, 5857, 5826, 5858, 5533, 5526, 5648, 6296, 5542, 5856, 5535, 5827, 5650/1, 5810/2, 5532, 5855, 5525, 5651, 5828, 5382/3, 5649, 5829, 5527, 5854, 5810/1, 5382/1, 5381, 5380, 5853, 5382/2, 5383, 5852/2, 5797/1, 5797/3, 5384, 5852/1, 5652, 5808, 5851, 5809, 5797/2, 5385, 5379, 5807, 5386, 5849, 5798, 5653/1, 5840, 5524, 5847/2, 5523, 5847/1, 5806, 5653/2, 5388, 5843, 5801, 5845, 5848/2, 5848/1, 5650/2, 5848/3, 5805, 5387, 5655, 5800, 5692, 5698, 5517/2, 5697, 5704/2, 5704/3, 5693/1, 5803, 5699/1, 5704/4, 5699/2, 5514, 5696, 5690, 5691/2, 5517/1, 5706, 5691/3, 5693/2, 5515, 5521, 5700/2, 5522, 5701/2, 7863, 5694, 5708, 5520, 5707/1, 5695, 5700/1, 5704/1, 5701/1, 5691/1, 5707/2, 5702, 5519, 5691/6, 5517/3, 5656/2, 5703/2, 5691/5, 5689, 5710, 5703/1, 5709, 5691/4, 5687/2, 5713, 5687/1, 5688/1, 5688/3, 5714, 5711, 5686, 5688/2, 5715, 6602/3, 5730, 5716, 5728, 5717, 6601/2, 5718, 5729, 6600/2, 5727, 5719, 6601/5, 5726, 5731, 6602/4, 5683, 5720, 6602/2, 6603, 5721, 6604, 6605, 5722, 5684, 5732, 6601/3, 5725, 6600/1, 6606, 6579, 5723, 6607, 6601/4, 6600/6, 5741, 5685, 6582, 6608/1, 5737, 6608/2, 6583, 6600/5, 6600/4, 6596, 5738, 6609, 5724, 5682, 6581, 6584, 6580, 5739, 6610, 6599, 5681, 6578, 6585, 6597, 6577, 5680/3, 5680/4, 6612, 6576, 6595, 6586, 5680/1, 6613, 6611, 5680/2, 6598, 6587, 6614, 6594, 6615, 6590, 6618, 5679, 6592, 6617, 6588, 5678, 6593, 6616, 5677, 6591, 6589, 6619, 5676, 6566, 6632, 6565, 6620/3, 6564/2, 6620/1, 6620/2, 5675, 6562, 6633/2, 6633/1, 6621, 6560, 5674/2, 6624/3, 6633/3, 6561, 6622, 5674/3, 6624/4, 6633/4, 5674/4, 6635, 6505, 5674/1, 6634, 6623, 6631, 6638, 6504, 6637, 5673, 6624/1, 6639, 5672, 6640, 6624/2, 5671, 6636, 6625, 6877, 6630, 6654, 6503, 5670, 6629, 6627, 6641, 6643, 6642, 6655, 6876, 6628, 5669/1, 6889, 6626, 6653, 6656/2, 6644, 6502, 6875, 6498, 6887, 6888, 5668, 6499, 6657/6, 6645, 6656/1, 6657/5, 6652, 5669/2, 6692, 6691, 6657/7, 6657/8, 6657/1, 6646, 6657/11, 6657/9, 6657/3, 5667, 6647, 6651, 6648, 6649, 6874, 6657/10, 6659/1, 6685, 6650, 6657/4, 6869/4, 6873/1, 6873/2, 6871, 6658, 6892, 6872/2, 6872/1, 6893, 6894, 7034, 7033, 6895, 6896, 7035, 7036/2, 7036/1, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7041, 7051, 7052, 7054, 7053, 7057, 7059, 7055, 7060, 7058, 7098/1, 7098/2, 7062, 7097, 7095/1, 7061, 7096, 7093, 7092, 7091, 7089/1, 7063, 7064, 7065, 7066/3, 7066/2, 7066/1, 7204, 7205, 7215, 7216, 7217/2, 7206, 7219/4, 7219/3, 7212, 7213, 7214, 7219/1, 7222, 7232, 7221, 7240, 7220, 7238, 7241, 7237, 7234, 7239, 7242/2, 7236, 7235, 7246/1, 7245/1, 7243, 7246/2, 7245/2, 7244/3

Делови: к.п. бр. 2388, 2353, 2350, 2344, 2346, 7826, 2347, 2289/1, 2289/2, 2278, 2264, 2234, 1997, 2218, 1994, 2155/2, 2217, 2198, 1968, 1967, 1957, 1960, 4234, 4291, 7854, 7859, 5265/1, 6278, 6286, 6285/2, 6291, 5814, 6297, 5778, 5794, 5780, 5795, 5796, 5799, 5769, 7831, 5657/1, 7032, 7868/1, 7174, 7233, 7864

ЕНКЛАВА 3 (соларни панели):

Целе: 6226, 6227, 6229, 6230, 6126/1, 6126/2, 6118, 6125

ЕНКЛАВА 4 (туризам):

Целе: 1667, 1668/1, 1666, 1674, 1673, 1675, 1676, 1677, 1669, 1668/2, 1672, 1701, 1702, 1700, 1678, 1698, 1703, 1699, 1652, 1651, 1704, 1705, 1697, 1648, 1647, 1707, 1706, 1708, 1698, 1679, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1717, 1715

Површина грађевинског подручја насеља Дубока износи 222,4ha.

4. Насеље Зеленик

Грађевинско подручје у К.О. Зеленик обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 847, 928, 848, 850, 909, 837, 927, 844, 1116, 919, 920, 918, 840, 911, 842, 926, 917, 916, 915, 838, 1115, 929, 912, 1007, 839, 841, 843, 914, 1114, 913, 1008, 921, 1113, 1104, 1112, 1111, 925, 924, 1109, 1110/1, 1123, 1106, 922, 1108, 923, 1048, 1050, 1110/2, 1049, 1009, 1103, 1105, 1122, 1117/2, 1117/1, 1107, 1051/2, 1044, 1535/1, 1110/3, 1102, 1047, 1052, 1045/1, 1101, 1118, 1046, 1051/1, 1119, 1121, 1124, 1013, 1178/2, 1100, 1053, 1178/1, 1045/2, 1120/2, 1120/1, 1125, 1042, 1182, 1045/3, 1177, 1054, 1045/4, 1183, 1010, 1043, 1169, 1126, 1060, 2338, 1055, 1176, 1127, 1166, 1099, 1167, 1184, 1165, 1170, 1061, 1041, 1056, 1128, 1059, 1018/2, 1175, 1164, 1058, 1040, 1171, 1168,

1129, 1064, 1156, 1065, 1038/1, 1039, 1057, 1172, 1162, 1062, 1130, 1038/2, 1155, 1038/4, 1098, 1154, 1163, 1038/3, 1174, 1037/1, 1066, 1063, 1158, 1131, 1037/2, 1153/1, 1157, 1173, 1153/2, 1026, 1132, 1161, 1036, 1033, 1521, 1034, 1097, 1088, 1152, 1096, 1160, 1150, 1035, 1508/2, 1032, 1511, 1159, 1095, 1025, 1031, 1148/1, 1029, 1149, 1087, 1514, 1030, 1094, 1151, 1133, 1093, 1148/2, 1392, 1202, 1027, 1391, 1508/1, 1091, 1393, 1028, 1396/3, 1086, 1089, 1092, 1134, 1085, 1147, 1084, 1136, 1137, 1146, 1512, 1083, 1507/2, 1090, 1510, 1082, 1394, 1081, 1509, 1135, 1513, 1067, 1395, 1145, 1507/3, 1507/4, 1398, 1076, 1138/1, 1390, 1557, 1079, 1397, 1558, 1138/3, 1559, 1396/1, 1396/4, 1388, 1075, 1138/2, 1078, 1144, 1560, 1077, 1068, 1389, 1561, 1563, 1139, 1464, 1506, 1069, 1566, 1399, 1387, 1505, 1402/2, 1143, 1504, 1070, 1386, 1402/1, 1503/1, 1463, 1385, 1562, 1499, 1074, 1403, 1401, 1503/2, 1564, 1465, 1140, 1565, 1071/1, 1142/1, 1384, 1502, 1400, 1404, 1462, 1405, 1501/1, 1383, 1466, 1072/1, 1382, 1141/1, 1071/2, 1381, 1072/2, 1141/2, 1406, 1407, 1379, 1461, 1451, 1467, 1073, 1408, 1410, 1380, 1500, 1498, 1450, 1468, 1409, 1496/2, 1378, 1459, 1460, 1471, 1412, 1377, 1469, 1448, 1449, 1497, 1447, 1470, 1495/2, 1452, 1446, 1367, 1370, 1472/2, 1458, 1411, 1375, 1472/1, 1486, 1456, 1457/1, 1376, 1374, 1445, 1443, 1453/1, 1361, 1373/1, 1496/1, 1457/2, 1455, 1444/2, 1372, 1371, 1373/2, 1442, 1453/2, 1495/1, 2339, 1349/2, 1441/1, 1454, 1414, 1440, 1441/5, 1417, 1413, 1441/3, 1441/4, 1415, 1418, 1416, 1487/3, 1482, 1487/2, 1487/1, 1435, 1485, 1478, 1481, 1494, 1436/2, 1477, 1484/2, 1480, 1439, 1483/4, 1476, 1479, 1475, 1474/2, 1473, 1483/2, 2090, 2093, 2091, 1474/1, 2095, 2092, 2094, 2096, 2097, 2098, 2099

Делови: к.п. бр. 852, 851, 836, 849, 1518, 930, 1520, 2345, 1185, 1507/1, 1523, 2341, 2344, 1362, 1349/1, 1348, 2340

Површина грађевинског подручја насеља Зеленик износи 46,5ha.

5. Насеље Каона

Грађевинско подручје у К.о. Каона обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 1103, 1063/2, 1068, 1063/1, 1042, 1069/3, 1101, 6496/2, 1100/3, 1100/2, 1069/2, 1100/1, 1167/1, 1069/1, 1165, 1164, 1072/2, 1099, 1072/1, 1073, 1070, 1098, 1097, 1083, 1081, 1096/2, 1084, 1077, 1089, 1096/1, 1090, 1088, 1304, 1305/3, 1085/1, 1087, 1305/1, 1303, 1085/2, 1233/1, 1235/5, 1233/2, 1302, 1305/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1239, 1240, 1204, 1241, 1243, 1247/1, 1771/2, 1248, 1770, 1254, 1253, 1776/3, 1777, 1257/1, 1257/2

Делови: к.п. бр. 6496/1, 1057, 1102, 6496/3, 6500, 1237/1, 1207, 1237/2, 1206, 1205, 1242, 1200, 1246, 1247/2, 1771/1, 1769, 1772/1, 1255, 1776/2, 1256/2, 1776/1, 1768/2, 1768/3, 1768/1, 6499

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1721/4, 1719/2, 1851/2, 1721/3, 1820, 1718, 1855, 1859, 1821, 1857, 1822, 1858, 1714, 1829/2, 1823, 1826, 1824, 1763, 1762, 1839/2, 1830, 1839/1, 1825, 1715, 1829/1, 1838, 1713, 2341, 2336, 2340, 1831, 1833, 1828, 1840, 1712, 1832, 1761, 1734/1, 2339, 1827, 1710, 3565, 2338, 1692, 2337, 3564, 1691/1, 1678/2, 2342, 1696/2, 1690, 1735, 1709, 1695/2, 1693, 1696/1, 2346/1, 1695/1, 1678/3, 1708, 1696/4, 3563, 6524/3, 6524/2, 1676, 2343, 1696/5, 1706, 1694, 3561/2, 3561/1, 1707, 2350, 1675, 3561/3, 1673, 1704, 2346/2, 3657/2, 2349, 1705, 1711, 2348, 2352, 3657/1, 3562, 2347, 1703, 2345, 3656/1, 3555, 1674, 3657/3, 3566, 3655, 3560/1, 2344, 1702, 3568, 3656/2, 3657/4, 3553, 3560/2, 3554, 3546, 3540, 3539/2, 3538, 1701, 3660/5, 3659, 3558/2, 3556, 3539/1, 3552, 3654, 3567/1, 3558/1, 3572, 3658, 3557, 1700/2, 1754, 3547, 1700/1, 3551, 3660/1, 1755/2, 1699/2, 3660/4, 3549, 1753, 1699/1, 3550, 3571, 3660/3, 1697, 3570, 1752, 3660/2, 1749, 1751, 1698, 1748/1, 3453, 3452, 3454, 3516, 3517, 3515, 1748/2, 3520, 3511, 3512, 3510, 3455, 3509, 3514, 3508, 3507, 3506/1, 3513, 3009, 3506/2, 3504/6, 3502, 3504/5, 3505, 3504/3, 3504/2, 3501/1, 3504/4, 3501/2, 3504/1, 3500, 3503, 3005, 3006, 3010

Делови: к.п. бр. 6495, 1843/1, 6487, 1856, 1678/1, 6501, 1732, 1760, 3778/2, 6524/1, 3774/2, 3773, 3797, 3772, 3588, 3493, 6514/2, 6513, 6508, 6508

ЕНКЛАВА 3:

Целе: к.п. бр. 3066, 3348, 3057, 3105/3, 3104/2, 3347, 3104/1, 3058, 3346, 3105/5, 3105/2, 3106, 3103, 3108, 3102, 3107, 3109, 3110, 3345, 3119/1, 3111, 3112, 3122, 3119/2, 3113, 3114, 3341/2, 3340, 3116, 3253, 3128, 3252, 3129, 3255/1, 3251, 3198, 3255/2, 3199, 3200, 3250

Делови: к.п. бр. 6488, 3059, 6506, 3341/1, 3338, 3254/1, 3126, 3202, 3201

ЕНКЛАВА 4:

Целе: к.п. бр. 3921, 3922/2, 3922/1, 3918, 3919, 3916/4, 3916/3, 3909, 3911, 3916/2, 3906, 3912/1, 3896/5, 3912/2, 4019/1, 3887/2, 4019/2, 3887/1, 3896/2, 3890, 4020, 4036/6, 4021, 3896/6, 4032/4, 4036/9, 3895/2, 3895/1, 4036/4, 4036/5, 4035/4, 4035/5, 4035/14, 4022, 4035/10, 4035/8, 4032/3, 4035/13, 4035/3, 4035/7, 4032/2, 4035/1, 4031/2, 4036/1, 4036/2, 4036/7, 4035/11, 4035/9, 4036/8, 4038/1, 4031/1, 4029/3, 4029/2

Делови: к.п. бр. 3858/2, 3923, 3920/2, 3920/1, 3904, 3896/3, 3896/1, 3903, 3913/1, 3913/2, 4018, 4034, 6494

Површина грађевинског подручја насеља Каона износи 46,6ha.

6. Насеље Кучајна

Грађевинско подручје у К.о. Кучајна обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 598, 599/1, 599/2, 599/3, 612, 614/2, 614/4, 615/1, 611/1, 611/2, 614/5, 608/1, 608/2, 610/2, 613, 615/2, 614/1, 616, 610/1, 614/3, 814, 761, 813, 762, 767, 763, 764, 818, 765, 822/1, 817, 822/2, 823, 811/2, 811/7, 826/2, 810, 825, 829/2, 829/1, 808, 805/1, 835, 802, 803, 2970, 805/2, 836, 843, 800, 842, 797, 801, 839, 799, 838, 913/2, 914, 798, 916, 796, 913/1, 917, 795, 915, 794, 922/2, 792, 918, 922/1, 913/3, 924, 919, 926, 793, 930, 737/2, 738, 920, 932, 737/1, 936, 921/1, 934, 791, 921/2, 788, 739, 929, 931, 940, 736, 935, 923, 933, 786, 735, 790, 734, 731, 787, 942, 925, 938, 780, 939, 789, 937, 730, 785/1, 785/2, 943, 725, 781, 717, 944, 945, 783, 724, 784, 720, 715, 722/1, 978, 721, 946, 713, 782, 975/1, 714, 705/2, 718/3, 705/1, 977, 716, 976, 703/2, 703/1, 718/1, 1002, 979, 701, 975/2, 703/3, 699, 718/2, 1003, 702, 980/1, 972/3, 704/2, 706, 710, 697, 700, 1004, 708, 985/5, 980/2, 694, 985/6, 704/1, 981, 696/2, 986, 984, 712/1, 985/4, 1005, 1006, 712/2, 686, 985/3, 1007, 985/7, 712/3, 695, 982, 960, 966, 685, 1011, 987, 1013, 961, 988, 964, 983, 696/1, 965, 691, 989, 990, 687, 1008/1, 684, 683/1, 688, 692, 682, 991, 683/2, 1008/2, 693, 690, 1009, 1696, 1001, 992/1, 1693, 1733, 1010, 1983, 1981/1, 1984/1, 689, 992/2, 992/3, 2000, 1697, 1732, 1692, 1694, 993, 1984/2, 1690, 1698, 1978, 1981/2, 1979/3, 1730, 1981/3, 1699, 1688, 1982, 994, 1695, 1731, 1977, 995, 1985, 1726/4, 1691, 1689, 1979/2, 1726/5, 1726/3, 1728, 996, 1723, 1726/2, 1727, 1726/1, 1725, 1979/1, 1683/3, 1729/1, 1976, 1975, 997, 1683/1, 1724, 1722, 998, 1729/2, 1687, 1705, 1980/3, 999/1, 2005, 1735, 1684/1, 1704, 1737, 1980/1, 1683/2, 999/2, 1720, 1684/3, 1684/2, 1716, 1980/2, 1974, 1739, 1715, 1703, 1681, 1710, 1971/2, 1734/1, 1706/2, 1972, 1000, 1714, 1702, 1679, 1708, 1721, 1740/1, 1763, 1682, 1678, 1973, 1971/1, 1713, 1736/1, 1701, 1706/1, 1968, 1970, 1711/1, 1677, 1719, 1961/2, 1765/1, 1736/3, 1717, 1966, 1969, 1967, 1764, 1718, 1707, 1736/4, 1961/1, 1700, 1756, 1712, 1711/2, 1742, 1741, 1765/2, 1954, 1709, 1743, 1747, 1769, 1766, 1745, 1744, 1768, 1750/1, 1748, 1750/2, 1767

Делови: к.п. бр. 602, 601, 603, 604, 605, 606, 600, 617, 618, 2956, 819, 812/1, 824, 812/2, 830, 826/1, 811/4, 834, 837, 811/5, 840, 947, 974, 973, 970, 971, 969, 968, 1014, 1020, 967, 1021, 1022, 1019, 1023/1, 1686/1, 1686/2, 1680, 1962, 2966, 2968, 2969

Површина грађевинског подручја насеља Кучајна износи 28,4ha.

7. Насеље Љешница

Грађевинско подручје у К.о. Љешница обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 972, 974, 971, 977, 976, 979, 975, 978/1, 978/2, 1010, 1018/1, 1011/2, 984, 1018/2, 1017, 1011/1, 980, 983/1, 983/2, 982, 1016, 879, 981/2, 1012, 981/1, 985, 986, 1015, 878, 987, 1013, 988, 1014, 1667, 880, 1670/2, 881, 994, 989, 1669, 877, 1670/1, 1666, 1668, 1671, 876, 875, 1665, 871/2, 1672, 874, 1664, 872, 1673, 871/1, 1676, 868, 1678, 1677, 1679, 1692, 863, 1713, 862, 1716/2, 1714, 850, 1712, 1716/1, 1717/2, 848, 1715, 849, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1922, 1921, 1727, 1920/2, 1729, 1731, 1749, 1750, 1894, 1751, 1896, 1893, 1895, 1753/2, 1777, 1781, 1780, 1783, 1786, 1892, 1891, 1787, 1876, 1890, 1788, 1889, 1790, 1879, 1886, 1874, 1888, 1887

Делови: к.п. бр. 936, 935/1, 935/3, 898, 935/4, 2954/1, 1021, 882, 883, 1019, 992, 993, 851, 864/1, 869, 864/2, 861, 847, 1935, 1934, 1930, 1927, 1926, 1923, 1931, 1717/1, 1920/1, 1718, 1919, 1917, 1918, 1916, 1745, 1748, 1754/1, 1776, 1752, 1779, 1778, 1782, 1785, 1880, 2958, 1820

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1907, 2073, 2253, 2084, 2097, 2096, 2095, 2094, 2254, 2093, 2075, 2092, 2380, 2091, 2259, 2255, 2399, 2391, 2090, 2433, 2256, 2076, 2089, 2083, 2261, 2081, 2088, 2078, 2082, 2077, 2252, 2262/2, 2258, 2381, 2251, 2398, 2449/1, 2451, 2079, 2402, 2105, 2421/2, 2249, 2394, 2401, 2106, 2382/4, 2104, 2248, 2107, 2103, 2384, 2080, 2449/2, 2393, 2452, 2247, 2099, 2421/1, 2954/2, 2262/1, 2392, 2101, 2260, 2257, 2246/2, 2413, 2246/1, 2102, 2411/2, 2397, 2395/1, 2400, 2108, 2167, 2421/3, 2110, 2263, 2418/1, 2418/2, 2109, 2144, 2168, 2395/2, 2453, 2141, 2411/1, 2420, 2169, 2419, 2396, 2416/2, 2417, 2166, 2140, 2170, 2245, 2112, 2412, 2142, 2410, 2406, 2404, 2416/1, 2165, 2139, 2407, 2405, 2244, 2403, 2143, 2172/1, 2408, 2116, 2242, 2954/8, 2172/2, 2175, 2241, 2409, 2163, 2229/1, 2173, 2240, 2239, 2174, 2228, 2459/2, 2238, 2177, 2180, 2237, 2460/2, 2227, 2231, 2178, 2117, 2236, 2176, 2226, 2461/2, 2162, 2235, 2225, 2954/9, 2120, 2233/2, 2463/3, 2171, 2181, 2234, 2182, 2179, 2224, 2463/2, 2232/1, 2121, 2183, 2467, 2230, 2233/1, 2158, 2186, 2185, 2221, 2122, 2223, 2232/2, 2157, 2189, 2463/4, 2219, 2465, 2194/1, 2123, 2243, 2466, 2222, 2188, 2790, 2156, 2468, 2469, 2137/2, 2470/2, 2192, 2198, 2200, 2191, 2218, 2199, 2196, 2193, 2470/1, 2137/3, 2187, 2202, 2470/3, 2471, 2194/2, 2197, 2206, 2789, 2133/1, 2472, 2791, 2190, 2132, 2473, 2788, 2208, 2474, 2783, 2217, 2778/3, 2786, 2195, 2475, 2209, 2204/1, 2785/2, 2476, 2213, 2201, 2205, 2477, 2479, 2778/1, 2216, 2203, 2778/2, 2478, 2776, 2492, 2212, 2480/2, 2204/2, 2772, 2207, 2491, 2486, 2214/2, 2215/2, 2211, 2490, 2758, 2489, 2214/1, 2488, 2210, 2215/1, 2480/1, 2487, 2755, 2482, 2757, 2483, 2485, 2481, 2747, 2484, 2748/1, 2742/2, 2745, 2746/1, 2715, 2741, 2742/1, 2717, 2746/2, 2743/3, 2743/2, 2766, 2718, 2720,

2740, 2739, 2765, 2714, 2713, 2737, 2736, 2712, 2735, 2711, 2719, 2738, 2734, 2733, 2710, 2709, 2730, 2732, 2731, 2708/1, 2724, 2723, 2708/2, 2728, 2721, 2707/1, 2725, 2707/2, 2729, 2706, 2727, 2722, 2705, 2726

Делови: к.п. бр. 2430, 2385, 2387, 2067, 2074, 2383, 2382/2, 2414, 2415, 2115, 2229/2, 2138/2, 2460/1, 2461/3, 2160, 2961, 2137/1, 2159, 2464/1, 2464/2, 2759, 2771, 2960, 2752/1, 2956/1

Површина грађевинског подручја насеља Љешница износи 62,7ha.

8. Насеље Мишљеновац

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 731, 733/2, 733/1, 665, 668, 669, 662/2, 664, 746, 749, 662/1, 663, 924, 661/2, 661/1, 660, 645, 646, 925, 648, 923, 659, 737, 926, 927/1, 738, 861, 656, 647, 919, 920, 657, 928, 658, 929, 862, 921, 734, 750, 863, 641/1, 927/2, 930, 640, 918, 865, 931, 866, 641/2, 927/3, 864, 735, 739, 642, 932, 867, 860/1, 922/1, 968, 860/3, 860/2, 868, 638, 916, 934, 917, 970/2, 858, 970/1, 914, 969, 625, 631, 639, 869, 628, 624, 933, 629, 915, 626, 623, 971, 736, 622, 851, 630, 6174/2, 872, 627, 621, 912, 620, 972, 871, 619, 911, 854, 977, 913, 618, 870, 910, 850, 849, 873/1, 846, 873/2, 978, 935, 967/1, 909, 938, 975, 6170, 876, 1462, 1461/2, 976/1, 936, 974, 874, 875/2, 937, 908/1, 845, 967/3, 1461/1, 875/1, 976/2, 877, 906, 908/2, 852, 1076, 973, 853, 958, 878/2, 966/1, 844, 1460, 939, 960, 966/2, 843, 878/1, 907, 879, 1463, 967/2, 1194, 904, 1459, 957, 961, 965, 956, 940, 964, 959, 905, 1192, 842/3, 1189, 1188/1, 1193, 1195, 902, 963, 941, 1190, 1191, 1188/2, 962, 903, 1197, 1187, 955, 842/1, 954, 1186, 980, 1185, 942, 1078, 1181, 900, 901, 1196, 842/2, 981, 979, 1180, 1184, 1077, 1079, 953, 1179, 1182/1, 1182/2, 838, 1183, 982, 1176/2, 1458, 1201, 950, 1176/1, 1176/3, 983, 1075, 1472/1, 949, 898, 899, 943/1, 837, 1080, 1177, 1472/2, 1202, 841, 1074, 1162, 951, 1163/2, 1457, 984, 834, 1163/1, 1208, 1073, 943/2, 985, 840, 897, 1081, 839/1, 896, 1169, 1205, 948, 952, 833, 1178, 836, 1174, 1072, 839/2, 1209, 945, 1200, 1210, 1175, 986, 1206, 987, 944, 832, 1161, 1165, 1164, 1085, 1204, 895/2, 1082/1, 1166, 947, 1082/2, 1212, 1170, 1211, 1198, 1213, 831/1, 895/1, 988, 835, 1173, 831/2, 989, 1070, 946, 1171, 1083, 1086, 1172, 1214, 894, 1203, 992, 1168/1, 1160, 893/1, 993, 1071, 1220, 990, 1215, 892/2, 1084, 1207, 1168/2, 887, 1167, 996, 830, 1199/2, 893/2, 1088, 886, 892/1, 1087, 1159, 1216, 998, 1067, 995, 991, 885, 888, 891, 890, 1156, 1217, 1060, 884, 1069, 1221/2, 1218, 1059, 1158, 883/2, 1221/1, 1000, 999, 1154/2, 1154/1, 994, 1002, 889, 1068, 1219, 883/1, 1066, 880, 1001, 882, 1152, 1058, 1061, 1057, 1056/1, 1003, 1089, 1092, 1199/1, 1153/1, 1117, 881, 1153/2, 1151/1, 1063, 1130, 1007, 1006, 1062, 1008, 1005, 1004, 1118, 1119, 1064, 1056/3, 1116/1, 1116/2, 1019, 1090, 1151/2, 1222, 1056/2, 1131, 1065, 1018, 1015, 1017, 1129, 1120, 1091, 1014, 1125, 1009, 1114, 1128, 1055, 1124, 1041/2, 1223/1, 1053, 1054, 1150, 1020, 1016, 1115, 1013, 1113, 1022, 1121, 1052, 1111, 1012, 1123, 1127, 1126, 1051, 1093, 1041/1, 1040, 1021, 1023, 1149, 1112, 1148, 1122, 1224, 1042, 1025, 1110/1, 1132, 1134, 1050, 1429, 1024, 1110/2, 1048, 1109, 1039, 1430, 1133, 1038, 1094, 1136, 1049, 1431, 1026, 1147, 1043, 1225, 1432, 1047, 1283, 1108, 1037, 1036, 1103, 1282, 1105, 1095, 1107, 1135, 1028, 1029, 1281/2, 1044, 1027, 1223/2, 1035/1, 1146, 1102, 1046, 1045, 1096, 1226, 1098, 1137, 1145, 1341, 1281/1, 1339, 1142, 1420, 1140, 1032/1, 1285, 1419, 1223/3, 1100, 1030, 1106, 1280, 1097, 1144, 1104, 1246, 1418, 1101/2, 1101/1, 1033, 1342, 1138, 1335, 1340, 1141, 1284, 1247, 1300, 1139, 1322, 1337, 1034, 1245, 1344, 1417, 1336, 1279, 1343, 1099, 1248, 1227, 6179, 1031, 1296, 1345, 1346, 1421, 1299, 1295, 1297, 1298, 1287, 1286, 1376, 6201, 1301, 1278, 1377, 1276, 1416, 1334, 1249, 1254/1, 1294, 1347, 1250, 1251, 1323, 1302, 1277, 1289, 1303, 1373, 1253, 1307, 1305, 1379, 1378, 1288, 1370, 1333, 1258, 1304, 1244, 1306, 1252, 1348, 1290, 1415, 1261, 1324, 1257, 6163/2, 1310, 2447, 1291, 1325, 2445, 2443, 1369, 1309/1, 1374, 1326, 1292, 1256, 1308, 1349, 1263, 1371, 1414, 1368, 1350, 1380, 1275, 1327, 1293, 1264, 1309/2, 1351, 1255/2, 1329, 1311, 1328, 1330, 1259, 1265, 1367, 1390, 1274, 1255/1, 1270/1, 1375, 1364, 2438, 1270/2, 1372, 1321, 1352, 1272, 1312, 1332, 1313, 1273, 1331, 1262, 1354, 1314, 1366, 1359, 1353, 1360, 2436, 1320, 1260, 1365, 1361, 2435, 1357, 1266, 1267, 1355, 2433, 1268, 1269, 2220/2, 1315, 2429, 2220/1, 1319, 1363, 1271, 1356, 1362, 2431, 2432, 1316, 1358, 2430, 1318, 1317, 2434/1, 2222/2, 2219, 2428, 2222/1, 2434/2, 2226, 2437, 2427, 2225, 2227, 2221, 2426, 2425, 2228, 2424, 2418, 2423, 2421, 2422

Делови: к.п. бр. 732, 745, 740, 743, 751, 6171, 744, 859/1, 859/2, 859/3, 857, 855, 856, 848, 847, 6172, 1464, 6174/1, 6180/2, 2446, 2444, 2442, 1338, 2440, 2439, 2420, 6175

Површина грађевинског подручја насеља Мишљеновац износи 78,5ha.

9. Насеље Мустапић

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 492, 490, 491, 489, 488, 486, 487, 508, 507, 512, 506, 521/1, 517, 521/2, 520, 521/3, 513, 516, 502, 511, 543, 541, 510, 540, 503, 504, 522, 514, 505, 542, 518, 515, 655, 652/1, 658, 539, 523, 657, 519, 652/2, 654, 656, 538, 509, 652/4, 652/3, 531, 1285, 536, 524, 525, 526, 527, 1283/3, 537, 1284, 533, 1283/1, 1283/2, 653/2, 653/3, 1282, 1280, 1281, 1279, 1277, 1243/1, 1278, 530, 1276, 1243/2, 1210/1, 1243/3, 1247, 1257/2, 1254, 1258/2, 1255, 1256, 1602/2, 1259/1, 1257/1, 1601/2,

1258/1, 1601/4, 1602/1, 1601/1, 1601/3, 1319/1, 1599, 1261/1, 1210/2, 1263/2, 1318, 1262/2, 1261/2, 1598, 1260/1, 1152, 1155, 1154, 1156/1, 1156/2, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1258/3, 1259/2, 1321, 1604/1, 1260/2, 1596/2, 1317, 1301, 1604/3, 1294, 1295, 1300, 1320, 1607, 1149, 1150, 1296, 1303, 1307, 1595, 1612/2, 1605, 1132, 1603, 1612/1, 1313/3, 1614/2, 1606, 1313/1, 1127/2, 1308, 1299, 1298, 1314, 1315, 1316, 1594/2, 1614/1, 1313/4, 1616, 1609, 1297, 1611, 1594/1, 1313/6, 1313/5, 1619, 1313/2, 1593, 1590, 1610, 1635/1, 1589, 1623, 1591, 1592, 1635/3, 1588, 1635/4, 1107, 1635/2, 1902, 1633, 1109, 1632/1, 1636, 1634/2, 1624, 1631, 1634/1, 1637, 1632/2, 1901, 1629, 1625, 1641, 1630, 1640/4, 1626, 10609/2, 1642/3, 1900, 1642/2, 1628, 1899, 1627, 1656, 1661, 1898, 1897, 1662, 1663/2, 1664, 1882/2, 1882/1, 1881, 1665, 1880, 1670, 1879, 1675, 1877, 1878, 1678, 1849, 1844/2, 1844/1, 1843, 1681, 1842, 1837/1, 1837/2, 1831, 1836, 1835, 2059, 2060, 1830, 1832, 1833, 2061, 2062, 2057, 2058, 2056, 2063, 1828, 2064, 2049, 2048, 2044, 2065, 2045, 2047, 2046, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 1822, 1821

Делови: к.п. бр. 10607, 493, 653/1, 1289/1, 1274/1, 1290/1, 10608, 1273, 10602, 1272, 1263/1, 1268, 1262/1, 1265, 1264, 1304, 1305, 1306, 10604, 1302, 1309, 1310, 1151, 1311, 1312, 1148, 1131, 1580, 1146, 1147, 1130, 1129, 1133/1, 1128, 1121, 1122, 1127/1, 1117/3, 1585, 1111/1, 1905, 1110, 1906, 1106, 1640/3, 1640/1, 1643, 1642/1, 1892, 1655, 1896, 1894, 1658, 1895, 1660, 1663/1, 1659, 1663/3, 1668, 1667, 10612, 1669, 1666, 1673, 1671, 1672, 1679/1, 1679/2, 1680, 1827, 1823, 1817, 10609/1, 10598/4

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 5191, 5192, 5189, 5190, 5193, 5194, 5195, 4337, 5188, 3753, 5196, 3756, 3759, 3757, 4345, 5186, 3769, 5187, 4346, 5197, 3776, 4386, 4336, 4392, 3754, 3760, 5198, 3777, 4399, 5199, 3767, 3755, 3758, 4391, 3768, 5201, 4397, 4347, 3770, 5200, 5263, 4398, 5202, 3766, 5262, 5203, 5204, 4395, 3775, 4335, 3778, 5261, 5206, 5205, 3780, 5260, 3761, 4387, 5207, 5258, 3764, 4394, 5259, 5208, 5257, 4396, 5256, 3762, 4393, 5255, 4319, 3771, 4390, 3763, 5209, 4323/2, 3765, 5254, 3779, 3774, 5210, 5253, 3773, 5249, 4389, 3806, 4334, 4322, 5248, 5252, 4388, 5211, 3784, 3785, 4314, 3772, 4332, 5212, 4323/1, 3781, 5251, 4333, 4315, 5247, 5242, 5250, 5213, 5246, 4331, 4318, 3796, 4312, 5245/2, 3782, 4321, 3807, 4313, 5243, 4330, 5225, 5232, 4316, 5241, 5226, 5240/2, 3790, 4324, 10625/2, 3789, 5214, 5234, 3842/1, 3842/2, 4329, 5227, 5215, 10625/3, 3783, 5224, 4311/2, 5231, 5230, 5245/1, 4320, 3786, 4317, 5233, 4325, 4311/1, 5228, 3794, 3841, 5244, 4326, 3788, 3837, 5239, 3808, 5235, 5240/1, 5222, 4327, 4310, 3513, 5221, 3910, 3791, 3908, 3832, 5223, 4307, 3909, 4309, 5238, 4306/4, 5229, 3829/1, 5216, 5236, 3512, 5237/2, 4328, 3829/3, 3912, 4306/2, 4306/3, 4308, 3911, 4306/1, 3384, 3515, 3514, 4304/1, 3809/1, 5237/3, 4305/2, 3840, 4303, 10626, 3516/2, 3787, 3914, 3809/3, 4305/1, 3511, 5747, 3913, 5217/1, 3431, 3503, 3432, 3793, 4304/2, 5237/1, 3795/1, 3809/2, 4302, 3792, 3838, 3516/1, 3810, 5217/2, 4300, 10622/1, 4298, 5342, 3813, 3795/2, 5218, 5341, 3833/1, 4294, 4297, 5748, 4299, 3816/2, 4296, 3811/1, 3829/2, 4301, 3915/2, 3507, 3817, 4292, 3816/1, 3836, 3915/1, 5219, 3833/2, 3839, 3811/2, 3399, 3812, 3505, 5746, 3504, 5749, 5745, 4291, 4295, 3393/3, 5743, 3510, 4293, 5340, 4290, 3814, 3400, 5220, 3508, 3834, 4272, 3393/2, 5338, 3815, 5750, 3818, 3819, 5742, 3917, 5744, 3916, 3509, 3506, 4273, 3829/5, 4289, 5740, 5741, 3829/4, 3828, 3835, 5751, 10622/2, 5739, 3827, 3820, 4271/2, 5336, 4288, 5335, 3821, 5339, 10625/1, 3926, 3824, 4274, 5337, 3921, 3823, 4275, 3960, 3961, 3928, 3925, 5752, 3924, 3826, 4287/2, 3825, 3923, 3920, 5334, 3919, 3927, 3822, 3918, 5753, 3922, 4276, 4270, 5754, 5333, 4269/3, 3414, 4269/2, 3959, 4277, 3964, 3963, 3968/2, 3962, 5332, 4268, 3972, 3950, 3970, 3947, 3951, 3949, 3965, 3967, 3952, 4267, 3948, 3969, 3966, 3945, 3946, 4264, 3973, 3968/1, 5331, 4266, 3971, 4278, 4286, 4287/1, 4265, 3958, 4279, 3953, 10628, 5330, 4263, 5738, 3980/2, 3974, 4248, 5329, 3980/1, 3944, 3978, 3982, 3957, 3955, 4280/2, 3981, 4257/2, 5757, 3975, 3977, 3954, 5328, 3979, 4249/1, 4247, 4280/1, 3983, 5756, 5327, 5755, 3976, 4262, 3985, 4250/1, 4246, 3986, 4245/1, 3956, 4245/2, 3987, 4261, 3988, 4251, 3984/1, 4243, 3220, 4257/1, 4252, 5724, 3989, 4244, 4284, 4253, 4241, 5723, 4285, 4254, 4260, 3991, 3990, 4256, 4255, 5758, 4258, 4281, 5737, 5722, 10630, 4259, 4240, 3984/2, 5759, 4225, 3993, 5736, 5760, 4224, 4283, 4239, 3992, 5735, 4282, 5721, 4236, 5734, 4226, 4223, 4019, 4238, 4237, 4222, 4235, 4020, 4227, 3994, 5720, 5733, 4234/1, 4228, 4021, 4221, 4234/2, 4018, 4017, 4200, 4201, 5732, 5718, 4229, 4022, 4233, 5727, 4220, 4023, 5731/2, 3996, 4230, 3995, 4204, 4203, 4202, 4016, 5726, 4199, 4219/2, 5730, 4197, 4231, 4198, 5716, 4232, 5731/1, 4219/1, 4205, 10598/1, 5715, 4015, 4024, 4014, 4218, 3997, 5728, 5729, 4196, 4214, 4025, 4029, 4028, 3998, 4216, 4013, 4206, 4026, 4030, 4213, 5712, 4212, 3999, 4195, 4012, 4000, 5725/2, 4032, 4215, 4027, 5713, 4031, 5711, 4194, 4001, 4033/2, 5714/2, 4208, 4003, 4211, 5709/1, 5761, 5710, 5699, 4009/2, 4011, 4010, 4033/1, 4002, 4193, 10623/1, 5709/2, 4210, 4191/3, 5573, 5714/1, 4207, 5763, 4191/1, 4209, 5708, 5762, 5700, 4192/2, 4009/1, 4034, 4035, 4192/1, 5574, 4191/2, 10598/3, 5707, 4004, 5701, 4036, 3210, 4190, 4183, 4182, 5702, 10629/2, 5575, 4008, 4186, 10598/2, 4006, 10629/1, 4007, 5706, 4185, 4184, 10627, 4187, 5703, 4136/1, 4136/2, 4181, 10610/1, 5698, 5764, 4037, 5697, 4180, 5765, 5576, 5705, 4137, 4038, 4039, 4135, 5704, 5767, 4005, 4134, 4138, 5766, 4178, 4175, 4179, 4133, 4040, 5696, 4041, 5689, 10617/1, 5688, 4139/1, 4176, 4051, 4139/2, 4140/1, 4140/2, 4174, 5695, 4141, 4132, 4054, 4053, 4042, 5686, 5690, 5692, 4043, 4173/2, 4055, 4142, 5685, 4173/1, 4058, 5772/2, 4143, 5694/2, 4057, 4052, 4056, 5691, 4177, 4144, 4130, 5693,

4172, 5694/1, 4049, 5687, 4131, 4171, 4044/1, 4145, 5562, 5772/1, 4045, 4050, 4147/2, 5684/1, 10600/1, 4044/2, 10598/5, 4146, 5768, 4148, 4066, 5774/2, 4129, 4061, 5771, 4060, 4147/1, 4059, 5773, 5682, 5683, 5681, 4046, 5560/1, 5561, 5770, 5769, 5560/3, 4170, 4150, 5679, 4065, 4048, 10635/1, 4128, 5775, 5556, 4047/1, 5776, 5774/1, 4127, 5680, 4123, 4062, 5578, 5678, 4067, 5560/2, 5558, 4047/2, 4169/1, 4126, 4068, 5677, 5557, 5781, 5554, 6269/1, 5777, 4124, 4151, 5559, 5555, 4069, 4122, 4168, 4064, 4125, 4152, 5676, 6266, 4121, 5675, 4117, 5778, 5779, 4169/2, 4110, 5674, 4166, 4153, 4167, 4111, 4120, 5782/1, 4070, 4063, 5673, 4155, 6268/1, 4119, 4116, 4109, 5780/2, 4154, 4071, 4165, 4118, 5626, 4156, 5780/1, 5782/2, 6267, 4108, 4158/5, 4107, 5672, 4157, 4164, 4112, 5627, 4072, 4115, 4073, 5780/6, 5783/2, 5780/5, 4158/4, 4094, 4163, 4114, 4106, 5671, 4075, 4113, 5780/3, 10631/1, 5780/4, 4158/3, 4158/6, 4095, 5628, 5783/1, 5785/2, 5625, 4162, 4105, 4158/1, 4074/1, 4093, 4074/2, 5784/1, 5791, 5788, 4098, 5790, 4161/1, 5785/1, 4159, 4096, 5629, 4092, 4077/2, 5630, 4101, 5784/2, 4161/2, 4158/2, 5624, 4161/3, 5787, 5792, 4081, 4160, 5795, 4091, 4104, 5789, 4097, 5670, 5812, 4103, 5794, 5623, 5631/1, 5799, 5813, 4099, 5669, 5633, 5796, 4102, 5786, 4100, 5811/2, 5793, 4088, 5622, 5811/1, 5667, 5814, 4090, 5631/2, 5798, 5632/2, 5617, 5810, 5797, 5621, 5805, 5632/3, 5618, 5620, 5815, 5632/1, 5809, 5619, 6263, 5800, 5616, 5662, 5661, 5806/1, 5663, 5816, 5606, 5614, 5666/1, 5615, 5820, 5817, 5804, 5808, 5819, 5803, 6262, 5634, 5802, 5818, 5607, 5603, 5806/2, 5613, 5660, 5801, 5664, 10632/1, 5666/2, 5665, 5825, 5602, 5821, 5826, 5612, 5609, 6261, 5608, 5822, 5659, 5610, 5827, 5823, 5598, 5828, 6260, 5611, 5635, 5824, 5829, 5636, 5658, 6259, 5830, 5637, 6258, 5657, 5597, 5638, 5835, 6257, 5639, 5834, 5948, 5656, 5831, 5952, 6256, 5640, 5836/1, 6255, 5653, 5838, 5641, 5642, 6254, 5949, 5833, 5947, 6253, 5836/2, 6252, 5652, 5840, 5832, 6251, 5643, 6250, 5839/2, 5841, 5651, 5837, 6249, 5845, 5644, 5839/1, 5945, 5844, 6248, 5849, 5645, 5650, 5850, 5843, 5847, 5842, 5646, 6247, 5649, 5648, 5851, 5846, 5860, 5852, 10633/2, 5848, 5647, 5913/1, 5861, 5853/2, 5858, 5912, 5869, 5859, 5913/2, 5873, 5938, 5874, 5853/1, 5875, 5872, 5879, 5914, 5854, 5942, 6243, 5862, 5855, 5876, 5908, 5856, 5911, 5863/2, 5868, 5909, 5870, 5939/2, 5915, 5877, 5857, 6246/2, 5910, 5939/1, 5863/1, 5878, 5917, 5937, 5871, 5865/1, 5907, 5918/2, 5906/4, 5982, 5880, 6241, 5867, 5866, 5864, 5916, 5883, 10633/1, 5936, 6242, 5906/3, 10636/1, 5980, 6246/1, 5983, 6244, 5918/1, 5881/1, 5890, 5984, 5935, 5893/2, 5884, 5893/1, 5891, 5889, 5882/1, 5934, 5888, 5985, 5896, 5919, 5906/2, 5933, 5932, 10634/1, 5887, 5931, 5987, 5897, 5988, 5885, 5906/1, 5898, 5930, 10636/2, 5899, 5989, 5929, 5920, 5921, 6018, 5900, 5905, 5991, 5990, 5928, 5901, 5927, 5922, 5903, 6017, 5992, 6019, 6020, 5926, 5904, 6021, 6072, 6176, 6174, 6177, 5923, 5924, 6025, 6178, 6016, 6179, 6173, 6073, 6170, 6074, 6169, 6075

Делови: к.п. бр. 10610/2, 10614, 4352, 4401, 4351, 4350, 4385, 4403, 4344, 4349, 10615/2, 4400, 4348, 3797, 3843/2, 10624, 3805, 3385, 10613/1, 3377, 10598/4, 3386, 3390, 3392, 10615/1, 10599/1, 5404, 5405, 5407, 5406, 5410, 10617/2, 5411, 5412, 5413, 5414, 5563, 10600/2, 6268/2, 6268/3, 6268/5, 6268/4, 6272, 6264, 5951, 10637/1, 5944, 5943, 6175, 10632/2, 6168, 10629/4, 10598/6

Површина грађевинског подручја насеља Мустапић износи 164,2ха.

10. Насеље Поповац

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 30, 29, 28, 31, 485, 482/1, 33, 482/3, 32, 482/2, 481/1, 484, 481/3, 481/2, 480, 483, 34, 474, 475, 315/2, 35/2, 479, 35/3, 315/1, 477, 60, 476, 50, 62, 44, 39, 61, 41, 63, 42, 478, 421, 43, 64, 65, 45, 311, 66, 68, 314, 310, 46, 287, 71, 47, 69, 309, 284, 312, 49, 48, 308, 313, 304, 70, 307, 285, 286, 306, 294, 288, 300, 295, 405, 289, 305, 403, 296, 259, 261, 303, 297, 404, 260, 298/1, 301, 298/2, 302, 299, 402, 293, 247, 292, 290, 352, 223, 351/2, 341/2, 224, 350/1, 354, 215, 2261, 344, 345/2, 345/1, 2262/3, 1759, 196, 2262/1, 204, 201, 205/1, 195, 205/3, 199, 205/2, 194, 2262/6, 188, 206, 2262/5, 1760, 2262/4, 189, 2262/2, 186, 1785/1, 1791, 190, 200, 1787/2, 1785/2, 2263, 1793, 1787/1, 171, 2264, 193, 155, 1792, 187, 1794, 1795/2, 169, 153, 191, 1810, 1809, 1795/1, 192, 1796, 2265, 1808, 1807, 150, 1798/1, 170, 1800, 156, 2266, 1799, 1806, 2542, 2539, 2268, 154, 2267, 2537, 1797, 2546, 1798/2, 2269, 1804, 2545/2, 152, 2545/1, 2540, 2538, 1826, 2270, 2547, 2518, 2271, 2536/1, 2272, 2535, 2534, 2273, 2505, 2519, 2275, 2536/2, 2533, 2495/2, 2495/7, 2495/3, 2517, 2280, 2277, 2495/1, 2516, 2276, 2510, 2150, 2278, 2274, 2147, 2279, 2151, 2152/2, 2149, 2596, 2281, 2591, 2152/1, 2108, 2453/1, 2153, 2433, 2450, 2432, 2428/4, 2157, 2428/3, 2448, 2155, 2106, 2283/2, 2599/1, 2447/2, 2454, 2512, 2453/2, 2599/2, 2428/2, 2428/1, 2282, 2154, 2156/1, 2447/3, 2511/2, 2430, 2158, 2429, 2431, 2447/1, 2283/1, 2452, 2427, 2096, 2511/1, 2156/2, 2424, 2601, 2425, 2095, 2445, 2099, 2161, 2289, 2094, 2097, 2426, 2102/2, 2164, 2284, 2421, 2093, 2423, 2160, 2288, 2290, 3906, 2291, 2098, 2092/1, 2162, 2292, 2166, 2293, 2285, 2420, 2159, 2165, 2286, 2092/2, 2294/2, 2604, 2090/3, 2287, 2163, 2406/2, 2419, 2089, 2167, 2422, 2090/2, 2168, 2417, 2169, 2088, 2406/1, 2171, 2294/3, 2418, 2295, 2175, 2416, 2297/1, 2170, 2408, 2172, 2409, 2296, 2442, 2176, 2297/2, 2411, 2294/1, 2177, 2059, 2410/3, 2173, 2174, 2297/3, 2412/1, 2410/2, 2298, 2334, 2299, 2179, 2410/1, 2412/2, 2335, 2300, 2415, 2178, 2301, 2413, 2333, 2047, 2302/1, 2414, 2048, 2401, 3895/4, 2331, 2332, 2340/2, 2391/1, 2393, 2397, 2340/1, 2338, 2336, 2400/2, 2340/3, 3905, 2344, 2399, 2337, 2341/1, 2392/2, 2341/2, 2343, 2339/1, 2400/1, 2380,

2398, 2339/2, 2381/2, 2396, 2378, 2346, 2395, 2342, 2381/1, 2382, 2379, 2347, 2624/2, 2385, 2386, 2623, 2367/7, 2621, 2392/1, 2383/2, 2622, 2040, 2377, 2383/1, 2367/6, 2383/3, 2037, 2367/8, 2384, 2376, 2367/1, 2368/6, 2026, 2368/5, 2039, 2372/2, 2375, 2349, 2367/10, 2367/3, 2729/2, 2367/2, 2729/4, 2025, 2729/5, 2368/7, 2374, 2024, 2348, 2729/1, 2367/4, 2368/4, 2730/6, 2371/3, 2038, 2020/1, 2021, 2729/3, 2372/1, 3009, 3007/2, 2368/3, 2730/5, 2371/1, 3007/3, 2368/2, 2373/1, 3010/3, 3399, 3010/2, 2373/2, 2350, 3400, 2353, 3010/1, 2371/2, 3406, 3398, 2352, 2351, 2368/1, 3425, 3008, 3011, 3424, 2355, 3007/1, 3006, 3003, 3005, 3405, 3013, 2354, 3401/1, 3004/1, 3012, 2356, 2369, 3001, 2358, 3018/2, 3396, 2357, 3014/1, 2362, 3018/1, 2366, 2359, 3014/3, 3002, 2997, 3394, 2365, 3014/2, 2361, 2994, 3020/1, 2363, 3019, 3015, 3016, 2996, 3020/2, 3017, 2993, 2995/2, 2995/3, 2364, 3021, 2995/1, 2992, 3393, 3024, 2991/1, 2987/2, 3022/1, 3023/1, 3023/2, 2987/1, 2991/2, 3022/2, 2986/2, 3025, 2990, 3030, 2360, 2989/2, 3026/2, 3026/1, 2988/2, 2989/1, 3028/2, 3389/2, 3029, 2988/1, 3028/3, 3031, 2983/1, 2985, 3028/4, 3388/1, 3382/2, 3027/2, 3381, 2984, 3387/1, 3380, 3364, 3388/2, 3378, 3376, 3379, 3341/1, 3382/1, 3033, 3032, 3027/1, 2769/2, 3387/2, 2766, 3036/2, 3341/2, 2765, 2769/3, 3357, 3035, 3036/1, 3333/2, 3354, 3343, 2767, 2770/4, 3356, 3355, 3344, 3353, 3342, 3298, 3326/3, 3034/1, 3358, 2771/1, 2768, 3038, 3326/2, 3301, 2771/3, 3352, 3302, 3351, 3299/2, 3042/1, 3348, 3303, 3041/1, 3037, 3085, 3345, 3039, 3304, 3042/3, 3045, 3349, 3040, 3087, 3300, 3042/2, 3305, 3043, 3347, 3044, 3350/2, 3049, 3050, 2975, 2972, 3048, 2973, 2971, 2974, 2969, 3056, 2970/2, 3060/1, 3060/2, 2970/1, 2967, 3059, 3058/2, 3057, 2966

Делови: к.п. бр. 20, 321, 322/1, 494, 35/1, 324/2, 422, 59, 324/1, 325, 412, 327, 329, 331, 330, 332, 341/1, 378, 337, 339, 2237, 2236, 2232, 2231, 2230, 2229, 2394, 1790, 2225, 2224, 2223, 2222, 2212, 2219/2, 2207, 2214, 2215, 2201, 3904, 2200/3, 2200/2, 2199, 2184, 2183, 2609/2, 2105, 2182, 2181/1, 2322, 2323, 2326, 2328/3, 2620, 2328/2, 2328/1, 2329, 2330/1, 2049, 2330/2, 2391/7, 2345, 2390, 2389, 2388/2, 2388/1, 3907, 2388/4, 3896, 2387, 2712/7, 3407, 3895/1, 3334, 3331, 3316, 3898/1, 2960/2, 3051, 3055, 2968, 3917/1

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 737/1, 740/2, 739, 740/1, 742, 743, 741/2, 741/1, 728, 729, 726, 752, 750/3, 714, 715, 716/14, 716/15, 716/6, 716/7, 716/8, 716/5, 656, 674, 675, 658, 673/2, 708, 677, 676, 712, 578/3, 578/2, 678/1, 678/2, 578/1, 566/2, 669, 706, 568, 569, 559, 570, 577, 566/1, 680, 564, 704, 679, 705, 571, 668, 572, 702, 565, 681, 701, 576, 682, 573, 703, 685, 575, 684, 574, 683, 691/1, 689, 691/2, 686, 690, 687, 696/2, 691/3, 1299, 1301, 693/3, 693/8, 692/1, 695/1, 695/2, 688, 692/2, 693/1, 1306, 693/9, 1303/3, 693/10, 1302, 1303/1, 693/2, 694, 1307, 1310, 1304, 693/5, 1303/2, 1315, 1313/2, 3897, 1331, 1298/3, 1298/2, 1295, 1313/1, 1317, 1296/6, 1298/1, 1298/4, 1296/4, 1325, 1294/1, 1298/5, 1330, 1298/6, 1294/2, 1031/1, 1297/2, 1327, 1039/3, 1296/3, 1329, 1296/5, 1328, 1040/5, 1326, 1040/4, 1318, 1296/1, 1319, 1296/2, 1039/2, 1297/1, 1351, 1040/3, 1321/3, 1322, 1324, 1293, 1321/1, 1291, 1321/2, 1323, 1378, 1040/2, 1290, 1039/1, 1352/1, 1281/4, 1292/1, 1376, 1281/3, 1040/1, 1375, 1281/5, 1288/2, 1320, 1292/3, 1292/2, 1281/2, 1288/1, 1287/2, 1289/2, 1282, 1289/1, 1287/1, 1377/1, 1285/1, 1352/2, 1374, 1355/4, 1283/1, 1286, 1353/3, 1353/2, 1355/3, 1283/3, 1377/2, 1284, 1240/1, 1369, 1368/1, 1224/1, 1367/2, 1223, 1222, 1353/1, 1370, 1368/2, 1367/4, 1221/1, 1356, 1361, 1364, 1355/1, 1220/1, 1366, 1360, 1367/6, 1359, 1219/1, 1218/1, 1367/3, 1363, 1217/1, 1367/5, 1354, 1355/2, 1365, 1216/2, 1362, 1367/1, 1355/5, 1358, 1443, 1216/1, 1464, 1463, 1454, 1357, 1465, 1444, 1466, 1468/1, 1202/1, 1467, 1460/1, 1455, 1470, 1460/2, 1199, 1461/1, 1194/2, 1459/1, 1459/2, 1194/1, 1474, 1195, 1192, 1462/1, 1461/2, 1472, 1191, 1193, 1513/1, 1471, 1456, 1200, 1458, 1189, 1515, 1513/2, 1473, 1462/2, 1508, 1512, 1507, 1514, 1196, 1520, 1511/1, 1190, 1509, 1186/3, 1522/1, 1517, 1188, 1518, 1186/2, 1516, 1521, 1511/2, 1519, 1510, 1544, 1149/2, 1187, 1523/2, 1155/1, 1528, 1522/2, 1543, 1149/1, 1532, 1524, 1523/1, 1525, 1527, 1147, 1537, 1522/3, 1150, 1146/2, 1541, 1146/1, 1526, 1533, 1540, 1145, 1539, 1538, 1143/3, 1143/2, 1534, 1556, 1557, 1536, 1559/2, 1144, 1143/1, 1535, 1561, 1116/1, 1560, 1700, 1562, 1570/3, 1699/1, 1698/1, 1563, 1698/2, 1569, 1564, 1698/3, 1699/2, 1565, 1688/2, 1566/3, 1688/1, 1566/2, 1686/4, 1570/1, 1568, 1566/1, 1567, 1686/5, 1688/3, 1642, 1686/6, 1640/1, 1687/2, 1685/1, 1639/1, 1685/3, 1686/1, 1638/1, 1644, 1687/3, 1645, 1686/7, 1687/1, 1685/2, 1646/1, 1686/8, 1635/1, 1646/2, 1686/2, 1646/3, 1646/4, 1624/1, 1660, 1686/3, 1652, 1634/1, 1650, 1658, 1633/1, 1655, 1651, 1656, 1667, 1670, 1664, 1657, 1668/1, 1673, 1665, 1669, 1666, 1668/2, 1671, 3806, 1672, 3807, 3808, 3801, 3804, 3809, 3810, 3805, 3793, 3799, 3788, 3769, 3789, 3800, 3787, 3786, 3783, 3811/1, 3784, 3785, 3782/3, 3781/1, 3782/4, 3782/1, 3782/2, 3781/3, 3731, 3703, 3704, 3702/3, 3708, 3705, 3721, 3709, 3728, 3702/1, 3702/4, 3821/1, 3722, 3720, 3702/5, 3707, 3702/6, 3719, 3706, 3718, 3820, 3819/2, 3697, 3702/7, 3818, 3819/1, 3832, 3834/3, 3702/2, 3698/2, 3696, 3699, 3834/1, 3710/1, 3700, 3695, 3712, 3698/1, 3836/1, 3711, 3701, 3838/1, 3694, 3684, 3710/2, 3836/2, 3685, 3839/1, 3681, 3692, 3687/1, 3837, 3693, 3683, 3687/2, 3688, 3671/4, 3671/1, 3676, 3677, 3671/3, 3675, 3671/5, 3674/2, 3670, 3671/2, 3844/1, 3851, 3674/1, 3672/1, 3844/2, 3672/3, 3673/1, 3672/4, 3844/3, 3668/3, 3673/2, 3655, 3856/3, 3856/2, 3643, 3856/1, 3668/1, 3669/1, 3666, 3669/4, 3669/2, 3656, 3668/4, 3669/3, 3668/2, 3668/5, 3665, 3657, 3668/6, 3660, 3664, 3679, 3663/2, 3663/1, 3662, 3659/1, 3661, 3644, 3859, 3658/1, 3857, 3659/2, 3625/1, 3860, 3638, 3637, 3658/2, 3861, 3625/2, 3636, 3624/2, 3635/1, 3862/1, 3858/1, 3634, 3635/2, 3862/2, 3623/2, 3633, 3624/1, 3632, 3631/1, 3628/1, 3630, 3631/2, 3627, 3864,

3623/1, 3629/1, 3628/2, 3621/1, 3865/1, 3629/2, 3622/1, 3865/2, 3865/3, 3626, 3616, 3620, 3622/2, 3615/1, 3866, 3621/2, 3613, 3610/1, 3608, 3610/2, 3868, 3609/1, 3614, 3867, 3869/2, 3869/1, 3858/3, 3604/1, 3870, 3603, 3609/2, 3605, 3871, 3872, 3604/2, 3875, 3596/1, 3873, 3876, 3594/1, 3595/1, 3594/2, 3595/2, 3874, 3596/2, 3877, 3595/4, 3593, 3591

Делови: к.п. бр. 744, 746, 747, 748, 721, 749/1, 749/2, 750/1, 718, 750/2, 717, 751, 716/2, 753, 716/13, 716/12, 716/11, 657, 716/10, 655, 716/9, 713, 660, 709/1, 582, 673/1, 709/2, 581/2, 710, 707, 700, 699, 698, 697/2, 697/1, 538, 1300, 1305/2, 696/1, 1305/1, 1308, 1312/2, 1333, 1312/1, 1018/1, 1020, 1030, 1379, 1425, 1373, 1371, 1372, 1387, 1388, 1451, 1453, 1531, 1545, 1542, 1558, 1555, 1559/1, 1641, 1570/2, 1643, 1640/2, 1647, 1639/2, 1638/2, 1649/2, 1649/3, 1649/1, 1653, 1635/2, 1661, 1624/2, 1662, 1663, 1659, 1634/2, 1633/2, 1617, 1616, 1612, 3803, 1610, 3798, 3790, 3770, 3812/1, 3779/2, 3781/2, 3729, 3821/2, 3723, 3898/3, 3834/2, 3835, 3863, 3843/2, 3690/1, 3678, 3690/2, 3653, 3680, 3652, 3651, 3917/2, 3858/2, 3914

Површина грађевинског подручја насеља Поповац износи 155,4ха.

11. Насеље Равниште

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 666/2, 666/2, 666/1, 666/1, 664, 664, 665, 665, 667, 667, 677, 677, 670, 670, 675, 675, 726, 726, 673, 673, 732, 732, 671, 671, 409, 409, 672, 672, 731, 731, 674, 674, 730, 730, 728, 728, 733, 733, 729, 729, 408, 408, 734, 734, 720, 720, 718, 718, 717, 717, 739, 739, 743, 743, 715, 745, 745, 708/1, 708/1, 708/2, 708/2, 744, 744, 704, 704, 1353/2, 1353/2, 751/2, 751/2, 751/3, 751/3, 751/1, 1353/5, 1353/5, 703/3, 703/3, 703/2, 703/2, 703/4, 703/4, 965, 965, 703/1, 703/1, 1353/3, 1353/3, 963, 963, 968, 968, 694, 694, 961, 961, 964, 964, 811, 811, 702, 702, 695, 695, 1353/4, 1353/4, 967, 967, 698, 698, 697, 697, 696, 696, 1043, 1043, 969, 969, 932, 932, 960, 960, 956, 956, 810, 810, 1049, 1049, 813, 957, 957, 916, 916, 1056, 1056, 970/1, 970/1, 970/2, 970/2, 971, 971, 966, 966, 1052/1, 1052/1, 958, 958, 959, 959, 931, 931, 1054/2, 1054/2, 1052/2, 1052/2, 1050/2, 1050/2, 1054/1, 1054/1, 917, 917, 814, 814, 915, 915, 1097, 1097, 955, 955, 1051/1, 1051/1, 954, 954, 913, 913, 1096, 1096, 1050/1, 1050/1, 1100, 1100, 953, 953, 914, 914, 930, 930, 909, 909, 910, 910, 929, 929, 815, 815, 934, 934, 1098, 1098, 918, 918, 823/2, 936/2, 936/2, 1099, 1099, 1095, 1095, 952, 952, 1101, 1101, 908, 908, 903, 903, 912, 912, 936/1, 936/1, 911, 911, 935, 935, 919, 919, 950, 950, 923, 923, 949, 949, 937, 937, 816, 816, 823/4, 920, 920, 1102, 1102, 921, 921, 904, 904, 817, 817, 924, 924, 922, 922, 1104, 1104, 818, 818, 926, 926, 948, 948, 1115, 1115, 925, 925, 902/2, 902/2, 928, 928, 1105, 1105, 939, 939, 927, 927, 819, 819, 944/1, 944/1, 902/1, 902/1, 1116, 1116, 946, 946, 830, 830, 1106/2, 1106/2, 947, 947, 938, 938, 1103, 1103, 897, 897, 944/2, 944/2, 902/3, 902/3, 1110, 1110, 940, 940, 945, 945, 1106/1, 1106/1, 942, 942, 896, 896, 943, 943, 831, 831, 1114, 1114, 906, 906, 895, 895, 941, 941, 907, 907, 891, 891, 835, 835, 833, 833, 894, 894, 836/1, 836/1, 841, 841, 842/1, 842/1, 889, 889, 888, 888, 842/2, 842/2

Делови: к.п. бр. 1353/1, 721, 735, 715, 711/1, 711/2, 747, 707, 751/1, 1055, 699, 813, 805, 823/2, 823/3, 823/4, 1357, 839, 1356

Површина грађевинског подручја насеља Равниште износи 33,0ха.

12. Насеље Раденка

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 1843, 1842, 1873, 1846, 1841, 4300/1, 4304/1, 4300/2, 4299, 4304/2, 4298

Делови: к.п. бр. 1874/1, 1872, 1844, 1838, 1848, 4303, 4301, 1849, 1701, 1700, 4304/3, 1696, 8830, 8831

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1861, 1862

Делови: к.п. бр. 1863, 1860/1

ЕНКЛАВА 3:

Цела: к.п. бр. 4292, 4312, 4291, 4314

Делови: к.п. бр. 4293, 1855, 4313, 1857, 1856, 4321

ЕНКАЛВА 4:

Целе: к.п. бр. 4214, 4198, 4189, 4197, 4221, 4223, 4195, 4190, 4194

Делови: к.п. бр. 4196, 4182, 4224/2, 4224/1, 4191

ЕНКЛАВА 5

Целе: к.п. бр. 4456/2

Делови: к.п. бр. 4456/1, 4452, 4457

ЕНКЛАВА 6

Целе: к.п. бр. 1129, 4939/3, 1128, 4921, 1127, 1126, 4811, 4813, 4919, 4816/3, 4821, 4823, 4875, 4817, 4822, 4874, 4824, 4820, 4825, 4826, 4870, 4869, 4868, 4857, 4860, 4861, 4864, 4866, 4867/3, 4862, 4839, 4838, 4867/4, 4867/2, 4837, 4844, 4835, 4836, 4841, 5027, 5026

Делови: к.п. бр. 1130/2, 4924, 4812, 4918, 4920, 4900, 4818, 4859, 4863, 4840, 4847, 4848, 4845, 8844

ЕНКЛАВА 7

Целе: к.п. бр. 4663/2, 4663/1, 4666, 4627, 4630, 4626, 4664, 4628, 4642, 4631/1, 4631/2, 4607, 4675, 4634, 4629, 4632/2, 4608, 4670, 4669/3, 4635, 4623, 4632/1, 4606, 4669/4, 4684, 8823, 4636, 4614, 4491, 4633, 4669/2, 4609, 4672, 4685, 4676, 4640/2, 4722, 4640/1, 4615, 4638, 4640/3, 4493, 4686, 4639, 4683, 4671, 4613, 4721, 4617, 4505, 4610, 4494, 4720, 4677, 4495, 4621, 4616, 4687, 4622, 4719, 4680, 4678, 4688, 4679, 4618/1, 4605, 4496/1, 4618/2, 4504, 4619, 4612, 4620, 4496/2, 4604, 4693, 4689, 4718, 4611, 4690, 4598, 4692, 4681, 4498, 4601, 4501, 4497, 4695, 4503, 4691, 4599, 4682, 4603, 4694, 4597, 4499, 4716/2, 4602, 4600, 4500, 4715, 4716/1, 4714, 4502, 4696, 4591, 4713, 4697, 4699, 4590, 4701/1, 5050, 4594, 4596, 4592, 4572, 5048, 4701/2, 4712, 4593, 4570, 4698, 4595/2, 5054, 4589, 5055, 5047, 4595/1, 5051, 5049, 4700, 4574, 4711, 4573, 4588, 5052, 4587/2, 4702, 4584, 4514/2, 4583, 4703, 5060, 4571, 5053, 4587/1, 5064, 4582, 5065, 5056, 4586, 4706, 4569, 4514/1, 4710, 4543, 5061, 4585/2, 5057, 5062, 4568, 4704/1, 4585/4, 4705/2, 4580, 4566, 4581, 5059, 4585/1, 4705/3, 5063, 4704/3, 4704/5, 6207, 4579/1, 6206, 4578/1, 6210, 4585/3, 5058, 4579/2, 4705/1, 4542, 4704/2, 4577/1, 6205, 6211/2, 4704/6, 4577/2, 4709, 4577/3, 4563, 6209, 4578/3, 4704/4, 4578/2, 4575/2, 4564, 4567, 6211/1, 4523/2, 6208, 4561/3, 4577/6, 4577/4, 4707, 6197, 4560/2, 4561/1, 4544, 4552, 4577/7, 4577/5, 4523/3, 4575/4, 4576, 4575/3, 6215, 4551, 4558, 4559, 4523/4, 4562, 4523/5, 4527/2, 4550, 6240, 4545, 6241, 4547, 4565, 6492, 4557, 6242, 4527/3, 4561/2, 4560/1, 6493/1, 6212, 6498/2, 4527/1, 6239, 4546, 4528, 6221, 6497, 4527/4, 6491, 6216, 4553, 4548, 6501, 6213, 6217, 6498/1, 6500/1, 6500/2, 4554, 4529, 6236, 6499, 4535, 6493/2, 6214, 6238/2, 4556, 4549, 6496, 6220, 6503/2, 6219, 6237, 4534, 6489, 4530, 6510, 6218, 6581, 6494, 6485, 6222/2, 4536, 4533, 4555, 6582, 6238/1, 6495, 6234, 6235, 6484, 6502/1, 6222/1, 6483, 6502/2, 6490, 6509, 6503/1, 4537/2, 6223, 6487, 6488, 4538, 6511, 6580, 6579, 6233, 6230/2, 6230/1, 6231, 6508, 6507, 6224, 6504, 6528, 6482, 6512, 6232, 6513, 6583, 6530, 6227, 6525, 6250, 6526, 6577, 6481, 6597, 6527, 6506, 6228, 6505, 6225, 6578, 6584, 6226, 6229, 6514/1, 6529, 6523, 6524, 6480, 6598, 6514/2, 6594, 6593, 6478, 6564, 6522, 6585, 6249, 6248, 6479, 6455, 6596, 6477, 6454, 6533, 6559, 6448, 6449, 6521, 6586, 6588, 6589, 6453, 6515, 6447, 6446, 6456/1, 6592, 6587, 6518, 6517/2, 6456/2, 6520, 6575, 6595/1, 6599, 6452, 6566, 6516, 6444, 6591, 6562, 6517/1, 6563, 6457/1, 6601, 6600, 6590, 6476, 6457/2, 6558, 6602/1, 6547, 6519, 6545/3, 6545/4, 6450, 6458, 6459, 6603, 6572, 6602/2, 6451, 6567, 6570, 6544, 6560, 6565, 6561, 6463, 6604, 6568, 6595/2, 6465, 6460, 6549/1, 6557, 6605, 6464, 6569, 6545/2, 6462, 6549/2, 6461, 6555, 6437, 6546, 6548, 6571, 6573, 6466, 6556, 6439, 6467, 6470, 6549/3, 6475/1, 6471, 6554, 6800/1, 6468, 6550, 6472, 6469, 6553, 6799, 6552, 6474/1, 6574, 6798, 6474/2, 6475/2, 6551, 6614, 6615, 6616

Делови: к.п. бр. 8814/2, 4662, 4643, 4665, 4641, 4724/2, 4724/1, 4708, 4669/5, 4492, 4669/1, 4723/3, 4575/1, 4717, 5066, 5067, 4515/4, 4541, 4540, 4539, 6204, 4523/1, 6445, 6443, 6442, 8848, 6440, 6811, 6622, 8839/2

Површина грађевинског подручја насеља Раденка износи 103,8ha.

13. Насеље Ракова Бара

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 1858, 4592, 4591/2, 1859, 2017, 4591/1, 4589, 4704, 4632/1, 4705/1, 4632/2, 4595, 4633/1, 4632/3, 4629, 4632/4, 4628, 4634, 4633/2, 4627, 4596/1, 4625, 4626, 4596/2, 4624, 4636, 4622, 2028/1, 4639, 2027, 4635, 4588, 4602, 4619, 4597, 4385/2, 4621, 4598, 2026, 4623, 4637, 4618, 4599, 4640, 4638, 4385/3, 4603, 4641, 4620, 4370, 4600/1, 4616, 4642, 4371, 4617, 4585, 4385/4, 4373, 4605, 4372, 4615, 4586, 4643/2, 4584, 4336, 4601, 4374, 4600/2, 4643/1, 4337, 4385/5, 5760, 4335, 4604, 4375/2, 4383, 4606, 4611, 4614, 4583, 4334, 4600/3, 4384, 4644, 4375/1, 4382, 4645, 4333, 4703, 4582, 4386, 4600/4, 4610, 4381, 4387, 4612, 4326/2, 4607, 4613, 4580, 4608, 4380, 4376, 4388, 4648, 4646, 4587, 4581, 4332, 4377, 4378, 4553/2, 4570, 4579, 4609, 4363, 4554, 4553/1, 4392, 4569, 4578, 4555, 4389, 4329, 4571, 4326/3, 4556, 4573, 4572, 4379/2, 4331, 4379/1, 4552, 4393, 4390, 4328, 4557, 4647, 4391, 4576, 4550, 4649, 4325/1, 4551/1, 4577, 4394, 4574, 4568, 4396, 4567, 4551/3, 4575, 4558, 4551/2, 4344/2, 4343, 4325/2, 4395, 4344/1, 4652, 4566, 4654, 4324, 4656, 4564, 4655, 4549, 4565, 4362, 4315, 4319, 4397, 4676/2, 4548, 4559, 4561, 4312, 4682/1, 4653, 4563, 4399, 4543/1, 4562, 4345, 4671, 4560, 4361, 4323, 4672, 4347, 4676/1, 4675, 4658, 4670, 4545/2, 4398, 4346, 4351, 4541, 4360, 4298, 4547, 4545/1, 4542, 4400, 4540, 4673, 4681, 4546, 4657, 4668, 4659, 4543/2, 4311, 4350, 4359, 4669, 4539, 4402, 4403, 4352, 4318, 4674, 4322, 4660, 4349, 4297, 4537, 4314, 4353, 4404, 4667/1, 4310, 4348, 4544, 4358, 4538/2, 4543/3, 4661, 4667/2, 4401, 4412/1, 4289, 4354, 4677, 4286, 4538/1, 4285, 4294, 4406/2, 4230, 4678, 4357, 4662, 4679, 4680, 4412/2, 4287, 4229, 4231, 4295, 4410, 4663, 4413/1, 4406/1, 4232, 4356, 4293, 4534, 4407/1, 4288, 4535, 4407/2, 4290, 4406/3, 4536, 4411, 4284, 3534, 4228, 3532, 4292, 4413/2, 4416, 4296, 4355, 4408/1, 4283, 4666, 3533, 4233, 4282, 4414, 4665, 4291, 4417, 4281, 4277, 3528, 4234, 4222, 4280, 4664, 4279/1, 4418, 4533, 4409, 4273/3, 4532, 4275, 4221, 4273/2, 4278, 4415, 4273/1, 3535, 4276, 4236, 4419/2, 4227/2, 3531, 4274, 4223, 4420/2, 4272, 4419/1, 4271, 4235, 4237, 4527, 4531, 4530/2, 4530/1, 4227/1, 4266, 4220, 4420/1, 4238, 4239, 4270, 4265/1, 4421, 4269, 4529, 4224/2, 4265/2, 4526/2, 4244, 4224/3, 4422, 4226, 4260, 4265/3, 4259, 4267, 4224/1, 4526/1, 4268, 4242, 4129, 4219, 4264, 3536, 4528, 4241, 4245, 4423, 4265/4, 4218, 4246, 4517,

4518, 4258, 4130, 4215, 4128, 4240, 4516, 4263, 4261, 4225, 4243, 4257, 4247, 4214, 3530, 4424, 3529, 4510, 4256, 4131, 4515, 4127, 4248, 4209, 4514, 4508, 4262, 4217, 4203, 4251, 4126/3, 4513, 4126/2, 4213, 4212, 4216, 4512, 4425, 4255, 4499, 4509, 4249, 4211, 4511, 4126/1, 4202, 4250, 3537, 3538, 4498, 4500, 3539, 4126/4, 4210, 4252, 4426/2, 4124, 4497, 4125, 4204, 4426/1, 4207, 4132, 4208, 4254, 4205, 4123, 4501, 4197, 4496/1, 4133, 4134, 4206, 3592, 4427, 4201, 3541, 3540, 4138, 4428, 3593, 4122, 4196, 3590, 4139, 4198, 4495, 4140, 4141, 4494, 3595, 4429, 3589, 3596, 4121, 4143, 3594, 4496/2, 4195/1, 3543, 4195/2, 4142, 4145, 4430, 4200, 4194, 4120, 4493, 3588, 3544, 4431, 4492, 4144, 3545, 4491, 4186/1, 3584, 4146, 4193, 4432/2, 4490/1, 3546, 4190, 3587, 4118, 4152, 4189, 4490/2, 4187, 3586/1, 4119, 4188, 3548, 4199, 4192, 3583, 4149, 4186/3, 4253, 3553/3, 4432/1, 4153, 3585, 3547, 4137, 4135/3, 3586/2, 4490/3, 4136, 4135/1, 3550, 4148, 3549, 4147, 4191/1, 4154, 4150, 4186/2, 3551/3, 4191/2, 4135/2, 4155, 3582, 4114, 4433, 4115, 4098, 4156, 3553/2, 4487, 4434, 3551/1, 4100, 4151, 3552, 3551/2, 4435, 4105, 4116, 4437, 4161, 3553/4, 4162/2, 4436, 4099, 4101, 4157, 4117, 4162/3, 4162/1, 4438/2, 4097, 3553/1, 4158, 4185, 4102/2, 4054, 4438/1, 4104, 4163, 4486, 4159, 4113, 4053, 3554, 4160, 4102/1, 4052, 4439, 4164, 4051, 3556, 4096, 4112, 4106, 4440, 4050, 4055, 3555, 4049, 3558/1, 4095, 4103, 4048, 3557/1, 4165, 4443, 4056, 4470, 4047, 4093, 4094, 4110, 4107/1, 3558/2, 4471, 4046, 4166/2, 4109, 3557/2, 4040, 4057, 4092, 4044, 4166/1, 4442, 4166/3, 3559, 4107/2, 4091, 4166/6, 4166/4, 4058, 4108, 4045, 4089, 4041, 4167/1, 4090, 3560, 4166/5, 4042, 4469, 4445, 4043, 4444, 4446, 4072, 4468, 4039, 4168, 4034, 4063, 3561, 4169, 4071, 4077, 4088, 4066, 4447/2, 4167/2, 4067, 3562, 4448, 4170, 4465, 4035, 4073, 4171, 4087, 4449/1, 3569, 4070, 4038, 4080, 4032, 4172, 4060/1, 4176, 4447/1, 4078, 4030, 4449/2, 4029, 4183/3, 4467, 4031, 3564, 4061, 4062, 4173, 4466, 4028, 4065, 4451/3, 3563, 4174, 4064, 4036, 4450, 4033, 4060/2, 4059, 4027, 4177, 4175, 4037, 4079, 4068, 4451/2, 4081, 4026, 4086, 4457, 4451/1, 4025, 4024, 4178, 4184, 4968, 4076, 4458, 4183/1, 4069, 4454, 4183/2, 4074, 4082, 4455, 4083/1, 4075, 4969, 4970, 4083/2, 4085, 3863/17, 4084, 4456, 4180, 4179, 3863/16, 4453, 4971, 3863/15, 4967, 4452, 4181, 3863/14, 3863/8, 3863/7, 3863/12, 3863/9, 3863/13, 4966/1, 4972, 4966/2, 4182, 4012, 3863/6, 4973/2, 3863/10, 3863/11, 4974/5, 4965, 3863/5, 4945/1, 4946, 4973/1, 4974/4, 3863/3, 3863/4, 3863/2, 3863/282, 3863/89, 3863/90, 4964, 4974/1, 3863/287, 3863/91, 4951, 4974/2, 3863/97, 3863/283, 3863/96, 3863/92, 3863/95, 3863/1, 4963, 4974/3, 4962, 4005, 4004, 3863/94, 4975, 4002, 3863/93, 4976, 4961, 4000, 4960, 3993, 4003, 3999, 4998, 3998, 3989, 3990, 3995, 3994, 3996, 3987/1, 4977, 3997

Делови: к.п. бр. 5755, 5762, 5759, 5765, 4385/1, 5769, 5749, 5768, 5767/1, 3991

Површина грађевинског подручја насеља Ракова Бара износи 75,9ha.

14. Насеље Српце

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 1223, 167, 169, 168, 183, 152, 159, 158, 154, 157, 1222, 1221, 1219, 153, 1238, 1220, 1211, 1212/1, 1215, 1218, 1213, 1214, 1217, 1216, 1237, 1649, 1236, 1295, 1239/2, 1239/1, 1173, 1240, 1252, 1241, 1648, 1171/1, 1244, 1171/2, 1242, 1647, 1251, 1243, 1246, 1646, 1245, 1172, 1253, 1645, 1254, 1250, 1651, 1261, 1644, 1655, 1249/2, 1247, 1262, 1266, 1656/1, 1657/2, 1643, 1267, 1249/1, 1255, 1294, 1654, 1656/2, 1932, 1256, 1268, 1657/1, 1293, 1642, 1292, 1291, 1658, 1659, 1257, 1666, 1260, 1263, 1290, 1271, 1270, 1258/1, 1289, 1641, 1664, 1258/2, 1288, 1662, 1273, 1264, 1287, 1640, 1667, 1286, 1663, 1259, 1285, 1284, 1272/2, 1671/1, 1639, 1671/2, 1283, 1274, 1272/1, 1278, 1668, 1669, 1279, 1282, 1638, 1673, 1281, 1637, 1275, 1698, 1276, 1277, 1636, 1280, 1700, 1690, 1720, 1699, 1635/3, 1634, 1691, 1703, 1692, 1632, 1701, 1722, 1721, 1631, 1630, 1705, 1717, 1702, 1629, 1704, 1723, 1697, 1725/2, 1719, 1728, 1725/1, 1718, 1716, 1713/1, 1726/1, 1726/2, 1714, 1628, 1713/2, 1727, 1627, 1736, 1605, 1712, 1729, 1737, 1735, 1626, 1739, 1604, 1734, 1741, 1603, 1738/1, 1738/2, 1606, 1730/1, 1602, 1738/3, 1732/2, 1732/9, 1601, 1742/1, 1753, 1607, 1740, 1621, 1618, 1620, 1743, 1619, 1732/10, 1744, 1745, 1732/12, 1600, 1751, 1623, 1622, 1624, 1625, 1752, 1746, 1608, 1759, 1754, 1599, 1749, 1747, 1761, 1750, 1760, 1617, 1748, 1609, 1762, 1612, 1763, 1598, 1764, 1766/2, 1765, 1610, 1766/1, 1613, 1596/3, 1596/1, 1596/4, 1596/2, 1768, 1611, 1616/2, 1767, 1614, 1597, 1616/1, 1615/2, 1769, 1615/1, 1595, 1579, 1770, 1578, 1771, 1594, 1772, 1593, 1773, 1774, 1582, 1592, 1775, 1591, 1590, 1588, 1589, 1777, 1587

Делови: к.п. бр. 1935, 112, 146, 147, 148, 199, 196, 195, 194, 197/2, 198, 197/1, 186, 193, 184, 185, 1931, 1296, 1930, 1696, 1633, 1580/1, 1580/3, 1580/2, 1580/4, 1563, 1795, 1776, 1778, 1573, 1780, 1781

Површина грађевинског подручја насеља Српце износи 31,6ha.

15. Насеље Турија

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 6859, 1152, 1151, 6886, 6866, 6870, 6923, 6869, 6871, 6872, 6867, 6956/1, 6957/1, 6956/2, 6868, 6863, 6874/2, 6873, 6962, 6957/2, 6876, 6882, 6874/1, 6889, 6908, 6877, 6890, 6796/5, 6792/2, 6792/1, 6791/4, 6888, 6791/2, 6795/1, 6907, 6791/1, 6795/2, 6794, 6313/2, 6782, 6793, 6791/3, 6313/1, 6783, 6787, 6906, 6789, 6790, 6776, 6902, 6316/1, 6781, 6764/2, 6775/3, 6314, 6775/4, 6786,

6773/1, 6316/2, 6321, 6900/3, 6320, 6788, 6315, 6319, 6764/1, 6765, 6774/3, 6905, 6900/1, 6318, 6784, 6900/5, 6785, 6900/4, 6763, 6900/2, 6322, 6904, 6335, 6780, 6775/1, 6762, 6326/1, 6761, 6768/1, 6774/1, 6323, 6903, 6771, 6772, 6327/1, 6770, 6767, 6777, 6768/2, 6336, 6779, 6334, 6324/2, 6760, 6769, 6326/2, 6775/2, 6773/2, 6778, 6327/2, 6759, 6766, 6758, 6774/2, 6324/1, 6332, 6333, 6755, 6337, 6756, 6325, 6754, 6331, 6757, 6328, 6324/3, 6753, 6338, 6751, 6752/1, 6750, 6330, 6339/2, 6749, 6748, 6752/2, 6277, 6339/1, 6329, 6752/3, 6276, 6340, 6745, 6747, 6341/2, 6744, 6341/1, 6353, 6743/2, 6746/1, 6354, 6343, 6721, 6352, 6342, 6344/2, 6746/2, 6387, 6743/1, 6720, 6344/1, 6350, 6742, 6719, 6741, 6740, 6348, 6346, 6739, 6718, 6345, 6347, 6738/1, 6717, 6722/1, 6737/1, 6738/2, 6736, 6716, 6733, 6386, 6735/1, 6715, 6732, 6714, 6384, 6383, 6731, 6730, 6713, 6385, 6712, 6728/1, 6729, 6388, 6711, 6728/2, 6390, 6391, 6727, 6710, 6726, 6389, 6381, 6709, 6708, 6398, 6724/1, 6724/3, 6707, 6393, 6706/1, 6706/2, 6704/2, 6394, 6705/1, 6723, 6705/2, 6724/2, 6704/1, 6395, 6680/2, 6680/1, 6679/2, 6397, 6703/1, 6683/7, 6679/1, 6396, 6678/1, 6678/2, 6683/8, 6703/3, 6683/9, 6677/2, 6677/1, 6683/5, 6426, 6424, 6676/2, 6703/2, 6676/1, 6683/6, 6675/2, 6675/1, 6683/4, 6701/2, 6425, 6429, 6674/1, 6392, 6674/2, 6673/1, 6673/2, 6701/3, 6423, 6672/3, 6672/2, 6683/3, 6428, 6672/1, 6432, 6701/1, 6671/2, 6671/1, 6670/2, 6682/5, 6670/1, 6722/2, 6669/2, 6669/1, 6699, 6433, 6668/1, 6668/2, 6431/4, 6702/4, 6430/1, 6431/1, 6434, 6667/2, 6667/1, 6430/7, 6683/10, 6666/2, 6698/1, 6430/6, 6666/1, 6698/2, 6665/2, 6431/2, 6665/1, 6430/4, 6664/2, 6664/1, 6696/1, 6697, 6702/5, 6430/3, 6683/11, 6435, 6430/2, 6682/4, 6663/2, 6696/2, 6663/1, 6702/2, 6694/1, 6441/2, 6695, 6693/1, 6691, 6436, 6682/3, 6684, 6440, 6662, 6441/1, 6690, 6683/2, 6692, 6661, 6437, 6660, 6689, 6688, 6438, 6659, 6439/2, 6442, 6685, 6686, 6687/1, 6658, 6687/2, 6439/4, 6443/1, 6700, 6439/1, 6439/3, 6452, 6476/2, 6443/2, 6475/2, 6445, 6475/1, 6476/1, 6470/1, 6474, 6470/2, 6446, 6444, 6448, 6478, 6471/1, 6477, 6469, 6454, 6470/3, 6479, 6471/2, 6447, 6467, 6484, 6464, 5757/2, 5757/3, 5757/1, 6472, 5759, 5756/2, 6463, 5756/4, 5758, 6480, 5760, 5756/1, 5756/3, 6458, 6462, 6453, 5755, 5756/6, 6468, 6457, 6459, 6465, 5756/5, 6455, 6473, 6456, 5650, 5711, 5649, 5651, 7441, 5687, 6461, 5652, 6460, 5688, 6466, 5648/1, 7442, 5648/3, 7444, 5648/2, 7443, 5683, 5689, 5647, 5653, 5654/2, 5655, 5646, 5682, 7458, 5654/1, 5645, 5680, 5644, 5656, 5643, 5642, 5641, 5639, 5640, 5658, 5684, 5636, 5681, 5638, 5657/2, 5678, 5635, 5679, 5659/2, 5637/2, 5660, 5677, 5637/1, 5661, 5634/2, 5662, 5634/1, 5633, 5657/1, 5663, 5613/4, 5659/1, 5665, 7446/3, 5668, 5616/2, 5664, 7445, 5666, 5667, 5617, 7446/1, 5632/2, 5632/4, 5629, 5632/3, 7446/2, 5628, 5631/2, 5631/1, 5630, 5627, 5623, 7448, 5624/1, 7449, 5622, 5624/2, 5625/1, 7447, 5625/2, 5620, 5621, 5626, 5618, 5619

Делови: к.п. бр. 8082, 8080, 1153, 8097, 6909, 1150, 6865/6, 6922, 6864, 6875, 6879, 6883, 6887, 6955, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6317, 6305, 8095, 6358, 6359, 6360, 6349, 6382, 6657, 6399, 6427, 6422, 6416, 6449, 5761, 5754, 8081, 5736, 5710/2, 8079, 5710/1, 5690, 5696, 5686, 5685, 5676, 5675, 5674, 5614, 5613/3, 5616/1, 5615, 7467

Површина грађевинског подручја насеља Турија износи 54,0ha.

16. Насеље Церемошња

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 314, 139, 315, 317/2, 316, 138, 130, 333/1, 317/1, 333/2, 318, 332/1, 332/2, 320, 129, 137, 131, 319, 136, 333/3, 341, 331, 973, 321, 972, 135, 330, 322, 328, 324, 134, 327/1, 340, 132, 323, 133, 971, 329, 326/1, 325, 334, 326/2, 339, 970/1, 327/2, 3591/2, 970/2, 337, 342, 3586/4, 969, 3586/3, 338, 979/3, 921, 649, 966/1, 648/3, 923/2, 647/2, 648/1, 648/2, 968/1, 647/3, 923/1, 965, 646, 639/2, 922, 639/1, 966/2, 967/2, 968/2, 966/4, 920, 967/1, 650, 966/5, 979/2, 925, 924, 638, 641, 643, 645, 966/3, 642, 644, 651, 964, 637, 917, 926, 918, 962, 636, 961, 635, 652, 963, 634/1, 653, 927, 633/1, 916, 633/2, 656, 654, 634/2, 928, 631, 632, 629, 657, 630, 885, 913/1, 655, 915, 658/1, 626, 658/3, 659, 628, 913/2, 658/2, 627, 660, 914, 663, 912, 664, 611, 661, 625, 887, 665/2, 911, 662, 612, 910, 665/1, 614, 601, 624, 666, 888, 909, 908, 615, 890, 586, 900, 906, 622, 623, 606, 577, 621, 903, 602, 616, 607, 905, 618, 667, 901, 619, 617, 580, 902, 899, 669, 620/2, 576, 684, 670, 603, 907, 904/2, 689, 688, 892, 671, 668, 904/1, 585, 579, 683, 687, 686, 578, 694, 685, 690, 693/2, 680, 897, 692/1, 678, 584, 693/1, 676, 898, 672, 575, 583, 691, 674, 695, 682, 894, 574, 692/2, 895, 673, 896, 681, 679, 675, 701, 677, 700, 743/2, 740, 702, 699, 741, 746/1, 743/1, 698, 742, 703, 747/1, 746/2, 739, 748/1, 747/2, 750, 738/1, 748/2, 749, 738/2, 736, 757, 734/3, 734/1, 734/2, 756/1, 735, 737, 756/2, 733, 732, 759

Делови: к.п. бр. 3591/3, 373, 347, 3591/1, 3593, 891, 755, 727, 3601

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1411/2, 1415, 1828, 1416, 1436, 1825, 1438, 1437, 1439, 1820, 1441, 1443, 1819, 1818, 1445, 1448, 1449, 1829/2, 1817, 1444, 1446/1, 1446/2, 1815, 1816, 1450, 1814, 1813, 1811, 1810, 1459, 1462, 1809, 1456/2, 1812, 1464, 1930, 1457, 1466, 1458, 1929, 1808, 1467, 1471, 1755, 1935, 1754, 1468, 1753, 1756, 1752, 1787, 1788, 1751, 1750

Делови: к.п. бр. 1411/1, 1417, 1807, 1435, 3595, 1461, 1463/1, 1460, 1451, 1456/1, 1455/3, 1465, 3594, 3586

Површина грађевинског подручја насеља Церемошња износи 56,9ха.

17. Насеље Церовица

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 532, 552, 570/2, 559/2, 551, 557, 546, 567, 566, 529, 534, 548, 544, 545/1, 574, 565, 549/1, 537, 536, 570/1, 590, 545/2, 547, 538, 535, 224, 572/1, 233/2, 237/2, 543/4, 233/4, 543/3, 542, 543/2, 572/2, 539, 543/1, 575/2, 575/3, 575/5, 1518/7, 1519, 575/6, 1520, 1108, 1518/2, 575/4, 1111/2, 1518/3, 576, 1527, 1518/4, 578, 1100, 1097/1, 1097/2, 1518/5, 1098, 1101, 1513/1, 1513/3, 1088/1, 629/3, 1087/2, 1088/4, 629/2, 577, 1087/1, 629/4, 1088/3, 630, 638, 1072, 636, 1088/2, 1073, 668, 637, 662, 663, 635, 667, 666, 1067, 1074, 980/1, 973, 980/2, 1057, 974/1, 1059, 989/1, 974/3, 1056, 1055, 989/2, 974/2, 989/3

Делови: к.п. бр. 1810, 523/1, 562, 568, 233/3, 234, 225, 236, 622, 591/1, 624, 1545, 625, 1528, 1111/1, 1518/6, 585, 1110, 629/1, 1102, 660, 1807, 1106, 664, 661, 669, 1812, 975, 1060, 986, 972, 1814

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1155/2, 1035, 1155/1, 1033, 1156, 1034, 1032, 1172, 1174, 1165, 1175/2, 1164, 1166, 1176/1, 1175/1, 1162, 1023, 1168, 1163, 1173, 1022, 1017, 1020, 1167, 1019, 1169, 1179, 1021, 1396, 1177, 1170, 1178, 1180, 1395, 1181, 1198, 1171, 1394, 1197, 1393, 1190, 1183, 1201, 1336, 1187, 1189, 1186, 1192, 1184/2, 1390, 1199, 1392, 1337, 1338, 1184/1, 1399, 1191, 1203, 1339, 1196, 1202, 1185, 1391, 1389, 1193, 1340, 1194/1, 1344, 1194/2, 1346, 1351

Делови: к.п. бр. 1036/2, 1154, 1257, 1335, 1400, 1388, 1386, 1334, 1362, 1297

Површина грађевинског подручја насеља Церовица износи 38,4ха.

18. Насеље Шевица

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 3579, 3567, 3563, 3582, 3565, 3562, 3564, 3686, 3689, 3687, 3688, 3629, 3599, 3630, 3631, 3598, 4213, 3597, 3684, 3683, 3633, 3632, 3584, 3685, 3586/2, 3588, 3634, 3585, 3587, 3586/1, 3589, 3681, 3635, 3592, 3709, 3678, 3636, 3596, 3590, 3710, 3680, 3637, 3676, 3708, 3591, 3675, 3711, 3638/2, 3674, 3593, 3638/1, 3595, 3594, 3673, 3712, 3639, 3677, 3714, 4197/2, 3679, 3641, 3640, 3672, 3716/4, 3642, 3645/3, 3716/1, 4330, 3671/2, 3669, 3671/3, 3670, 4197/1, 3668, 3671/1, 3717, 3716/2, 3643, 3645/2, 3716/3, 4321, 4323, 4237, 3666, 4336, 3667, 3718, 3721, 3645/4, 3665, 4291, 4335, 4337, 4238, 4198, 3644, 4199, 3645/1, 4320, 3664, 3713, 4334, 3661, 4322, 4207, 4292, 3645/5, 3663, 4318, 3647/4, 4204, 4333, 4477, 3662, 3659, 4307, 4290, 3646, 4304, 4205, 4535, 4313, 4310, 4317/2, 3720, 3725, 4296, 3719, 3648, 4311, 3723, 4314, 4409, 3660, 4203, 3647/2, 4206, 4196, 4239, 4479, 4195, 4202, 3658, 3654, 3655, 3647/1, 3729, 4200, 4240, 3722, 4201, 4241, 4317/1, 3649/1, 4528/2, 4246/2, 4494, 3652, 3649/3, 3726, 3650, 3649/2, 3728, 4242, 4316, 4194, 3657, 4536, 4527, 4246/1, 3656, 4410, 4516, 4246/3, 4528/1, 4493, 3653, 3761, 3727, 3651/1, 4478, 4245/2, 3651/2, 4243/2, 4243/1, 4520, 4522/1, 4090, 4541, 3765, 4538, 3759, 4522/3, 4523/1, 4492, 4089, 3760, 4249, 3766, 4091, 4247, 4546, 4522/2, 4545, 4540, 3762/1, 4244, 4245/1, 4521, 4193/2, 4537, 4193/1, 4491, 3757, 4191, 4523/2, 4248, 4190, 4088, 3756, 4193/3, 4539, 4092, 4188, 4526, 3767, 4187/1, 3755, 4192, 4547, 4523/3, 3764/1, 4490, 4542, 3762/2, 4189/1, 4186, 4169, 4187/2, 4087, 4543, 3764/2, 4189/2, 4096/1, 4525, 4093, 4548, 3763, 4524, 4096/2, 4185, 4086, 4183/16, 4183/8, 4544, 4183/9, 4095, 4170, 4094/1, 4097/2, 4183/11, 4183/2, 4632, 4184/2, 4663, 4085, 3769/2, 4664, 4183/12, 4094/2, 4184/1, 4183/13, 4634, 4171, 4097/1, 4183/5, 4172, 4084, 4183/10, 3770, 4665/2, 4183/3, 4665/1, 4183/7, 4183/15, 4097/3, 3769/1, 4098/3, 3774, 4631, 4099/2, 3771, 4635, 4182/2, 4183/1, 4630, 4098/2, 4083, 4148/1, 4098/1, 4148/2, 4183/6, 4636, 4182/1, 3772/2, 3772/1, 4066, 3773, 4081, 4181, 7046, 4099/1, 4629, 4179, 3785, 4065/2, 4637, 4178, 4100, 4067, 3784/2, 4065/1, 4175/1, 4627, 4068, 4147, 4082, 4101, 3784/1, 4173, 4177/3, 4638, 4626, 4175/2, 4079, 3786/2, 4174, 4069, 4625, 4102/4, 4080, 4149/2, 4177/1, 4064/1, 4145/1, 4149/1, 4177/2, 4063, 4624, 4059, 4146, 4078, 4145/2, 4102/3, 4639, 4149/3, 4070, 4145/3, 4144/2, 4143/2, 4612/2, 4062, 4071, 4150/1, 4077, 4150/2, 4144/1, 4142, 4141, 4176/2, 4176/1, 4076, 4102/2, 4715/5, 4143/1, 4134, 4105, 4719/1, 4719/3, 4715/2, 4136, 4750, 4715/4, 4719/2, 4715/1, 4075, 4137, 4103, 4104, 4715/3, 4131, 4138, 4724, 4725, 4102/6, 4072/1, 4102/5, 4106/3, 4106/2, 4139, 4106/4, 4749, 4727, 4119/2, 4751, 4072/2, 4107, 4118/2, 4074, 4108, 4073, 4025, 4115/2, 4109, 4117, 4119/1, 4747, 4116, 4112/2, 4118/1, 4748, 4110, 4752, 4024/2, 4753, 4113/2, 4734/3, 4114, 4734/2, 4746, 4113/1, 4115/1, 4113/3, 4111, 4112/1, 4023, 5687, 4730, 4744, 4740, 4742, 4024/1, 4745, 4743, 4739/4, 4022, 7068, 5685, 5692, 4741/2, 4741/1, 7069, 5693, 4885/1, 4804/2, 5694, 4889, 5686, 5684/3, 4885/2, 4804/3, 5695, 4890, 4922/2, 4887/2, 4888, 4920, 4921, 4919, 5684/2, 4887/1, 5696, 4922/1, 5688, 4924, 4804/1, 4918/2, 4886, 4923, 4918/1, 4925, 4881, 5710, 5711, 5684/1, 5690, 5683, 5689, 4900, 5691, 5713, 5682, 5681, 5679, 4805, 4879, 5680, 5714, 5715/2, 5678/1, 4829, 5715/1, 5121/2, 4873, 5716, 5678/2, 4878, 5677, 4876, 4874, 4830/1, 4830/2, 5678/3, 5675, 4870, 4867/2, 5676,

4875, 5969, 4831, 4832, 5121/1, 5968/2, 5967, 5970, 4862, 5674/2, 5973/1, 4825/1, 5122, 4834/3, 4863, 5123, 5971, 5966, 4853, 4861, 4856/2, 5673/2, 4858/2, 5723, 4836, 5674/1, 4860, 5973/2, 4834/2, 5673/1, 4855/3, 4854, 4834/1, 4859, 5124, 4855/1, 5964/2, 5965/1, 5975, 5965/3, 5972, 4855/2, 4838, 5974, 5965/2, 5671, 5669, 4850, 4837, 4835, 5125, 5977, 5672, 4849, 5981, 4847, 5978, 5126, 4846, 5670, 4848, 5980, 5668/2, 5979, 4839, 4844, 4845, 5976, 5994, 5668/1, 5982, 5997, 5996/1, 4843/1, 4843/2, 5130, 5127/1, 5996/3, 5667, 5998, 5666, 4842, 4841, 5996/2, 4840/2, 6000, 5999, 4840/1, 4840/3, 5664, 5665, 5134, 5135, 6001, 5136, 6053, 5993, 5137/1, 5137/2, 6002, 5138, 6054, 5147, 6051, 5932/2, 6050/2, 6013, 6057, 6009, 6059/2, 6010, 6011, 6061/1, 6061/2, 6059/1, 6060, 6014/1, 6014/2, 6062/2, 6015, 6063/1, 6062/1, 6063/2, 6017/2, 6044, 6017/3, 6032/1, 6031, 6065, 6064, 6016, 6066, 6030, 6045, 6017/1, 6018, 6067, 6071, 6020, 6072, 6029, 6068, 6073, 6143, 6074, 6025, 6019, 6069, 6070, 6138, 6028, 6021, 6027, 6026, 6082, 6142, 6141, 6144, 6024, 6022, 6023, 6081, 6137, 6145, 6147, 6136, 6190, 6148, 6146, 6140, 6149, 6139

Делови: к.п. бр. 7039, 7057, 3583, 4230/1, 4212, 4211, 4331, 7055, 7063, 4319, 7045, 3768, 4683, 7065, 7067, 4641, 3788/2, 4719/4, 4140, 4612/6, 4936, 4892, 4899, 4867/1, 5721, 5108, 4833, 7070, 7041, 5663, 6056, 7073, 6052, 6012, 6032/2, 7074

Површина грађевинског подручја насеља Шевица износи 142,3ha.

19. Насеље Благојев камен

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: 10/2, 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,86

Делови: 10/1

ЕНКЛАВА 2:

Целе: 10/3,43/1,43/2,44,45,46,48,49,85

Делови: 10/1

ЕНКЛАВА 3:

Целе: 64/2,84,83,80,74,120,119,118,117,116,115,136,137,138,139,140,106,107,108,64/4

Делови: 64/1,135

Површина грађевинског подручја насеља Шевица износи 0,8ha.

20. Насеље Гложане

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: 515 508 513 514 511 512 509 516 518 510 517 519 495 487/1 520 491 494 482/1 497 500 481/3 531 486/1 498 521 482/3 486/2 496 532 485/2 534 454 485/1 524 5462 523 538 452 465 486/3 499 483/2 533 473 453 484/2 462/2 466/1 461 484/1 535 455 466/2 471 537/2 536 470 529/2 462/1 451 529/1 467 463 469/2 456 530 527/2 537/1 464 445 468 483/1 392/4 469/1 391/2 458/2 458/1 392/6 537/3 543 440 528 457/2 392/9 391/1 526 457/1 450 459/1 525/2 443 441 438 460 525/1 392/8 448 459/2 397/4 544 539 396/3 439 436 449 444 397/3 545 397/5 435/1 446 435/2 430/2 396/2 434 542/2 447 442 430/3 437/3 395/1 397/2 430/1 542/1 396/1 394 433 437/2 437/1 395/2 5429 432 397/1 541 429 551/2 399 428 540 552 342 427 401 400 398 403 425 431 564 424 359 338 339 404 553/1 426 370 369/2 569 421 417 351/1 416 568 352 402 340 565 422 409 423 410 405 414 567 369/1 566 337 336/2 335 294 341 571 563 362/2 562 406 407 553/2 362/1 570 293 353 420 561 418 419 334 330/2 415 560 408 292 365 364 559 321/2 411/2 330/1 290/2 329 572/1 366 320 295 558 333 360 291/1 296 290/1 354 572/2 411/1 363 291/2 350 297 331 305/1 286 319/3 412 298 152 573 167 291/3 5417 301 332 355 5433 290/3 289/3 321/1 413 305/3 154 357 305/2 318 299 358 178 349 307 319/2 287 316 312 285 574 289/2 356 303 289/1 151 328 313 155 596 304 348 168 314 319/1 322 288 146 306 156 284/1 300 315 169 308 177/1 593 302 179 153 347 284/3 172 317/2 150 149 326 161 177/2 284/2 623 317/1 157 170 283 147 310 325/2 622 575 595 173 282 158 309 148 174 160 166 131 597 325/1 145 182 327 180 281 598 311 165 143 599 164 175 621 159 278 272 601 624 162 325/3 602 323 144 181 132 5434 163 271 625 176 280 279 183/1 255 620 324 133 619 142 140/2 604 171 140/1 600 265 141/1 264 188 256 183/4 603 276 273 134 626 277 608/1 139 183/2 183/3 123 254 270 141/2 609/1 138 275 266 204 124 587/1 189 253 261 187 577/1 260 274 263 252 199 205 119 203 135 257 122 137 185 269 262 201 184 202 259 121 251 118 191 210 186 206 258 197 240 117 190 99/1 268 136 200/1 237 114 238 211 116 198 192 200/2 207 236 239 230 100/1 98/8 196/2 113 245 232 248 195 231 244 242 217 193 212 98/5 108 194 241 99/2 98/4 102 220 246 106 216 104 94 243/1 228 98/3 235 213 234 97 223/2 904 218 105 103 229 233 96 5428 223/1 215/1 95 1175 1172 215/2 219 101 37 223/3 243/2 209 1181/2 1173 91 214 221 38 86 5414 1174 1270/2 1181/1 1171 92 90 87 227 1180 39 224 93 1182 226 222 89 1270/1 1272/1 1269/2 225 40 1280 1275 88 1273/2 1233/2 1233/1 1274 1254 1269/1 1272/2 5430 1260 1266 1271 1267 1283/3 1278/4 1279 1255 1233/3 1259 1256 1273/1 1258 1281 1278/3 1257 1478/1 1247/2 1247/1 1265 1268 1250 1253 1278/1 1232 1262/1 5432 1261 1248/1 1229 1277 1252 1248/2 1239 1188/2 1243 1188/1 1262/2 1228 1244 1227 1249 1264 1242/1 1246 1263 1242/2 1226 1245 1251 1225 1224 1222

1193 1194 1219 1221 1223 1218 1220 1195 1217/1 1217/2 1210 1196 1211 1197 1208 1215 1209 1214
1234 1212 1198 527/1 547 546 548 551/1 550/1 549 550/2 589/2 588/2 576 589/1 588/1 611/1 587/2
609/2 577/2 584 608/2 578 582/1 583/3 582/2 583/4 582/3 583/7 872 582/4 581 582/7 582/5 580 582/8
582/6 579 817 815 816 819 818 871 820 823 822 821 825 1294 1231 1282 824 1299 1295 1478/2 1230
1479 1298 1283/2 1296 1186/2 1300 1480 1186/1 1297 1301 1187 1312 1302 1191 1305 1309 1190
1471 1311 1470 1189 1306 1314 1469 1240 1315 1321/2 1303 1241 1149 1192 1494/3 1242/3 1467
1316 1242/4 1148 1494/1 1475 1322 1304 1140 1493/2 1216 1141 1321/1 1138 1493/1 1495 1139
1494/2 1317 1466 1493/3 1496 1320 1126 1125 1319/1 1461 1123 1201 1497 1492 1207 1460 1318
1213 1206 1319/2 1202 1452/3 1200 1205 1199 1238 1124 1122/1 1319/5 1451/1 1204 1319/6 1498
1452/5 1203 1499 1319/3 1122/2 1450/5 1368 1319/4 1237 1451/3 1452/4 1451/2 1450/4 1369/1 1371/2
1369/2 1452/2 1371/3 1370/1 1370/2 1371/1 1452/1 1372 1373 1375 1374 1453 1382 1383 1454/1
1388/3 1387/1 1454/2 1387/3 1389/1 1455/2 1455/1 1458 1399 1459 1400 1450/ 1450/3 1396 1388/1
1307 1308 1310 208 196/1 107 1176/1 1685/2 1674 1684/2 1685/1 1684/1 1676 1677 1683 1682 1680
1678

Делови: 343,346,361,1435 826

ЕНКЛАВА 2:

Целе: 2661/4 2661/3 2660 2661/1

Делови: 2661/2

Површина грађевинског подручја насеља Шевица износи 240,5ha.

Остале парцеле евидентирани су у важећој планској документацији која је наведена у делу V
ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА 1. Смернице за израду планске документације

21. Насеље Нересница:

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: 156 157

Делови: 159

ЕНКЛАВА 2:

Делови: 1657

ЕНКЛАВА 3:

Целе: 1640 1423 1635/1 1634 1623/1 1424/2 1426/2 1635/2 1633/2 1425 1426/1 1623/2 1632 1622

Делови: 1631 1422 1620

ЕНКЛАВА 4:

Целе: 1262 1260 1258 1259 1256 1257 1255/1 1253 945 943

Делови: 6962 1288

ЕНКЛАВА 5:

Целе: 2257/1 2074 2075 2073 2068 2044 2255 2262/3 2076/2 2252 2067 2256 2264 2077/2 2263
2046/2 2262/1 2254 2253 2076/1 2248 2251 2046/1 2247/3 2247/2 2247/1 2249 2077/1 2246/1 2246/2
2250 2049 2246/3 2539 2047 2245/3 2245/2 2239 6958 2243/1 2240 2078/3 2245/1 2241 2238/1 2531/3
2242/1 2530/3 2243/2 2242/2 2266 2078/2 2531/2 2530/2 2236 2267 2237/1 2078/1 2531/1 2269 2268
2235 2530/1 2234 2079 2232 2526 2231 2080 2270 2233 2081 2271 2229 2228 2272 2082 2227 2230
2224 2226 2274 2225 2083 2223 2279 2280 2273 2281 2316/2 2275 2316/1 2317 2278 2277 2318
2315/1 2315/2 2276 2282 2084 2085 2222 2315/3 2320 2283 2321 2329 2319 2314 2322 2313 2312
2086 2310 2323 2309 2087 2311 2308 2090 2330 2307 2288 2089 2221 2306 2305 2324 2289 2290
2291 2325 2088 2326 2091 2304 2328 2327 2302 2092 2220 2093 2303 2218 2094 2217 2331 2095
2096 2219 2216 2332 2098 2334/1 2334/2 2333 2215 2182 2181 2177/1 2351 2353/1 2176 2214 2177/2
2175 2352 2353/2 2174 2213/2 2213/1 2170 2354 2359 2212/2 2360 2172 2173 2212/3 2171 2212/1
2361 2211/2 2209/2 2211/1 2168 2210/2 2167 2209/1 2207 2371/3 2166 2205/1 2206 2209/3 2164 2370
2205/2 2165 2163 2203 2204 2162 2198 2196 2197 3381 2195 3294/1 2191 2194 2192 2208 3295/1
2193 3294/2 2183 2189/1 3293 2188/1 3387/3 3296/1 2189/2 3386/5 2188/2 2187 2186 3387/1 2185/2
3386/4 3387/2 2185/1 3392/1 3386/1 3394 3393 3386/2 3384 3396/2 3396/1 3386/3 3385/1 2184/3
3385/2 2184/2 3367 3397 2184/1 3366 3365 3364 3363/1 3363/2 3417 3416 3362 3361 3413 3414 3415
3412/1 3273 3418 3272 3419/1 3428 3359 3271/4 3419/2 3271/3 3420 3430 3421 3422 3269/2 3356/2
3357/1 3358 3356/1 3357/2 2210/1 2199 2201 2200 2202 2373 3297 3295/2 3296/2 2190 3360 3271/2
3355 3353 3354 3503 3351/1 3351/2 3502 3352/1 3349 3352/2 3268 3254 3347 3348 3350/2 3346 3252
3345 3243 3343 3253 3344 3251/2 3342 3251/3 3350/1 3341 3339 3251/1 3338 3340 3337 3250/2
3250/1 3244 3241 3245 3336 3240 3249 3231 3335/1 3230 3247 3242 3246 3239 3248 3335/2 3237
3232 3238 3334/1 3236 3233 3235 3234/2 3234/1 3334/3 3226/1 3261/1 3228 3261/2 3334/4 3226/2
3225/1 3227 3334/2 3225/2 3221/2 3224/2 3221/1 3225/3 3224/1 3223 3222 3220 3217 3218/3 3219
3218/2 3218/1 3262 3333 3198 3332 3331 3315 3330 3329

Делови: 3429, 3505 6942 3271/1 2358 2344 2365 2362 2349 6945 2521 2525 2527

ЕНКЛАВА 6:

Целе: 3849 3846 4046 4024 4047 4053 4054 4052 4056 4048 4051 4057 4063/2 4059 4061 4065 4066 4070 4068 4073 4074 4077 4078 4055 4060 4063/1

Делови: 3848/1 4050 4026 3816

ЕНКЛАВА 7:

Целе: 743, 747, 750/2, 759/1, 761, 762

Површина грађевинског подручја насеља Шевица износи 86,6ha.

Остале парцеле евидентирани су у важећој планској документацији која је наведена у делу V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА 1. Смернице за израду планске документације

22. Насеље Сена

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: 991 992 988/2 987 996 997 993 994 998 986/1 999 986/2 989 988/1 1000 990 836 1001 983/1 837 841 840 838/1 842/1 1002 983/2 842/2 985 843 984 976 981 839 978 844 973 845 977 975 867/2 972 868 980 846 982 971 968 867/1 866 979 965 850/3 974 967 873/2 1014 969 850/1 865 970 852/2 966 869 961 964 852/4 962 849 864/1 963/2 963/1 851 872/1 882 950 872/3 1015 870 853/1 1016 960 872/2 853/2 864/2 883 948 957 1017 953 884 855 1018 871/2 864/3 959 854 952 1019 958 871/1 863 859 954/1 943 856 860 946 936/1 858 885/1 861/2 936/2 862 888/2 888/1 935 861/1 940/1 945 944 947 887 934 889/2 939 889/1 908 940/2 891 907/1 907/2 906/3 933/1 890 909/3 906/2 886 942 909/2 931 912/1 932 904 909/1 912/2 927 903 941 892 910 930 915 913 901/1 914 929 924 902 928 893 922 899 926 916 920 894 917 900 923 898 921 918 895 905 897/2 897/3 897/1 896 937 911 925 901/2

Делови: 848, 1011

ЕНКЛАВА 2:

Целе: 1031 1030 1029 1026 1158 1027 1160 1025 1156 1024 1162 1164 1165/2 1141 1020 1165/1 1142 1167 1157 1143 1163 1144 1021 1145 1166 1022/2 1168 1155 1147 1169 1230 1146 1022/1 1153/2 1153/3 1152 1225 1023 1231 1170 1153/1 1224 1154/1 1125 1154/2 1148 1232 1229 1124 1171 1227 1226 1223 1151 1233/1 1233/2 1149/1 1123 1149/2 1172 1150 1121 1234 1119 1173 1175 1122 1235 1174 1237 1120 1179 1183 1182 1176 1222 1238 1178 1228 1239 1236 1184 1181 1180 1221/1 1186 1221/2 1187 1220 1240 1208 1209 1185 1219 1241 1243 1207 1246 1205 1216 1218 1247 1244 1215 1245 1249 1206 1213 1204 1217 1214 1203 1571 1211 1248 1202 1565 1254 1250 1212 1572 1210 1564 1573 1251 1574 1547 1566 1545 1575 2916 1200/1 1585 1577 1201/1 1567 1552/2 1569 1570 1578 1576 1563 1548 1579 1562 1200/2 1580 1588 1587 1549 1586 2923 1581 1568 1590/2 2254/2 1582 2254/3 1242 1201/2 1312 1310 1307 1306 1303 1302/3 1302/2 1302/1 1299 1298 1274 1295 1293 1294 1275 1276 1291 1346 1279 1290 1280 1289/2 1289/3 1289/1 1288 1286 1348 1265 1287 1347 1285 1284 1264 1451 1454 1283 1263 1277 1455/3 1278 1456 1281 1447 1453 1446 1452 1448 1282 1455/1 1266 1349 1262 1523 1449 1455/2 1350 1522 1443 1261 1524 1445 1354 1521 1444 1442 1260 1457 1441 1439 1460 1450 1259 1438 1440 1535 1459 1437 1353 1525 1258 1520 1436 1432 1458 1461 1537 1536 1462 1433 1434 1355 1538 1435 1464 1257 1526 1539 1463 1431 1519 2917 1427 1534 1518 1533 1527 1428 1465 1466 1542 1426 1529 1430 1356 1531 1411 1528 1425 1468 1256 1412 1530 1540 1424 1469 1429 1419 1541 1543 1470 1423 1471 1472 1474 1473 2292 2291 1546 1475 1476 1544 2293 701 703 702 674 659 675 676 673 671 682 670 672/2 672/1 658 653 1311 664 669 667 1309 1340 668 1308 654 662 1305 1343 661 1304 665 657 1341 1339 1351 666 1301/3 1345 1344 1301/2 652 663 1301/1 660/2 1342 1300 1297 1361 1296 655 1292 1362 656 1352 1363 1360

Делови:

1188, 1197, 1198, 1199, 1590/1, 1560, 1552/1, 2284, 2280, 2290, 1422, 1420, 1364, 651, 649/1, 678, 679, 680, 685, 1335, 1267, 1126, 1118, 1659

Површина грађевинског подручја насеља Шевица износи 65,2ha.

23. Насеље Волуја

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: 449 521/2 450 521/1 464 465 520 708 467/2 467/1 709 514 466 519 515/1 712 518 512 515/2 737 736 511 517 739 510 740 741 738 516 732 745/2 506 744 742 504/3 746 505/1 747 731 505/2 743 504/2 730 1861/5 1861/4 504/1 499 500 748 1861/2 501 745/1 503 749 1861/3 502 752 750/1 1863 1864 1861/1 1862 750/2 1866 1865 1867 1870 8957 1868 1871 1869 1873 1872 1916 1886 1874 2620 1885 1884 1915 1856 1858/1 2621 1914 1913 1888 1887 1929 2628 1896 1894 1912 2619 1897 1889 1890 1893 1911 1928 1895 1891 2615 1909 2616 1898 2636 1900 2614 1892 1927/2 1899/2 1927/4 1910 1908/2 1927/1 2639 1901 1927/3 2613 1908/1 1899/1 2612 1902 2642 1906 1926 2641 1907 1904 1921 1905 1917 1920 1922 1903 2658 1918 1919 1993 2640 2611 2038 2610 2039 2609 1992 1994 2608 2662 2040 1990/1 1990/2 2661 2607 2659 2041 2660 2604/1 2042 2606 1995 1996 2603 2043 2602 2599 2045 2605 2604/2 2561 2601 2560 2044 2037 1860/4 2558 2046 2598 2559 2047 1999 2600 2590

2557 1860/3 2562 2593 2048 2036 2556 2050 1998 1860/2 2563 2555 2594 2554 2589 2592 2035 2049
2553 2574 2051 2017 2564 1859/3 2588 2018 2565 2055/2 2587 2052 2552 1859/1 1859/2 2053 2566
2055/1 2573 2567 2056 2054 2034 1858/3 2568 2550 2033 2031 2030 2032 2570 2062 2576 2551
1858/2 2057 2572 2575 2569 2029 2577 2571 2548 2027 2059 2060 2058 2549 2028 2067 2061 2547
2025 2064 2063 2065 2066 2539/2 2026 2546 2072 2021 2539/1 2024 2544 2068 2545 2073 2071 2537
2074 2543 2022 2540 2541 2104 2521 2536 2107 2075 2023 2150 2108 2069/1 2538 2076 2542 2077
2539/3 2069/2 2106 2535 2105 2078 2534 2149 2514/3 2111 2516/2 2112 2515/1 2109 2070 2514/2
2079 2110 2522 2516/1 2113 2514/1 2513/3 2080 2515/3 2114 2513/2 2115 2081 2517/1 2513/1 2116
2515/2 2082 2512/3 2520 2517/2 2518 2103 2519 2512/2 2083 2512/1 2511/2 2101 2511/1 2102 2100
2510/1 2525 2510/2 2098 2097 2099 2509/1 2084 2508 2096 2095 2459 2509/2 2093 2094 2091 2460
2507/1 2507/2 2090 2092 2526 2505 2086 2461 2506/1 2089 2506/2 2458 2462/2 2462/3 2463 2462/1
2464/2 2499 2500 2464/1 2457 2498 2088 2456 2466 2497 2727 2087 2496 2455 2726/1 2468 2495
2728 2453 2467 2454 2494 2444 2451 2443 2734/2 2452 2445 2492 2729 2442 2490/1 2441 2450/3
2440 2730 2490/2 2446 2447 2439 2450/1 2489 2449 2450/2 2488 2487/2 2437 2448 2438 2731 2487/1
2434/2 2436/1 2436/2 2486 2434/1 2748/2 2907 2433 2432 2434/3 2750 2485 2748/1 2906 2484 2755
2905 2749 2483 2904 2756 2479 2908 2482 2480 2481 2903 2478 2909/3 2757 2909/2 2901 2909/1
2476 2862 2477 2902 2900 2864 2863 2780/1 2474 2473 2867 2865 2866 2472 2782 2471 2858 2869
2470 2899 2898 2781 2469 2857 2859 2868 2827/2 2870 2828 2827/1 2856/5 2871/1 2873/2 2829
2874/2 2871/2 2815 2873/4 2818 2856/1 2816 2874/1 2873/1 2856/2 2819 2872/2 2856/3 2874/4 2856/4
2814 2872/1 2855 2873/3 2874/3 2854 2812/1 2812/2 2876 2877 2875 2830 2812/3 2853/1 2879 2835
2834 2836 2832 2833 2878 2853/2 2838/3 3089/4 2853/3 2838/1 2837 2831 3089/3 2881 2840 2841
2838/2 3099/2 2844 2845 3089/2 2842 3060 3102 2851 2839 2882 3089/1 3103 3058 2850 2843 3104
3100 2852 2846 3061 3059 3101 2849 2847 3097/3 3099/3 3097/1 2848 3071 3097/2 3098/2 3094
3098/5 3095 3096 3098/1 3107 3108 2218 2223 2257/2 2222/1 2222/2 2257/1 2363/1 2363/2 2360
2356/2 2357 2368/2 2361 2378 2359 2358 2493 2368/1 2377 2362 2491 2376 2369/2 2346/2 2375/1
2371 2349 2347/2 2351 2346/1 2375/2 2345 2347/1 2341/2 2341/1 2369/1 2348 2335 2344 2370/1
2342/1 3585/3 2343 3585/4 2370/3 3583 2373/1 3586 8965 2372 3582/2 3587/6 2373/2 3582/1 3587/5
3581 3598 3587/4 2408/2 3587/3 2409 3588 3580 2398 2374 3578 3579 2399 2408/1 2407/1 3589 3577
3576 2407/3 3574 2405/1 3575 2405/2 2406 2407/2 3573 8981 3592 3593 3572 3569 3594 3568 2920
2915 8984 2861 2919 2948 2860 3590 3595/2 2917 3595/1 2916 2947 3567 3566 2949 2946 2950 3562
3563 3561 3565 3616 3558 3559 3560 2965 2951 3564 2966 3553 3615 2958 2961 3617 2952 3618
2954 2957 2962 3625/2 3554 2963 3625/1 2953 3551 2956 2985/2 3556 2969 2967/2 2964 3555 3557
2967/1 3550/1 2955 3552 2970/3 3550/2 2971 3526/1 3628 2970/1 3041 3627 3023 3042 3024 2972
3045 3022/1 3046/1 3025 2973 3047 3035 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3055/1 3028 3017 3032
3054 3055/2 3056 3031 3057 3018 3063 3237/1 3088 3081/1 3237/2 3228 3231 3087 3233 3227 3078
3064 3070 3248/2 3086 3065 3068 3066 3229 3077 3232 3084 3230 3069 3067 3122 3080 3083 3120
3075 3076 3072 3121 3123 3221 3119 3118 3226/1 3222 3124 3073 3117 3116/2 3127 3115 3074 3125
3116/1 3116/3 3219 3223 3116/4 3128 3126/2 3114/1 3126/1 3114/2 3111 3110/2 3112 3109/2 3113
3129 3110/1 3109/1 3135 3159/2 3131 3132 3130 3157/2 3160 3156 3161 3134 3143/5 3157/1 3136
3162 3144/2 3145/2 3144/1 3155/3 3155/2 3145/3 3145/1 3163/1 3158 3155/1 3137 3143/4 3138 3163/2
3133 3146/1 3153 3143/2 3147/2 3143/1 6662/2 3143/3 3147/1 3142/1 3150/1 3141/2 3142/2 3154
6662/1 3152 3150/2 3148/3 3141/1 6661 3139 3141/3 3141/4 3149 3140/2 3148/2 3148/1 3141/5 6664/1
6660/2 6664/2 6665 6666 6672 6667 6673 3085 3079 3011 3082 3250/1 3248/1 3254/2 3012 3247/1
3006 3005 3246/1 3004 3249 3002 3254/1 3325 3892/4 3892/3 3324 3003 3894 3885 3895 3326 3884
3255/1 3881 3256 3899 3159/1 3259 3883 3321 3879 3898 3900 3327 3260 3937 3320 3396 3411 2995
3905 3412 3322 2996 3319 3397 3398 3337/1 3459 3338/1 3318 3335 3343 3331 3904 3328 3395
3337/2 3338/2 3901 3439 3316/2 3330/2 3458 3330/1 3448 3414 3440 3413 3394 3342/1 3449/3 3441
3309 3342/2 3312/3 3336 3339 3308 3934/3 3340 3415 3449/1 3902 3876/1 3314/2 3344/1 3307 3446/2
3903 3344/2 3876/3 3345 3329 3316/1 3442 3443 3310 3446/1 3444 3934/4 3447/1 3848/2 3876/2
3333/7 3333/6 3393/1 3447/2 3332 3305 3317 3447/3 3907/2 3416 3437 3347 3334 3272 3270 3849/4
3306/2 3273 3271 3306/1 3393/2 3391 3274 3934/2 3876/4 3849/8 3848/1 3849/3 3417 3436 3390
3847/1 3392 3333/5 3849/6 3907/1 3333/4 3304 3435 3368 3427 3333/3 3389 3428 3418 3930/2 3874
3433/3 3434 5943/2 3930/1 3847/5 3433/1 3908 3419 3350 3433/4 3928 3929/2 5943/1 3929/1 3423
3433/2 3875 3387 5957 3849/9 3853 3847/3 3424 3426 3872 3425 3873 3432 5946 3871 5958 3386
3849/2 3420 3852 3388 5994 3850 3385 5959 3430 3431 3851 3909/2 3421 5566 3429 3909/1 5940/2
3849/5 5956/2 5961 5960 3854 5956/1 5956/8 5945 5567 5568/4 5995 3422 5956/3 5963 5996 5956/4
5956/6 5956/7 5993 5956/5 5956/10 5956/9 5964 5947 5955 5965/2 5965/1 5965/3 5966 5948 5950
5967 5949 5953/2 5953/1 3275 3311 3919

Делови: 2808 2350 3445

ЕНКЛАВА 2:

Целе: 6212 6223 6224 6222 6226 6221 5771 6218 5770 6157 6225 5769 6228 6162/2 6211 6162/1
6165 6313 5766/1 6209 6220 6163 6217 6314 6317 6230/1 6207 6164/1 6216/2 6219 6215 6216/1 6166

6213 6316 6388 6208 6311 6319 6315 6167 6168 6238 6229/1 6214 6205 6310/2 6310/1 6236 6387
6170 6206 6309/2 6231 6169 6229/2 6237 6204 6309/1 6235 6171 6234 6299 6172 6232 6173 6309/3
6320 6239 6307 6297 6240 6175 6233 6174 6308 6322 6199 6305 6203 6295 6177 6241 6176 6202
6247 6300 6294 6298 6334 6248 6303 6333 6301/2 6304 6301/1 6302 6345 6343 6342 6346 6293 6344
6379 6336/3 6335 6289 6250 6291 6347 6336/2 6337/2 6348 6290 6337/1 6292 6353 6369 6350 6351
6372 6336/1 6349 6354 6371 6370 6355 6367/1 6368/1 6356 6340 6367/3 6339 6338 6352 6366 6361
6368/2 6865/2 6853 6363/2 6865/1 6850/4 6363/1 6866/2 6362 7394/2 6850/5 6358 6357/1 7394/3
6894/1 6867 6359 6894/2 6868 6852/1 7392 6357/2 7394/1 6365/2 6852/2 6875 6360 6365/1 6893/2
6850/6 6877 7389 6928/1 6893/1 6878 6873/2 6892 6928/2 6929 6924/1 6871 6873/1 6924/2 6876/1
7388 7380/1 6876/2 6891 6874/1 6872/3 6925/1 6879/2 6364/3 6874/2 7387/2 6364/1 6890/1 6933 6887
6913/3 7383 6880 6879/1 7380/2 6874/3 6874/4 6925/2 6874/5 6885/1 6364/2 7384 7387/3 6959 6881
6965 7386 6970 6958 6951 6886/1 7385 6975 6919/2 7382 6885/2 6914 6956 6976 6977/2 6882 6889
6883/2 7369 6977/1 7378 6883/1 6888 6915/2 7381 6919/1 6995 6920/1 6884/6 7368 6978 6884/5 6957
7379 7002 6927/2 6884/2 6915/1 7377 6931 6927/1 6884/3 6984/1 6866/1 6884/4 6955/2 6932 6953
6994 7114 6981/2 6920/2 7004 6954/2 7117/1 7112 6916 6983 6982 6981/1 6987/4 6979 6917 6890/2
6955/1 6980/1 7009 6921 7070/2 6993 6980/2 7113 7070/1 7006 6991 7111 7071/3 6922 7008 7121/2
7110 6923 7082 6992 7068/2 7071/2 7079 7081 7121/1 7083 7072/1 7071/1 7072/2 7075 7067/1 7109
6990 7107 7066/2 7078/1 7080 7106 7077 7078/2 7068/1 7084 7074 7066/1 7105 6986 7076 7067/2
7103 6988 7041 7039 6989 7065 7040 7038/1 7064 7073 7042/1 7038/3 7042/2 7058/1 7058/2 7063
7055 7057 7038/2 7054/1 7062 7059 7056 7168/2 7061 7054/2 7054/3 7043 7060 7054/5 7054/4 7046
7053 7052 7047 6210 6161/1 6161/2 5810 5803 5808 5796 5780 5779 5778 5816/1 5807 6158 5790
5777 5772 5815 5774 5775 5802 5776 5789 5795 5785 6159 5814 5787 5786 5806 5783 6160 5782
5822 5801 5794 5827 5784 5818 5800 5788 5768 5797 5765 5766/3 5767 5764 5766/2 5762 5791 5758
6164/2 5755 5750/4 5750/2 5749 5759 5750/5 5756 5750/1 5750/3 6179/1 6179/2 6178 6180/2 6180/1
6181/3 6180/3 6987/2 6987/1 6985 7159 7158 7163 7164/1 7164/2 7165 7181 7182 7054/6 7183/3
7183/2 7180/1 7183/1 7051 7048 7180/2 7049 7235/4 7235/1 7184 7185 7235/3 7236/3 7235/2 7186
7236/1 7187 7192 7188 7191 7189 7193 7190 7206 7195 7198 7194 7204 7210/1 7207 7205

Делови: 7177 7104 7085 6201 5751 5798 5804 5859/1 6952 7003

ЕНКЛАВА 3:

Целе: 5363/1 5363/2 5531 5530 5523 5521 5522 5518

Површина грађевинског подручја насеља Шевица износи 744,8ха.

Остале парцеле евидентирани су у важећој планској документацији која је наведена у делу V
ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА 1. Смернице за израду планске документације

У случају неслагања пописа важе графички прилози.

Планирана грађевинска подручја (изван површина обухваћених важећим урбанистичким плановима) захватају површину од 2.583,0ха или око 3,58% укупне површине планског обухвата.

Посебна напомена: У осталим насељима која су у обухвату урбанистичке планске документације која остаје на снази, грађевинска подручја која су овим плановима дефинисана остају у свему иста као што су тим плановима дефинисана, а до измене и допуне тих планова.

3.3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

У грађевинском подручју **села** претежна намена површина је рурално становање.

Компатибилне намене становању су: објекти јавне намене, **спорт и рекреација**, јавно и остало зеленило, комунални и инфраструктурни објекти, верски објекти, услуге, **туризам и угоститељство**, пословање и производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле је да објекат има прикључак на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на електричну енергију.

До реализације јавне канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких **водонепропусних** сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Изван планираних грађевинских подручја насеља има изграђеног и грађевинског земљишта, на једној или више катастарских парцела. За њих важе иста правила као за изграђене објекте унутар грађевинских подручја и објекте на осталом земљишту.

За изграђене катастарске парцеле на шумском, пољопривредном и водном земљишту дата су правила у складу са законима који важе за њих, као и могућности нове изградње.

Изван планираних грађевинских подручја има много изграђених објеката који су евидентирани на основу катастарских планова и ортофото снимка и приказани на Рефералној карти број 1: - Намена простора" и Уређајним основама села. Постоји, реална, могућност да има још изграђених објеката који нису евидентирани на графичким прилозима и они требају да имају исти плански третман као и евидентирани објекти. Већина тих објеката је изграђена на пољопривредном и шумском земљишту и све интервенције на њима су могуће у складу са правилима уређења за ту врсту земљишта.

За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

Компатибилност намена

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво рурално становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања)
- објекти спорта и рекреације,
- верски објекти,
- објекти у функцији туризма и спортски комплекси (смештајни: бунгалови, мотели, кампинг плацеви, продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона, ресторани, кафеи, отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.
- пословни објекти (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, туризам, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Намене дефинисане на ГРАФИЧКИМ ПРИЛОЗИМА ОВОГ ПЛАНА (УРЕЂАЈНИМ ОСНОВАМА ЗА СЕЛА И РЕФЕРАЛНОЈ КАРТИ 1. НАМЕНА ПРОСТОРА), представљају претежну, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% површине парцеле, односно специфичне целине у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према наредној табели и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену површина.

Табела 25. Компатибилност намена

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА										
		Саобраћајне површине	Јавне службе и објекти	Специјализовани центар – дечије	Уређене зелене површине	Спорт и рекреација	Комуналне површине и објекти	Становање мале густине	Рурално становање	Комерцијално услужни садржаји	Верски објекти и комплекси	Шуме и високо растиње
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	о	Х	х	Х	Х	~	Х	Х	Х	Х	Х
	Јавне службе и објекти	~	о	х	~	х	~	Х	Х	~	Х	Х
	Специјализовани центар – дечије одмаралиште	~	Х	о	~	~	~	Х	Х	~	Х	~
	Уређене зелене површине	Х	~	х	о	~	х	Х	~	Х	Х	~
	Спорт и рекреација	~	Х	Х	~	о	Х	~	Х	~	Х	~
	Комуналне површине и објекти	~	Х	Х	~	Х	о	Х	Х	Х	Х	~
	Становање мале густине	~	Х	Х	~	~	Х	о	Х	~	Х	~
	Рурално становање	~	Х	Х	~	~	Х	~	о	~	Х	~
	Комерцијално услужни садржаји	~	Х	Х	~	~	Х	~	Х	о	Х	~
	Верски објекти и комплекси	~	Х	Х	Х	Х	~	~	~	~	о	~
	Шуме и високо растиње	Х	Х	Х	~	Х	Х	Х	Х	Х	Х	о

Објашњење напомена назначених у овој табели: Х некомпатибилно; ~ компатибилно.

3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Правила грађења и регулације примењују се на све планом предвиђене зоне и типове градње и утврђују опште услове парцелације, регулације и изградње насеља и објеката:

- 1) за просторе за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
- 2) за просторе за које важећи урбанистички план не садржи довољно елемената на основу којих је могуће издати локацијске услове;
- 3) као и за оне просторе за које је израда плана предвиђена али је у периоду док се урбанистички план (са елементима на основу којих је могуће издати локацијске услове ради добијања грађевинске дозволе) не донесе, потребно имати елементе на основу којих се може обављати уређивање и грађење земљишта и објеката за све објекте за које грађевинске дозволе издаје општина.

Правила у овом Просторном плану могу послужити као оријентација при изради урбанистичких планова, првенствено за насеља (или њихове делове) за која је приоритетима овог Просторног плана предвиђена израда урбанистичког плана. Уколико у овом просторном плану нема довољно података на основу којих се могу издати локацијски услови за изградњу конкретног објекта, користи се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15).

Правила грађења и уређења за насеље Кучево, у складу са Законом, утврђују се Планом генералне регулације за насеље Кучево.

На подручју важећих урбанистичких планова примењују се правила из тих планова, изузев делова тих планова који се стављају ван снаге.

На осталом подручју општине Кучево примењују се правила уређења и грађења из 2ИДППЈЛСК.

Правила одређена Просторним планом спроводе се кроз издавање Локацијских услова.

Примењују се на територији општине Кучево изван насељених места, а у насељеном месту за које је Просторним планом општине прописана обавеза доношења урбанистичког плана и другим за које се оваква потреба укаже, до доношења урбанистичког плана.

Доношењем урбанистичког плана за поједино насеље, ова правила престају да важе у обухвату плана.

За изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката важе правила из овог Просторног плана општине.

Уколико постојећи објекат прелази планом задату грађевинску линију и не омета функционисање других намена у простору, може се задржати у постојећем стању, уз дозвољену санацију.

У насељима (до израде урбанистичког плана) положај грађевинске линије дефинисати на основу правила из овог Просторног плана, а у складу са планираним рангом саобраћајнице.

Све намене осталог грађевинског земљишта су доминантне намене у зони док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама.

Међусобно компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Озаконење бесправно подигнутих објеката биће решавано у складу са законским прописима и планским документима. Објекат се изузетно може озаконити и уколико је изграђен тако да габаритом прелази катастарску парцелу насељске саобраћајнице - улице за мање од 50cm, не угрожава функционисање улице/некатегорисаног и локалног пута и коловозну конструкцију и уколико се не налази на траси постојеће и планиране инфраструктуре.

Објекат не испуњава услове за добијање Грађевинске дозволе уколико је изграђен на постојећој јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Објекат може добити Грађевинску дозволу на површинама друге претежне намене, под условима прописаним законом и овим Планом.

За помоћне објекте може се потврдити пријава градње у складу са наменом постојећих објеката на грађевинској парцели, а за помоћне објекте за пољопривреду на постојећем пољопривредном земљишту.

Простор је по дефиницији ограничен ресурс, па се њиме мора рационално газдовати, и у складу са тим, као једна од мера предлаже се да се врши обнова премера / стално ажурирање катастра непокретности, како би се адекватно решили сви проблеми у вези са променама у коришћењу земљишта (парцелација, промене катастарских граница и размер премера, усаглашавање са савременом методологијом, итд.).

3.4.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти. Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања земљишно – просторна јединица на којој се може градити.

Елементи грађевинске парцеле су:

- регулациона линија према јавном путу
- границе грађевинске парцеле према суседним парцелама,
- преломне тачке парцеле утврђене геодетским елементима у хоризонталном смислу.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника и трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији.

Деоба из претходног става може се утврдити пројектом препарцелације.

Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из претходног става може се утврдити пројектом препарцелације.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

Табела 25: Најмања грађевинска парцела

слободностојећи објекат	350m ²
двојни објекат	400m ² / 2x200 m ²
објекат у непрекинутом стам. низу	300m ²
објекат у прекинутом низу	300 m ²

На грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,0 и степена заузетости до 0,4.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

Табела 26: Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта

слободностојећи објекат	12,0 m мин.
двојни објекат	16m/2x8m
објекат у непрекинутом стам. низу	8,0m
објекат у прекинутом низу	10,0m

На грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,2 и индекса искоришћености до 60.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се за:

Табела 27: Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	600m ² мин
објекат у непрекинутом стам. низу	400m ² мин
објекат у прекинутом низу	450m ² мин

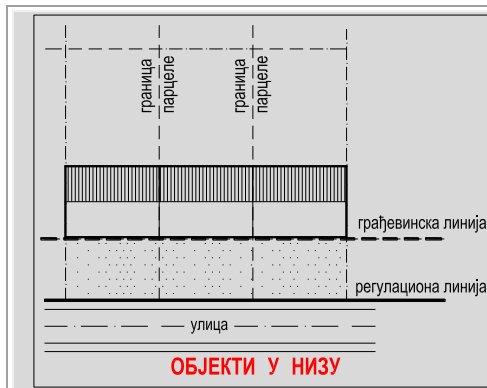
Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на:

Табела 28: Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	18,0m
у непрекинутом низу	12,0m
у прекинутом низу	15,0m

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРИМЕРА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У НАСЕЉИМА

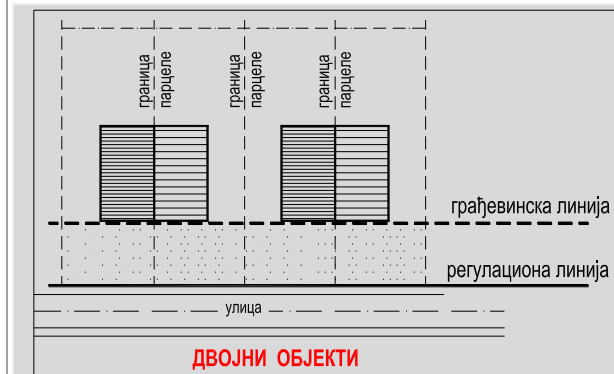




слика 7

2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 150m^2
- минимална ширина парцеле 5m



слика 8

3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 400m^2 ($2 \times 200\text{m}^2$)
- минимална ширина парцеле 16m ($2 \times 8\text{m}$)

Врста стамбених објекта и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (y m^2)	Минимална ширина парцеле (y m)
породични (индивидуални) стамбени објекти		
- слободностојећи	350	10
- двојни	400 (две по 200m^2),	16 (2×8)
- у непрекинутом низу	300	5
- у прекинутом низу	300	12,0
- полуатријумски	150	12,0
вишепородични објекти		
- вишепородични објекти	500	12

Општа правила парцелације за пословне и комерцијалне објекте

За пословне објекте, објекте трговине, занатства, угоститељства и других делатности, важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 400m^2 ;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле – 15 m.

За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се на:

слободностојећи објекат	20 m
објекат у непрекинутом низу	12 m
објекат у прекинутом низу	15 m.

Општа правила парцелације за објекте у функцији туризма

За туристичке комплексе важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 600m^2 ;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле – 20 m.

За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се на:

слободностојећи објекат	16 m
-------------------------	------

у прекинутом низу

12 m.

Општа правила парцелације за привредне комплексе и објекте

За привредне комплексе важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 600 m²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле –20 m.

~~Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене пословање, туризам, спортски комплекс (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 600 m²~~

~~Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 800 m²~~

~~Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно – привредно – комерцијалног комплекса је 1 000 m²~~

У радној зони:

за појединачне објекте минимално	18,0m
за комплексе минимално	25,0m

Општа правила парцелације за остале врсте привредних, пословних и комерцијалних објеката

Најмања површина парцеле за остале врсте објеката утврђује се за:

Табела 26: Најмања површина парцеле

комерцијално пословни објекат	1000m ² мин
производно индустријски објекат	2000m ² мин
бензинске и гасне станице	400m ² мин

Табела 30: Најмања ширина парцеле

комерцијално пословни објекат	18,0m
производно индустријски објекат	25,00m

Остала општа правила парцелације за пословне, комерцијалне, туристичке привредне комплексе и објекте

Претходно дате површине за минималне површине грађевинских парцела у овој тачки **3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ** морају се поштовати код нове парцелације катастарских парцела у грађевинском подручју.

На постојећим неизграђеним и изграђеним грађевинским парцелама, у грађевинским подручјима насеља, које су мање од претходно утврђених минималних величина парцела, могућа је изградња у складу са датим урбанистичким параметрима за одређену намену у складу са величином парцеле.

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

3.4.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ – ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично),
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем,
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности)

Правила регулације и изградње објеката су прописана у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр:22/2015) а посебна правила су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

Изменом и допуном просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево су за 18 (осамнаест) насеља дефинисана грађевинска подручја. То су насеља: Буковска, Вуковић, Дубока, Зеленик,

Каона, Кучајна, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Поповац, Равниште, Раденка, Ракова Бара, Српце, Турија, Церемошња, Церовица и Шевица.

Такође су ЗИДППЈЛСК дефинисана и грађевинска подручја за Нересницу, Вољују, Благојев камен, Гложане и Сену, за која је до сада (за подручја изван обухвата важећих урбанистичких планова), било дефинисано изграђено подручје које је обухватало углавном зоне разбијеније изграђености тишичном за брдско-планинска насеља.

За сва планирана грађевинска подручја у Прилогу бр. 1 дати су пописи катастарских парцела у њиховом обухвату.

~~За преостала насеља нема услова да се формирају грађевинска подручја због њихове постојеће разбијене изграђености типичне за брдско-планинска насеља.~~

Изван планираних грађевинских подручја има много изграђених објеката који су евидентирани на основу катастарских планова и ортофото снимка и приказани на Рефералној карти број 1: - Намена простора" и Уређајним основама села. Постоји, реална, могућност да има још изграђених објеката који нису евидентирани на графичким прилозима и они требају да имају исти плански третман као и евидентирани објекти.

Већина тих објеката је изграђена на пољопривредном и шумском земљишту и све интервенције на њима су могуће у складу са правилима уређења за ту врсту земљишта.

За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

Правила урбанистичке регулације

Правила урбанистичке регулације представљају скуп међусобно зависних правила и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

Регулација се утврђује системом елемената и то :

- системом урбанистичких показатеља (индекс искоришћености, индекс изграђености),
- урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне),
- системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оградe, паркирање, гаражирање и др).

➤ Урбанистички показатељи

Индекс изграђености - ИИ (однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле) примењује се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

1.	зоне кућа за одмор	0,3
2.	сеоске зоне	0,6
3.	зоне ретке насељености и породичне изградње	1,0
4.	опште стамбене зоне у насељима средњих густина	1,6
5.	мешовите зоне	2,1
6.	индустријске зоне	2,2
7.	градске стамбене и опште зоне већих густина	2,4
8.	зоне реконструкције и урбане обнове	3,2
9.	централне урбане и пословне зоне	4,2

Становање:

вишепородично становање до 2,8
породично становање до 2,4

Пословање:

мешовите намене до 2,8
туристички и спортски садржаји до 0,8
производно-комерцијалне делатности до 1,8

Индекс заузетости земљишта - ИЗ (однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100) примењују се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

1.	зоне кућа за одмор	20
2.	сеоске зоне	30
3.	зоне ретке насељености и породичне изградње	40
4.	опште стамбене зоне у насељима средњих густина	50
5.	мешовите зоне	60
6.	индустријске зоне	70
7.	градске стамбене и опште зоне већих густина	70
8.	зоне реконструкције и урбане обнове	80
9.	централне урбане и пословне зоне	90

Спратност објеката

Максимална спратност вишепородичног стамбеног објекта је П+3+ПК.

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+2+ПК.

Максимална спратност за производне објекте, економске објекте и објекте пратећих садржаја, уз објекте становања, износи П+1.

Спратност објеката пословања (компатибилног становању) и туристичких садржаја може бити до П+2+ПК.

Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од П+3.

Максимална висина надзидка за етаже у поткровљу износи 1,60 m.

➤ Урбанистичка мрежа линија

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се урбанистичким плановима за нове и изграђене урбанистичке блокове (насеља) у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Уколико важећим планом није утврђена ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија) у изграђеном и новом урбанистичком блоку у насељу, не може бити мања од следећих вредности (у метрима):

- а) стамбене улице 5,00-8,00 у изграђеном, а 9,5-12,00 у новом урбанистичком блоку
- б) сабирне улице 8,00-10,00 у изграђеном, а 9,5-12,00 у новом урбанистичком блоку
- в) пешачке стазе 1,50
- г) колски прилази 5,00
- д) прилази до парцела 2,50
- ђ) саобраћајнице у сеоском насељу 10,00

Регулациона линија и осовине нових саобраћајница утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева.

Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације у градском простору користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

Грађевинска линија се налази унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије. Грађевинска и регулациона линија се могу поклапати.

Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама.

За надземне и подземне грађевинске објекте који се граде у зони од општег интереса (пешачки прелази, подземни пролази, јавне гараже и сл.) грађевинске линије (надземне и подземне) утврђују се у појасу регулације.

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m.

На претежно неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

За постојеће објекте у селима који су изграђени тако да делимично леже у катастарској парцели локалног или некатегорисаног пута за мање од 50 cm, дозвољава се задржавање и озакоњење.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- објекат мешовите намене 4,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- производно-пословни објекат.....5,0m
- производно-пословни комплекс.....5,5m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

➤ Правила изградње објеката

На истој парцели се може градити више објеката с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти и гараже.

Начин постављања, односно начин изградње грађевинског објекта на грађевинској парцели може бити:

- Као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- Као полуатријумски, када додирује три линије грађевинске парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта,
- минимална удаљеност, у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0m,
- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност пословног објекта од објекта друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је

минимално 20,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна удаљеност производног објекта од суседног објекта друге намене

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10m, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15m.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 m.

Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина незастрте зелене површине уређене и озелењене, је:

Становање:

- вишепородично становање 30%
- породично становање 50%

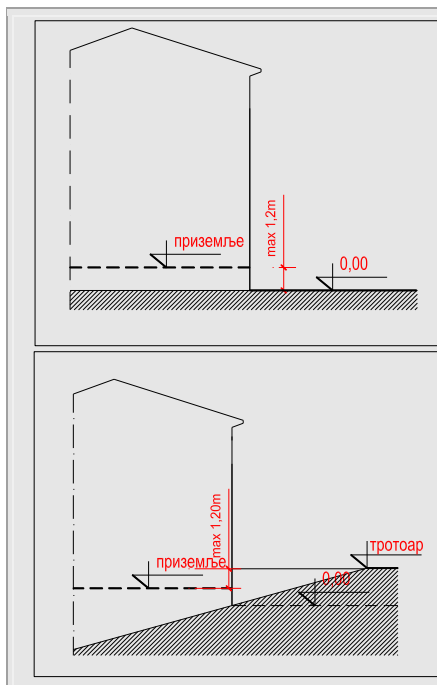
Пословање:

- мешовите намене 30%
- туристички и спортски садржаји 35%
- производно-комерцијалне делатности 20%

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до слемена (за објекте са косим кровом) односно до венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Одређује се на основу карактеристичног попречног профила (нивелета саобраћајнице), а у зависности од карактеристика терена локације.

1. на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
2. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
3. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
4. на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
5. на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се Локацијским условима применом претходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:



слика 9

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

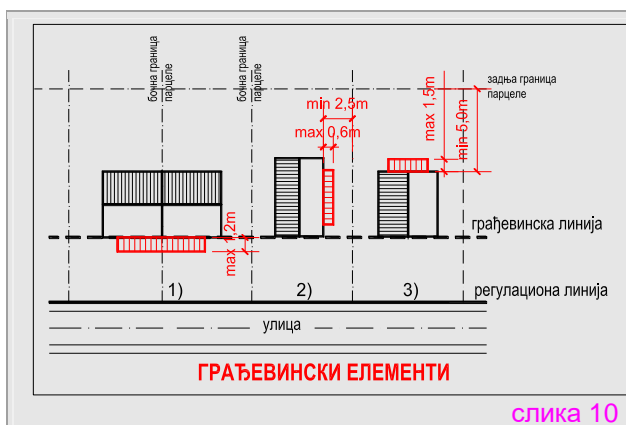
При коришћењу нагиба терена није дозвољено правити усеке веће од 1 m, осим уколико то захтева обезбеђење стабилности терена.

Делови објекта са испадима већим од 1,50 метара не могу прелазити грађевинску, односно регулациону линију више од 1,2 метара и то на делу објекта вишем од 3,00 метара. У таквим случајевима хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала, највише 0,30 метара по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 метара. Испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу.
- Излози локала за највише 0,90 метара по целој висини у пешачким зонама.
- Транспарентне, браварске конзолне надстрешнице(по целој ширини објекта) и сл. које се налазе на висини већој од 2,50 метара, а у зони су приземне етажне, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију од 2,00метара.
- Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,00метра од спољне ивице тротоара на висини већој од 2,50 метара.
- У пешачким зонама према конкретним условима локације.
- конзолне рекламе за највише 1,20 метара на висини већој од 3,00 метара.

Грађевински елементи на нивоу првог спрата (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице, са и без стубова, надстрешница и сл.) могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:



слика 10

- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи 1,50 метара уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља. Уколико се грађевинска линија и регулациона поклапају максимално одступање грађевинских елемената на спрату износи 1.20 метара

- на делу бочног дворишта претежно јужне орјентације (најмањег растојања од 2,50 m) грађевински елементи могу прећи основни габарит објекта до хоризонталне пројекције испада 0,60 m. уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу бочног дворишта претежно северне орјентације (најмањег растојања од 1,50 m) грађевински елементи могу прећи основни габарит објекта до хоризонталне пројекције испада 0,60 m. уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

Спољне степенице се постављају на следећи начин:

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2 метра увучена у донос на регулациону и ако савлађују висину од 0,90 метара.

Ако се грађевинска линија поклапа са регулационом, спољне степенице се не могу постављати.



ПОЛОЖАЈ СТЕПЕНИЦА

слика 11

- Отворене спољне степенице које савлађују висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију односно улазе габарит објекта за висину изнад 0,90 m
- Подести на делу предњег дворишта могу прећи грађевинску линију до 1,20 m ширине не рачунајући степенишне кракове који могу бити постављени на чело и блок подеста.

- Степениште и подести не могу прећи означену регулациону линију.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- Стопе темеља и подрумских зидова за 0,15 m дубине од 2,60 m испод површине тротоара, испод те дубине стопе темеља могу прелазити регулациону линију до 0,50 m
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле (осим уз сагласност суседа).
- Шахте подрумских просторија до нивоа коте тротоара, могу прећи грађевинску линију за највише 1,0 m.

Код косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног крова не слива на други објекат.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 метара, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. За израчунавање површина и запремине поткровне етаже користи се ЈУС У. Ц2.100.

Спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта решити тако да се обезбеди хармоничност урбане целине и корекције објекта у односу на локалне особине места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.). Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини која има посебну историјску и културну вредност, усклађује се према добијеним конзерваторским условима од надлежне службе заштите.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу урбанистичких параметара датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уколико се може обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели, уз поштовање следећих услова:

- доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог Плана;
- дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели;
- дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији;
- надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру Планом дозвољених висина;
- код надзиђивања постојећих етажа поштовати правила везана за упуштање делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) ван грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија превазилази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта;
- надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.);

Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле се ограђују осим ако то није другачије одређено урбанистичким планом:

- Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од котетротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
- За грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне висине подзида (или шкарпе) одредиће надлежни орган општине.
- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидана и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и оперативу и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Ограде објеката на углу не могу бити више од 0,90 метара рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне предности раскрснице ,
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати изван регулационе линије,
- Парцеле у сеоском насељу се ограђују на начин на како је то изложено у претходним ставовима. Унутар парцеле преграђују се функционалне целине (стамбени део,

- економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница). Висина оgrade унутар парцеле не може бити већа од спољне оgrade ,
- Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се по правилу не оgradeују.
 - Оgrade на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, оgradeују се на начин како то одреди надлежни орган,
 - Оgrade на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, оgradeују се на начин како то одреди надлежни орган,
 - Оgrade на грађевинским парцелама специјалне намене, оgradeују се на начин како то одреди надлежни орган,
 - Оgrade на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити оgradeне зиданом оградом висине до 2,20 метара,
 - За затечене оgrade које одступају од наведених правила грађевинска инспекција може издати налог за уклањање у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.)

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели,

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Паркирање возила. За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено пословни апартман или другу јединицу. Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели. За вишепородичне стамбене или стамбено-пословне објекте препорука је да најмање једна половина паркинг места буде смештена у гаражи.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу (наредна табела).

Табела 10: Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора

садржај	паркинг/гаражна места	по јединици мере
банке	2	100 m ² корисног простора
болнице/рехабилитациони центри	3	150 m ² корисног простора
пословање	1,4	100 m ² корисног простора
администрација	1	150 m ² корисног простора
поште	1	150 m ² корисног простора
робна кућа	1,8	100 m ² корисног простора
ресторан	1	осам столица
хотел	1	десет кревета
биоскоп	1	30 гледалаца
спортска хала	1	40 гледалаца

Прописана величина паркинг места је 2,5x5 m, а у осталим случајевима према важећим стандардима.

Правила за станице за снабдевање горивом

Станице за напајање течним горивом и гасне станице потребно је планирати искључиво у складу са законом и то као објекте у класи малих објеката са три до четири точиона места и до 3000 t претовара годишње. Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито

дизела (D2) имајући у виду употребу пољопривредних машина. На појединим објектима обезбедити услове за претакање ауто гаса.

Локацијским условима се утврђују правила за станице за напајање течним горивом и гасне станице уз постојеће општинске путеве у свим зонама, а уз прописане законске обавезе, као и израду процене утицаја објекта на животну средину.

Детаљније локације будућих станица генерално треба утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. Могућа је изградња станица за снабдевање горивом на планском подручју ван зона заштите природе I и II степена, у складу са законом и неопходном проценом утицаја на животну средину. Уколико се планира нови објект станице за снабдевање горивом у оквиру регулације постојећих ДП, неопходно је прибавити сагласност управљача ДП.

За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

Услови и препоруке за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

Унапређење енергетске ефикасности подразумева низ делатности који има за циљ смањење потрошње свих врста енергије, уз максимално очување постојећих, или стварање бољих услова боравка у објектима. За последицу има смањење потрошње необновљивих и коришћење обновљивих извора енергије, затим и смањење емисије штетних гасова, што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју.

Основни циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати, или повећати ниво удобности и комфора у објектима.

У процесу успостављања одрживе потрошње енергије приоритет треба дати рационалном планирању потрошње, тј. примена мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.

Потребно је тежити повећању удела енергије добијене из обновљивих извора уз уважавање заштите животне средине.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

- употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину;
- енергетску ефикасност зграда;
- управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објекта.

Енергетски и еколошки одрживо градитељство тежи:

- смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде;
- повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије;
- коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (сунце, ветар, биомаса, итд.);
- повећању енергетске ефикасности термоенергетских система; у циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима; при изградњи објекта користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије;
- као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену жалузинама, грађевинским елементима, зеленилом, и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију;
- при прорачуну коефицијента пролаза топлоте објекта узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вриједности за ову климатску зону;
- дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде.

Основне мере за повећање и обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објекта (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити предуслове за системску санацију и реконструкцију постојећих објеката, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, некомфорно и нездраво становање и рад. Загрејавање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотног изолационих карактеристика зграде, могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40% до 80%.

Примена мера за енергетску ефикасност код постојеће изградње се дефинише на основу утврђене разлике између стварног стања објеката и реалних потреба за енергијом, а односи на следеће интервенције:

- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата;
- замену или побољшање система за климатизацију (грејање, односно хлађење);
- замену или побољшање термотехничких система (припрема топле воде за грејање и употребу у домаћинству и пословним просторима);
- побољшање ефикасности система електричне енергије (расвета, кућни апарати);
- употребу обновљивих извора енергије у оквиру потрошње.

Избор поменутих мера се врши на основу енергетског прегледа, који има за циљ потпуни увид у стање изграђених објеката, а потом и одређивање стварних енергетских потреба објекта на основу прикупљених података и обрађених параметара.

За новопланирану изградњу на планском подручју, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије, тзв. нискоенергетске и пасивне куће „Zero-energy house“. Основу ове архитектуре представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса, енергија ветра) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Нискоенергетске грађевине, а потом и такозване пасивне куће представљају објекте у којима је обезбеђена пријатна температура, без обзира на годишње доба и спољашње климатске услове без уградње засебног система грејања, односно климатизације. Код градње нових објеката је неопходно већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта;
- применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове; у циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима; при изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије;
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања; као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену жалузинама, грађевинским елементима, зеленилом, и сл) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију; дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима;
- расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа; то може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. брисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове комбинације;
- при прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону;
- нискоенергетске технологије за грејање и хлађење се требају узети у обзир где год је то могуће;
- кад год је то могуће, вишак топлоте из других процеса ће се користити за предгрејавање топле воде за хотел, виле, и др;
- одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за расвету насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

Приликом избора локације за градњу, у складу са могућностима, одабрати место изложено сунцу, да није у сенци суседних објеката и да је заштићено од јаких ветрова. Објекте оријентисати према југу, а затворити према северу, ограничити дубину објекта и омогућити ниском зимском сунцу да продре у његову унутрашњост. Оптималан волумен објекта такође позитивно утиче на смањење топлотних губитака. Приликом пројектовања је такође потребно груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу. Оптимална топлотна заштита је једно од основних начела енергетски

ефикасне градње: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњих температура.

Топлотни добици од сунца са знатним процентом учествују у укупном енергетском билансу објекта. Приликом пројектовања потребно је посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца. Топлотна маса зида или пода у јужно оријентисаним просторијама може акумулирати топлотну енергију током дана и дистрибуирати је у околне просторије током ноћи. Претерано загревање током лета се може спречити средствима за заштиту од сунца, усмеравањем дневног светла, зеленилом, природним проветравањем и слично. Решења која треба примењивати са циљем заштите од претераног осветљења су следећа:

- архитектонска геометрија: зеленило, тремови, стрехе, надстрешнице, балкони, и др;
- елементи спољашње заштите од сунца: покретни и непокретни брисолеји, спољашње жалужине, ролетне, тенде, итд;
- елементи унутрашње заштите од сунца: ролетне, жалужине, завесе;
- елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла: холографски - елементи, рефлектујућа стакла и фолије, стакло које усмерава светло, стаклене призме и др.

Закључује се да би се реализовало енергетски и еколошки одрживо грађење неопходно је тежити смањењу губитака топлоте из објекта, побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта, повећању топлотних добитака у згради повољнијом оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, применом обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар), повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система. Користи од енергетски ефикасне градње су многоструке, а највише се огледају кроз финансијске уштеде на смањеним рачунима за грејање, хлађење и електричну енергију, удобније и квалитетније становање и рад, дужи животни век зграде и велики допринос заштити околине смањењем емисије штетних гасова у околину.

Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта. Планирану нову изградњу, реконструкцију и санацију постојећих објекта реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 - др. закон) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ

Ова правила примењују се само у одређеним зонама и целинама одређеним планом и то за зоне кућа за одмор, сеоске зоне, зоне ретке насељености и породичне изградње, етно-целине и групације појединачних објекта, опште стамбене зоне у насељима средњих густина, мешовите зоне и комплексе, индустријске и радне зоне и остала посебна подручја.

Уређење и изградња појединих насеља у обухвату плана је већ уређена постојећим урбанистичким плановима. По правилу се за градске стамбене и опште зоне већих густина, зоне реконструкције и урбане обнове и централне урбане и пословне зоне предвиђена израда урбанистичког плана, којим ће се одредити правила градње и регулације. До њиховог доношења за њих ће се примењивати правила градње и регулације одређена овим Просторним планом за мешовите зоне.

Дозвољена је изградња стамбених објекта и изван грађевинских подручја и то у оквиру окућница за стално настањене становнике подручја. Под стално настањеним становницима подручја подразумевају се становници са сталним местом пребивалишта на територији општине Владичин Хан. На грађевинским подручјима утврђеним Просторним планом, а изван грађевинских подручја утврђених урбанистичким плановима, изградња стамбених објекта може се изузетно вршити на постојећим грађевинским парцелама, као и тамо где постоје сеоски стамбени и помоћни објекти, као и на земљишту које је у катастру непокретности уписано као грађевинско (без обзира на претежну намену приказану на Рефералној карти 1 овог просторног плана), а у складу са традиционалном архитектуром и материјалима и другим условима утврђеним законом и подзаконским актима.

Врста и намена објекта који се могу градити: на једној грађевинској парцели осим стамбених објекта могу се градити помоћни (гараже, оставе, летње кујне) економски, пољопривредни и мањи пословни објекти (ковачнице, столарске радње, и др.) који са стамбеним чине целину домаћинства.

Компатибилни садржаји и врсте објеката: трговина, услуге и сервиси, услужно и производно занатство, угоститељство, туристичке услуге у сеоском домаћинству, као и мањи производни и пословни објекти из домена прераде пољопривредних и шумских производа, одрживог коришћења природних ресурса и сл, под условом да немају негативног утицаја на животну средину. Ови садржаји могу бити у оквиру основног (стамбеног) објекта (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног или пратећег објекта на парцели.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: индустријске, производне, складишне и друге делатности које имају негативног утицај на животну средину и основну намену (делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима).

3.4.2.1. Правила грађења и регулације за изградњу кућа за одмор

Куће за одмор граде се у оквиру постојећих и планираних грађевинских подручја у складу са архитектуром поднебља – планински стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије пута за нове објекте износи 5m.

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%) с тим да се за нове објекте то растојање може другачије одредити локацијским условима, само у случајевима када изграђени објекти нису сметња другом општем интересу.

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање грађевинске од регулационе линије одређује се локацијским условима.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објекта у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта претежно северне оријентације, износи 4 m, а у односу на остале стране света не може износити мање од 2,5 m.

Објекат се у односу на бочне и задњу линију парцела може поставити и на мањем растојању и на границу парцеле, уз сагласност власника односно суседне парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката износи П до П+Пк. Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 7 m.

Изградња викенд објеката у планинској зони изван сеоских насеља на подручју планине Кукавице, на којој се налази и заштићено природно добро Строги резерват природе, дозвољена је у складу са посебним условима надлежног Завода за заштиту природе.

3.4.2.2. Правила градње и регулације за сеоске зоне

У селима општине Владичин Хан, могу се градити објекти за становање који могу имати и смештајне капацитете уколико се налазе на теренима до 500 m н.в., било као јединствени објекти, а повољније као објекти павиљонског типа или бунгалови – апартманска насеља, категорисани са 1, 2 или 3 звездице - максималне спратности П+2 са подземним етажама.

 <p>ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ СЕОСКОГ ДВОРИШТА</p> <p>улица</p> <p>регулациона линија</p> <p>грађевинска линија</p> <p>мин. 15,0m</p> <p>стамбено двориште</p> <p>економско двориште</p> <p>окућница</p> <p>бочна грани парцеле</p> <p>бочна грани парцеле</p> <p>слика 12</p>	<ul style="list-style-type: none">- У оквиру рубних зона грађевинских реона и селима може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели.- Оријентациони показатељи и правила градње за овај тип изграђености се у том случају примењују на стамбено двориште.- Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства. <p>- Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(летња кухиња, гаража, остава, надстрешница, септичке јаме, бунари, ограде и слично).

- Економско двориште садржи економске и помоћне објекте.
- Економски објекти су: објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници) испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.
- Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, нето површине веће од 30,00m².

Растојање грађевинске од регулационе линије за породични стамбени објекат сеоског типа, растојање износи:

- за нови слободностојећи објекат, за нови објекат у прекинутом низу, као и за нови стамбени објекат у непрекидном низу, најмање 5,0 метара
- за изграђене стамбене објекте растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%), с тим да се за нове стамбене објекте то растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу
- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијским условима .

Минимална међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката износи:

- за приземне слободностојеће стамбене објекте износи најмање 6,0 метара
- за спратне сеоске објекте износи најмање 10,0 метара
- за спратне објекте на грађевинским парцелама на којима чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 метара важе правила из става 1. и 2.
- за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,0 метара износи најмање 5,0 метара.
- за изграђене сеоске објекте чије удаљење износи мање од 3,0 метара, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,
- за изграђене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљење од суседних објеката утврђује се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих удаљења из овог правила.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи:

- за стамбене нове слободностојеће објекте на делу бочног дворишта износи најмање 2,50 метара (на делу дворишта претежно северне оријентације),
- за двојне стамбене објекте најмање 4,0 метра
- за стамбене објекте у прекинутом низу, најмање 4,0 метра,
- за изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од утврђених вредности предходних ставова, објекти не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,
- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од границе грађевинске парцеле, утврђује се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих удаљења из овог правила.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност објеката износи:

- од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара,
- од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета (ако постоји), најмање 20,0-25,0 метара, уз обавезу да је стамбени објекат на вишој коти,
- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара,
- септичка јама може бити удаљена од међе најмање 2 метра, а од суседног стамбеног објекта најмање 5 метара,
- друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката .

Локацијским условима утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима.

Постављање економских објеката у односу на границу суседне парцеле утврђује се под следећим условима:

- када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, растојања за нове помоћне и економске објекте износи најмање 1,50 метара.
- Када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката.

Постављање објеката у односу на нагиб терена утврђује се под следећим условима:

- на парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже) за нову изградњу, стамбено двориште се поставља на вишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 4,0 метара. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).
- на парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), за нову изградњу, стамбено двориште поставља се на највишој коти. Најмања ширина приступног засебног стамбеног пута је 2,50 метара, а економског улаза у економско двориште најмање 4,0 метара. Економско двориште у том случају може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом правила регулације увећаним за најмање 3,0 метра обавезног зеленог простора.

3.4.2.3. Правила градње и регулације за зоне ретке насељености и породичне изградње

Породични стамбени објекти су објекти намењени за становање или за становање са пословањем или делатностима. Индивидуални (породични) стамбени објекти могу имати пословни простор, првенствено у приземљу објекта.

Однос становања и делатности у стамбеном објекту одређује се тако да површина за делатности у стамбеном породичном објекту износи до 40% укупне бруто површине. Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони становања.

На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије, према типу изградње износи 3,0 метра. За зоне изграђених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %) с тим да се за нове објекте то растојање може другачије одредити Локацијским условима, осим у случајевима када изграђени објекти нису сметња другом општем интересу.

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање грађевинске од регулационе линије одређује се Локацијским условима.

Изградње стамбених објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 метара, у случају доградње, надградње и реконструкције не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објеката у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта претежно северне оријентације, износи 1,50 метара, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације, износи 2,50 метара

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање до границе грађевинске парцеле, утврђује се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих дозвољених растојања из овог правила.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

Највећа дозвољена спратност објеката износи П до П+1+Пк, изузетно П+2 без обзира на тип изградње. Зграде овог типа могу имати подрумске просторије осим у случају када то није дозвољено урбанистичким планом (висок ниво подземних вода и други разлози), односно ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе.

Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 12,0 m.

Паркирање возила за потребе објекта свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута по стандарду паркирања односно гаражирања једно паркинг – гаражно место на један стан.

На једној грађевинској парцели осим стамбених објекта могу се градити помоћни (гараже, оставе, летње кујне), економски, пољопривредни и мањи пословни објекти (ковачнице, столарске радње, и др.) који са стамбеним чине целину домаћинства.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу, утврђује се Локацијским условима.

3.4.2.4. Правила за етно целине стамбене и туристичке оријентације

Зоне етно целина стамбене и туристичке оријентације обухватају засеок села на контакту речних долина и њихових обода и брежуљкато – планинских терена и њиховог окружења и друге групације разбијених објекта и засеоке.

Дозвољена је изградња објекта у функцији викенд становања (кућа за одмор), етно и еко туризма, са пратећим садржајима уз обавезно поштовање градитељског наслеђа овог краја.

Поред етно–туризма у овим зонама оријентација становништва је на компатибилним делатностима: првенствено производњи здраве хране, пчеларству и сл. Садржаји у оквиру ових локалитета и засеока треба да употпуне понуду у оквиру етно–туризма, а предуслов је и комунално опремање простора, које треба да обезбеди сигурно напајање, у првом реду електричном енергијом и водом, као и безбедну евакуацију отпадних вода и смећа. Напомиње се да је снабдевање електричном енергијом могуће и из алтернативног извора (у складу са еколошким захтевима), до изградње водоводне мреже могућа је изградња или снабдевање водом каптирањем извора, а до изградње канализационе мреже на парцелама се дозвољава, за потребе одвођења отпадних вода, изградња појединачних или заједничких септичких јама, у складу са нормативима прописаним за ову врсту објекта.

За ове целине примењују се правила грађења и регулације у насељима ретке насељености и породичне изградње, с тим да ће се у овим зонама потенцирати реконструкција и адаптација постојећих објекта или изградњу нових објекта у етно–стилу од природних материјала, првенствено на постојећим изграђеним парцелама или погушћавањем постојећих засеока или минималном изградњом по њиховом ободу.

По правилу објекте градити на падинама и местима која нису погодна за пољопривредне радове (како би се сачувале равне пашњачке површине за рекреативне активности, сточарство, као и изградњу неопходне инфраструктуре, пејзажно уређење, стазе за шетњу, и сл.).

Архитектонско обликовање објекта ускладити са архитектуром постојећих објекта карактеристичних за овај крај, а уз сагласност органа градске управе надлежног за послове урбанизма.

За изградњу користити природне материјале (по могућству аутохтоне материјале).

Кровове радити као двоводне, четвороводне или сложене са падовима кровних равни као на постојећим објектима.

Посебно се наглашава да урбанистички параметри у зонама које су удаљене од главних саобраћајница и налазе се у сточарским планинским зонама морају бити примерени сеоском амбијенту како би се очувале пејзажне и амбијенталне вредности. С обзиром да се овде ради о сточарским зонама са старим појединачним објектима катунског типа, препоручују се: минимална величина парцеле за градњу је 20 ари, минимално растојање објекта од границе парцеле 5 m, максимални индекс заузетости 5%, максимални индекс изграђености 0,05 максимална спратност објекта П + Пк и максимална бруто развијена грађевинска површина без обзира на величину парцеле 120 m².

3.4.2.5. Правила градње и регулације за опште стамбене зоне у насељима средњих густина

Вишепородични стамбени објекти су објекти намењени за становање или за становање са пословањем или делатностима, могу садржати делатности у приземљу или на нижим етажама.

Однос становања и делатности у вишепородичном стамбеном објекту одређује се урбанистичким планом. Уколико то није другачије одређено, површина за делатности у стамбеном објекту може бити до 40 % укупне нето површине у централним деловима насеља.

У оквиру вишепородичних објекта, поред доминантне намене становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, услуге и други централни садржаји, најчешће у приземним етажама објекта.

У вишепородичним стамбеним објектима дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, лекарске ординације, апотеке, и сл..

Делатности у стамбеном објекту може бити до 50% укупне нето површине. Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони вишепородичног становања и не могу ни на који начин угрожавати основну функцију објекта намењених за становање.

Растојање грађевинске од регулационе линије за објекте утврђује се према типу планиране односно постојеће изградње и износи најмање 3,0 метара:

Објекти се граде без растојања грађевинске од регулационе линије када се регулациона линија поклапа са грађевинском линијом,

За нови објект било ког типа изграђености (а не налази се на грађевинској линији која се поклапа са регулационом линијом), код кога се планира гаражирање возила у подземној или приземној етажи са јавног пута, најмање растојање од регулационе до грађевинске линије износи 5,0 метара, За зоне изграђених објеката растојање грађевинске линије новог објекта од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %).

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијским условима.

Међусобна удаљеност за слободностојеће објекте на парцели износи најмање 4,0 метара, а за изграђене објекте чије удаљење износи мање не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљења од суседних објеката утврђују се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих минималних удаљења из овог правила,

Минимално растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле одређује се за слободностојеће објекте, најмање 2,5 метра, а за изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од утврђених вредности предходних ставова, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од границе грађевинске парцеле утврђује се Локацијским условима према типу изградње.

Највећа дозвољена спратност објеката може бити П+3+Пк до П+4 с тим да највећа дозвољена висина објекта не може прећи 20 m.

Сви објекти могу имати подрумске и суртеренске просторије осим у случају да постоје сметње геотехничких и хидротехничких карактера.

Паркирање возила за објекта свих типова изградње обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута по стандарду паркирања односно гаражирања једно паркинг (гаражно) место на један стан

Изузетно у изграђеном насељу могуће је формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу колективне гараже, уколико за то постоје објективни услови.

Грађевинске парцеле за вишепородичну стамбену изградњу се по правилу не оградају. У случају да је то посебно потребно, оградивање се врши на начин како је то одређено наведеним правилима за оградивање грађевинских парцела.

3.4.2.6. Правила градње и регулације за објекте мешовитог типа – пословни и стамбени објекти

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз урбанистички пројекат. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

Растојање грађевинске од регулационе линије за објекте утврђује се према типу планиране односно постојеће изградње и износи најмање 3 m.

Растојање грађевинске од регулационе линије за објекте утврђује се према типу планиране односно постојеће изградње и износи најмање 3,0 метра:

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске линије новог објекта од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %).

Објекти се граде без растојања грађевинске од регулационе линије када се регулациона линија поклапа са грађевинском линијом.

Међусобна удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 5,0 метара, а за изграђене објекте чије удаљење износи мање од 4,0 метара, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљења од суседних објеката утврђују се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих минималних удаљења из овог правила,

Минимално растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле је најмање 2,0 метра, а за изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија, **Највећа дозвољена спратност** објекта може бити П + 4 + Пк

Сви објекти могу имати подрумске и суртеренске просторије осим у случају да постоје сметње геотехничких и хидротехничких карактера.

Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 22,0 метара.

Паркирање возила за објекта свих типова изградње обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута по стандарду паркирања односно гаражирања једно паркинг (гаражно) место на један стан

Изузетно у изграђеном насељу могуће је формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу колективне гараже, уколико за то постоје објективни услови.

Делатности у стамбеном објекту може бити до 60% укупне нето површине. Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони вишепородичног становања и не могу ни на који начин угрожавати основну функцију објекта намењених за становање.

3.4.2.8. Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене

Објекти у функцији туризма

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз урбанистички пројекат. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

Врста и намена објекта који се могу градити: Објекти туристичке супраструктуре, различитог типа и садржаја. Ови објекти се могу реализовати као самостални објекти на парцели (основна намена) или мешовито са наменом становања (у стамбеном делу дворишта, у оквиру стамбених или пратећих објекта на парцели, као ревитализовани постојећи објекти или новоизграђени објекти у функцији туризма), према правилима за површине и објекте туристичке супраструктуре, односно за зоне становања. Најчешће су то угоститељски објекти за смештај (са или без исхране) и исхрану. Планиране врсте туристичког смештаја обухватају: сеоско туристичко домаћинство и домаћу радиност (соба/стан за издавање – „гостинска смештајна јединица“, „гостинска кућа“, туристички апартман, етно објекат – „еколоц“ и сл.), пансион, мотел, хотел, апартмански блок, етно-насеље, планинарски и ловачки дом, шумарске, ловачке и планинарске куће, одмаралиште и сличне објекте.

Компатибилни садржаји и врсте објекта: становање, компатибилне јавне и услужне намене (објекти у функцији заштићених подручја, јавне службе и сервиси од интереса за туризам) и други комплементарни садржаји туристичке супраструктуре (изложбени простори, простори за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста).

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена: све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства).

Изградња туристичких центара вршиће се по принципу концентрисаних грађевинских површина, на слободном земљишту које није под шумом, углавном на падовима већим од 10%, како би се сачувале равне пашњачке површине за рекреативне активности, сточарство и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже.

Архитектуром објекта треба тежити ка стварању јединственог архитектонског и ликовног израза, препознатљивог кроз форме које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала.

Тип изградње треба да буде „павиљонски“ са разбијањем маса, у вертикалном и у хоризонталном габариту, са максималним увођењем зелених површина у изграђене комплексе.

Треба тежити ка избору оних локација које су заклоњене у пејзажу и које нису сагледиве са истакнутих видиковаца и доминантних тачака у простору.

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.

Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута.

Ширина фронта парцеле треба да је већа од 15 m.

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и насеља даваће се у склопу Локацијских услова.

Врста објекта	Макс. Спратност (препорука)*	ИИ	ИЗ	Напомена
Апартманска насеља	П+1+Пк	0,6	30%	
Хотели 1, 2 и 3*	П+4+Пк	2,0	50%	
Мини и омл. хотели	П+3	1,6	50%	
Комерцијални	П+1	0,8	50%	
Угоститељски	П+1+Пк	0,3	20%	
Планинарски дом	П+2+Пк	0,3	30%	
Ловачка кућа	П+1+Пк	0,2	20%	монтажни
Спортско-рекреативни	П	0,8	80%	
Етно комплекс	П+Пк	0,5	50%	
Ауто камп	П	0,2	20%	привремени

*Висине објеката су оријентационе, али за појединачне објекте, поготово у шумском окружењу, услов је да не смеју да прелазе висину дрвећа околне аутохтоне вегетације.

Ова правила примењују се и за туристичке комплексе који се граде вана насеља у зонама у којима је овим ППО то дозвољено.

Простори и објекти у функцији спорта и рекреације

Планински и брежуљкасти предели се, у целини, сматрају подручјем рекреације, изузев простора за који је утврђен режим заштите природе у оквиру Специјалног резервата „Кукавица“, односно ако просторним или урбанистичким планом за поједине просторе није другачије одређено.

На подручју су предвиђене површине за рекреативне активности у природи, које прати одговарајуће уређење терена. Под уређењем се подразумева извођење стаза, одморишта, надстрешница и других прихватних објеката према условима утврђеним у просторном или урбанистичком плану.

Код уређивања рекреативних површина обавезна је употреба природних материјала без интервенција на терену које доводе до промена природних карактеристика земљишта, користећи постојеће природне ливаде, стазе и др. Сви изграђени објекти треба да буду од камена и дрвета, у традицији народног неимарства подручја.

Грађевински уређени спортско-рекреативни терени лоцирају се искључиво уз туристичке објекте, у оквиру грађевинских подручја, као део организоване, секундарне туристичке понуде. На утврђеним површинама за зимске и летње спортске активности, на отвореном простору, лоцирају се објекти неопходни за обављање тих активности: ски-лифтови, приступни путеви, стазе и паркинзи са службеним објектима, прихватни пунктови и опремају се површине за спортско јахање, падок стазе, штале и др.

3.4.2.9. Производни, пословни и комерцијални објекти и привредни комплекси

Све делатности и услуге се морају обављати у објектима.

- појединачни садржаји у ткиву или у склопу стамбених објеката и парцела као компатибилна делатност; и
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600 m².

Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

На парцелама већим од 600 m², могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

У стамбеном ткиву дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају здравље људи и животну средину.

Објекти производње, који својим капацитетом превазилазе властите потребе домаћинства и који на било који начин могу да утичу на начин живота у непосредном окружењу, морају се градити у, за то посебно издвојеним просторима (радним зонама) или у ободном делу грађевинског подручја на довољном растојању од суседних објеката других намена на које, евентуално, могу да имају утицаја.

Радна зона површине веће од 2 хектара се обавезно формира израдом плана детаљне регулације. Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др..

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: мегамаркети, складишта, дистрибутивни центри, и сл.

За објекте овог типа (који су изван обухвата усвојених урбанистичких планова) препоручује се израда урбанистичког пројекта / плана у складу са мишљењем Комисије за планове. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

За пословне објекте, објекте трговине, занатства, угоститељства и других делатности, еколошки и функционално прихватљивих према свим важећим прописима који регулишу заштиту околине од загађења, осим општих правила градње, важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле и урбанистички показатељи:

- Минимална површина грађевинске парцеле – 400 m²
- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле –15 m.

У већим објектима које се користе за сервисне зоне и паркинг; централни објекат са спортским, комерцијалним, забавним и рекреативним садржајима - максимална спратност је према висини спортске хале, до П+3.

Локацијским условима се утврђују правила за објекте и делове објеката нестамбене намене по стамбеним зонама из ових правила, и то за пословне, комерцијалне, услужне, занатске, производне, комуналне објекте, као и друге објекте или делове објеката по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретног типа изграђености.

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз урбанистички пројекат. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

Врста и намена објеката који се могу градити: објекти производног и услужног занатства; пословно-трговински објекти; објекти за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа; објекти за производњу прехранбених производа и сточне хране; сточне и живинарске фарме и рибањаци.

Компатибилни садржаји и врсте објеката: складишта, стоваришта и сервиси; друге производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: производни објекти који нису у функцији пољопривреде, сточарства или шумарства, и други објекти који могу имати негативне утицаје на животну средину (објекти који подлежу обавези израде процене утицаја на животну средину).

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и индустријских делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0,2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 1-5 ha - 25%, за комплексе 0,2-1 ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене Планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

За изградњу нових привредних објеката уз саобраћајнице је обавезна грађевинска линија на минималном растојању од 5 m од регулације саобраћајнице.

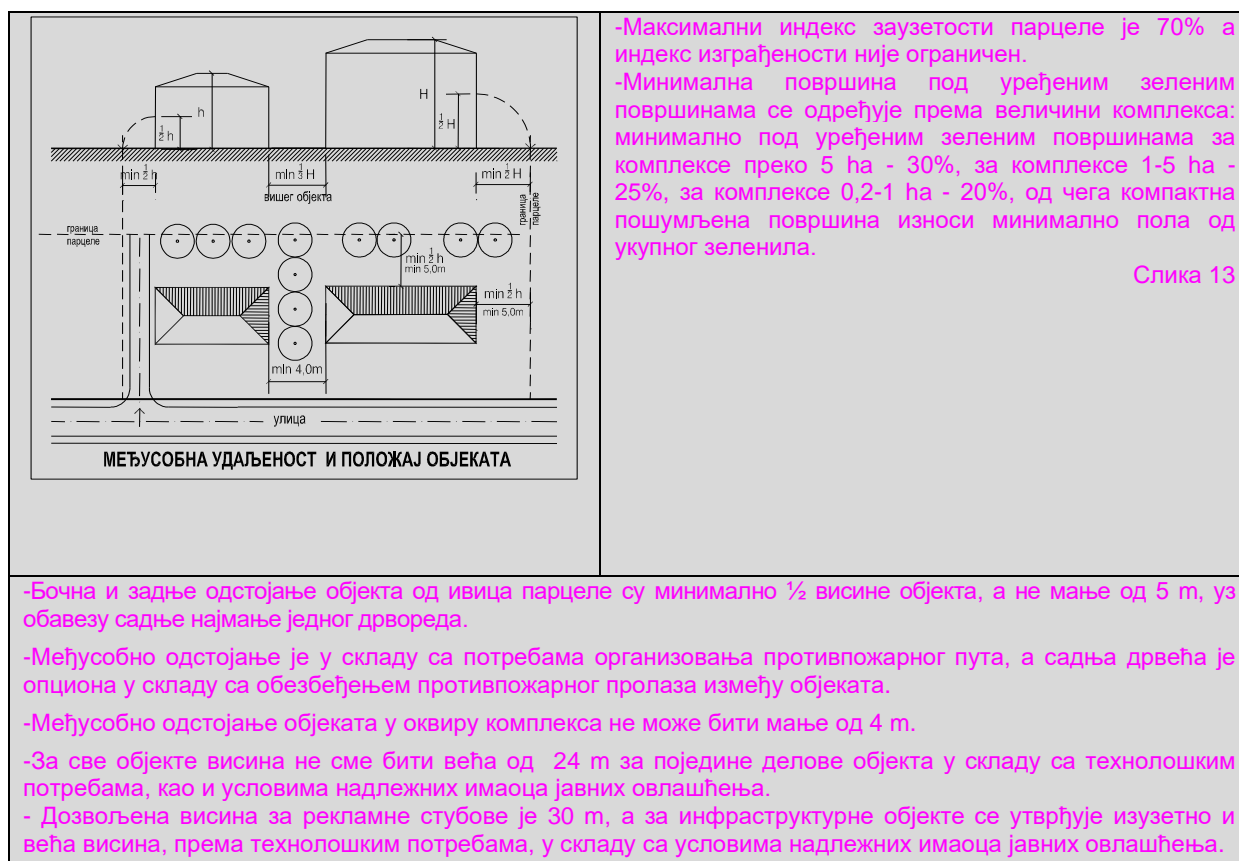
Уз саобраћајнице планиране у привредној зони важи обавезна грађевинска линија на 5 - 10 m од регулације саобраћајнице.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни путеви и будући аутопут, нису дозвољени садржаји прехрамбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.



У оквиру грађевинских линија дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

Паркирање се планира на парцели. Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, а оријентационо 1ПМ/70-100 m² БРГП.

3.4.2.10. Верски објекти

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m² по кориснику;
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја. Садржаје комплетирају са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0.

~~У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.~~

За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

3.4.3. ОСТАЛА ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА СЕЛА

3.4.3.1. Општа правила градње за објекте саобраћајне инфраструктуре

Општим правилима грађења, реконструкције и заштите саобраћајне инфраструктуре дефинисана су правила која треба да се примењују приликом спровођења Просторног плана. Специфична правила и услови дефинишу се детаљнијом планском разрадом на основу конкретних услова на терену, а морају бити у граничним вредностима прописаним правилима и условима овог ППО-а.

Изградња и уређење површина и објеката саобраћајне инфраструктуре у насељеним местима врши се на просторима дефинисаним овим просторним планом (државни и општински путеви, атарски путеви, јавна железничка и инфраструктура за ваздушни и водни саобраћај), а насељска саобраћајна инфраструктура (пре свега улична мрежа) развија се у складу са потребама, условима и просторним могућностима сваког појединачног насеља.

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана, дати у поглављу **2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРА**, важе и примењују се и за грађевинско подручје насеља, осим ако то није другачије утврђено.

Улична мрежа

Улице у насељима су јавни путеви чији је основни задатак да врше дистрибуцију изворног и циљног саобраћаја у оквиру одређених урбанистичких зона.

Ширина појаса регулације утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице у уличној мрежи. Основне елементе попречног профила чине коловозне траке за разне врсте учесника у саобраћају и заштитне траке којим се физички раздваја саобраћај моторних возила од немоторизованог саобраћаја.

Минимална регулациона ширина за двосмерни саобраћај износи 9m (коловоз 2x3,0m и тротоари 2x1,5m) а изузетно, у деловима насеља са малом густином насељености и где за то не постоје просторне могућности могуће је применити мање регулационе ширине. Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају шире елементе обавезних елемената попречног профила али и организовање паркинг површина ван коловоза, формирање једностраних или обостраних дрвореда и разделних трака и појасева зеленила, изградњу бициклистичких стаза.

Регулациона линија дефинисана је на графичком делу Уређајних основа. Грађевинска линија се претежно поклапа са регулационом или је удаљена 3-5 м од регулационе линије. На деловима саобраћајница које се поклапају са државним путевима у насељима, приликом изградње нових објеката, грађевинска линија не може да се поклапа са регулационом и дефинисана је на удаљености од 5м, а изузетно 3м.

Грађевинске линије објеката на осталим улицама могуће је поставити на регулациону линију улица уз услов да се обезбеде потребне зоне прегледности. Међусобно укрштање насељских саобраћајница остварује се у нивоу а регулише се применом одговарајућих елемената саобраћајне сигнализације.

3.4.3.2. Општа правила градње за објекте и мреже техничке и комуналне инфраструктуре

Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Поред општих правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре датим у поглављу **УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА**, обавезно користити и услове дефинисане у поглављу **2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРА**.

3.4.3.3. Општа правила градње за уређење и изградњу комуналних површина и објеката

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, ППОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

У свим насељима, задржавају се постојеће локације гробља, уз потребна проширења. Дозвољени су сви одговарајући радови на уређењу гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и

других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

3.4.3.4. Општа правила градње за поједине намене и објекте

Поред правила датим у поглављу УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, обавезно користити и правила дата у поглављу 2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРА.

За поједине намене и објекте поштовати и следеће принципе:

Становање

Као компатибилне намене и садржаји претежно планираној намени становање у грађевинском подручју насеља планиране су све сем индустрије.

Верски објекти

Верски објекти су компатибилни са свима наменама и за њих нема ограничења у правилима градње, с тим што је за ове објекте и њихову околину, пре њихове изградње, реконструкције и адаптације, обавезно прибављање услова, мишљења и сагласности од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти спорта и рекреације

Објекти и садржаји спорта и рекреације су компатибилни са свим наменама и за њих нема ограничења у правилима градње, као ни у њиховом пејзажном уређењу и опремању, осим препорука да по правилу, зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини 40-50% од укупне површине. и да спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља.

Објекти у зони центра насеља

Центар села је у свим насељима по правилу дефинисан положајем појединих објеката јавне намене (школа, спортски терен, пијаца, месна заједница, ловачки дом и дом културе и слично) који се најчешће налазе у непосредном суседству.

У зони центра села дозвољена висина објеката је до П+2+Пк и дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 60%.

У зони центра насеља могу се градити објекти намењени садржајима у области друштвених активности, пословим делатностима, објектима администрације, трговине, угоститељства, занатства, пословања, културе, здравства, спорта, рекреације, образовања, финансијских активности и слично, као и породичном и вишепородичном становању. Могу се градити и објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су хотели, кампови, ресторани, базени, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри, спортско - рекреативни објекти или комплекси и слични садржаји.

Привредне објекте и делатности

Отварање малих и средњих предузећа има значаја нарочито у функцији отварања нових радних места и оживљавања привредне активности у насељу. У склопу насеља могу се градити и развијати они капацитети чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, заштићена природна и непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс изграђености, индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају. Будућу просторну структуру привредних капацитета чиниће појединачни радни комплекси на засебним парцелама у оквиру насеља са другом превлађујућом наменом или појединачни капацитети рада у склопу парцела са другом преовлађујућом наменом.

Изградња и функционисање привредних капацитета мора се одвијати уз строго поштовање мера заштите животне средине, природних и непокретних културних добара утврђених законом и овим Планом.

Капацитете са специфичним захтевима (потенцијални загађивачи) градити на локацијама које обезбеђују услове за минимизовање негативних утицаја ових активности на животну средину.

3.4.3.5. Остала општа правила

Приликом формирања нових парцела у насељеним местима, основни услов је да нова парцела

мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 3,0m, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3,5m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање возила.

Најмања површина грађевинске парцеле у зони породичног становања је 350m², или се задржава постојећа.

Објекти на парцели могу бити постављени као слободностојећи, двојни и у прекинутом и непрекинутом низу. Организацију парцеле и тип објеката прилагодити постојећем типу објеката у изграђеним деловима насеља.

За слободно стојеће објекте на парцели, на страни на којој има отвора, минимална дозвољена удаљеност од границе парцеле је 3,0 м. Када нема отвора или постоји парапет висине 1,80 м минимална удаљеност од међе је 0,0-1,0м осим уз сагласност суседа. За постојеће парцеле мање од правила дефинисаних овим планом, дозвољена је изградња у складу са параметрима.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од утврђених вредности не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

Минимално међусобно растојање стамбеног и економских (сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта и др.) објеката износи 15,0m, односно удаљење ђубришта и пољских клозета износи 20,0-25,0 m.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, већ се воде слободним падом према риголама, односно према улици.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута. Колски приступ парцели и објекту обезбеђује се приступним путем, ћупријом (мостићем) или на други начин, зависно од карактеристика улице.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,4m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградаује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,4m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА

Основне обавезе у погледу остваривања планских решења и пројеката општине Кучево су:

1) основне обавезе општине Кучево:

- припрема и доношење нових (коригованих) одлука о грађевинским подручјима насеља на територији општине Кучево у складу са законским прописима, а на основу планираних грађевинских подручја у 2ИДППЈЛСК;
- директна имплементација појединих планских решења, односно обезбеђење услова за израду планске и урбанистичке документације којом се детаљније разрађују планска решења Просторног плана, као и издавање Информације о локацији и Локацијских услова у складу са Законом, а на основу дефинисаних правила уређења и грађења;
- обезбеђење мера појачаног надзора одговарајућих инспекција ради контроле уређења, коришћења и заштите простора;
- координација и усмеравање свих активности на имплементацији Просторног плана, које су у надлежности институција Републике Србије, као и извештавање надлежних институција о проблемима везаним за имплементацију Просторног плана.
- координација и усмеравање свих активности на имплементацији решења Просторног плана која су заједнички интерес општине и општина у окружењу – првенствено саобраћајних и других инфраструктурних пројеката, туристичких, пољопривредних, шумарских, еколошких и других програма и пројеката.
- координација и усмеравање свих активности које се односе на формирање општинских служби и организацију њиховог рада.
- координација и усмеравање свих активности на имплементацији Просторног плана које су у надлежности општине Кучево, као и других институција и субјеката на локалном нивоу;
- припрема годишњих програма рада и финансијских планова за период до краја 2027. године у складу са дефинисаним планским решењима и приоритетима;
- спровођење планских концепција, решења, мера и правила градње приликом израде техничке документације и урбанистичких планова;
- припрема извештаја о имплементацији планских решења, најмање једном годишње;
- праћење усклађености планских решења са плановима и другом развојном документацијом донетом од стране Републике Србије;
- провера решења и утврђивање потребе да се приступи изменама Просторног плана, као и предлагање одлука о измени и допуни Просторног плана.

- Смернице за спровођење плана и израду планске документације за поједине делове подручја плана

Просторни план ће се спроводити, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи:

1) непосредно:

(1) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације у границама урбанистичких уређајних основа за села, док се за подручја која су обухваћена важећом урбанистичком планском документацијом локацијски услови издају у складу са истом;

(2) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације ван граница урбанистичких уређајних основа и важећих урбанистичких планова, а за које није обавезна израда урбанистичких планова - директном применом кроз издавање локацијских услова:

- за изградњу на пољопривредном, шумском и водном земљишту за садржаје за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
- за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;

(3) утврђивањем јавног интереса и спровођењем поступка експропријације за планиране површине јавне намене, у границама урбанистичке планске документације;

(4) израдом пројеката парцелације и препарцелације, на целом простору Општине Кучево;

2) индиректно:

(1) применом и разрадом планских решења овог просторног плана у планским документима општине Кучево (урбанистички планови и др) и урбанистичким пројектима, у складу са овим Планом;

- По потреби, кроз израду одговарајућих урбанистичких планова за насеља за која овај план не садржи уређајне основе за села;
- Кроз израду урбанистичких планова за зоне и садржаје за које је таква обавеза прописана овим Планом;
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације;
- Кроз израду урбанистичких планова / урбанистичких пројеката за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства на шумском земљишту, а на основу смерница из овог Просторног плана;
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако немају излаз на јавну површину;
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу других појединих намена и садржаја, а на основу смерница из овог Просторног плана;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако имају излаз на јавну површину;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за намене или садржаје за које је таква обавеза прописана смерницама из овог Просторног плана.

(2) разрадом планских решења овог Просторног плана у секторским плановима и програмима.

Поред обавезне израде планова детаљне регулације за пећине Равништарку, Церемошњу, Дубочку и Шевичку пећину, даља разрада Просторног плана врши се кроз израду Планова генералне регулације и Планова детаљне регулације, као и Урбанистичких пројеката (уколико нема потребе за обезбеђењем саобраћајног приступа на јавну саобраћајницу). Надлежне општинске службе, у сарадњи са Комисијом за планове, ће приступити планирању врсте и обухвата урбанистичких планова а нарочито за:

- одређивање површина јавне намене (путеви, инфраструктурни објекти итд.), као и изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације (у складу са Законом),
- планиране радне зоне веће од 2 хектара (ПДР, а ако се не мења регулација може и израда Урбанистичког пројекта), а израда Урбанистичког пројекта је обавезна за обухват катастарских парцела 743, 747, 750/2, 759/1, 761, 762, све К.О. Нересница,
- за каменоломе и руднике
- за зоне производње енергије из ОИЕ
- планирана постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ),
- зоне за туристички и други привредни развој за које је неопходно инфраструктурно повезивање на саобраћајну и другу јавну инфраструктуру (у складу са Законом),
- уколико се укаже потреба за поједина насеља и или њихове делове за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити, поготово за делове ових насеља који су оријентисани на изградњу привредних и туристичких објеката и зона, у складу са потребама и могућностима; урбанистичке уређајне основе из овог Просторног плана представљају плански основ и смернице при изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- зоне туризма (или делове ових зона), туристичко-угоститељски и спортско-рекреативни садржаји и зоне (или делове ових зона) – за обухвате веће од 0,5 хектара;
- друге поједине намене и садржаје и то нарочито за: фарме, регулације водотокова, експлоатацију природних ресурса, нове путеве и друмски саобраћај, водни саобраћај, извориште, комплекс трафо станице 110/х, постројења за прераду биомасе, зоне за складиштење / прераду отпада, а на основу смерница из овог Просторног плана и у складу са приоритетним планским решењима и пројектима; правила уређења и грађења из овог Плана су усмеравајућег карактера за планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте наведених садржаја и намена,
- све објекте који користе обновљиве изворе енергије, саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.
- зоне због којих је неопходна пренамена начина коришћења земљишта из пољопривредног, водног и шумског у грађевинско земљиште, проглашења јавног интереса (у складу са Законом).
- све друге зоне и локације за које се током спровођења Просторног плана покаже да је потребно радити урбанистички план или урбанистички пројекат, у складу са мишљењем Комисије за планове Општине Кучево. Напомиње се да уколико се укаже потреба за израдом планова детаљне регулације за куће за одмор (викенд зоне), правила градње за изградњу кућа за одмор из овог плана су усмеравајућег карактера.

Планирање јавних објеката, објеката и мреже инфраструктуре, комуналних објеката који нису дати у Плану, као и претварање пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско, уз сагласност управљача, могући су једино израдом плана детаљне регулације. У правилима грађења и уређења изван утврђених грађевинских подручја је прописано за које намене и капацитете је обавезна израда урбанистичког плана да би се створили плански услови за претварање земљишта друге намене у грађевинско земљиште.

Скупштина општине Кучево, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи доноси одлуку о изради одговарајућег урбанистичког плана у случају потребе утврђивања јавног интереса и/или потребе заштите и уређења простора од ширег друштвеног интереса.

Границе нових планова детаљне регулације ће се утврдити одлуком о изради плана за свако конкретно насеље и зону. За привредне зоне (нарочито каменоломе и руднике, производне погоне и сл.) при одрживању обухвата нарочито водити рачуна о обезбеђењу безбедног саобраћајног приступа локацији, односно укључивању у обухват простора потребног за саобраћајнице и заштитни појас око комплекса и сл. којим ће се обезбедити да околна насеља и намене не буду угрожени од стране производног комплекса који се планира.

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа. Уколико се у периоду имплементације ППО укаже потреба за разраду одређене локације услед специфичности садржаја, намена или обухвата или других разлога, према ставовима надлежних општинских служби и мишљењу Комисије за планове, урбанистички планови ће се радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја а на основу Правила уређења и грађења, која су утврђена овим Просторним планом.

До доношења наведених урбанистичких планова примењиваће се планска решења која су дефинисана овим Просторним планом.

Урбанистички пројекти за поједине комплексе израђиваће се у циљу утврђивања примене урбанистичких параметара и урбанистичког уређења простора, на оним локацијама за које надлежна општинска служба буде определила потребу израде урбанистичког пројекта.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за фарме, веће објекте или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту. Израда урбанистичког пројекта није обавезна за појединачне објекте у оквиру домаћинстава, пољопривредне објекте за сопствене потребе и објекте за становање итд., а изградња истих је могућа на основу одговарајућих параметара из овог Плана.

За све локације и објекте за које се процени значај у просторном, функционалном или било ком другом смислу, или су од утицаја на непосредно или шире окружење, постоји могућност расписивања конкурса од стране локалне управе, или обавезна израда урбанистичког пројекта коју приписује надлежни општински орган. Локације за урбанистичко – архитектонски конкурс, у складу са потребама и Законом, одређује надлежна општинска служба у сарадњи са Комисијом за планове Општине Кучево.

Наглашава се да су намене дате у графичким прилозима овог Просторног плана претежне, да се морају поштовати правила међусобне компатибилности појединих намена и законски прописи, а графичка решења су прилагођена размери графичких прилога – често генерализованог приказа. Због тога ће се се за појединачне парцеле при издавању информације о локацији и локацијских услова користити подаци из Просторног плана (уз могућност провере и евентуалне корекције са подацима из катастра), а у складу са тим и правила уређења и грађења из овог Просторног плана.

Такође се наглашава да су обухвати предложених подручја за која ће се радити планови детаљне регулације дати на Рефералној карти 4: Спровођење плана, оријентациони и да се могу мењати у складу са Одлуком о изради плана а на основу мишљења Комисије за планове Општине Кучево, као и на основу реалних потреба и валидних информација о потенцијалима и ограничењима ресурса у простору, могућностима израде планова за поједине садржаје и насеља или њихове делове.

У осталом делу територије Општине, планска решења овог Просторног плана спроводе се непосредно (директно), информацијом о локацији, локацијским условима и грађевинском дозволом према правилима уређења и грађења из Просторног плана.

За изградњу у инфраструктурном појасу железничке пруге и објеката у њеном систему примењују се Друге измене и допуне Просторног плана ЈЛС Кучево.

На подручјима у обухвату планова вишег реда (просторних планова подручја посебне намене) примењују се ти планови, а уколико се донесу нови просторни планови подручја посебне намене, Просторни план ће се усклађивати са њима.

Ступањем на снагу Друге измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево престаје да важи Измена и допуна Просторног плана јединице локалне управе Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 15/17).

Сви планови детаљне регулације и сви преиспитани детаљни урбанистички планови спроводе се уколико нису у супротности са планским решењима овог Просторног плана и остају на снази до израде и доношења нових:

1. План генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) – важећи
2. План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/13) - важећи
3. План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/19) и Измене и допуне истог Плана ("Службени гласник општине Кучево", бр. 13/19) - важећи
4. План генералне регулације за насељено место Бродица, Маринковац и Крст код Волује („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) – важећи
5. План детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/11) - важећи
6. План детаљне регулације „Спортско конгресни центар са градским парком“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/11) - важећи
7. План детаљне регулације „ПОТАЈНИЦА-ЈЕЛЕНА СТЕНА“ у Кучеву ("Службени гласник Општине Кучево", бр. 9/12) - важећи
8. План детаљне регулације подручја ветроелектране „Кривача“ („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 6/13) и Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Кривача” на територији општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) - важећи
9. План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана", („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15) – важећи у свему изузев: планираних локација за изградњу малих хидроелектрана (Члан 12.), у вези са Одлуком Скупштине општине Кучево донетом на седници одржаној дана 28.09.2020.године Број I-106-176/12020), као и обухвата катастарских парцела 743, 747, 750/2, 759/1, 761, 762, све К.О. Нересница, и зона обухваћеним грађевинским подручјима у К.О. Сена и К.О. Благојев Камен,
- 10.План детаљне регулације „Платани“ у општини Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/17) – важећи
- 11.Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/19) – важећи

У случају неслагања важећих планова и Друге Измене и допуне просторног плана општине Кучево, за примарну мрежу и објекте техничке инфраструктуре, као и њихове заштитне зоне, важе решења и услови прописани у Измени и допуни просторног плана општине Кучево.

План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана", („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15) се овим Просторним планом ставља ван снаге:

у деловима који се односе на локације малих хидроелектрана. Иначе је на подручју Просторног плана (у складу са Одлуком Скупштине општине Кучево донетом на седници одржаној дана 28.09.2020.године Број I-106-176/12020) забрањена је изградња малих хидроелектрана, до доношења измена и допуне планских аката општине Кучево, а такође се истом Одлуком налаже Општинској управи општине Кучево да покрене поступак за доношење одлуке о измени планских аката Општине Кучево, којима ће се забранити изградња малих хидроелектрана,

како би се избегло угрожавање екосистема реке Пек, угрожавање услова наводњавања, угрожавање нивоа водостаја, водоснабдевања, каналисања и санитарне заштите вода и слично. С обзиром на актуелне промене у погледу усклађивања планова и еколошких стандарда и прописа, последњих година је присутно преиспитивање досадашње, у примени неповољне праксе, изградње еколошки неприхватљивих акумулација на водотоцима широм Србије, што је имало за последицу дефинисање извесних ограничења у погледу планирања и изградње нових малих хидроакумулација (па је и новом Нацрту ПП РС 2021-2035.године дефинисано у којим се случајевима могу планирати нове хидроакумулације на мањим водотоцима). С обзиром на наведене промене овим Просторним планом се прописује да евентуално планирање долине реке Пек у будућности мора бити у складу са законским прописима, еколошким стандардима и планском документацијом вишег реда.

У деловима обухваћеним грађевинским подручјима овим Просторним планом планираним у К.О. Сена и К. О. Благојев Камен,

У деловима у обухвату катастарских парцела 743, 747, 750/2, 759/1, 761, 762, све К.О. Нересница, које су овим Просторним планом планиране за грађевинско подручје – проширење постојеће радне зоне (за наведене парцеле ће се радити урбанистички пројекат).

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.1. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У планском обухвату Измене и допуне просторног плана Кучева у претходном периоду су урађени и усвојени следећи урбанистички планови:

1. Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Кучево - Одлука бр. I-06-1-20/2016 од 01.04.2016.године, ("Службени гласник општине Кучево" бр.2а од 01.04.2016.г.) (Површина обухвата плана износи 921,6ha)
2. План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мусталић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево" бр.2а од 01.04.2016.г.) (Површина обухвата плана износи 380,0ha)
3. План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево" бр.2а од 01.04.2016.г.) (Површина обухвата плана износи 463,4 ha)
4. План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" (Површина обухвата плана износи 2136.89ha)

У случају неслагања важећих планова и Измене и допуне просторног плана општине Кучево, за примарну мрежу и објекте техничке инфраструктуре, као и њихове заштитне зоне, важе решења и услови прописани у Измени и допуни просторног плана општине Кучево.

1.2. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

У планском обухвату прописана је обавезна израда урбанистичких планова :

1. Плана детаљне регулације за пећину **Равништарка**
2. Плана детаљне регулације за пећину **Церемошња**
3. Плана детаљне регулације за пећину **Дубочка**
4. Плана детаљне регулације за **Шевичку** пећину
5. Плана детаљне регулације туристичког комплекса "Платани"

У грађевинским подручјима за могуће формирање радне зоне обавезна је израда плана детаљне регулације.

За планирање јавних објеката, објеката и мреже инфраструктуре, комуналних објеката који нису дати у Плану, као и претварање пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско, уз сагласност управљача, могући су једино израдом плана детаљне регулације.

Скупштина општине Кучево, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) доноси одлуку о изради одговарајућег урбанистичког плана у случају потребе утврђивања јавног интереса и/или потребе заштите и уређења простора од ширег друштвеног интереса.

За све локације и објекте за које се процени значај у просторном, функционалном или било ком другом смислу, или су од утицаја на непосредно или шире окружење, постоји могућност расписивања конкурса од стране локалне управе, или обавезна израда урбанистичког пројекта коју приписује надлежни општински орган.

У правилима грађења и уређења изван утврђених грађевинских подручја је прописано за које намене и капацитете је обавезна израда урбанистичког плана да би се створили плански услови за претварање земљишта друге намене у грађевинско земљиште.

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА

Општина Кучево је донела Локалну стратегију одрживог развоја Општине Кучево 2014-2018, у којој је урађена:

АНАЛИЗА ТРЕНУТНЕ ДРУШТВЕНО - ЕКОНОМСКЕ СИТУАЦИЈЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

~~анализа постојећих секторских стратегија и програма са закључцима у вези конкурентних предности, главних трендова, могућих интервенција итд.~~

ДЕФИНИСАНЕ ПРИОРИТЕТНЕ ОБЛАСТИ СА КОНКРЕТНИМ МЕРАМА ЗА

- ~~унапређење економског развоја~~
- ~~модернизовање комплетне инфраструктуре~~
- ~~унапређење пољопривредне производње и шумарства~~
- ~~одрживе и препознатљиве туристичке понуде и руралног развоја~~
- ~~заштите животне средине и боље искоришћености обновљивих извора енергије~~
- ~~унапређења здравствене заштите и превентиве~~
- ~~културе, спорта и образовања~~
- ~~унапређења социјалне заштите и превентиве~~

~~са посебним освртом на~~

~~родну равноправност и смањење сиромаштва~~

~~животну средину и просторно и урбано планирање~~

~~уз одређивање~~

~~институционалног оквира~~

~~међуопштинске и међународне сарадње~~

~~мониторинга и евалуације~~

Покренута је иницијатива за израду нове Стратегије развоја за наредни период.

2.1. ПРИОРИТЕТИ У ПРИМАРНОЈ ПРОИЗВОДЊИ И ПРАРАДИ

Обухватна анализа свих расположивих ресурса на подручју општине Кучево показује да будући развој у великој мери зависи од активирања и ефикасног коришћења пољопривредног земљишта, а у оквиру њега пространих пашњака и ливада и ораница. Због тога, приоритетни пројекат, који је већ давно идентификован јесте развој пољопривреде. То подразумева и низ пратећих пројеката који се односе на:

- приоритетни пројекат у пољопривредној производњи односи се на развој сточарства првенствено тов свиња и говеда, али и даље унапређење овчарства;
- пројекат темељне мелиорације пашњака, при чему се мора водити рачуна о саставу земљишта и биљном покривачу са организовањем одговарајуће стручне службе;
- пројекат производње одговарајућег састава и структуре крмног биља да би се искористиле на рационалан начин обрадиве површине, нарочито оне на којима се не примењује никакав савремен систем обрађивања и култивације;

- пројекат обнове примарне производње (поред сточарства и воћарства треба инсистирати на доградњи већ постојећих техничко-технолошких линија, како у примарној производњи тако и у области прераде пољопривредних производа;

- пројекат за унапређење пољопривредне производње: трансформација пољопривреде - од малих пољопривредних произвођача ка тржишно оријентисаним произвођачима путем повећања поседа, увођење профитабилних култура, смањење хемијског загађивања и сл.;

- пројекат унапређења тржишног механизма; реструктурирање постојеће, традиционалне, у одрживу и модерну тржишну пољопривреду и прерађивачку прехрамбену индустрију, заснованој на информацијама и ефикасној дистрибуцији;

- пројекат унапређења квалификационе структуре и пренос специјалних знања: стварање услова новим генерацијама пољопривредника за увођење нових производа (тзв. пројекат: измена расног састава свиња, говеда и оваца, уз адекватну ветеринарску службу) и омогућавање прилагођавања тржишним захтевима, пренос знања, сарадње међу пољопривредним институтима, размене искустава и др.;

- пројекат побољшања пољопривредне инфраструктуре: побољшање и изградња иригационих система, путева, начин коришћења природних ресурса - земљишта, вода и шума за развој одрживе пољопривреде.

Евидентно је да претходни програми представљају срж једног комплексног програма производње биолошки здраве хране која на овом подручју може бити разноврсна и врло квалитетна, будући да се ради о релативно очуваној животној средини. Тиме се може приступити реализацији пројекта производње хране дефинисаног географског порекла (хомолски сир, хомолско јагње, домаћа ракија, мед и др.).

2.2. ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ЉУДСКИХ РЕСУРСА - СТАНОВНИШТВА, СОЦИЈАЛНИХ РЕСУРСА И СТАНОВАЊА

- оживљавање позитивног природног прираштаја и регенерација становништва - стварање услова за повратак значајног дела одсељених становника;

- у обрнутом случају доћи ће до још бржег и већег смањивања становништва општине него што је то предвиђено „песимистичком варијантом“ раста становништва;

- искорењивање сиромаштва и унапређење социјално-економске основе; борба против сиромаштва, стварање услова да и дијаспора инвестира у подручје општине;

- обучавање и виши ниво образовања: усклађивање образовања са актуелним потребама привреде, модернизовање система образовања, увођење кратких образовних семинара, посебно за водеће кадрове као и за кадрове који се преквалификују;

- реинтеграција и флексибилност: интеграција дела становништва без посла и економских миграната кроз отварање „радних“ клубова, посредовање у запошљавању младих људи, подршка за превођење „сиве“ економије у легалне токове и сл.;

- побољшање услова за „маргиналне“ групе, као што су хендикепирани, мањинске популације, старији људи, недовољно образовани, жене и др.;

- подршка самозапошљавању: стварање повољних услова у руралним подручјима за „самозапошљавање“ (преоријентацијом и преквалификацијом);

- у циљу стратегије равномерног развоја сеоских насеља потребно је један део инвестиција усмеравати и у изградњу малих индустријских и сличних предузећа у селима, како би се зауставило одсељавање преосталог (до сада, од 1948. год. двоструко смањеног) становништва са ових подручја;

- стамбена изградња: за младе брачне парове и младе стручњаке;

- удруживање људи у различитим областима ради побољшања друштвеног, економског и културног живота људи на овом подручју; формирањем нових удружења имало би за циљ очување традиције овог краја, као и успостављање сарадње између пољопривредних произвођача и агробизнис центра за заједнички маркетинг и дистрибуцију пољопривредних производа, и сл.

2.3. ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕКОНОМСКЕ И СОЦИЈАЛНЕ

- Унапређење економске инфраструктуре: изградња и одржавање путне мреже, телекомуникационе мреже, посебно у вези доступности интернета високог протока, енергетске (посебно гасоводне мреже), водне и канализације (квалитет воде и водоводне мреже, пречишћавање отпадних вода и сл.), формирање и опремање површина за инвестиције, као и одржавање инфраструктурних система (уређеност паркова и зелених површина, одржавање

гробља, одржавање градских тргова и улица, уређеност села и сл.) и управљања отпадом (прикупљање, сортирање и одлагање и сл.);

- Унапређење социјалне инфраструктуре: заштита и унапређење историјског и културног наслеђа у функцији туризма, као и унапређење заштите животне средине - предузимање превентивних и репресивних мера уз строгу контролу (мониторинг) и примену међународних стандарда.

2.4. ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ТУРИЗМА

Амбијенталне вредности, лепота брдско-планинске конфигурације подручја општине Кучево могу бити основа за бржи и разноврснији развој специфичног еколошког туризма, током зимске, нарочито летње сезоне. Нажалост, такве могућности у досадашњем развоју су остале готово неискоришћене са малим, спорадичним (и стихијним) случајевима, који су у укупној привреди маргиналној утицаја. Анализе су показале да на овом подручју постоје разноврсни туристички мотиви, који би се уз релативно мања улагања, али бољом организацијом могла искористити. Поменимо могућности развоја манифестационог туризма имајући у виду манифестације са специфичним етнокултурним садржајем („Хомољски мотиви“ треба Кучево учинити препознатљивим у Србији и на Балкану као центар „уметности“ а кроз промоцију, представљање и одржавање ове манифестације). На овом подручју постоје и проверене могућности развоја сеоског, ловног и спелеолошког, због погодних терена и чистог ваздуха, које се, истина могу активирати али су главна ограничења у изузетно малим смештајним капацитетима и наглашеној инфраструктурној неопремљености. Могућност активирања ових туристичких атрактивних локација условљене су значајним инвестиционим улагањима која се могу обезбедити само приливом капитала са стране, односно из земље и иностранства.

Приоритети у развоју туризма су следећи:

- побољшање атрактивности општине као туристичке дестинације;
- валоризација и промоција локалних специфичности, препознатљивих за туристе (домаће и стране);
- изградња спортско рекреативног и конгресног центра;
- унапређење образовања: подизање квалитета услуга, гостољубивост, знање страних језика, развој различитих сервиса и сл.;
- пружање одговарајућих погодности инвеститорима: посебна погодност се односи на инвеститоре из дијаспоре да улажу средства у смештајне и друге туристичке објекте;
- унапређење туристичке привреде кроз стално одржавање - и уз помоћ шире заједнице
- унапређење путне мреже/локалних путева који воде до туристичких дестинација;
- унапређење туристичке привреде путем активности већ формиране општинске туристичке организације.

3. УЧЕСНИЦИ, МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

3.1. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

Успешна имплементација просторног плана директно је условљена заинтересованим учесницима у реализацији.

Учесници у спровођењу Просторног плана су у складу са својим надлежностима и делокругом рада: органи управљања општине Кучево и општинска управа, републички ресорни органи и фондови, републичка и општинска јавна предузећа, јавне установе и посебне организације, регионалне и локалне пословне асоцијације, домаће и стране банке, заинтересовани пословни субјекти, трећи сектор (невладине организације) и становништво општине Кучева.

Кључни учесници на републичком нивоу управљања су министарства са одговарајућим управама за послове пољопривреде, шумарства, водопривреде, саобраћаја, туризма и услуга, просвете, здравствене заштите, социјалне политике, изградње објеката и заштите животне средине; затим јавна предузећа надлежна за послове водопривреде, електропривреде, шумарства, железничке пруге и телекомуникација, посебна организација/јавно предузеће надлежно за путеве; као и заводи надлежни за заштиту природе и споменика културе и други републички ресорни органи, организације, агенције и фондови.

Кључни учесник на локалном нивоу управљања органи општине Кучево, општинска јавна комунална предузећа, дирекције, агенције, фондови, јавне установе и месне заједнице са подручја општине Кучево.

Поред наведених учесника неопходно је анимирати и организовати учешће других актера у спровођењу овог просторног плана, у првом реду пословне (привредне) субјекте, пословне асоцијације, невладине организације, удружења грађана и становништва општине Кучево.

3.2 МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

3.2.1. ЕКОНОМИЈА

1. Подршка општине Кучево развоју привреде: оживљавање постојећих индустријских капацитета и подстицање развоја нових делатности, чиме ће се стимулисати стварање атрактивних и конкурентних локација за инвестиције – формирање база података о слободном неискоришћеном простору, што ће привући домаће и стране инвеститоре, а самим тим довести до отварања радних места. Потенцијалне површине за инвестирање би биле око 50 хектара, а инвеститори су домаћи предузетници и инвеститори из иностранства.
2. Повећање броја и удруживање предузетника: стимулисати људе за отпочињање неког посла, а то значи повећање броја предузетника ~~за око 50 (до 2015. године)~~ и стварање струковних удружења предузетника ~~(планира се 2 до 2015. године)~~.
3. Едукација и подизање свести о предизетништву, чиме ће се допринети развијању сектора малих и средњих предузећа, отварању нових радних места и стварању пословне климе за развој предузетништва ~~(планира се број нових полазника бар 20 до 2015. године)~~.
4. Оснивање агро-бизнис центра, како би се успоставила ефикаснија сарадња између пољопривредних произвођача и формирање центра за заједнички маркетинг и дистрибуцију пољопривредних производа.
5. Подстицање осталих грана пољопривреде: гајење воћа и поврћа, као и прерада лековитог биља и шумског воћа (овим би се подстицао развој удруживања, маркетинга и малих прерађивачких капацитета).
6. Подстицање развоја савременог сточарства: обука пољопривредних произвођача, подршка пласману производа на тржишту уз едукацију, подршку кланицама, изградњу хладњача и сушара.
7. Подршка проширењу смештајних капацитета (спортски, ловни и сеоски туризам) и то: изградња спортско-рекреативног и конгресног центра, као и пружање саветодавне подршке људима, који желе да отварају смештајне капацитете (број лежајева да се повећа за 30%).
8. Уређење и реконструкција већ постојећих локалитета у туристичке сврхе (пећине, језера, Кучевска потајница), као и реконструкција археолошкох налазишта „Краку лу Јордан“ и унапређење инфраструктуре везане за туризам (бицикличке и пешачке стазе, паркиралишта).
9. Промоција туристичког потенцијала општине Кучево и подстицање локалног становништва на развојне активности, чиме би се употпунила туристичка понуда и решио проблем неорганизованости носилаца туристичке понуде (подстаћи становништво за израду сувенира и друге развојне активности у туризму). Број туриста да се повећа за 50%.
10. Интернационализација културне баштине општине Кучево: ради очувања традиције и народних обичаја и упознавања са традицијом и културом других земаља, планира се промоција, представљање и одржавање манифестације „Хомољски мотиви“ у земљама ЕУ, али у гостовања културно уметничких друштава из иностранства. Кучево мора бити препознатљиво у Србији и на Балкану као центар уметности (број гостовања КУД из иностранства бар 5 пута годишње, а одржавање „Хомољских мотива“ у иностранству бар 3 пута годишње).

3.2.2. ИНФРАСТРУКТУРА

1. Изградња и реконструкција комуналне и телекомуникационе инфраструктуре: застарела канализациона мрежа, мали број домаћинстава прикључених на јавни канализациони систем и непостојање исте у селима, захтева преузимање мера у овој области, чиме се планира изградња ~~50% канализационе мреже у граду и најугроженијим селима (планира се 3.000 домаћинстава да се укључи на мрежу, 3.500 домаћинстава да се прикључи на систем водоснабдевања)~~. Планира се унапређење и проширење система електронских комуникација. увођење АДСЛ прикључака у граду и то 10% у односу на број домаћинстава у граду.
2. Изградња и реконструкција постојеће путне мреже: уређење путева и добре саобраћајне повезаности путне мреже и изградња обилазнице око Кучева, која ће допринети растеређењу саобраћаја у центру, као и реконструкција локалних општинских путева.
3. Коришћење различитих видова енергије: енергетско реструктурирање општине и повећање њене енергетске ефикасности кроз имплементацију алтернативних извора енергије,

термоминералних вода за загревање домаћинстава и пластеника у повртарству, ватрогенератора, мини хидро-централа (бар две), соларних електрана и увођење гасификације Општине (20% домаћинстава планира се прикључити на гасовод).

4. Заштита животне средине: идентификоване, а неуређене дивље депоније, као и непоштовање прописа у поступку са отпадом захтева, пре свега, израду ЛЕАП-а, ремедиацију постојеће депоније и изградњу регионалне депоније у Пожаревцу Петровцу, а затим и санацију и измештање дивљих депонија, као и израду трансфер станица за одлагање отпада у регионалну депонију.

3.2.3. СОЦИЈАЛНИ СЕРВИСИ

1. Унапређење понуда здравствених услуга, пре свега у сеоској средини и то путем набавке опреме и побољшање услова за запослене и за пацијенте, као и унапређење понуда у дому здравља и сеосим амбулантама.

2. Подршка Општине развоју образовања због неповољне образовне структуре: неопходне су мере за преквалификацију и усавршавање постојећих кадрова, како би се задовољиле потребе привреде, схватила потреба доживотног учења и обезбедила радна места за свршене студенте.

3. Унапређење социјалних услуга и смештајних капацитета: унапређење постојећих и развој нових видова социјалних услуга, а посебно за најугроженије категорије становништва (Роми, стари самохрани, деца без родитељског старања).

4. Удруживање људи – развој културне баштине и спорта: формирање удружења и организовање различитих акција у култури и спорту, како би се допринело очувању традиције кучајског краја и већем ангажовању младих људи у културном и спортском животу.

Партнерски савет је главно и одговорно тело за надгледање имплементације стратегије. Координатори радних група су одговорни за мониторинг постигнутих резултата, дефинисаних на нивоу мера, а чланови радних група ће бити ангажовани у пројектним тимовима за реализацију пројекта.

Канцеларија за локални економски развој (ЛЕР) општине Кучево образована је као страном тело за обављање послова из области локалног економског развоја у области економије, социјалне политике и екологије. Основне активности су: подршка просецу стратешког планирања, припрема, праћење и извештавање о процесу реализације пројекта за локални развој, привлачење нових и ширење локалних пословних активности, директна подршка локалној заједници кроз организовање контакта са предузетницима, едукацију и тренинге, припреме и организовање кампања, промоција општине и њених потенцијала, предлагање мера за унапређење привредног развоја.

Оснивањем Регионалне развојне агенције треба да се пружи подршка просецу регионалног развоја читавог региона.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

~~Ступањем на снагу Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево престаје да важи Просторни план јединице локалне управе Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 04/11)~~

Ступањем на снагу Друге измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево престаје да важи Измена и допуна Просторног плана јединице локалне управе Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 15/17) и користи се пречишћен текст Просторног плана и графика из Друге измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево.

Општинска управа Кучева ће пратити примену **Просторног плана** ~~Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево~~ и најмање сваке четврте године подносити Скупштини општине Кучево извештај о спровођењу Просторног плана. Саставни део тог извештаја је оцена спровођења Просторног плана, с евентуалним предлогом допуне и измене плана.

На основу извештаја из претходног става, Скупштина општине Кучево ће утврђивати потребу да се приступи допуни и измени Просторног плана.

Планска решења дефинисана овим планом могуће је преиспитати у складу са Законом и пре истека планског периода и у случају потребе кориговати кроз измене и допуне Просторног плана у кординацији са планским документима вишег реда.

Друга измена и допуна просторног плана јединице локалне управе Кучево је урађена у аналогном облику у четири (4) истоветна примерка и у четири (4) примерка у дигиталном облику.

Измена и допуна просторног плана јединице локалне управе Кучево ступа на снагу објављивањем у "Општинском службеном гласнику".

Поред текстуалног дела саставни део овог Плана су Графички део (рефералне карте за подручје општине Кучево и графички прилози уређајних основа за села) и прилози Документације план:

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Рефералне карте у размери 1:50.000:

- Реферална карта број 1 „**НАМЕНА ПРОСТОРА**“
- Реферална карта бр. 2. **МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
- Реферална карта број 3 „**ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА**“
- Реферална карта број 4 „**СПОРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“

Графички прикази уређајних основа са села у размери 1:5000 и 1:10000:

1. Буковска
2. Вуковић
3. Дубока
4. Зеленик
5. Каона
6. Кучајна
7. Љешница
8. Мишљеновац
9. Мустапић
10. Поповац
11. Равниште
12. Раденка
13. Ракова Бара
14. Српце
15. Турија
16. Церемошња
17. Церовица и
18. Шевица
19. Благојев Камен
20. Гложане
21. Нересница
22. Сена
23. Вољуја.

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА:

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО
- ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈА), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС УСЛУГА
- УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- ПРЕДНАЦРТ КОНЦЕПЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА (У СКЛОПУ ИЗРАДЕ 2ИДППЈЛСК
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА
- РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ОБРАЂИВАЧА
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА ДУБРАВКЕ ПАВЛОВИЋ – РУКОВОДИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА И ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

Скупштина општине Кучево
Кучево,године

број

Председник Скупштине општине

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Рефералне карте у размери 1:50.000:

- Реферална карта број 1 „НАМЕНА ПРОСТОРА”
- Реферална карта бр. 2. **МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
- Реферална карта број 3 „ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА“
- Реферална карта број 4 „СПОРОВОЋЕЊЕ ПЛАНА“

Графички прикази уређајних основа са села у резмери 1:5000 и 1:10000:

1. Буковска
2. Вуковић
3. Дубока
4. Зеленик
5. Каона
6. Кучајна
7. Љешница
8. Мишљеновац
9. Мустапић
10. Поповац
11. Равниште
12. Раденка
13. Ракова Бара
14. Српце
15. Турија
16. Церемошња
17. Церовица и
18. Шевица
19. Благојев Камен
20. Гложане
21. Нересница
22. Сена
23. Волуја.

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА:

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО
- ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈА), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС УСЛУГА
- УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- ПРЕДНАЦРТ КОНЦЕПЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА (У СКЛОПУ ИЗРАДЕ 2ИДППЈЛСК
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА
- РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ОБРАЂИВАЧА
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА ДУБРАВКЕ ПАВЛОВИЋ – РУКОВОДИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА И ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА